

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:**     **Storfjord plan- og driftsstyre**  
**Møtested:**   , Storfjord rådhus  
**Dato:**       27.03.2015  
**Tidspunkt:**  09:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 21 28 00, eller pr. e-post til [post@storfjord.kommune.no](mailto:post@storfjord.kommune.no)

Vararepresentanter møter kun etter nærmere beskjed.

Hatteng den 20.03.2015

Øistein Nilsen (s.)  
Leder

Bente Høiseth  
Sekretær

## Saksliste

| Utv.saksnr | Sakstittel                                                                                                                                                  | U.Off | Arkivsaksnr |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| PS 6/15    | Referatsaker Plan- og driftsstyre 27. mars 2015                                                                                                             |       | 2015/508    |
| PS 7/15    | Klage på vedtak plan- og driftsstyret den 28.03.2014 i sak 61/14 vedrørende fradeling av matrikkelenhet 1939/65/2 i Storfjord kommune                       |       | 2015/330    |
| PS 8/15    | 49/1- Fradeling boligtomt til Torunn Dreyer                                                                                                                 |       | 2015/741    |
| PS 9/15    | Fradeling boligtomt gnr 49 bnr 1 - Trine Dreyer                                                                                                             |       | 2015/103    |
| PS 10/15   | 53/7-Fradeling Kitdal Jeger- og sportsfiskeforrening/Statskog                                                                                               |       | 2015/256    |
| PS 11/15   | Søknad om deling av driftsenhet; fradeling av gnr 45 bnr 6 fra øvrig driftsenhet med gnr 45 bnr 13                                                          |       | 2015/428    |
| PS 12/15   | Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning (vinterforskrift)                                                               |       | 2015/716    |
| PS 13/15   | Fastsetting av Planprogram, Reguleringsplan Strandbu Camping                                                                                                |       | 2015/669    |
| PS 14/15   | 1.gangs behandling av Reguleringsplan Strandbu Camping                                                                                                      |       | 2015/669    |
| PS 15/15   | Dispensasjon reguleringsplan Brenna-Kitdalselva, 8 boligtomter, omgjøring av vedtak                                                                         |       | 2015/255    |
| PS 16/15   | 1.gangs behandling av Reguleringsendring for Reguleringsplan Røykenesbukta                                                                                  |       | 2015/668    |
| PS 17/15   | Endelig vedtak - Navnesak for veier i Storfjord kommune – del B Hatteng, Kitdalen, Signaldalen og Østre Storfjord                                           |       | 2015/326    |
| PS 18/15   | Forslag til planprogram for Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friskliv 2016 – 2019 for Storfjord kommune og varsel om oppstart av planarbeidet |       | 2015/726    |





## **Saksfremlegg**

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 6/15       | Storfjord plan- og driftsstyre | 27.03.2015 |

### **Referatsaker Plan- og driftsstyre 27. mars 2015**

Henvising til lovverk:

#### **Saksopplysninger**

1. Fra Fylkesmannen i Troms. Klage – konsesjon ved erverv av ideell del av eiendommen gnr 54 bnr 20, 52, 53 i Storfjord kommune.  
Datert 15.12.14.
2. Fra Forsvarsbygg. Landverneplan for Forsvaret – fase II – høring.  
Datert 24.11.14.
3. Status «privat» gangbru over Skibotn elv. Situasjonsskart som vedlegg.

#### **Rådmannens innstilling**

Sakene ble referert.



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 7/15       | Storfjord plan- og driftsstyre | 27.03.2015 |

### **Klage på vedtak i Plan- og driftsstyre den 28.03.2014 i sak 61/14 vedrørende fradeling av matrikkelenhet 1939/65/2 i Storfjord kommune**

Henvisning til lovverk:

Forvaltningsloven. Kapittel VI. Om klage og omgjøring.

Plan- og bygningsloven

Jordloven

## Vedlegg

- 1 Signert avtale datert 25.02.08 og vedlagt skisse
- 2 Søknad om deling datert 16.04.08
- 3 Driftstyret 27.08.08 og 19.11.08 saksprotokoll
- 4 Fra Codex Advokat datert 15.02.10 - endringssøknad
- 5 Jordlovsbehandling/endringssøknad datert 26.04.10
- 6 Fra Advokat Elvenes datert 19.05.10 - klage på vedtak av 26.04.10
- 7 Plan- og driftsstyre den 20.05.10 - Saksprotokoll
- 8 Fra Codex Advokat datert 29.07.10 - klage på vedtak av 20.05.10
- 9 Plan- og driftsstyre den 21.03.14 - Saksprotokoll
- 10 Fra Advokat Elvenes AS datert 21.11.14 - klage på vedtak av 21.03.14
- 11 Gnr 65 bnr 2 i Storfjord kommune, ny jordlovsbehandling

## Saksopplysninger

Advokat Håkon Elvenes AS representerer Geir Roger Bjørn.  
Codex Advokat Tromsø representerer Per Ole Bjørn.

Storfjord Plan- og driftsstyret behandlet i møtet den 28.03.14 klage på vedtak fra Driftsstyremøte den 20.05.10, utvalgsak nr. 16/14.  
Klagen gjaldt endringssøknad om fradeling av tomt med en størrelse på ca. 3,2 mål fra matrikkelenheten 1939/65/2, utvalgsak nr. 61/10.

Ved en inkurie ble ikke dette vedtaket oversendt Geir Roger Bjørn. Da Advokat Håkon Elvenes AS ble gjort kjent med dette den 04.11.14, påklaget de vedtaket på vegne av sin klient. Storfjord kommune mottok klagen den 21.11.14 fra Advokat Håkon Elvenes AS. Normal klagefrist er 3 uker og i henhold til forvaltningsloven kapittel VI anser Storfjord kommune det som at klagefristen er overholdt og legger saken frem for underinstansbehandling i neste møte i Plan- og driftsstyre.

## Kort oppsett saksgang fra 2008 - 2015:

1. 27.08.08: Behandlet i Driftsstyret: Godkjent fradeling etter jordloven av inntil 2000 m<sup>2</sup> som tomt til Per Ole Bjørn, sak nr. 174/08.
2. 19.11.08: Klagebehandling på vedtak i sak nr. 174/08.
3. 18.11.09: Oppmåling i marka.

4. 15.02.10: Endringssøknad fra Codex Advokat på vegne av sin klient.
5. 26.04.10: Jordlovsbehandling endringssøknad – delegert vedtak 32/10
6. 19.05.10: Klage fra Advokat Håkon Elvenes AS på tomtestørrelse.
7. 20.05.10: Plan- og driftsstyret fattet delingsvedtak i sak 61/10. Plan- og driftsstyret godkjenner fradelt inntil 3282 m<sup>2</sup> som tomt til Per Ole Bjørn under forutsetning av at partene blir enige om dette.
8. 29.07.10: Codex Advokat Tromsø klager på vedtaket som ble gjort 20.05.10.
9. 21.03.14: Plan- og driftsstyret tar klagen til følge.
10. 21.11.14: Advokatfirmaet Elvenes AS påklager vedtaket fra 21.03.14.
11. 27.03.15: Til underinstansbehandling i Plan- og driftsstyre.

I delingssøknaden fra Per Ole Bjørn, datert 16.04.08, ble det søkt om fradeling av inntil ca. 2000 m<sup>2</sup>. I denne søknaden henvises det til vedlagt kopi av signert avtale om oppløsning av sameiet. Søknaden ble behandlet i sak 174/08 i driftsstyret.

Under oppmåling i marka den 18.11.09 kom det frem at det var uenighet om tomtens størrelse. Det ble derfor oppmålt to alternative tomter:

- Alt. 1: Viser tomten slik den er tegnet på avtalekart mellom partene, 3281,69 m<sup>2</sup>.
- Alt. 2: Areal 2109,96 m<sup>2</sup>.

Per Ole Bjørn vil ha tomten fradelt som det fremgår av alt. 1 i protokollen for kartforretning.

Storfjord Plan- og driftsstyre behandlet i møtet den 20.05.10 endringssøknad om fradeling av tomt med en størrelse på ca. 3,2 mål fra matrikkelenheten 1939/65/2, utvalgsak nr. 61/10. Vedtaket i plan- og driftsstyret den 20.05.10 lyder slik: "Storfjord Plan- og driftsstyre godkjenner fradelt inntil 3282 m<sup>2</sup> av eiendommen 65/2 som tomt til Per Ole Bjørn. Dette vedtak er gjort under forutsetning av at partene blir enige om dette".

Dette vedtaket ble påklaget av Codex Advokat Tromsø på vegne av sin klient Per Ole Bjørn. Klagen ble begrunnet med at siste setning i vedtaket "Dette vedtak er gjort under forutsetning av at partene blir enige om dette" gir liten mening når det tas i betraktning at Per Ole Bjørn har begjært fradeling av tomten i medhold av den avtale som oppløste sameiet på matrikkelenhet 1939/65/2.

Plan- og driftsstyret behandlet klagen i møte den 28.03.14 og vedtaket lyder slik:

1. Storfjord Plan- og driftsstyre godkjenner fradelt inntil 3282 m<sup>2</sup> av matrikkelenheten 1939/65/2 som tomt til Per Ole Bjørn.
2. Før dette vedtaket er gyldig, må det foreligge ny godkjenning etter jordloven §12.
3. På grunn av lang saksbehandlingstid i denne saken, skal jordlovsbehandlingen være gebyrfri.
4. Vedtaket er gyldig i 3 år fra vedtaksdato.

På grunn av intern svikt fra administrasjon i Storfjord kommune, ble ikke vedtaket fra møtet i Plan- og driftsstyre den 21.03.14 oversendt til Advokatfirmaet Elvenes AS som representerer Geir Roger Bjørn. Dette vedtaket ble kun sendt til Per Ole Bjørn. Den 04.11.14 ble vedtaket sendt til Advokatfirmaet Elvenes AS.

Den 21.11.14 mottok Storfjord kommune klage fra Advokatfirmaet Elvenes AS på vedtaket i Plan- og driftsstyre den 28.03.14 i sak 61/14.

Storfjord kommune vurderer at denne parten har overholdt klagefristen og legger klagen frem for underinstansbehandling i neste Plan- og driftsstyremøte.

Advokatfirmaet Elvenes AS begrunner klagen med at vedtaket bygger på feilaktig forståelse av de faktiske forhold, at regelanvendelsen er uriktig og at det er begått saksbehandlingsfeil som kan ha hatt betydning for vedtakets innhold.

I brev fra Advokatfirmaet Elvenes AS, datert 21.01.14, påpekes det at Per Ole Bjørn søkte i 2008 om fradeling inntil ca. 2000 m<sup>2</sup> og at dette tolkes som om at Per Ole Bjørn var enig i at det skulle fradeles inntil ca. 2000 m<sup>2</sup> slik det fremkommer i den opprinnelige søknaden. Det henvises også til omrisset på skissen der tomten skal gå, ikke et bestemt areal.

Som avslutning i brevet fra Advokatfirmaet Elvenes AS legges ned følgende påstand:

1. Primært kreves det at kommunen endrer sitt vedtak til at Per Ole Bjørn får fradelt inntil 2 mål av 65/2 ihht. søknad av 16.04.08 som også er godkjent av driftsstyret.
2. Subsidiært kreves det kommunen godkjenner fradelt 3 282 m<sup>2</sup> av eiendom 65/2 som tomt til Per Ole Bjørn under forutsetning av at partene er enige om det.

Storfjord kommune har i dag foretatt skrivebordsoppmåling ut fra oppløsningsavtalen som er signert av alle parter og dens vedlagte skisse. Denne skissen måles til ca. 3140 m<sup>2</sup>.

Den 13.03.15 ble fradelingen jordlovsbehandlet med følgende vedtak:

«I medhold av jordlovens § 12 godkjennes fradelt inntil 3,5 dekar med påstående bolig».

På grunn av lang saksbehandlingstid i denne saken skal jordlovsbehandlingen være gebyrfri.

## Vurdering

Med henvisning til delingslovens § 3-1 bokstav b. har Per Ole Bjørn rett til å kreve delingsforretning over den delen av eiendommen som rettsforliket viser.

Pkt. 3 i rettsforliket viser til avtale datert 25.02.08. pkt. b. *Tomt rundt huset utskilles fra 65/2 som det fremgår av skisse, som partene har signert.*

I opprinnelig søknad av 16.04.08 fra Per Ole Bjørn ble det søkt om fradeling av inntil ca. 2000 m<sup>2</sup> til eksisterende bolig/hytte. I søknaden henvises det til kopi av avtale om oppløsning av sameiet 1939/65/2.

I avtalen punkt b), som ble inngått mellom partene den 25.02.2008, fastslås det at Per Ole Bjørn har rett til å kreve fradeling av omsøkt tomt. Det oppgis ikke i avtalen størrelsen på tomten, men det henvises til omrisset på skissen. Etter en arealberegning i kartet, med grunnlag i skissen som er signert av partene, viser arealet ca. 3140 m<sup>2</sup>. Oppmåling i marka kan endre dette arealet noe, på grunn av terrengmessige forhold, noe oppmålingen den 18.11.09 viser. Dermed må det tas høyde for et areal inntil ca. 3300 m<sup>2</sup>.

Ut fra tidligere opplysning fra Codex advokat var det Geir Roger Bjørn som anslo størrelsen på tomten i henhold til oppløsningsavtalen med vedlagt skisse. Per Ole Bjørn gikk derfor ut fra at opplysningene han mottok fra sin bror om tomtens størrelse var korrekte og i samsvar med avtalen og skrev derfor på søknaden at arealet skulle være på inntil ca. 2000 m<sup>2</sup>. I samme søknaden henviste også Per Ole Bjørn til vedlagt signert avtale og dens skisse.

Det oppgitte arealet på ca. 2000 m<sup>2</sup>, i opprinnelig delingssøknad, har vist seg og ikke være i overensstemmelse med avtalefestet skisse. Det viser seg i ettertid at rettsforliket omfatter et større areal. Storfjord kommune vurderer det slik at Per Ole Bjørn har i henhold til signert avtale rett til å søke kommunen om tomt som vist i skissen, ca. 3140 m<sup>2</sup>.

Ut fra kommunens vurdering opprettholdes vedtaket fra Plan- og driftsstyre den 21.03.14 og klagen fra Advokatfirmaet Elvenes AS tas ikke til følge.

**Rådmannens innstilling**

1. Storfjord kommune behandler klagen fra Advokatfirmaet Elvenes AS på vegne av deres klient Per Ole Bjørn, da de klaget innen 3-ukersfristen etter at de ble gjort kjent med vedtaket.
2. Storfjord Plan- og driftsstyre opprettholder vedtaket gjort i Plan- og driftsstyre den 21.03.14 og godkjenner fradelt inntil 3282 m<sup>2</sup> av matrikkelenheten 1939/65/2 som tomt til Per Ole Bjørn. Klagen tas dermed ikke til følge.
3. Vedtaket er gyldig i 3 år fra vedtaksdato.
4. Saken oversendes til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Kopi til Salgsper...

Bilag nr. 1/1

Bilag 2.

