Detaljregulering for Skibotn Deponi, Storfjord kommune

Planid.: ……

§ 1 reguleringsbestemmelser

§1.2 Reguleringsområde

Det regulerte området er vist på plankart datert 22.02.2016.

§ 1.3 Arealformål

Arealene innenfor plangrensen er regulert til følgende formål:

Bygninger og anlegg (pbl § 12-5, ledd nr. 1)

- Industri

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 2)

- Vei

Grønnstruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 3)

- Friområde

§ 2 Generelle bestemmelser

§ 2.1 Bygg, terreng og byggegrunn

Tiltak skal prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke blir utsatt for fare, skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltakene.

Det føres fram strøm til planområdet fra eksisterende anlegg ved komposteringsanlegget.

Anlegget etableres i ett byggetrinn.

Terreng utenfor regulert område skal ikke berøres, med unntak for graving av grøfter mellom deponiet og eksisterende renseanlegg for sigevann. Stedlige vekstjordmasser tas vare på og tilbakeføres for reetablering av stedlig flora så snart som mulig ved gravearbeider utenfor regulert område.

§ 2.2 Kulturminner

Det kan finnes uregistrerte fornminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med gravearbeid blir registrert funn eller konstruksjoner, må arbeidet stanses umiddelbart og kulturmyndighet varsles for en nærmere granskning på stedet, jf. Kulturminnelova § 8, 2. ledd.

§ 2.3 Anleggsperiode

Anleggsperioden samt før og etter denne, skal planlegges og gjennomføres i samråd med Helligskogen reinbeitedistrikt for å sikre at reindrifta blir best mulig ivaretatt.

Det treffes tiltak mot spredning av støv i forbindelse med grave- og anleggsarbeidet.

§ 3.0 Bebyggelse og anlegg

§ 3.1 Industriområde - Deponi

Innenfor området skal det anlegges deponi for inntil 300 000 tonn lettere forurenset masse som gips, pakket eternitt, og aske fra forbrenningsanlegg.

Det tillates ikke deponert avfall som kan fraktes ut av planområdet med vinden.

Formålsgrensen følger topp fyllingskant for deponiet.

Deponiet skal utføres i henhold til prosjektering utført av geoteknisk kyndig personell, med tetting i bunn og på sidene av flere lag bitumen og duk.

Deponiet anlegges ved utgraving av bunn og oppfylling av sidevoller rundt. Sidene skal ha stigningsforhold på 1:3 og være utført i stabile og godt komprimerte masser for minimale setninger i ettertid.

Deponiet kan fylles til samme høyde som topp fyllingskant.

§ 3.2 Industriområde – Forbehandling og manøvreringsområde

Innenfor området kan det oppføres nødvendige anlegg for drift, vedlikehold og kontroll av deponiet.

Bygninger i området tillates oppført med mønehøyde maksimalt 3 m over opprinnelig terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Området inngjerdes for å hindre dyr og uvedkommende inn på anlegget.

§ 4.0 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 4.1 vei

Formålet omfatter atkomstvei til deponiet med intern vei rundt toppen av deponiet.

Veien dimensjoneres for kjøretøy som skal betjene deponiet.

Veien skal kun benyttes til drift av deponiet og anlegges i stor bredde på toppen av sidefyllingen for å sikre manøvreringsareal for kjøretøy som skal betjene deponiet.

Veier omfatter kjørevei og plass for nødvendig teknisk infrastruktur som bl.a. kabler og lysstolper.

Trafikkområdene asfalteres.

§ 5.0 Grønnstruktur

§ 5.1 Friområde

Området gjelder utside av sidefylling rundt deponiet.

Fyllingen skal etableres av stabile masser som er godt komprimert med stigningsforhold 1:2.

Stedlige vekstjordmasser tas vare på i anleggsperioden og anbringes på den ferdige utsiden av fyllingen for rask reetablering av stedlig flora.

Det settes opp gjerde nær toppen av fyllingen for å hindre dyr og uvedkommende å komme inn i deponiområdet og på veien rundt. Gjerdet skal være 2 m høyt og ha låsbar port. Gjerde og port skal utføres av stål og med finmasket nett.

Det legges geonett over vekstjordlaget for å hindre jordflukt.

§ 6.0 Rekkefølgebestemmelser

§ 6.1 Kulturminner

Påviste tufter i planområdet må undersøkes og frigis før noe anlegg kan påbegynnes.

Hvis det viser seg at kulturminnene innen planområdet har vernestatus automatisk fredet, innebærer dette at tiltaket ikke kan gjennomføres før det foreligger en dispensasjon fra kulturminneloven.

Ved funn av automatisk fredete kulturminner kan det søkes dispensasjon fra kulturminneloven. En dispensasjon vil i de fleste tilfeller innebære en arkeologisk utgraving.

§ 6.2 Geoteknikk

Deponiet prosjekteres og utførelsen godkjennes av geoteknisk sakkyndig. Før arbeidene starter skal grunnundersøkelser i og omkring området være gjennomført. Eventuelle forekomster av kvikk/sensitiv leire skal tas med i planene for prosjektering og utførelse med avbøtende tiltak som sikrer mot uønskede hendelser og utglidning.

Det tillates ikke grunnvannssenking som påvirker området utenfor planområdet.

§ 6.3 Luftforurensning

Det iverksettes tiltak mot spredning av støv fra deponiet og veien fram til deponiet, både i anleggsperioden og under vanlig drift.

§ 6.4 Avslutning

Etter at deponiet er fylt opp med 3 m overhøyde på midten i forhold til topp fylling rundt, skal det avsluttes med duk og et lag av grus, vekstjord og geonett i henhold til plan for avslutning, som skal utarbeides. Asfalt rives opp og fjernes, og trafikkområdene dekkes med vekstjord og geonett.

Vekstjorden tilsås med stedlig vegetasjon.

Gjerde, port, lysstolper og annen infrastruktur på overflaten fjernes.

Planområdet tilbakeføres til Landbruks-, natur-, frilufts- og reindriftsområde.