

Møteinnkalling

Utvalg: **Storfjord Næringsutvalg**
Møtested: Møterom 3, Storfjord rådhus
Dato: 19.08.2011
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 21 28 00 eller pr. e-post til
post@storfjord.kommune.no.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

I tillegg til sakene på sakslista, skal det fortsettes å arbeidet med strategisk næringsplan.
Dokumenter vil sendes ut pr. e-post av næringssjef.

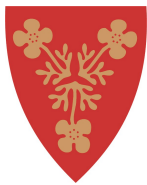
Hatteng, 12.08.2011

Hanne Braathen (s.)
leder

Klara Steinnes
sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 35/11	Søknad om markedsføringstilskudd - Vestersiadagan 2011		2011/3095
PS 36/11	Nordkalottsentret - styresammensetning og leieforhold		2010/4444



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
35/11	Storfjord Næringsutvalg	19.08.2011

Søknad om tilskudd - Vestersiadagan 2011

Vedlegg: Søknad

Rådmannens innstilling

Storfjord næringsutvalg er positivt til søknaden fra Vestre Storfjord Lysløypelag om søknad om tilskudd til Vestersiadagan 2011

1. Jf. de regionale vedtektene under punkt 14., innvilges kr. 5 000,- til Vestersiadagan 2011. Det må dokumenteres utgifter på kr 134 000,- som er gått med under Vestersiadagan 2011.
2. Før utbetaling av tilskuddet må tilsagnet dokumenteres i henhold til søknad, forutsetninger og vedtak. Det gis som hovedregel tilsagn om tilskudd som først utbetales mot dokumentasjon i henhold til vedtak og retningslinjer.
3. Tilsagn fra fondet gjelder som hovedregel i 12 måneder fra tilsagnsdato. I særlige tilfeller kan tilsagnsperioden utvides. Før utbetaling kreves skatteattest.

Saksopplysninger

Vestersiadagan er etter hvert blitt et årlig arrangement som er arrangert 3 år på rad på Elvevoll. Vestersiadagan har siden starten hatt som mål å skape aktivitet i bygda for å få utflyttede Storfjordinger til å komme hjem for å skape stolthet til egen hjemplass. Vestersiadagan har hatt en samisk profil med mål om å samles med stolthet omkring den sjøsamiske arven i dette området.

Vestersiadagan vil bli arrangert torsdag 25. til lørdag 27. august 2011 og vil inneholder: Fjelltur, familiekonkurransen "Hjerter i elva", fjordfiskekonkurranse, konserter og plattdans, grilling og loddsalg.

"De 3 årene festivalen har vært arrangert har det gitt godt oppmøte blant folk i alle aldre. I 2011 ønsker Vestersiadagan å ha et enda større samisk /kvensk fokus i konsertprogrammet. Det er en økende interesse og stolthet blant unge i kommunen omkring den sjøsamiske kulturen, særlig i denne delen av kommunen hvor man igjen har tatt i bruk kofter og luhkaer og gjennomført språk-, kofte- og duodjikurs."

Arrangøren har booket band som Intrigue og Violet Road samt lokalt band fra Hatteng Back in Business.

Konserten på Vestersiadagan har kostnadsramme på kr 127.000,-. Det søkes Storfjord kommune om tilskudd Storfjord kommune på kr. 10 000,- til markedsføring og annonser for arrangementet.

Arrangør av Vestersiadagan 2011 er Vestre Storfjord Lysløypelag.
Budsjett med utgifter og inntekter:

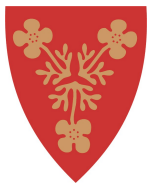
Utgifter	NOK
Artisthonorar	67.000,-
Lyd/lys/scene	35.000,-
Markedsføring	12.000,-
<u>Reisekostnader artister</u>	<u>20.000,-</u>
Totalt	134.000,-

Inntekter	NOK
Egenandel Vestre-Storfjord lysløypelag	30 000,-
Støtte til samiske artister, Sametinget	30 000,-
Storfjord kommune	10 000,-
<u>Billettsalg annet</u>	<u>64 000,-</u>
Totalt	134 000,-

Vurdering

Storfjord kommune har tidligere gitt støtte gjennom prosjektet “det gode liv på Vestersia” til arrangementet Vestersiadagan. Festivalen har vist seg og være et veldig positivt arrangement og som utvides med flere påmeldte til årets hjemkomstdager. Storfjord kommune er positiv til søknaden og iveren fra personene som jobber med dette videre. Det innvilges kr 5 000,- til årets arrangement.