## AVTALE

### OM OPPLØSNING AV SAMEIET GNR 65 BNR 2 I

#### STORFJORD

a) Huset på gnr 65 bnr 2 i Storfjord anses som overtatt av Per Ole Bjørn. Det foretas avregning og oppgjør med utgangspunkt i de opprinnelige avtaler. Rentekompensasjon må diskuteres. Det skal legges fram en bekreftelse fra firmaet Einar Brack AS vedrørende husleiebetaling.

b) Tomt rundt huset utskilles fra 65/2 som det fremgår av vedlagte skisse, som partene også signerer i dag. Per Ole Bjørn begjærer selv oppmålingsforretning som alle søsknene skal varsles om berømmelsen av.

c) Veien som går opp til huset skal være som i dag, og tjene som adkomst til dette. Alle sameierne har i framtida rett til å benytte veien som hittil. Dersom sameiet, etter at Per Ole Bjørn har trådt ut av dette, skulle få området regulert til hyttebebygging, skal ny vei til sameiets eiendom flyttes slik at den går fra felles avkjøring fra riksvægen, se forannevnte skisse. Veien som eventuelt bygges, skal ligge på grunn eiet av sameiet.

d) Huset med eiendom jf. punkt a, overtatt av Per Ole Bjørn, får atkomst til sjø via eksisterende atkomstvei til båt plass og opplagringsplass for båt.

Retten til båt-/opplagringsplass, som kan tinglyses på 65/2, følger huset med tomt utskilt fra 65/2, jf. punkt a, etter grunneiers anvisning. Per Ole Bjørn får båt plass i et framtidig naust bygd av søsknene etter nærmere avtale.

Båtplassen kan om ønskelig tinglyses, og skal være tillagt tomt rundt huset nevnt i punkt a foran, utskilt fra 65/2. Denne retten kan ikke videreføres ved salg av huset ut av familien, uten etter nærmere avtale.

P.O. Bjørn

Per Ole Bjørn

Ellbjørg Nilsen

Kell Bjørn

e) Per Ole Bjørn med familie får hogstrett til eget bruk i skogen ovenfor huset. Denne retten kan ikke videreføres ved salg ut av familie uten etter nærmere avtale.

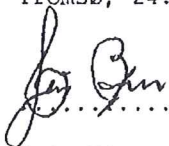
f) Forholdet til Kjell Bjørn avklares mellom de øvrige søsknene. Han skal ha rett til å få fradelt tomt med atkomst over eksisterende vei, og begjærer selv oppmålingsforretning som alle søsknene skal varsles om berammelsen av.

g) Sameiet for øvrig etter fradeling av tomter, jf. punkt b og f, overtas av Geir Bjørn og Elbjørg Nilssen etter endelig oppgjør. De øvrige sameiere utsteder skjøte til dem innen 30 dager etter at de ber om det.

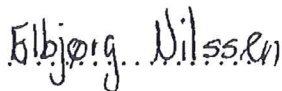
Avtalen underskrives i fire eksemplarer, partene beholder ett hver.

25. februar

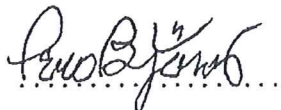
Tromsø, 24. januar 2008



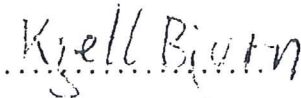
Geir Bjørn



Elbjørg Nilssen



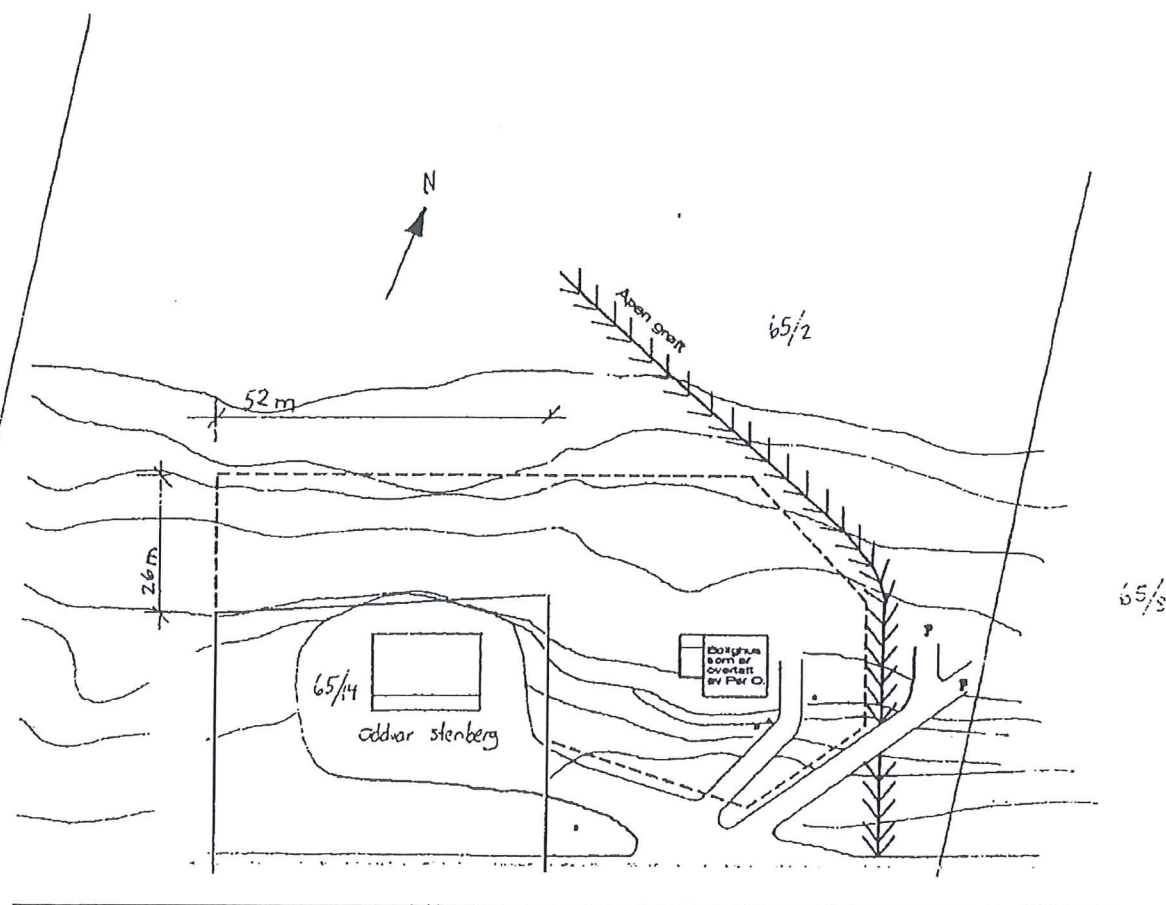
Per Ole Bjørn



Kjell Bjørn

24 januar 2008 avtale





29.10.07 *[Signature]*  
 29.10.07 Elbjørn Nilssen  
 31.10.07 Kell L. Bjørn  
 25.02.08 *[Signature]*

20/08

☐ Rekvisisjon av kartforretning

☒ Søknad om deling av grunneiendom

jf kap. 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Til oppmålingsmyndigheten i

STOREJORD

J.nr. 20/08

STOREJORD KOMMUNE  
RÅDMANNEN

Reg.nr. 003183/08 Saksnr. 411

17 APR 2008

Ark.kode: Gnr 65/2

Ark.kode: 08/00446

**Rekvisisjonen/søknaden gjelder**

|     |     |         |            |
|-----|-----|---------|------------|
| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
| 65  | 2   |         |            |

**Elendom før deling**

Bruksnavn/adresse

9046 Otteren

**Det rekvireres/søkes om**

Kartforretning over:

☐ A - hele grunneiendommen uten deling

☐ B - festegrunn

☐ C - enkelte grenselinjer, grensejusteringer

☒ D Grensepåvisning etter målebrev

☒ E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

Annet: Se vedlegg F4 265-5-4

**Deling i h t pbl § 63**

☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Godkjent tomteplan ☐ Privat forslag

**Søknad om dispensasj.**

☐ jf pbl § 7, fra bestemmelser i:

☐ plan- og bygn.lov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ reguleringsplan ☐ bebyggelsesplan

Skriv ikke her!

**Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)**

| Elendommen FØR deling/bortfesting            | 1               | 2                     | 3                 | 4                  | 5               | 6   | 7                   | 8            | 9         | 10             |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------|-----|---------------------|--------------|-----------|----------------|
|                                              | Fulldyrka areal | Overflate-dyrka areal | Produktiv barskog | Produktiv lauvskog | Annet skogareal | Myr | Annet ubebygd areal | Bebygd areal | Sum areal | Dyrkbart (2-7) |
| Gnr, bnr, festenr                            |                 |                       |                   |                    |                 |     |                     |              |           |                |
|                                              |                 |                       |                   |                    |                 |     |                     |              |           |                |
|                                              |                 |                       |                   |                    |                 |     |                     |              |           |                |
|                                              |                 |                       |                   |                    |                 |     |                     |              |           |                |
| Areal som ønskes fradelte/bortfestet (i alt) |                 |                       |                   |                    |                 |     | *                   |              |           |                |

\* Jf 7 - beskriv arealet

fradeling av inntil ca 2000 m<sup>2</sup> til eks. bolig/kei

**Andre opplysninger og underskrift**

Andre opplysninger (f eks andre rettighets-havere av betydning)

Se kopi av avtale om oppløsning av sameiet 65/2

Hjemmels-haver(e)

Navn Adresse/telefon

Se kopi av avtale

Underskrift

Sted Dato Underskrift

Otteren 16/4/08 [Signature]

# SAMLET SAKSFREMSTILLING

## SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM 65/2 - JORDLOVSBEHANDLING TOMT TIL EKSISTERENDE FRITIDSBOLIG

Saksbeh.: Birger Storaas  
Arkivsaksnr: 08/00843

Arkivkode: GNR 65/2  
Gradering: /

---

| Saksnr.: | Utvalg      | Møtedato   |
|----------|-------------|------------|
| 0140/08  | Driftstyret | 27.08.2008 |
| 0174/08  | Driftstyret | 19.11.2008 |

### Vedlegg: - kart

#### FAKTISKE OPPLYSNINGER:

Det søkes om fradeling av 2,0 dekar til eksisterende bolig på 65/2 som brukes i fritidssammenheng. Eiendommen ligger nord for Steindalen ca. 16 kilometer nord for Oteren mot Lyngseidet.

65/2 har følgende arealoppgaver etter økonomisk kartverk:

- 7 dekar fulldyrka jord
- 21 dekar innmarksbeite
- 182 dekar skog hvorav 67 dekar er produktiv
- Totalareal 348 dekar

Det er oppgitt at fradelinga skal skje i henhold til vedlagte avtale om oppløsning av sameiet. Sameiet består av 3 eiere. I henhold til avtalen ser det ut som antallet sameieparter blir redusert til 2, mens den tredje som trår ut av sameiet skal ha boligen med omsøkt tomt.

#### VURDERING:

Det anses som uheldig at en landbrukseiendom blir uten bolig. Ved en fradeling som omsøkt, vil eiendommen bli uten bolig.

#### RÅDMANNENS INNSTILLING:

I medhold av jordlovens § 12 avslås søknaden om fradeling av eiendommens eneste bolig. Ved avgørelsen er det lagt vekt på at det anses som uheldig at en landbrukseiendom blir uten bolig.

#### Behandling/vedtak i Driftstyret den 27.08.2008

#### Behandling:

#### TILLEGGSFORSLAG FRA ODD GEIR FAGERLI:

Driftstyret anbefaler sameiet på 65/2 til å ta kontakt med Storfjord kommune for å komme fram til en løsning som både eiere og Storfjord kommune anser som god.



#### FORSLAG FRA TORE ISAKSEN:

Det gis tillatelse til fradeling av bolig på 65/2, til bruk i fritidssammenheng. Eiendommen er marginal i jordbrukssammenheng, og Driftstyret ser ikke at dette er et argument som kan hensyntas.

1. Rådmannens forslag ble vedtatt med 3 mot 1 stemme.
2. Rådmannens innstilling med tilleggsforslaget fra Odd Geir Fagerli ble vedtatt med 3 mot 1 stemme.

#### Vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 avslås søknaden om fradeling av eiendommens eneste bolig. Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at det anses som uheldig at en landbrukseiendom blir uten bolig. Driftstyret anbefaler sameiet på 65/2 til å ta kontakt med Storfjord kommune for å komme fram til en løsning som både eiere og Storfjord kommune anser som god.

---

#### KLAGEBEHANDLING

I brev av 16.09.08 påklages vedtaket i møte 27.08.08. Brevet er underskrevet av Geir Roger Bjørn.

I brevet fremmes det følgende forslag:

1. Fritidsbolig eiet av Geir Roger Bjørn omgjøres til våningshus på eiendommen 65/2.
2. Geir Roger Bjørn overtar som eneeier av eiendommen 65/2.
3. Det utgås tomt til eksisterende bolig slik som opprinnelig omsøkt som overtas av Per Bjørn.
4. Det utgås tomt til fritidsboligen eiet av Elbjørg Nilsen.

De anser dermed å ha etterkommet kommunens ønsker.

#### VURDERING:

Storfjord kommune anser forslaget som en fornuftig løsning. Eiendommen vil fortsatt ha en bolig, og en får en oppløsning av sameiet og det blir opprettet et eneeie på 65/2.

Brevet er bare underskrevet av en av sameiepartene, men en forutsetter at de andre sameiepartene aksepterer denne løsningen.

#### RÅDMANNENS INNSTILLING:

Klagen tas til følge under forutsetning at forslag i klagebrevet gjennomføres.

I medhold av jordlovens § 12 godkjennes omsøkte fradeling med inntil 2,0 dekar tomt til eksisterende bolig. Kartforretning gjennomføres ikke før 65/2 er overført i eie til Geir Roger Bjørn.

### **Behandling/vedtak i Driftstyret den 19.11.2008**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Klagen tas til følge under forutsetning at forslag i klagebrevet gjennomføres.

I medhold av jordlovens § 12 godkjennes omsøkte fradeling med inntil 2,0 dekar tomt til eksisterende bolig. Kartforretning gjennomføres ikke før 65/2 er overført i eie til Geir Roger Bjørn.

-KM  
Kopi: EL

Storfjord kommune  
Driftsetaten  
Hatteng  
9046 Oteren

Vår ref.: 11550/298  
Ansvarlig advokat: Kent J. Holmen

Deres ref.: 2010/191-1

Tromsø  
15.02.2010

## Fradeling av hytteparsell fra eiendommen gnr. 65, bnr. 2 i Storfjord kommune.

Jeg viser til Driftsetatens brev av 12.01.2010 med vedlagt kopi av protokoll fra avholdt kartforretning på eiendommen gnr. 65, bnr. 2. Kartforretningen fant sted den 18.11.2009, mens protokollen er datert den 11.01.2010. Det orienteres om at undertegnede representerer Per Ole Bjørn i denne sak.

Da det under kartforeningen var uenighet om størrelsen på den parsell som skulle fradeles til fordel for min klient Per Ole Bjørn, ble det i protokollens kartskeisse gitt anvisning på to delingsalternativer. I protokollen gis det videre frist for partene frem til den 01.03.2010 med å gi tilbakemelding på hvilket av de to alternativer som skulle velges.

Det anføres fra denne side at hytteparsellen må fradeles i samsvar med kartforretningens alternativ 1. Dette alternativet er i samsvar med partenes avtale av 25.02.2008 som oppløser det tidligere sameiet på eiendommen gnr. 65, bnr. 2. Videre er alternativ 1. i samsvar med rettsforlik mellom Geir Roger Bjørn og Elbjørg Nilsen på den ene side og min klient på den andre side.

Rettsforliket hevet sak 09-036669TVI-NHER for Nord-Troms tingrett. Kopi av rettsforliket vedlegges. Det vises til:

### Bilag 1. Kopi av rettsforlik i sak 09-03669TVI-NHER

Jeg vil vise til rettsforlikets side 1, og til avsnitt 2 og 3:

*"2. Når det er utstedt målebrev over hovedhuset med tilhørende tomt utsteder Elbjørg Nilsen og Geir Roger Bjørn skjøte hvor denne eiendom overdras til Per Ole Bjørn.*

*"3. Per Ole Bjørn betaler til Elbjørg Nilsen kr. 36 875,- til konto nr. 6420 12 11366 og til Geir Roger Bjørn kr 20 625,- til konto nr. 4710 10 39079 innen 8. juni 2009, som fullt og endelig oppgjør for overtakelse av hovedhuset med tilhørende tomt i henhold til avtale mellom partene datert 25.02.2008." (min uthevelse).*

Rettsforliket viser til partenes avtale av 25.02.2008. Denne avtalen regulerer oppløsningen av sameiet gnr. 65 bnr. 2 i Storfjord. Det tilbys som bevis:

Codex Advokat  
Tromsø AS  
Storgt. 53 b  
Pb 447  
9255 TROMSØ  
Tlf 77 75 39 50  
Fax 77 75 39 51

Org.nr.:  
NO 989 527 312 MVA

Advokat/partner  
Tom E. Lunde  
tom.lunde@codex.no

Advokat/partner  
Bård Brevik Harila  
baard.harila@codex.no

Advokat  
Kent Jæger Holmen  
kent.holmen@codex.no

[www.codex.no](http://www.codex.no)

OSLO  
Bygdøy allé 4  
Pb 2743 Solli  
0204 OSLO  
Tlf 22 93 38 50  
Fax 22 93 38 51

TRONDHEIM  
Osloveien 15  
Pb 6091 Sluppen  
Tlf 73 83 33 50  
Fax 73 83 33 51

BERGEN  
Lille Markevei 13  
Pb 116 Sentrum  
5804 BERGEN  
Tlf 55 00 55 70  
Fax 55 00 55 71

BODØ  
Storgata 44  
Pb 817  
8001 BODØ  
Tlf 75 54 94 30  
Fax 75 54 94 31

Member of:  
 INTERNATIONAL<sup>®</sup>



## **Bilag 2.      Avtale om oppløsning av sameiet gnr. 65, bnr. 2 i Storfjord.**

Av oppløsningsavtalen følger det i pkt. a) at:

*"Huset på gnr. 65, bnr. 2 i Storfjord anses som overtatt av Per Ole Bjørn....".*

Videre følger det av avtalens pkt b) at:

***Tomt rundt huset utskilles fra 65/2 som det fremgår av vedlagte skisse, som partene også signerer i dag.(min uthevelse). Per Ole Bjørn begjærer selv oppmålingsforretning som alle søkene skal varsles om berømmelsen av.***

Jeg kan etter dette vanskelig se at hytteparsellen skal fradeles på en annen måte en det kartforretningens alternativ 1. gir anvisning på.

Det er for undertegnede uklart hva som har fått Geir Roger Bjørn til ensidig å begrense søknaden om deling av hytteparsellen til kun å gjelde fradeling av tomt med inntil to mål tomt, og i tillegg under kartforretningen, fastholde at parsellen skal fradeles i samsvar med kommunens delingsvedtak. Dette etter at han selv har signert på så vel avtalen av 25.02.2008, kartskissen som er en del av avtalen, og endelig har inngått rettsforlik med min klient som uttrykkelig gir anvisning på at tomten skal fradeles i samsvar med partenes avtale av 25.02.2008.

For øvrig neves at den kartskisse som er en del av partenes avtale av 25.02.2008 er utarbeidet av Geir Roger Bjørn, etter at han selv målte opp parsellen. Kartskissen ble akseptert av samtlige parter da oppløsningsavtalen ble inngått.

Rettsforliket som avsluttet en langvarig tvist mellom partene har virkning som en rettskraftig dom, og avslutter denne saken med bindende virkning for partene.

Min klient har oppfylt sine forpliktelser iht. rettsforliket, og må i kraft av oppløsningsavtalen, og det etterfølgende rettsforliket betraktes som reell eier av tomten slik denne fremkommer av partenes avtale av 25.02.2008. Som nevnt ovenfor er kartforretningens alternativ 1. i samsvar med denne avtale og partenes rettsforlik.

Endelig vises det til lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) § 9. Matrikkelloven § 9 inneholder en opplisting over hvem som kan kreve matrikulering av matrikkelenhet. Av lovens § 9, første ledd bokstav b, følger det at:

Matrikulering av ny grunneiendom kan kreves av:

*"Den som ved rettskraftig avgjørd ved domstolane er kjent som eigar eller festar, eller er tilkjent rett til å krevje at eit bestemt grunnstykke eller anlegg blir oppretta som eiga matrikkeleining,"*

Med henvisning til matrikkellovens § 9, 1. ledd bokstav b, anføres det at Per Ole Bjørn har rett til å kreve matrikulering av matrikkelenhet fra gnr. 65, bnr. 2 i samsvar med rettsforliket.

Fra denne side ber man Storfjord kommune gjennomføre fradeling i samsvar med kartforretningens alternativ 1. Dette vil gi min klient en tomt på ca 3,2 mål.

For det tilfelle at Storfjord kommune ikke finner å kunne gjennomføre kartforretningen etter alt. 1 som følge av at dette alternativer overskrider kommunens delingsvedtak med

1,2 mål, bes det om at dette brev blir behandlet som en endringssøknad i medhold av plan- og bygningslovens § 94 nr. 1, tredje ledd jf. matrikkellovens § 9.

Avslutningsvis finner jeg det beklagelig at kommunen, som jeg forstår har vært kjent med partenes rettsforliket, og sågar har fått dette overlevert til seg, ikke har informert min klient om has rett til å begjære fradeling etter matrikkellovens § 9, eller den tilsvarende bestemmelse i delingsloven.

Med vennlig hilsen  
Codex Advokat Tromsø AS



Kent J. Holmen  
Advokat MNA  
Direkte innvalg: 77753957  
kent.holmen@codex.no

Vedlegg: Bilag 1-2

Kopi: Klient

Kopi: Geir Roger Bjørn v/prosessfullmektig: Adv.fullmektig Tor Reidar Klausen,  
Postboks 1037, 9260 Tromsø





## Storfjord kommune

Utviklingsavdelingen

Geir Roger Bjørn

9040 NORDKJOSBOTN

### Delegert vedtak Storfjord delegert plan og driftsstyret - nr. 32/10

|            |             |            |           |            |
|------------|-------------|------------|-----------|------------|
| Deres ref: | Vår ref:    | Løpenr.    | Arkivkode | Dato       |
|            | 2010/191-12 | 14904/2010 | 65/2      | 26.04.2010 |

### Endringssøknad tomtestørrelse på 65/2 - jordlovsbehandling

#### Saksopplysninger:

I sak 174/08 for driftsstyret ble det godkjent fradeling av inntil 2 dekar til eksisterende bolig. Det viser seg i ettertid at rettsforliket omfatter et større areal. Det er oversendt brev datert 26.04.10 fra driftsetaten med endringssøknad.

#### Vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 godkjennes fradelt inntil 3,5 dekar med påstående bolig.

#### Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til Storfjord kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Birger Storaas  
jordbruksjef

Kopi til:  
Driftsetaten v/Kurt Arne Moe her

---

Postadresse:  
Hatteng  
9046 OTEREN  
E-post: [post@storfjord.kommune.no](mailto:post@storfjord.kommune.no)

Besøksadresse:  
Storfjord rådhus, Hatteng  
  
Internett:  
[www.storfjord.kommune.no](http://www.storfjord.kommune.no)

Telefon: 77 21 28 00  
Telefaks: 77 21 28 01

Organisasjonsnr: 964 994 129

**Advokat  
Håkon Elvenes AS**

Storfjord kommune  
Utviklingsavdelingen  
Hatteng  
9046 OTEREN

Advokat:  
Håkon Elvenes (MNA)  
he@advokatelvenes.no

Advokatfullmektig:  
Tor Reidar Klausen (MNA)  
trk@advokatelvenes.no

Sekretær:  
Heidi Kristoffersen

Postadresse:  
Postboks 1037, 9260 Tromsø

Besøksadresse:  
Storgata 25, 6. etasje  
9008 Tromsø

Telefon: 77 69 39 10  
Telefaks: 77 69 39 11  
Internett: [www.advokatelvenes.no](http://www.advokatelvenes.no)  
E-post: [post@advokatelvenes.no](mailto:post@advokatelvenes.no)

Bankkonti:  
Driftskonto 8245.02.06012  
Klientkonto 8245.40.48837

Foretaksnr.:  
No 987 941 065 mva

Vår ref.  
11064

Deres ref.  
2010/191-12

Dato:  
Tromsø, 19.05.2010

**KLAGE PÅ VEDTAK – TOMTESTØRRELSE 65/2 I  
STORFJORD**

Storfjord kommune fattet 26042010 følgende **vedtak**:

*"I medhold av jordlovens § 12 godkjennes fradelte inntil 3,5 dekar med påstående bolig."*

Vedtaket ble mottatt av eieren av eiendommen 65/2, Geir Bjørn 28.04.10, mottatt vårt kontor den 30.04.10. På hans vegne settes det herved fram rettidig klage.

Det anføres at vedtaket bygger på feilaktig forståelse av de faktiske forhold, at regelanvendelsen er uriktig og at det er begått saksbehandlingsfeil som kan ha hatt betydning for vedtakets innhold. I det følgende vil jeg kort kommentere anførselene i forannevnte rekkefølge.

**Faktum**

Vedtaket er en endring av vedtaket i sak 174/08 for driftsstyret hvor det ble godkjent fradeling av et areal for inntil to dekar. Vedtaket angir feilaktig at *"rettsforliket omfatter et større areal. Det er oversendt brev datert 26.04.10 fra driftsetaten med endringssøknad."*

Det er helt klart at det for rettsmeglingen forelå en bindende avtale av 25.02.08 om opphør av sameie mellom partene. I henhold til denne avtalen skulle Per Ole Bjørn få utgå et tomteareal på inntil 2 mål. Det vises i den forbindelse særskilt til **bilag 1**.

**Bilag 1      Søknad om deling av grunneiendom fra Per Ole Bjørn**

Søknaden om fradeling er utfylt og signert av Per Ole Bjørn, adressert til Storfjord kommune og datert 16.04.08. Altså to måneder etter at avtalen om opphør av sameie ble inngått.

På søknadens side 1, under punkt "Arealoppgave i da..." framgår det at fradelingen gjelder et areal på inntil 2000 m<sup>2</sup>.

Videre under punkt "Andre opplysninger og underskrift" vises det til ovennevnte avtale om oppløsning av sameie. Per Ole Bjørn søker altså den 16.04.08 Storfjord kommune om å få fradelt ca 2 mål av ovennevnte eiendom basert på avtale om opphør av sameie av 25.02.08.

Videre i søknadsskjemaet side 2 under punkt "spesifikasjon av parseller det er søkt fradeling for" viser Per Ole Bjørn at søknaden gjelder fradeling av tomt på ca. 2000 m<sup>2</sup>.

**Bilag 2            Politisk vedtak fra Storfjord kommune - søknad om deling av  
grunneiendom 65/2, tomt til eksisterende fritidsbolig**

**Bilag 3            Rettsforlik av 27052009**

Dette faktum ble også lagt grunn av avtalepartene da rettsforliket ble inngått. Det er uforståelig at kommunen ikke lot Geir Bjørn få uttale seg til den angivelige endringssøknad, men i stedet fattet vedtak samme dag som søknaden er datert.

### **Regelanvendelsen**

I denne saken fremgår det helt klart av avtalen av 25.02.08 mellom Geir Bjørn og Per Ole Bjørn var at sistnevnte skulle få fradelt en tomt på 2 mål, noe også kommunen legger til grunn i sitt vedtak av 15.12.08 med refnr. 0190/08. Det vises bl.a. til at kommunen stiller som vilkår for fradelingen at dette skjer i tråd med søknaden fra Per Ole Bjørn om fradeling av 2 mål.

Når det gjelder henvisning til rettsforliket over tomt som skal fradeles, må det bemerkes at dette kun viser til avtale av 25.02.08 og ikke til et spesifikt areal.

Kommunen har ikke hjemmel til å endre privatrettslige avtaler uten lovhjemmel. Slik hjemmel finnes ikke for denne saken.

### **Saksbehandlingsfeil**

Vedtak er fattet uten at eieren av eiendommen, Geir Roger Bjørn har søkt og uten at han fikk forhåndsvarsel, jf forvaltningsloven § 16. Han har heller ikke mottatt brevet av 26.04.10, nevnt i vedtaket, fra driftsetaten i kommunen. Saken har ikke vært opplyst så godt som mulig og dette kan ha påvirket innholdet. Det må derfor ansees for å være ugyldig, jf fvl § 17 og 41.

### **Konklusjon**

1. Vedtaket av 26.04.10 er ugyldig.
2. Geir Bjørn tilkjennes saksomkostninger for å sette fram klagen med kr 3000 inkl mva.

Med vennlig hilsen  
Advokat Håkon Elvenes AS

Tor Reidar Klausen

Kopi;  
Geir Bjørn



## **Saksfremlegg**

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 51/10      | Storfjord Plan- og driftsstyre | 10.05.2010 |
| 61/10      | Storfjord Plan- og driftsstyre | 20.05.2010 |

### **Endringssøknad tomtestørrelse på eiendommen 65/2**

Henvisning til lovverk: Plan og bygningsloven og delingsloven.

#### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 20.05.2010**

##### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### **Vedtak:**

Storfjord plan og driftstyret godkjenner fradelt inntil 3282 m<sup>2</sup> av eiendommen 65/2 som tomt til Per Ole Bjørn. Dette vedtak er gjort under forutsetning av at partene blir enige om dette.

#### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 10.05.2010**

##### **Behandling:**

Saken ble utsatt.

##### **Vedtak:**

Saken ble utsatt.

##### **Rådmannens innstilling**

Storfjord plan og driftstyret godkjenner fradelt inntil 3282 m<sup>2</sup> av eiendommen 65/2 som tomt til Per Ole Bjørn. Dette vedtak er gjort under forutsetning av at partene blir enige om dette.



### **Saksopplysninger**

Viser til brev fra advokat til Per Ole Bjørn datert den 15. 2. 10 der han ber kommunen behandle brevet som en endringssøknad.

Med henvisning til delingslovens § 3-1 bokstav b. har Per Ole Bjørn rett til å kreve delingsforretning over den delen av eiendommen som rettsforliket viser.