Denne søknaden er kommet inn til kommunen utenom vanlige søknadsfrist. Søknaden blir likevel tatt opp i næringsutvalgsmøte den 19.8.2011 med begrunnelse i at det er tillyst ekstraordinært næringsutvalgsmøte for arbeid med strategisk næringsplan. I eventuelle senere søknader til næringsutvalget vil søkeren måtte forholde seg til de ordinære søknadsfristene som er annonser på kommunens nettsider.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
36/11	Storfjord Næringsutvalg	19.08.2011
	Storfjord Kommunestyre	

Nordkalottsentret - styresammensetning og leieforhold

Vedlegg:

Presentasjon av styremedlemmer i Nordkalottsentret Skibotn AS

Rådmannens innstilling i næringsutvalget

Saken legges frem for næringsutvalget som orientering før kommunestyret skal gjøre sitt vedtak. Næringsutvalget tar orienteringen om etablering og kjøp av Nordkalottsentret til etterretning og er positiv til rådmannens innstilling til kommunestyret.

Rådmannens innstilling i kommunestyret

1. Med bakgrunn i at Nordkalottsentret Skibotn AS er et lite selskap (begrenset innskutt aksjekapital) - og for å redusere kostnader i selskapets etableringsfase – etableres det ett selskap istedenfor to.
2. Det etableres et eiendomsselskap med navnet "Nordkalottsentret Skibotn AS". Selskapet skal ha ansvaret for å utvikle eiendommen og drive utleie av Nordkalottsentret til de funksjoner som tenkes etablert i senteret.
3. Storfjord kommune som hovedaksjonær vil legge til rette for at Nordkalottsentret Skibotn AS:
 - a) Kan fremlegge kontantstrømanalyse for bankene og dermed få lån i selskapet slik at de har kapital til å realisere prosjektet.
 - b) Bankene forventer oversikt over kontantstrømmen som synliggjør inntekter i selskapet (faste leieinntekter). De første 3 årene dekker derfor Storfjord kommune leiekostnader for hele bygget 350 m² á kr 1000 pr m² for å sikre inntektsgrunnlag til selskapet i etableringsfasen.
 - c) Da dette er et konkret tiltak om økt næringsvirksomhet i kommunen skal leiekostnadene dekkes av midler fra konsesjonsavgiften med kr 350 000 pr år. Dette gjelder fra 10.08.11 frem til 09.09.14. Første innbetaling er kr 175 000 når selskapet er registrert i Brønnøysundregistrene. I de to påfølgende år vil innbetaling være kr 350 000. I 2014 vil beløpet være kr 175 000.

- d) Kommunen benytter det arealet som det er behov for i Nordkalottsentret, men kommunens intensjon er at lokalet primært skal kunne brukes av turistinformasjon, språksenteret og næringsaktører som ønsker å etablere seg i senteret. Det er ikke primærbehovet at kommunen skal disponere areal til annen kommunal virksomhet.
- e) Rådmannen gis myndighet til å vurdere og disponere kommunens arealbruk i Nordkalottsentret.
- f) Selskapet framleier arealet som kommunen ikke benytter. Eventuelt overskudd etter at lånebetingelser er betalt skal benyttes i selskapet til å forvalte eiendommen og bidra til økt næringsaktivitet.

I løpet av den tiden kommunen leier hele bygget, og så snart som mulig, skal selskapet skaffe faste leietakere og utvikle senteret til det som det er ment som.