Pkt. 3 i rettsforliket viser til avtale datert 25.02.08. pkt. b. *Tomt rundt huset utskilles fra 65/2 som det fremgår av skisse, som partene har signert.*

Per Ole Bjørn har oppgitt 2000 m<sup>2</sup> i søknaden om fradeling av tomt datert 16.4.2008. Per Ole Bjørn vil ha tomten fradelt som det fremgår av alt. 1 i protokollen for kartforretning. Dette er i samsvar med kartskisse i avtalen datert 25.02.08. Arealet er 3281,61 m<sup>2</sup>. I alt. 2 er arealet 2109,96 m<sup>2</sup>.

### **Vurdering**

I opprinnelig søknad av 16.04.08 fra Per Ole Bjørn er det søkt om fradeling av inntil ca. 2000 m<sup>2</sup> til eksisterende bolig/hytte. Søknaden er godkjent i sak 174/08 i driftstyret. Under kartforretningen den 18.11.09 kom det frem at det var uenighet om tomtens størrelse. Det ble derfor oppmålt to alternative tomter.

Alt. 1: Viser tomten slik den er tegnet på avtalekart mellom partene, 3281,69 m<sup>2</sup>.

Alt. 2: Areal 2109,96 m<sup>2</sup>.

På bakgrunn av endringssøknad datert 15.02.10 fra Per Ole Bjørns advokat, hvor det bes om ny behandling av delingssøknaden etter alt. 1, er saken forelagt landbruksmyndighetene. Landbruksmyndighetene har i brev av 26.04.10 godkjent fradeling etter alt.1. På bakgrunn av dette anbefales det at driftstyret godkjenner fradeling etter alt. 1 under forutsetning at partene blir enige om dette.



YK

Storfjord kommune  
Driftsetaten  
Hatteng  
9046 Oteren

Att: Driftssjef Yngve Kaspersen.

**Vår ref.:**  
11550/298  
Ansvarlig advokat: Kent J. Holmen

**Deres ref.:**

**Tromsø**  
29.07.2010

## Klage på driftsstyrets vedtak i sak 61/10 – vedtak av 20.05.2010.

Undertegnede representerer Per Ole Bjørn i denne sak.

Storfjord Plan- og driftsstyre behandlet i møte den 20.05.2010 endringssøknad fra Per Ole Bjørn. Endringssøknaden omhandlet fradeling av tomt med en størrelse på ca 3,2 mål fra eiendommen gnr. 65, bnr. 2.

Endringssøknaden ble fremsatt av undertegnede i brev av 15.02.2010. Dette etter at det ble klart for min klient under kartforretningen som ble avholdt på eiendommen at opprinnelige delingssøknad av 16.04.2008, og driftsstyrets delingsvedtak i sak 174/08 baserte seg på en feilaktig arealangivelse på omsøkte tomt.

I opprinnelig søknad av 16.04.2008 var omsøkt tomt opplyst å ha areal på ca 2 mål, mens kartet som fulgte ved delingssøknaden, og som beskrev tomtens utforming tilsa en tomt på ca 3,2 mål. Når kartforretningen ble avholdt ble feilen konstatert, og endringssøknaden ble etter dette innsendt Storfjord kommune.

Det opplyses om at det var Geir Roger Bjørn som målte opp tomten i henhold til allerede inngått oppløsningsavtale for sameiet gnr. 65, bnr. 2. Per Ole Bjørn gikk derfor ut fra at opplysningene han mottok fra sin bror om tomtens størrelse var korrekte, og i samsvar med partenes avtale.

Storfjord Plan- og driftsstyre fattet den 20.05.2010 nytt delingsvedtak for eiendommen 65/2 i sak 61/10. Vedtaket lyder:

*"Storfjord Plan- og driftsstyre godkjenner fradelt inntil 3282 m2 av eiendommen 65/2 som tomt til Per Ole Bjørn. Dette vedtak er gjort under forutsenning av at partene blir enige om dette."*

Kommunens vedtak ble oversendt til undertegnede ved kommunens melding om vedtak datert 02.07.2010, mottatt av undertegnede den 06.07.2010. Ved delegert vedtak fattet av driftssjef Yngve Kaspersen er klagefristen på tre uker forlenget til den 30.07.2010. Nærværende klage anses derfor å være rettidig fremmet.

Codex Advokat  
Tromsø AS  
Storgt. 53 b  
Pb 447  
9255 TROMSØ  
Tlf 77 75 39 50  
Fax 77 75 39 51

Org.nr.:  
NO 989 527 312 MVA

Advokat/partner  
Tom E. Lunde  
tom.lunde@codex.no

Advokat/partner  
Bård Brevik Harila  
baard.harila@codex.no

Advokat  
Kent Jæger Holmen  
kent.holmen@codex.no

[www.codex.no](http://www.codex.no)

OSLO  
Bygdøy allé 4  
Pb 2743 Solli  
0204 OSLO  
Tlf 22 93 38 50  
Fax 22 93 38 51

TRONDHEIM  
Osloveien 15  
Pb 6091 Sluppen  
Tlf 73 83 33 50  
Fax 73 83 33 51

BERGEN  
Lille Markevei 13  
Pb 116 Sentrum  
5804 BERGEN  
Tlf 55 00 55 70  
Fax 55 00 55 71

BODØ  
Storgata 44  
Pb 817  
8001 BODØ  
Tlf 75 54 94 30  
Fax 75 54 94 31

Fra denne side bes det om at Storfjord Plan- og driftsstyre sitt vedtak i sak 61/10 må bli å endre hva gjelder vedtakets andre setning, og da slik at setningen om at: *"Dette vedtak er gjort under forutsetning av at partene blir enige om dette"*, blir fjernet fra vedtaket..

Kommunens vilkår for fradeling at "at partene blir enige om dette" gir liten mening når det tas i betraktning at min klient har begjært fradeling av tomten i medhold av den avtale som oppløste sameiet på eiendommen gnr. 65, bnr. 2.

Avtalen, som også er fremlagt for kommunen tidligere, kan ikke oppfattes på noen annen måte enn at den gir min klient fullmakt til å begjære fradeling av tomt som vist til i avtalen og det vedlagte kart som også ble signert av partene.

Som dokumentasjon vises til:

#### **Bilag 1. Avtale om oppløsning av sameiet gnr. 65 bnr. 2. i Storfjord.**

Avtalen ble inngått den 25.02.2008, og er signert av Geir Bjørn, Elbjørg Nilssen, Per Ole Bjørn og Kjell Bjørn. Fra avtalen vises det til pkt b) som gjengis her:

"b) Tomt rundt huset utskilles fra 65/2 som det fremgår av **vedlagte** skisse, som partene også signerer i dag. Per Ole Bjørn begjærer selv oppmålingsforretning som alle søsknene skal varsles om berammelsen av. "

Avtalens side 3 består av signert kartskisse som viser tomtens utforming, med angivelse av flere retningsgivende mål for utstikkingen av tomten. Jeg går ikke nærmere inn på kartskisse her.

Videre vises det til rettsforlik mellom Geir Roger Bjørn og Elbjørg Nilssen på den ene side, og Per Ole Bjørn på den andre side. Rettsforliket ble inngått den 27.05.2009 for Nord-Troms tingrett i sak 09-036669TVI-NHER, og stadfester partenes avtale av 25.02.2008.

Som dokumentasjon vises til:

#### **Bilag 2. Kopi av rettsforlik i sak 09-036669TVI-NHER**

Fra rettsforliket vises det til pkt. 2 og pkt. 3. Begge punkter gjengis her:

*"2. Når det er utstedt målebrev over hovedhuset med tilhørende tomt utsteder Elbjørg Nilsen og Geir Roger Bjørn skjøte hvor denne eiendom overdras til Per Ole Bjørn.*

*"3. Per Ole Bjørn betaler til Elbjørg Nilsen kr. 36 875,- til konto nr. 6420 12 11366 og til Geir Roger Bjørn kr 20 625,- til konto nr. 4710 10 39079 innen 8. juni 2009, som fullt og endelig oppgjør for overtakelse av hovedhuset med tilhørende tomt i henhold til avtale mellom partene datert 25.02.2008." (min uthevelse).*

Av rettsforliket pkt. 3. følger det at partenes avtale av 25.02.2008 er bestemmende for den tomt som Per Ole Bjørn skal ha overskjøtet til seg. At rettsforliket ikke beskriver eiendommen størrelse er uten betydning all den tid avtalen rettsforliket henviser til inneholder en kartskisse som beskriver tomtens utforming og dens størrelse. Kartskissen var som tidligere nevnt også signert av samtlige sameiere, herunder av Geir Roger Bjørn.

Min klient har oppfylt sine forpliktelser iht. rettsforliket, og må i kraft av rettsforliket og oppløsningsavtalen for sameiet betraktes som reell eier av tomten slik denne fremkommer av partenes avtale av 25.02.2008.

Det anføres at Per Ole Bjørn i kraft av oppløsningsavtalen, og omtalte rettsforlik har en selvstendig rett til å få fradelt tomten, uten at det skal være nødvendig med noen ytterligere enighet mellom Per Ole Bjørn og Geir Roger Bjørn jf. det av kommunen fastsatte vilkår om at "partene blir enige om dette" før tomten kan fradeles.

Kommunens vilkår anføres i tillegg å være i strid med matrikkellovens § 9, 1. ledd bokstav b og dens tilsvarende bestemmelse i tidligere delingslov. Nevnte bestemmelse gir Per Ole Bjørn selvstendig rett til å kreve fradeling av omsøkt tomt som beskrevet i delingssøknad av 15.02.2010.

Jeg siterer i denne sammenheng fra forarbeidene til matrikkelloven § 9, 1. ledd bokstav b, inntatt i NOU 1999 nr. 1:

*"Til bokstav B: Dersom det i rettsforlik eller dom blir fastsatt at noen er eier eller faster til et bestemt grunnstykke som ikke tidligere er matrikulert som egen enhet, vil vedkommende med hjemmel i bokstav b kunne kreve at det opprettes ny grunneiendom eller festegrunn."*

Og videre sies det samme sted:

*"Bestemmelsen kan blant annet anvendes når det foreligger dom for oppløsning av sameie."*

Selv om det ikke sies direkte ligger det i dagen at formålet med bestemmelsen blant annet er å hindre at grunneiere som får en rettsavgjørelse mot seg skal kunne vanskeliggjøre, eller forhindre fradeling etter at rettskraftig avgjørelse foreligger. Dersom kommunenes vilkår om at "partene må være enige om dette" blir opprettholdt, har man fra kommunenes side effektivt fratatt min klient hans rett etter loven til å kreve fradeling av tomten han eier. Dette jf. tidligere nevnte oppløsningsavtale, og etterfølgende rettsforlik.

Rettsforliket som fastslår at Per Ole Bjørn skal ha tomt i henhold til avtalen av 25.02.2008 har samme virkning som en rettskraftig dom. Etter matrikkelloven § 9, 1 ledd bokstav b har Per Ole Bjørn en selvstendig rett til å kreve at fradeling av omsøkt tomt.

Fra denne side ber man Storfjord kommune endre vedtaket i sak 61/10, og da slik at vedtaket gis følgende innhold:

*"Storfjord Plan- og driftsstyre godkjenner fradelt inntil 3282 m2 av eiendommen 65/2 som tomt til Per Ole Bjørn."*

Med vennlig hilsen  
Codex Advokat Tromsø AS



Kent J. Holmen

Advokat MNA

Direkte innvalg: 77753957, e-post: kent.holmen@codex.no



Vedlegg: Bilag 1. Oppløsningsavtale av 25.02.2008

Bilag 2. Rettsforlik av 27.05.2009

Kopi: Klient



## Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2010/191 -29

Arkiv: 65/2

Saksbehandler: Bente Høiseth

Dato: 13.03.2014

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 16/14      | Storfjord Plan- og driftsstyre | 21.03.2014 |

#### **Klage på vedtak Plan- og driftsstyre den 20.05.2010 i sak 61/10 vedrørende fradeling av matrikkelenhet 1939/65/2**

Henvisning til lovverk:  
Forvaltningsloven § 28  
Plan- og bygningsloven  
Jordloven

#### Vedlegg

- 1 Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyret den 20.05.2010
- 2 Klage fra Codex Advokat datert 29.07.2010 med vedlegg

#### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 21.03.2014**

#### **Behandling:**

Forslag om endring fra Plan- og driftsstyret:

1. Klagen tas til følge og Storfjord Plan- og driftsstyre godkjenner fradelt inntil 3282 m<sup>2</sup> av matrikkelenheten 1939/65/2 som tomt til Per Ole Bjørn.
2. Plan- og driftsetaten følger opp status i fradelingssaken.

Rådmannens innstilling settes opp mot endringsforslaget fra Plan- og driftsstyret.  
Endringsforslaget fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

1. Klagen tas til følge og Storfjord Plan- og driftsstyre godkjenner fradelt inntil 3282 m<sup>2</sup> av matrikkelenheten 1939/65/2 som tomt til Per Ole Bjørn.
2. Plan- og driftsetaten følger opp status i fradelingssaken.

## Rådmannens innstilling

1. Storfjord Plan- og driftsstyre godkjenner fradelt inntil 3282 m<sup>2</sup> av matrikkelenheten 1939/65/2 som tomt til Per Ole Bjørn.
2. Før dette vedtaket er gyldig, må det foreligge ny godkjenning etter jordloven §12.
3. På grunn av lang saksbehandlingstid i denne saken, skal jordlovsbehandlingen være gebyrfri.
4. Vedtaket er gyldig i 3 år fra vedtaksdato.

## Saksopplysninger

### Innledning:

Storfjord Plan- og driftsstyret behandlet i møtet 20.05.2010 endringssøknad om fradeling av tomt med en størrelse på ca. 3,2 mål fra matrikkelenheten 1939/65/2, utvalgsak nr. 61/10. Vedtaket lyder slik: "Storfjord Plan- og driftsstyre godkjenner fradelt inntil 3282 m<sup>2</sup> av eiendommen 65/2 som tomt til Per Ole Bjørn. Dette vedtak er gjort under forutsetning av at partene blir enige om dette".

Den 29.07.2010 fremmer Codex Advokat Tromsø klage på driftsstyrets vedtak i sak 61/10. Klagen er fremmet på vegne av sin klient, Per Ole Bjørn. Klagen begrunnes med at siste setning i vedtaket "Dette vedtak er gjort under forutsetning av at partene blir enige om dette" gir liten mening når det tas i betraktning at Per Ole Bjørn har begjært fradeling av tomten i medhold av den avtale som oppløste sameiet på matrikkelenhet 1939/65/2.

Den 06.01.2011 etterlyste Codex Advokat svar på klagen. Purringen ble da sendt til daværende driftssjef. Saken er derfor blitt liggende uten at klagen er blitt behandlet tidligere. I henhold til dokumentasjon er klagen fremmet innenfor klagefristen.

### Tidligere saksopplysninger:

Med henvisning til delingslovens § 3-1 bokstav b. har Per Ole Bjørn rett til å kreve delingsforretning over den delen av eiendommen som rettsforliket viser.

Pkt. 3 i rettsforliket viser til avtale datert 25.02.08. pkt. b. *Tomt rundt huset utskilles fra 65/2 som det fremgår av skisse, som partene har signert.*

Under kartforretningen den 18.11.09 kom det frem at det var uenighet om tomtens størrelse. Det ble derfor oppmålt to alternative tomter.

- Alt. 1: Viser tomten slik den er tegnet på avtalekart mellom partene, 3281,69 m<sup>2</sup>.
- Alt. 2: Areal 2109,96 m<sup>2</sup>.

Per Ole Bjørn vil ha tomten fradelt som det fremgår av alt. 1 i protokollen for kartforretning.

I opprinnelig søknad av 16.04.08 fra Per Ole Bjørn er det søkt om fradeling av inntil ca. 2000 m<sup>2</sup> til eksisterende bolig/hytte. Søknaden er godkjent i sak 174/08 i driftsstyret.



### Jordlovsbehandling:

Den 26.04.2010 ble endringssøknaden jordlovsbehandlet og det ble godkjent fradeling etter alternativ 1. I jordlovens §12 står at det vedtak etter jordloven er gyldig i 3 år fra vedtaksdato. Saken må derfor opp til ny jordlovsbehandling. Siden saken har blitt liggende hos Storfjord kommune uten behandling, vil det være urimelig å kreve inn nytt gebyr før saken jordlovsbehandles.

### **Vurdering**

I opprinnelig søknad av 16.04.08 fra Per Ole Bjørn er det søkt om fradeling av inntil ca. 2000 m<sup>2</sup> til eksisterende bolig/hytte. Søknaden er godkjent i sak 174/08 i driftstyret. Under kartforretningen den 18.11.09 kom det frem at det var uenighet om tomtens størrelse. Det ble derfor oppmålt to alternative tomter.

- Alt. 1: Viser tomten slik den er tegnet på avtalekart mellom partene, 3281,69 m<sup>2</sup>.
- Alt. 2: Areal 2109,96 m<sup>2</sup>.

Ut fra rettsforlik og avtale om oppløsning av sameiet anbefaler Storfjord kommune å endre vedtaket i sak 61/10 med at siste setning strykes.

På bakgrunn av endringssøknad datert 15.02.10 fra Per Ole Bjørns advokat, hvor det bes om ny behandling av delingssøknaden etter alt. 1, er saken forelagt landbruksmyndighetene. Landbruksmyndighetene har i brev av 26.04.10 godkjent fradeling etter alt.1. I henhold til jordloven §12 er vedtaket gyldig i 3 år. Det vil si at saken må opp til ny jordlovsbehandling.

# Advokatfirmaet Elvenes AS

BEH  
Kopi RKR

Storfjord kommune  
Hatteng  
9046 OTEREN

Advokater (MNA):  
Håkon Elvenes  
he@advokatelvenes.no

Tor Reidar Klausen  
trk@advokatelvenes.no

Sekretær:  
Heidi Kristoffersen

Postadresse:  
Postboks 1037, 9260 Tromsø

Besøksadresse:  
Storgata 25, 6. etasje  
9008 Tromsø

Telefon: 77 69 39 10  
Telefaks: 77 69 39 11  
Internett: [www.advokatelvenes.no](http://www.advokatelvenes.no)  
E-post: [post@advokatelvenes.no](mailto:post@advokatelvenes.no)

Bankkonti:  
Driftskonto 8245.02.06012  
Klientkonto 8245.40.48837

Foretaksnr.:  
No 987 941 065 mva

I kontorfellesskap med:  
Advokat Vibeke Lindstrøm AS  
Revisorkompaniet Tromsø AS

Vår ref.  
12628

Deres ref.  
2010/191-35

Dato:  
21.11.2014

## KLAGE PÅ VEDTAK PLAN – OG DRIFTSSTYRE DEN 28.03.14 I SAK 61/14 VEDRØRENDE FRADELING AV MATRIKKELENHET 1939/65/2 I STORFJOD KOMMUNE

Storfjord kommune v/plan – og driftsstyre fattet 21.03.14 følgende vedtak:

1. Klagen tas til følge og Storfjord Plan- og driftsstyre godkjenner fradelt inntil 3282 m2 av matrikkelenheten 1939/65/2 som tomt til Per Ole Bjørn.
2. Plan –og driftsetaten følger opp status i fradelingsaken.

Videre følger av vedtaket at følgende vedlegg var fremlagt.

1. Saksprotokoll i Storfjord plan og driftsstyre den 20.05.10
2. Klage fra Codex Advokat datert 29.07.10 med vedlegg.

Av kommunens oversendelsesbrev av 04.11.14 framgår det at vedtaket ved en feil ikke er blitt utsendt til alle parter etter en intern svikt. Vedtaket ble først mottatt vårt kontor 05.11.14.

På vegne av hjemmelshaver av 65/2, Geir Roger Bjørn, settes det herved fram rettidig klage.

Det anføres at vedtaket bygger på feilaktig forståelse av de faktiske forhold, at regelanvendelsen er uriktig og at det er begått saksbehandlingsfeil som kan ha hatt betydning for vedtakets innhold. I det følgende vil jeg først kommentere feilaktig forståelse av de faktiske forhold.

### Faktum

Kommunens vedtak har basert sin begrunnelse på at Per Ole Bjørn kan utgå areal på inntil 3282 m2 etter anførsel framlagt i klage av 29.07.10.

Kommunen legger da til grunn at det privatrettslige avtaleforholdene mellom partene ble regulert av inngått rettsforlik av 27.05.09, og at nevnte areal er avtalt mellom partene datert 25.02.08.

Dette er ikke korrekt.

For det første viser forliket kun til avtale datert 25.02.08, noe som heller ikke er bestridt. Når det gjelder henvisning til rettsforliket over tomt som skal fradeles, må det bemerkes at dette kun viser til avtale av 25.02.08 og ikke til et spesifikt areal.

Det må dernest bemerkes at en avtale skal tolkes med utgangspunkt i forholdene på avtaletidspunktet. Dette anses som sikker rett.

I denne saken ble avtalen om deling inngått 25.02.08. Dette er utgangspunktet for avtaletolkningen.

Hvorledes avtalen av 25.02.08 skal forstås kommer svært klart fram i delingssøknaden fra Per Ole Bjørn datert 16.04.08 – altså 1 ½ måned etter avtaleinngåelse, **se bilag 1**, kopi av søknaden.

I søknaden opplyser Per Ole Bjørn at den gjelder "*fradeling av inntil ca 2000 m<sup>2</sup> til eks. bolig/hytte.*". Per Ole Bjørn henviser i søknaden også til vedlagt avtale av 25.02.08.

At Per Ole Bjørn at rett til å fradele inntil ca. 2000 m<sup>2</sup> anses som uomtvistet. Det har klagerne heller ikke motsatt seg.

Videre i vedtaket av 28.03.14 henvises til avtaleteksten framført i punkt b – "*Tomt rundt huset utskilles fra 65/2 som fremgår av vedlagt skisse, som partene har signert i dag.*"

Når det gjelder skissen som er nevnt i avtalen av 25.02.08 så viser denne kun til omrisset av tomten som skal utgås, ikke til et bestemt areal.

At Per Ole Bjørn også var enig i denne tolkning av avtalen viser hans søknad som ble sendt inn etter at avtalen ble inngått, hvor han opplyser at han ønsker å få utgå ca. 2 mål.

Det må videre påpekes at Per Ole Bjørn endret kravet om areal lang tid etter av avtalen ble inngått og søknad ble sendt inn til kommunen. Bl.a. så fikk han godkjent 2 mål av driftsstyret i vedtak av 21.11.08.

Dette viser at kommunen har lagt til grunn uriktig faktum i vedtaket av 28.03.14.

### **Rettslige anførsler**

Det anføres videre at vedtaket av 28.03.14 lider av saksbehandlingsfeil og at det er svært urimelig.

\*\*\*\*

Klage fra Codex Advokat datert 29.07.10 med vedlegg gjelder samme sak, med saksnr. 61/10.



Dette gjelder klage på vedtak 61/10 i møte den 20.05.10 for driftsstyre hvor følgende vedtak ble fattet:

*"Storfjord plan og driftsstyre godkjenner fradelt inntil 3 282 m2 av eiendom 65/2 som tomt til Per Ole Bjørn. Dette vedtaket er gjort under forutsetning av at partene blir enige om dette"*

Vedtak av 28.03.14 er fattet uten at eieren av eiendommen, Geir Roger Bjørn fikk forhåndsvarsel om at kommunen ville endre vedtak til hans ugunst, jf. forvaltningsloven § 16.

Det anføres at kommunen ikke har sørget for å få saken opplyst så godt som mulig før vedtaket ble fattet, og at dette kan ha hatt betydning for vedtakets innhold, jf. forvaltningsloven § 17 og § 41. Bl.a. er det fra vår side tidligere rettet innsigelser mot saken, **se bilag 2**, kopi av klage fra undertegnede datert 19.05.10.

Kommunen har omgjort vedtaket til ugunst for klageren ved at de stryker forutsetningen om at *"vedtaket er gjort under forutsetning av at partene blir enige om dette"*.

Kommunen har ved dette vedtaket gitt *"tillatelse til privat ekspropriasjon,"* og klageren har således lidt skade. Kommunen har altså fastsatt et vedtak som er mest inngripen i eiendomsretten. Dette anses som svært urimelig overfor klageren.

I denne saken var samtlige parter på avtaletidspunktet den 25.02.08 enige om at Per Ole Bjørn skulle få utgå 2 mål fra 65/2 i avtale av 25.02.08. Hans egen søknad av 16.04.08 viser at også han også var enig i dette.

Når kommunen på et selvstendig grunnlag, legger til grunn en annen avtaletolkning enn dette burde Geir Roger Bjørn i det minste varsles før kommunen omgjorde vedtaket til skade for han. Han kunne således komme med innsigelser mot vedtaket. Noe annet er i strid med det kontradiktoriske prinsipp.

Saken har dermed ikke vært opplyst så godt som mulig og dette kan ha påvirket innholdet. Vedtaket av 16/14 av 28.03.14 må derfor ansees for å være ugyldig, jf fvl § 17 og 41.

\*\*\*\*

I denne saken fremgår det helt klart av avtalen av 25.02.08 mellom Geir Bjørn og Per Ole Bjørn var at sistnevnte skulle få fradelt en tomt på 2 mål, noe også kommunen legger til grunn i sitt vedtak av 15.12.08 med refnr. 0190/08. Det vises bl.a. til at kommunen stiller som vilkår for fradelingen at dette skjer i tråd med søknaden fra Per Ole Bjørn om fradeling av 2 mål.

Kommunen har ikke adgang til å endre privatrettslige avtaler uten klar hjemmel, noe som ikke foreligger i denne saken. Regelanvendelsen til kommunen er såles uriktig.

Hvorfor kommunen har sett helt bort anførslene fra Geir Roger Bjørn framsatt i brev/klage av 19.05.10 er svært underlig. Dette sett også opp mot det faktum at kommunen har oversittet 3 års fristen. I alle fall burde Geir Roger Bjørn fått forhåndsvarsel om at kommunen ville endre vedtaket til ugunst for han.

\*\*\*\*

Til slutt må det påpekes noe underlig saksbehandling fra kommunens side i denne saken.

- For det første oversittes saksbehandlingsfristen med over 3 år.
- Deretter fatter kommunen et vedtak som er til ugunst for hjemmelshaver av eiendommen, og tidligere vedtak.
- Kommunen gir Per Ole Bjørn medhold krav om å utgå tomt fra eiendommen til Geir Roger Bjørn, uten noe annet grunnlag enn avtaletolkning fra Per Ole Bjørn side.
- Kommunens vedtak er de facto i strid med Per Ole Bjørn egen søknad om fradeling av tomt fra 16.04.08. Bakgrunnen for denne søknaden var altså avalen mellom partene av 25.02.08.
- Partene er uenig i at Per Ole Bjørn skal få fradelt 3 282 m<sup>2</sup> av tomten til Geir Roger Bjørn. De er derimot enige om at han skal få utgå ca. 2 mål.
- Kommunen tar stilling til en privat tvist, og fatter et vedtak som gjør mest inngripen i privat eiendomsrett. Dette anses som sterkt urimelig overfor Geir Roger Bjørn.
- Geir Roger Bjørn ble ikke forhåndsvarslet om at kommunen ville endre vedtaket til ugunst for han, og at vedtaket ville medføre et betydelig inngripen i hans eiendomsrett.
- Først 7 måneder etter av vedtaket ble fattet ble undertegnede gjort oppmerksom på vedtaket.

#### **Annet**

Kommunen har fattet et vedtak hvor Geir Roger Bjørn har lidt skade, og som gjør mest inngripen i hans eiendomsrett. Det vises til at kommunen har fjernet det opprinnelig forutsetningen om at partene måtte være enig før Per Ole Bjørn kan utgå 3 282 m<sup>2</sup> fra tomten til Geir Roger Bjørn.

Kommunes vedtak medfører at Geir Roger Bjørn mister over 1 mål av egen eiendom uten at kommunen har noe klar rettslig grunnlag for dette.

Kommunens vedtak er helt klart i strid med partene forståelse av avtalen på avtaletidspunktet av 25.02.08. Søknaden til Per Ole Bjørn av 16.04.08 underbygger dette.

Dersom kommunen ikke endre vedtaket til gunst for klageren, vil Geir Roger Bjørn måtte foreta rettslig skritt for å hindre at det gjøres betydelig inngripen i hans eiendomsrett.

Kostnader som Geir Roger Bjørn da vil bli påført vil han kreve at kommunen erstatter.

Geir Roger Bjørn vil også måtte vurdere erstatningsrettslige skritt mot kommunen da hans eiendom er redusert med over 1 mål.

Det bes derfor at om kommunen sender over innstilling til vedtak når denne klagen skal behandles.



## Avslutning

Det legges ned følgende påstand:

1. Primært kreves det at kommunen endrer sitt vedtak til at Per Ole Bjørn får fradelt inntil 2 mål av 65/2 ihht. søknad av 16.04.08 som også er godkjent av driftsstyret.
2. Subsidiært kreves det kommunen godkjenner fradelt 3 282 m<sup>2</sup> av eiendom 65/2 som tomt til Per Ole Bjørn under forutsetning av at partene er enige om det.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Elvenes AS

  
Tor Reidar Klausen

Kopi: Geir Bjørn



## Storfjord kommune

Nærings- og utviklingsavdelingen

Per Ole Bjørn  
Winston Churchills veg 58  
9014 TROMSØ

### Delegert vedtak Storfjord delegert plan- og driftsstyre - nr. 12/15

|            |            |           |            |
|------------|------------|-----------|------------|
| Deres ref: | Vår ref    | Arkivkode | Dato       |
|            | 2015/330-5 | 65/2      | 13.03.2015 |

### Gnr 65 bnr 2 i Storfjord kommune, ny jordlovsbehandling

#### Saksopplysninger:

I sak 174/08 for driftsstyret ble det godkjent fradeling av inntil 2 daa til eksisterende bolig.

I delegert vedtak plan og driftsstyret nr 32/10 fattet jordbrukssjef Birger Storås følgende vedtak 26.04.2010: «I medhold av jordlovens § 12 godkjennes fradelt inntil 3,5 dekar med påstående bolig.»

Vedtak etter jordlovens § 12 har en varighet på 3 år, hvor tiltak må gjennomføres.

#### Vurderinger:

Siden det er gått mere enn tre år siden vedtak etter jordloven, og saken ikke er sluttført, gjøres det et nytt vedtak etter jordloven. Administrasjonen kan ikke se at sakens faktum rundt fradelings spørsmålet etter jordloven har endret seg. Vedtaket gjentas derfor.

#### Vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 godkjennes fradelt inntil 3,5 dekar med påstående bolig.

#### Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Storfjord kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jørgen Bjørkli  
Fagleder landbruk

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur.*

Kopi til:

|                           |               |      |              |
|---------------------------|---------------|------|--------------|
| Advokatfirmaet Elvenes AS | postboks 1037 | 9260 | TROMSØ       |
| Codex advokat Tromsø AS   | postboks 447  | 9255 | TROMSØ       |
| Geir Roger Bjørn          |               | 9040 | NORDKJOSBOTN |



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 8/15       | Storfjord plan- og driftsstyre | 27.03.2015 |

### 49/1- Fradeling boligtomt til Torunn Dreyer

Henvisning til lovverk:  
Plan- og bygningsloven

#### Vedlegg

- 1 Rekvisisjon
- 2 Kart
- 3 Kvittring nabovarsel
- 4 Høring
- 5 Søknad om fradeling av en parsell til boligformål, behandling etter jordloven
- 6 Brev fra Fylkesmannen datert 27.11.14 vedr. Torunn Dreyer

### Saksopplysninger

Tidligere behandling: Utvalgssak 59/14 den 21.11.14 ble det gjort følgende behandling: Forslag fra Plan- og driftsstyret. «På grunn av manglende jordlovsbehandling sendes saken tilbake til saksbehandler.» Forrige saksbehandler Rolf Krag laget ferdig saksfremlegget til møtet den 21.11.14. Nåværende saksbehandler har brukt saksfremlegget fra det møtet og tatt med jordlovsbehandlingen som ble utført av Jørgen Bjørkli den 18.03.15 og omtales under delen om høring. Det var også kommet inn en høringsuttalelse fra Fylkesmannen etter at saksfremlegget var laget i november 2014.

Grunneier: Ranveig Dreyer og Kåre Dreyer

Kjøper: Torunn Dreyer, boligtomt på ca. 18 000 m<sup>2</sup>.

Beliggenhet: Horsnes i Storfjord, nord for/inntil BH 33. Arealet som søkes fradelt har i kommuneplan markering for «Forbud mot bygging og fradeling».

Risiko- og sårbarhetsvurdering:

Omsøkte fradeling ligger i et område uten kjent problematikk med overflatevann eller spesielle vær- og nedbørpåkjenninger. Et parti i Nordnesfjellet i Kåfjord kommune er spesielt overvåket i

forhold til dette med ustabile fjellmasser. Beredskapsstatus ligger på grønt område. Storfjord kommune vil bli påvirket dersom store fjellmassiver faller ut i Lyngenfjorden. Kommunen har utarbeidet og vedtatt beredskapsplan i forhold til dette. Med godkjent og vedtatt beredskapsplan kan boligbygging tillates.

Med grunnlag i NGI skredfarekart vurderes området som utenfor snø- og steinskreddfare. Det er ikke utført kartlegging av radonforekomst i Storfjord kommune. Teknisk forskrift (TEK 10) stiller krav til radonsikring. Det må utføres i byggefasen. Det er ikke risikofylt industri i området, herunder kjemikalier/eksplosiver. Det er ikke høyspentledninger i parsellens nærhet.

Naturmangfold:

Det er ikke kjente rødlistearter eller viktige viltområder i området der omsøkte fradeling ligger.

Nabovarsel:

Tilgrensede naboer har mottatt og signert nabovarsel.

Høring:

Saken har vært ute på høring til berørte sektormyndigheter. Høringsfristen gikk ut 14.11.14. Den 27.11.14 mottok Storfjord kommune uttalelse fra Fylkesmannen. De ber om informasjon om hvor boligen/bygninger skal plasseres på den omsøkte eiendommen, da dette ligger innenfor 100-m beltet. De ønsker ny frist for å uttale seg i saken etter at de har mottatt denne informasjonen. Denne ble ikke besvart av daværende saksbehandler.

Nåværende saksbehandler har den 18.03.15 vært i kontakt med Fylkesmannen i Troms og snakket med deres rådgiver Einan. Vi har i denne saken mottatt skriftlig innspill fra Fylkesmannen hvor de ber om informasjon om hvor boligen og andre evt. bygninger skal plasseres. I en annen sak i samme område ble det satt begrensninger i forhold til hvor bygninger kan plasseres. Dette gjøres også i denne saken. I samråd med Einan hos Fylkesmannen ble vi enig om at dette var avklart dersom vi stiller følgende vilkår i vedtaket:

1. Dersom søknaden blir godkjent vil Storfjord kommune kreve at bygging av bolig og evt. andre tilhørende bygg blir plassert inntil byggegrense langs kommunal veg/Horsnesveien. Dette vil være et vilkår i vedtaket.
2. Det tillates ikke at det settes opp gjerdar eller stengsler som er til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen. Dette vil også være et vilkår i vedtaket.

Så lenge dette ble satt som vilkår skulle bare Storfjord kommune sende kopi av vedtaket til Fylkesmannen, så ville Fylkesmannen akseptere dette.

Delingssøknaden ble behandlet etter jordloven den 18.03.15 av Jørgen Bjørkli. Vedtaket er følgende:

*«Storfjord kommune godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 1 parsell bestående på ca 18 dekar fra gnr 49 bnr 1 med hjemmel i jordlovens § 12.*

*Det er lagt vekt på at omsøkte fradeling vurderes å gi små eller ingen drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området.*

*Det gis ikke omdisponeringstillatelse til å plassere bolighus på dyrka eller dyrkbar jord på parsellen, jfr jordlovens § 9. Storfjord kommune kan ikke se at det foreligger særlige høve til å gi slik omdisponeringstillatelse, når det finnes areal på den omsøkte parsellen, som ikke er dyrka eller dyrkbar jord. En eventuell bolig må plasseres på et slikt uproduktivt areal.»*



I saksutredningen sier Bjørkli under særlig høve: *«Særlige høve: Administrasjonen kan ikke se at det foreligger særlige høve for å gi omdisponeringstillatelse på dyrka eller dyrkbar jord. Ei boligtomt vil disponere ca 1 daa areal. Et bolighus må derfor plasseres mot midten av den omsøkte parsellen for å styre unna fulldyrket jord og dyrkbar jord (rødskravert på det første kartet).»* For kart se vedlagt jordlovssak.

Avkjørsel: Det må sendes egen søknad om avkjørsel fra kommunal vei Horsnesveien. Søknad om avkjørsel vil godkjennes med vilkår når denne leveres inn.

### **Vurdering**

Søknaden gjelder fradeling i 100 m beltet langs sjøen. Dette anses ikke som spesielt til ulempe fordi området her er brutt med boligtomter helt ned til strandsonen og det er også tillatt hyttefelt ned til strandsonen, sør for omsøkte tomt. Det anses ikke at søknaden fører til vesentlige større miljømessige ulemper enn tidligere eller er til hinder for friluftslivet i området.

Storfjord kommune mener dispensasjon kan gis i forhold til Plan- og bygningslovens § 19-2, da vi ikke ser at hensynet til bestemmelsene vi dispenserer fra blir vesentlig tilsidesatt. Samtidig anser vi at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

### **Rådmannens innstilling**

Med grunnlag i plan- og bygningsloven innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fradeling godkjennes på følgende vilkår:

1. Tomtens areal skal være ca. 18 000 m<sup>2</sup>.
2. Faktura for oppretting av grunneiendom og tinglysningsgebyr sendes Kåre Dreyer, 9046 Oteren
3. Gebyrregulativ for 2014 fastsetter fakturabeløpet:  
Tinglysningsgebyr: kr. 525,-  
Oppretting av grunneiendom ikke ihht arealplan: kr. 11451,-  
- Fakturabeløp til sammen: kr. 11976,-
4. Faktura må være betalt i sin helhet før den nye matrikkelenheten tinglyses.
5. Bolig og evt. andre tilhørende bygg skal plasseres inntil byggegrense langs kommunal vei/Horsnesveien.
6. Bolighus og evt. andre bygninger må plasseres mot midten av den omsøkte parsellen for å styre unna fulldyrket jord og dyrkbar jord (ihht jordlovbehandling datert 18.03.15 delegert sak 16/15).
7. Det tillates ikke at det settes opp gjerder eller stengsler som er til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.
8. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |  |  |             |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|--|-------------|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 93 h<br><br><input type="checkbox"/> Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 93 h, eller oppmålingsforretning etter ml § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning. MI § 33                                                                                               | <b>Storfjord kommune</b><br><b>Hatteng</b><br><br><b>9046 OTEREN</b><br><br><u>post@storfjord.kommune.no</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Journalføring/stempel:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |  |  |             |  |  |  |
| Søknad om oppmålingsforretning (deling)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |  |  |             |  |  |  |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%; border: none;">Gnr.</td> <td style="width: 25%; border: none; text-align: center;">49</td> <td style="width: 25%; border: none;">Bnr.</td> <td style="width: 25%; border: none; text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="border: none;">Festenr.</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="border: none;">Seksjonsnr.</td> </tr> </table>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       | Gnr.                                                                                                                                                                                                                                    | 49                                                                                                                                                                                                                                       | Bnr.                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                     | Festenr. |  |  |  | Seksjonsnr. |  |  |  |
| Gnr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bnr.                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |  |  |             |  |  |  |
| Festenr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |  |  |             |  |  |  |
| Seksjonsnr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |  |  |             |  |  |  |
| Bruksnavn/adresse:<br><div style="text-align: center; font-family: cursive; font-size: 1.2em;">HORSNES - LILHEBUKTA</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |  |  |             |  |  |  |
| Søknad om tiltak (deling) etter, pbl § 93 h og matrikulering etter ml § 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sakstype, pbl 93h, oppretting av<br><input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom<br><input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom<br><input type="checkbox"/> Nytt jordsameie<br><input type="checkbox"/> Arealoverføring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Deling i hht.<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)<br><input type="checkbox"/> Privat forslag<br><input type="checkbox"/> Annet:.....                              | Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:<br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov<br><input type="checkbox"/> Kommuneplan<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |  |  |             |  |  |  |
| Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter pbl § 93 h, eller oppmålingsforretning etter ml § 33.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Matrikulering av enheter, herunder retter (festeforhold, bruksretter o.a) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligere regelverk (ml § 5, siste ledd)<br><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskr. § 31)<br><input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32)<br><input type="checkbox"/> Seksjonering / reseksjonering uten uteareal (eierseksjonsloven)<br><input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43)<br><input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44)<br><input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |  |  |             |  |  |  |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 93h:<br><input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Arealoverføring<br><br>Må besvares: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;">           A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 93h + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br/>           Foretrukket mnd el dato for forretningen:         </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;">           B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.)<br/>           Foretrukket mnd el dato for forretningen:         </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;">           C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25).<br/>           Kommunen fasetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.         </td> </tr> </table> <div style="margin-top: 5px;">           For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):           <div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin-top: 5px;"></div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         | A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 93h + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br>Foretrukket mnd el dato for forretningen: | B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.)<br>Foretrukket mnd el dato for forretningen: | C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25).<br>Kommunen fasetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år. |          |  |  |  |             |  |  |  |
| A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 93h + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br>Foretrukket mnd el dato for forretningen:                                                                                                                                                                                                                                                                              | B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.)<br>Foretrukket mnd el dato for forretningen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25).<br>Kommunen fasetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år. |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |  |  |             |  |  |  |
| Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 93h: (Kommunens frist er 16 uker etter komplett rekvisisjon + eventuell vinterforskrift, matrikkelforskriften § 18.3.)<br><input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36)<br><input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)<br><input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |  |  |             |  |  |  |

Spesifikasjon av parsell(er) som selles oppdratt

| Parsell nr. | Areal ca. m <sup>2</sup> | Arealtype før deling | Eventuelt journal nr. | Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester             |
|-------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| 49/1        | ?                        | skog/hyg             |                       | TORUNN DREYER, Nedre Solligården 20<br>9020 TROMSDALEN |
|             |                          |                      |                       |                                                        |
|             |                          |                      |                       |                                                        |
|             |                          |                      |                       |                                                        |
|             |                          |                      |                       |                                                        |
|             |                          |                      |                       |                                                        |
|             |                          |                      |                       |                                                        |
|             |                          |                      |                       |                                                        |

Opplysninger om område til bruk, adkomst, vannforsyning og avløp

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parsell(e) skal benyttes til               | <input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til                                                                                                                                                                                                                                                | Gnr./Bnr./Fnr./Snr.                                                                                                                                      |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Bolighus<br><input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus<br><input type="checkbox"/> Industri/Bergverk<br><input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet<br><input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske<br><input type="checkbox"/> Naturvern | <input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde<br><input type="checkbox"/> Offentlig veg<br><input type="checkbox"/> Kommunikationsareal/tekn. anlegg |
| Adkomst<br>Pbl § 66.1<br>Vegloven §§ 40-43 | <input type="checkbox"/> Europaveg /fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                          |
|                                            | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                          |
|                                            | <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |
| Vannforsyning<br>Pbl § 65                  | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                          |
|                                            | <input type="checkbox"/> Annet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |
| Avløp<br>Pbl § 66.2                        | <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg                                                                                                                                                                                                 | Beskriv:                                                                                                                                                 |
|                                            | <input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges) <input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                          |

Vedlegg

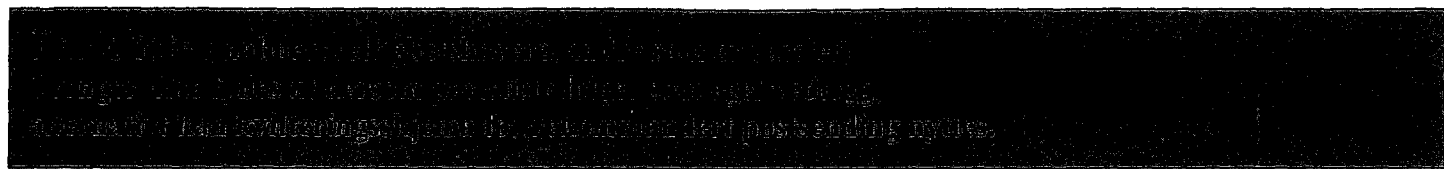
|                                                                                                                                                           | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Partsliste/nabolist (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)                                                            | vedlegg       | <input type="checkbox"/> |
| Kart og situasjonsplaner                                                                                                                                  | —             | <input type="checkbox"/> |
| Avtale om veg/adkomst, inkl. kart                                                                                                                         |               | <input type="checkbox"/> |
| Private servitutter                                                                                                                                       |               | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter                                                                                                      |               | <input type="checkbox"/> |
| Skjema for krav om sammenslåing                                                                                                                           |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre avtaler, dokumentasjon                                                                                                                              |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                                                                             |               | <input type="checkbox"/> |
| Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering |               | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                           |               | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                           |               | <input type="checkbox"/> |