Saksopplysninger

Kommunestyret behandlet i møte 05.04.11, sak 14/11 etablering av Nordkalottsentret og kjøp av bygning i Skibotn. En valgkomité bestående av rådmannen, Åge Seppola og Per Einar Georgsen ble valgt i kommunestyremøtet og fikk i mandat å finne aktuelle kandidater til å sitte i styret for eiendomsselskapet og i driftsselskapet. Kommunestyret ga valgkomiteen fullmakt til å velge et kompetent styre og gjøre forberedende arbeid før stiftelse av selskap. Storfjord kommunestyre ble oppfordret til å sende forslag på styrekandidater til valgkomiteen. Kandidater til styret ble vurdert med utgangspunkt i en "Styre-CV". Den viser kompetansebehov i styrets totale sammensetning. Medlemmer i styret må til sammen dekke de ulike kompetanseområdene som vises i tabell 1:

Kompetanse →	Lovverk ¹	Bransje ²	Økonomi ³	Nettverk ⁴	Styre-arbeid ⁵	Org. kunnskaper ⁶	Marked ⁷	Ledelse ⁸
Styrets behov	X	X	X	X	X	X	X	X
Styreleder								
Styremedlem								
Styremedlem								
Styremedlem								

Tabell 1: CV for styresammensetning

¹ Skal kunne noe om aksjeloven og regler ved utleie (erfaring og ønskelig med formell utdanning i styrearbeid)

² Erfaringer fra eiendom, utleie, bygg- og anlegg

³ Økonomiforståelse

⁴ Lokalt og regionalt. Ønskelig nasjonalt og grenseoverskridende.

⁵ Erfaringer fra annet styrearbeid og/eller formell styrekompetanse

⁶ Systemforståelse og strategisk forståelse

⁷ Utvikle og tilpasse produkter og tjenester til markedets behov og muligheter.

⁸ Lederegenskaper. Evnen til å lytte, kommunisere og påvirke.

Valgkomiteen har utført oppdraget og styremedlemmer er valgt (se vedlegg). Alle har takket ja og selskapet ble stiftet 10.08.11. Generalforsamling ved ordfører Hanne Braathen og Per Einar Georgsen deltok på stiftelsesmøte. Styret konstituerte seg selv. Styre- og varamedlemmene velges for to år.

Finansiering:

Det er vedtatt i kommunestyret at aksjeselskapet kjøper butikklokalet fra Randi Georgsen til kr. 3 450 000 og Storfjord kommune løser inn sin del av vedtatt aksjekapital i selskapet, kr. 3 000 000 innen 01.09.11. Storfjord kommune finansierer dette med å bruke tomterefusjonsfond (kr 247 866) og disposisjonsfond aksjesalg (bl.a. salg av aksjer i TIRB og Storfjord Access kr 2 752 134).

Styresammensetning:

Nordkalottsentret er et lite selskap (begrenset innskutt aksjekapital) og ved små selskap er det spesielt viktig å redusere kostnader ved etableringsfase. Kostnader i etableringsfase knytter seg til stiftelse av to selskap; eiendomsselskap og driftsselskap, hvor kr 100 000 er minsteinnskuddet for å stifte et AS pluss kr 15 000 i gebyr. I tillegg genererer et hvert styre en daglig leder, samt at styremedlemmer får honorar for å stille opp og stå ansvarlig.

Leieforhold:

Selskapet skal ha ansvaret for å utvikle eiendommen og drive utleie av Nordkalottsentret til de funksjoner som tenkes etablert i senteret. Vedrørende utleie er det pr i dag ingen konkrete leieavtaler som foreligger, men det er signert intensjonsavtaler med turistinformasjon og stiftelsen Lassagammi. Utover dette kan Storfjord kommune komme til å benytte areal i senteret til formål som er relevant i senterets primærfunksjon. Da senteret ikke har vært etablert har konkrete avtaler ikke blitt realisert med interessenter. Og på grunn av manglende leieavtaler er bankene reservert til å låne penger til selskapet. Bankene forventer oversikt over kontantstrømmen som synliggjør inntekter i selskapet. Om faste inntekter ikke kan fremlegges for bankene vil selskapet ikke få lån og dermed har de ikke kapital til å realisere prosjektet. Storfjord kommune er hovedaksjonær og det medfører ansvar for generalforsamlingen.

Vurdering

Det er hensiktsmessig at styremedlemmene samlet sett har den kompetanse som er nødvendig for å utføre godt styrearbeid. Medlemmene i styret som er satt sammen har variert bakgrunn og ivaretar dermed behovet for styrekompetanse.

Nordkalottsentret er ikke et heleid kommunalt selskap, men har et delt eierskap. Selskapets eiere er Storfjord kommune og grunneier Per Einar Rasch Georgsen. Det var i utgangspunktet fra eiernes side planlagt en todelt selskapsstruktur for Nordkalottsentret i form av to ulike AS; et eiendomsselskap og et driftsselskap. Men siden dette er et lite selskap med begrenset innskutt aksjekapital, er det i selskapets etableringsfase viktig å redusere kostnader. Det bør derfor stiftes ett selskap istedenfor to som ivaretar både eiendomsforvaltningen og drift av selskapet. Det er hensiktsmessig av flere årsaker:

- Etableringskostnadene reduseres

- Styrehonorarer reduseres ved at det er færre styremedlemmer

- Ved færre styremedlemmer vil ressursene være konsentrert i ett selskap

- Lønn til daglig leder i selskapene halveres. Det er for øvrig krav om at et hvert styre skal ha en daglig leder.

- Styremedlemmer i andre etablerte selskaper har kommet med råd om å stifte ett selskap siden det er begrenset aksjekapital i selskapet.

Selskapet skal bidra til å utvikle Nordkalottsentret til å være et samlingssted, og et service- og aktivitetssenter som styrker kommunens rolle som knutepunkt i regionen. Det legges opp til en gradvis utvikling av senterets multifunksjonelle rolle, herunder for eksempel informasjons- og

kontaktformidling til turister, næringsliv, samarbeidsparter lokalt, regionalt, nasjonalt og internasjonalt. Utleie er elementært for å kunne vise til inntekter i selskapet for å få lån i banken. Det pr i dag ingen konkrete leieavtaler som foreligger og ingen kontantstrøm å vise til. Storfjord kommune har behov for å leie areal i senteret bl.a. til helårlig turistinformasjon. Etter et møte i banken ber de om at selskapet må kunne vise til inntekstgrunnlaget før lån kan innvilges. Om selskapet ikke får lån, kan Nordkalottsentret ikke realiseres. Storfjord kommune er hovedaksjonær og kommunestyret har fattet vedtak om at tidligere Ica butikken i Skibotn skal kjøpes fra Georgsen. Selger venter fortsatt på at salget skal realiseres, men det skjer ikke selskapsstiftelse og at selskapet har kapital til å innløse eiendommen. Til det trenger selskapet lån.

Med bakgrunn i dette bør kommunen være med på å sikre driften av selskapet i etableringsfasen de tre første årene for at selskapet kan få en økonomisk plattform, og dermed kunne vise til kontantstrøm overfor banken for å få lån. I løpet av den tiden må selskapet skaffe leietakere og utvikle senteret til det som det er ment som. Storfjord kommune bør dekke husleiekostnader for hele bygget 350 m² á kr 1000 pr m² de første tre årene. Da dette er et konkret tiltak om økt næringsvirksomhet i kommunen kan leiekostnadene dekkes av midler fra konsesjonsavgifta med kr 350 000 pr år. Kommunen benytter det arealet som det er behov for i Nordkalottsentret, men intensjon er at lokalet primært skal kunne brukes av turistinformasjon, språksenteret og næringsaktører som ønsker å etablere seg i senteret. Det er ikke primærbehovet at kommunen skal disponere areal til annen kommunal virksomhet. Selskapet kan drive framleie av arealet som kommunen ikke benytter, og eventuelt overskudd etter at lånebetingelser er betalt skal benyttes i selskapet til å forvalte eiendommen og bidra til økt næringsaktivitet i kommunen.