Andre opplysninger og underskrifter

|                                                                    |                       |                |                              |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------|
| Andre opplysninger<br>(for eksempel rettighetshavere av betydning) |                       |                |                              |
| Hjemmelshaver(e)                                                   | Navn: KÅRE DREYER     |                | Tlf: 90176374                |
|                                                                    | Adresse: HORSNES      | Postnr: 9046   | Sted: ØTEREN                 |
|                                                                    | E-post:               |                |                              |
| Underskrift                                                        | Sted: HORSNES         | Dato: 20.06.14 | Underskrift: Kåre Dreyer     |
|                                                                    |                       |                |                              |
| Hjemmelshaver(e)                                                   | Navn: RANNVEIG DREYER |                | Tlf: 77714581                |
|                                                                    | Adresse: HORSNES      | Postnr: 9046   | Sted: ØTEREN                 |
|                                                                    | E-post:               |                |                              |
| Underskrift                                                        | Sted: HORSNES         | Dato: 20.06.14 | Underskrift: Rannveig Dreyer |
|                                                                    |                       |                |                              |
| Fakturaadresse:<br>(Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver):   | Navn:                 |                | Tlf:                         |
|                                                                    |                       | Postnr:        | Sted:                        |
|                                                                    | E-post:               |                |                              |

Eventuelt utfyllende merknader:

Vil kunne benyttes til tomt til egne barn!



|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

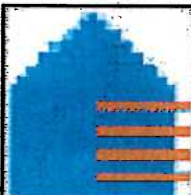
|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |



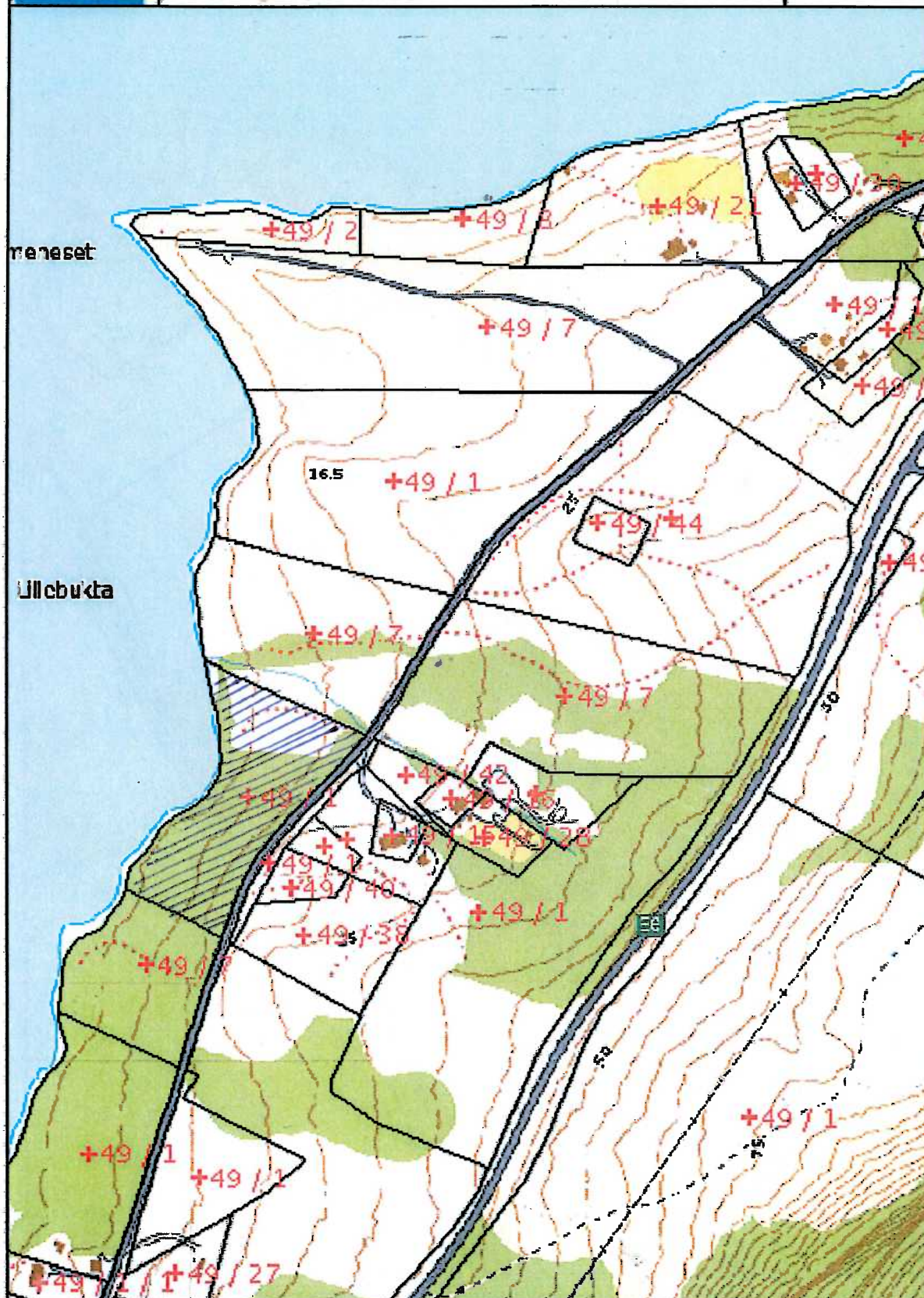


# Kartutskrift

Målestokk 1:4881



111m







# Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

|                                               |                 |          |             |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------|-------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b>                  |                 |          |             |
| Gnr. 49                                       | Bnr. 1          | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse<br>HORSNES - LILLEBUKTA   |                 |          |             |
| Postnr. 9046                                  | Poststed OTEREN |          |             |
| Kommune STOREFJORD                            |                 |          |             |
| Eier/fester<br>RANNEVEIG DREYER / KÅRE DREYER |                 |          |             |

|                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                 |                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Det varsles herved om</b>                                                                                    |                                                                    |                                                                                 |                                                     |                                |
| <b>Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1</b>                               |                                                                    |                                                                                 |                                                     |                                |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                                                                 | <input type="checkbox"/> Anlegg                                    | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                                      | <input type="checkbox"/> Riving                     | <input type="checkbox"/> Annet |
| <input type="checkbox"/> Skilt                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                     | <input type="checkbox"/> Bruksendring               |                                |
| <b>Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2</b>                                                     |                                                                    |                                                                                 |                                                     |                                |
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2 |                                                                    | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg         |                                                     |                                |
| Mindre tiltak til bebyggt eiendom                                                                               |                                                                    |                                                                                 |                                                     |                                |
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>                                                            | <input type="checkbox"/> Antennesystem                             | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame                                          | <input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d |                                |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>                           |                                                                    | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt) |                                                     |                                |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>                                                    |                                                                    |                                                                                 |                                                     |                                |
| <input type="checkbox"/> Dispensasjon                                                                           |                                                                    |                                                                                 |                                                     |                                |

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>       |
| Framtidig boligtomt / Fritidsbolig til Torunn Dreyer |

|                                                                                                                   |                    |                      |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| <b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>                                                                |                    |                      |             |
| Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. |                    |                      |             |
| <b>Ansvarlig søker/tiltakshaver</b>                                                                               |                    | <b>Kontaktperson</b> |             |
| Navn                                                                                                              |                    | Navn                 |             |
| Besøksadresse                                                                                                     |                    | E-post               |             |
| Postadresse                                                                                                       |                    | Telefon              | Mobil       |
| Postnr.   Poststed                                                                                                |                    |                      |             |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: <a href="http://www.">www.</a>                                                    |                    |                      |             |
| Merknader sendes:                                                                                                 | Navn               |                      | Postadresse |
|                                                                                                                   | Postnr.   Poststed |                      | E-post      |

| <b>Vedlegg</b>                                         |        |               |                          |
|--------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                 | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant            |
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak                |        |               | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B      |               | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                         | D      |               | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger (snitt og fasade)                            | E      |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                          | Q      |               | <input type="checkbox"/> |

|                    |                  |                                                                                  |
|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Underskrift</b> |                  |                                                                                  |
| Sted<br>Horsnes    | Dato<br>20.06.14 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver<br>Ranneveig Dreyer / Kåre Dreyer |
|                    |                  | Gjentas med blokkbokstaver<br>RANNEVEIG DREYER / KÅRE DREYER                     |



## Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

### Eiendom/byggested

|                                                                                          |          |              |                 |                                          |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------------|------------------------------------------|-------|
| Gnr. 49                                                                                  | Bnr. 1   | Festenr.     | Seksjonsnr.     | Adresse                                  |       |
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>                                                             |          |              |                 | <b>Nabo-/gjenboereiendom eier/fester</b> |       |
| Gnr. 49                                                                                  | Bnr. 7   | Festenr.     | Seksjonsnr.     | Eiers/festers navn<br>Jorunn Fjellstad   |       |
| Adresse                                                                                  |          |              |                 | Adresse<br>Rundvannet 99                 |       |
| Postnr.                                                                                  | Poststed | Postnr. 9018 | Poststed Tromsø | Poststedets reg.nr. 809112               |       |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                  |          |              |                 | Dato                                     | Sign. |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |          |              |                 |                                          |       |

|                                                                                          |          |              |                      |                                          |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------------------|------------------------------------------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>                                                             |          |              |                      | <b>Nabo-/gjenboereiendom eier/fester</b> |       |
| Gnr. 49                                                                                  | Bnr. 7   | Festenr.     | Seksjonsnr.          | Eiers/festers navn<br>Karin Karlson      |       |
| Adresse                                                                                  |          |              |                      | Adresse                                  |       |
| Postnr.                                                                                  | Poststed | Postnr. 9380 | Poststed Gryllefjord | Poststedets reg.nr. 809112               |       |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                  |          |              |                      | Dato                                     | Sign. |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |          |              |                      |                                          |       |

|                                                                                          |          |              |                  |                                             |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|------------------|---------------------------------------------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>                                                             |          |              |                  | <b>Nabo-/gjenboereiendom eier/fester</b>    |       |
| Gnr. 49                                                                                  | Bnr. 7   | Festenr.     | Seksjonsnr.      | Eiers/festers navn<br>Ingrid Dreyer Karlson |       |
| Adresse                                                                                  |          |              |                  | Adresse<br>Jekthollet 6                     |       |
| Postnr.                                                                                  | Poststed | Postnr. 9415 | Poststed Harstad | Poststedets reg.nr. 809112                  |       |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                  |          |              |                  | Dato                                        | Sign. |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |          |              |                  |                                             |       |

|                                                                                          |          |          |             |                                          |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>                                                             |          |          |             | <b>Nabo-/gjenboereiendom eier/fester</b> |       |
| Gnr.                                                                                     | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                       |       |
| Adresse                                                                                  |          |          |             | Adresse                                  |       |
| Postnr.                                                                                  | Poststed | Postnr.  | Poststed    | Poststedets reg.nr.                      |       |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                  |          |          |             | Dato                                     | Sign. |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |          |          |             |                                          |       |

|                                                                                          |          |          |             |                                          |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>                                                             |          |          |             | <b>Nabo-/gjenboereiendom eier/fester</b> |       |
| Gnr.                                                                                     | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                       |       |
| Adresse                                                                                  |          |          |             | Adresse                                  |       |
| Postnr.                                                                                  | Poststed | Postnr.  | Poststed    | Poststedets reg.nr.                      |       |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                  |          |          |             | Dato                                     | Sign. |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |          |          |             |                                          |       |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign. Martine Kerkka





## Storfjord kommune

### Driftsetaten

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»  
  
«KONTAKT»

|                   |                 |                |                  |             |
|-------------------|-----------------|----------------|------------------|-------------|
| <b>Deres ref:</b> | <b>Vår ref:</b> | <b>Løpenr:</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Dato</b> |
| «REF»             | 2009/8075-56    | 40549/2014     | 49/1             | 20.10.2014  |

### **Høring: Søknad om tomt til bolig, fra 49/1, grunneiere Ranveig Dreyer og Kåre Dreyer, ca 18 da, i 100 m beltet langs sjøen, til Torunn Dreyer.**

Søknaden er presisert til boligtomt og er på ca 18 da.

Vedlagt oversendes søknaden av 20.6.14, om deling fra eiendommen 49/1 til behandling.

Grunneier: Ranveig Dreyer og Kåre Dreyer

Kjøper: Torunn Dreyer.

Beliggenhet: Horsnes i Storfjord, nord for/inntil BH 33.

Arealet som søkes fradelt har i kommuneplan markering for «Forbud mot bygging og fradeling i 100 m beltet langs sjøen».

I dette tilfellet søkes det på å få bygge bolig på et areal som er ca 18 da, nord for BH 33. Arealet er restareal av 49/1 nedenfor kommunal veg på Horsnes.

Befaring/ gebyrer: Kostnader i forbindelse med eventuelle kulturminnebefaring blir belastet Kåre Dreyer, 9046 Oteren.

Nabovarsel:

Nabovarsel er tilsendt naboeiendommene uten tilbakemeldinger med merknader.

Avkjørsel:

Kommunal veg: Horsnesvegen

Risiko og sårbarhetsvurdering:

Omsøkt tomt ligger i et område som anses utenfor fare for overflatevann, utglidning og skredfare. Område ligger ikke værutsatt eller er spesielt nedbørsutsatt. Det er ikke menneskeskapte forhold med risikofyllt, kjemikalie/eksplosiver industri eller høyspentledninger i

nærområdet.

Høringsfrist settes til 14.11.14.

Med hilsen

Rolf Krag

Vedlegg: Søknaden

Tilsvarende brev sendt til:  
Fylkesmannen i Troms  
NVE  
Troms Fylkeskommune  
Jørgen Bjørkli

Kopi til:  
Kåre Dreyer





# Storfjord kommune

Nærings- og utviklingsavdelingen

Rannveig og Kåre Dreyer  
Horsnes  
9046 OTEREN

## Delegert vedtak Storfjord delegert plan- og driftsstyre - nr. 16/15

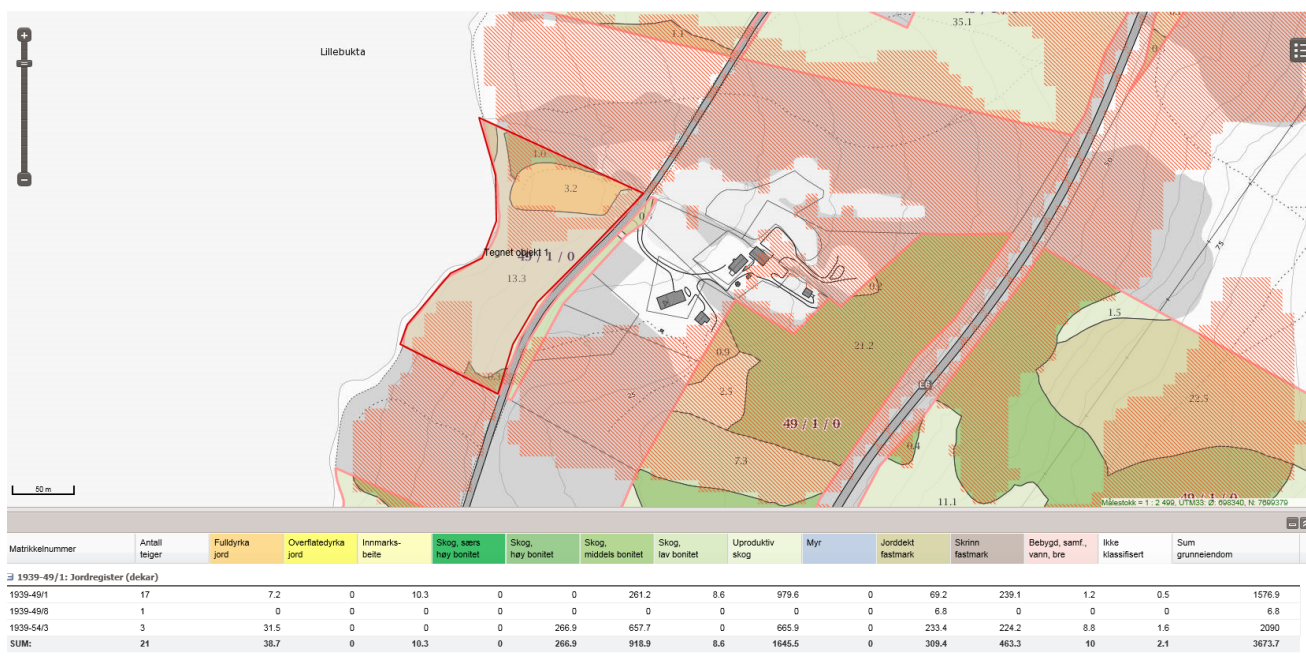
Deres ref:

Vår ref  
2015/741-1

Arkivkode  
L33

Dato  
18.03.2015

### Søknad om fradeling av en parsell til boligformål, behandling etter jordloven

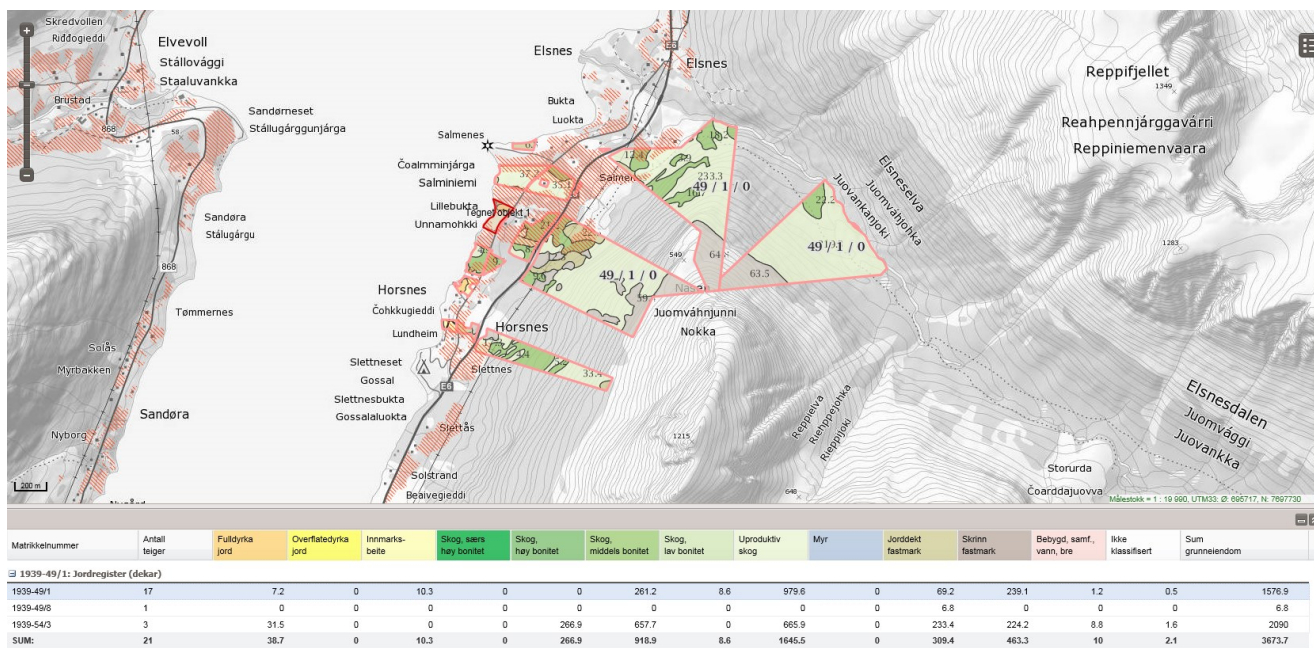


Omsøkt fradeling til boligformål skissert med rød farge. Orange flate er fulldyrket jord (3,2 daa) og rød skravur er dyrkbar jord.

Postadresse:  
Hatteng  
9046 OTEREN  
E-post: [post@storfjord.kommune.no](mailto:post@storfjord.kommune.no)

Besøksadresse:  
Hatteng  
Internett:

Telefon: 77 21 28 00  
Telefaks: 77 21 28 01  
Organisasjonsnr:



Omrisset av hele gnr 49 bnr 1.

## Lovgrunnlag:

LOV 1995-05-12 nr 23: Lov om jord (jordlova) §§ 9 og 12.

### § 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord:

«Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.»

### § 12. Deling:

«Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

*Sjølvs om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*

*Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.*

*Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.*

*Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.*

*Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.*

*Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova. »*

Kommunen avgjør omdisponerings og delingssaker etter jordloven, jfr FOR 2003-12-08 nr 1479: Vedtak om overføring av myndighet til kommunen, fylkeslandbruksstyret, fylkesmannen Statens landbruksforvaltning og Bergvesenet etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven.

Problemstillinga blir om eiendommen med det omsøkte arealet brukes eller kan brukes til jordbruksproduksjon, og om det kan tillates omdisponert med hjemmel i jordlovens § 9 og fradeles med hjemmel i jordlovens § 12.

Begrepet “jordbruksproduksjon” dekker all planteproduksjon i jordbruk og hagebruk der jorda blir brukt som vekstmedium, for eksempel til produksjon av mat og fôr samt hagevekster. Begrepet omfatter vidare bygninger som er direkte knyttet til driften av eiendommen, samt våningshuset.

I rundskriv M-1/2013 står følgende om omdisponeringsforbudet av dyrka og dyrkbar jord:

*«Forbudet gjelder dyrka og dyrkbar jord uansett arealstørrelse. En forutsetning for at forbudet kommer til anvendelse er imidlertid at det areal som søkes omdisponert, enten alene eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen kan gi grunnlag for jordbruksproduksjon. Det må objektivt sett ligge til rette for jordbruksproduksjon. Produksjonen må samtidig være av et visst omfang, enten for salg eller for eget bruk. Områdets karakter vil spille en viss rolle. Det er relevant å trekke inn i vurderingen om eiendommen ligger i et typisk jordbruksområde.»*

Videre:

*«Dyrkbar jord kan ikke disponeres slik at den er uegnet til jordbruksproduksjon i framtida uten samtykke. Den kan nyttes til annet enn jordbruksproduksjon, men den kan ikke disponeres slik at det er til hinder for at arealet kan nyttes til jordbruksproduksjon i framtida. Dyrkbar jord kan etter dette for eksempel brukes til produksjon av pyntegrønt og juletrær uten samtykke.»*

Omdisponeringshensynet legger opp til et sterkt jordvern. Det viser kravet om at “særlege høve” må foreligge for å gi samtykke. Søknaden kan avslås selv om det foreligger “særlege høve”.

Tillatelse til omdisponering kan gis etter en samlet vurdering av forholdene. Sitat fra rundskriv M-1/2013:

*«Ved avgjørd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon.*

*Bestemmelsen er ikke uttømmende, jf. uttrykket “mellom anna”.»*

Jordlovens § 12 ble endret 10. juni 2013. I rundskriv M-1/2013 står det: *Hensikten med endringene er å flytte oppmerksomheten bort fra forbud. Utgangspunktet for bestemmelsen om deling skal være at deling skal tillates dersom det ikke går ut over de interessene bestemmelsene skal verne om.*

*Annet ledd er nytt. Det gjelder forholdet mellom bestemmelsen om omdisponering (§ 9) og bestemmelsen om deling (§ 12). Regelen lovfester gjeldende praksis når det gjelder rekkefølgen ved behandlingen av søknad etter de to bestemmelsene.*

*Før lovendringen kunne en ikke gi samtykke til deling med mindre ett av to lovvilkår var oppfylt. Nytt tredje ledd åpner for en friere tilnærming ettersom forvaltningen ikke lenger trenger å vurdere lovbestemte vilkår for å gi samtykke. Den friere tilnærmingmåten og synliggjøringen av sentrale elementer i formålsbestemmelsen går fram av tredje ledd.*

*Fjerde ledd er nytt og kommer til anvendelse dersom det ikke kan gis samtykke etter tredje ledd. Hensynet til bosettingen kan gi grunnlag for å gi samtykke etter fjerde ledd.*

I følge jordlovens § 9 er det anledning til å sette vilkår i forbindelse med dispensasjonen. Vilkårene som eventuelt settes må anses nødvendige for å oppfylle jordlovens formålsparagraf. Også samtykke til deling kan gis på slike vilkår, jfr jordlovens § 12 tredje ledd.

### **Saksutredning**

Det søkes fradeling av en parsell til boligformål. Erverver er Torunn Dreyer.

Den omsøkte eiendommen er en stor landbrukseiendom på 1577 daa, med til sammen 7 daa fulldyrket jord, 10 daa innmarksbeite og 261 daa produktiv skog. Det omsøkte arealet på ca 18 daa ligger mellom hovedveien og sjøen, og inneholder 3 daa fulldyrkt jord og ca 5-6 daa dyrkbar jord.

Etter administrasjonens vurdering kan det omsøkte området brukes til jordbruksproduksjon og jordlovens §§ 9 og 12 kommer til anvendelse.

Eiendommen ligger ved Lillebukta i Storfjord kommune (mellom Horsnes og Elsnes). Området er i kommunens arealdel avsatt til LNFR. Dette er en dispensasjonssak. Saken er sendt på høring til sektormyndighetene.

Særlige høve: Administrasjonen kan ikke se at det foreligger særlige høve for å gi omdisponeringstillatelse på dyrka eller dyrkbar jord. Ei boligtomt vil disponere ca 1 daa areal. Et bolighus må derfor plasseres mot midten av den omsøkte parsellen for å styre unna fulldyrket jord og dyrkbar jord (rødskravert på det første kartet).

Administrasjonen ser tiltaket vil styrke bosettingen i området, noe som vurderes til å være et samfunnshensyn som kan vektlegges i fordel for søknaden.

Tiltaket vurderes å medføre små eller ingen drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Ved å plassere et hus på ikke dyrkbart areal på parsellen, vil dyrka jord kunne driftes og eventuelt dyrkbar jord oppdyrkes på et senere tidspunkt.

Tiltaket vil ikke gi uheldige effekter på kulturlandskapet. Spredt boligbygging er vanlig i kulturlandskapet i Storfjord. Arealet kan sannsynligvis ikke tilbakeføres til jordbruksareal etter at tiltaket er gjennomført og hytta er oppført.

### **Vedtak etter delegert fullmakt:**

Storfjord kommune godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 1 parsell bestående på ca 18 dekar fra gnr 49 bnr 1 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er lagt vekt på at omsøkte fradeling vurderes å gi små eller ingen drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Det gis ikke omdisponeringstillatelse til å plassere bolighus på dyrka eller dyrkbar jord på parsellen, jfr jordlovens § 9. Storfjord kommune kan ikke se at det foreligger særlige høve til å gi slik omdisponeringstillatelse, når det finnes areal på den omsøkte parsellen, som ikke er dyrka eller dyrkbar jord. En eventuell bolig må plasseres på et slikt uproduktivt areal.

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Storfjord kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jørgen Bjørkli  
Fagleder landbruk

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur.*

Kopi til:

|                      |                      |      |            |
|----------------------|----------------------|------|------------|
| Fylkesmannen i Troms | Postboks 6105        | 9291 | TROMSØ     |
| Torunn Dreyer        | Nedre Solligården 20 | 9020 | TROMSDALEN |
| Hilde Kibsgaard      |                      |      |            |





Saksbehandler  
Bjørn Einan

Telefon  
77 64 21 05

Vår dato  
21.11.2014  
Deres dato  
20.10.2014

Vår ref.  
2014/5782 - 3  
Deres ref.

Arkivkode  
421.3

Storfjord kommune

9046 Oteren

### Bolig på gnr. 49 bnr. 1 i Storfjord kommune

Vi viser til brev av 20.10.2014 hvor vi inviteres til å gi uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra forbudet mot tiltak i hundremeterssonen.

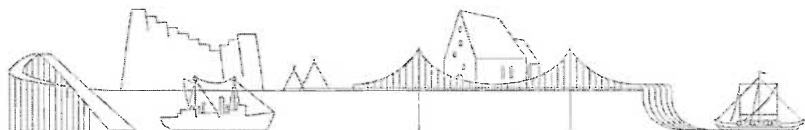
Tiltaket skal foregå mellom riksvegen og fjæra på Horsnes. Vi har vanskelig å ta stilling til saken, da det ikke er opplyst hvor på den 18 dekar store eiendommen huset skal oppføres. Vi ber derfor om en tilbakemelding om hvor på eiendommen huset skal oppføres, og om en ny frist for å gi uttalelse i saken

Med hilsen

Oddvar Brenna  
fagansvarlig

Bjørn Einan  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.*





## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 9/15       | Storfjord plan- og driftsstyre | 27.03.2015 |

### Fradeling boligtomt gnr 49 bnr 1 - Trine Dreyer

Henvisning til lovverk:  
Plan- og bygningsloven

#### Vedlegg

- 1 Søknad om fradeling av en parsell til fritidsformål, behandling etter jordloven
- 2 Rekvisisjon
- 3 Kvittering nabovarsel
- 4 Kart
- 5 Høring

### Saksopplysninger

Tidligere behandling: Utvalgssak 60/14 den 21.11.14 ble det gjort følgende behandling: Forslag fra Plan- og driftsstyret. «På grunn av manglende jordlovsbehandling sendes saken tilbake til saksbehandler.» Forrige saksbehandler Rolf Krag laget ferdig saksfremlegget til møtet den 21.11.14. Nåværende saksbehandler har brukt saksfremlegget fra det møtet og tatt med jordlovsbehandlingen som ble utført av Jørgen Bjørkli den 18.03.15 og omtales under delen om høring.

Grunneier: Ranveig Dreyer og Kåre Dreyer

Kjøper: Trine Dreyer, boligtomt på ca. 19 000m<sup>2</sup>.

Beliggenhet: Horsnes i Storfjord, sør for/inntil BH 33. Arealet som søkes fradelt har i kommuneplan markering for «Forbud mot bygging og fradeling».

Risiko- og sårbarhetsvurdering:

Omsøkte fradeling ligger i et område uten kjent problematikk med overflatevann eller spesielle vær- og nedbørspåkjenninger. Et parti i Nordnesfjellet i Kåfjord kommune er spesielt overvåket i forhold til dette med ustabile fjellmasser. Beredskapsstatus ligger på grønt område. Storfjord

kommune vil bli påvirket dersom store fjellmassiver faller ut i Lyngenfjorden. Kommunen har utarbeidet og vedtatt beredskapsplan for fjellskred Nordnes. Deling kan derfor godkjennes.

Med grunnlag i NGI skredfarekart vurderes området som utenfor snø- og steinskredfare. Det er ikke utført kartlegging av radonforekomst i Storfjord kommune. Teknisk forskrift (TEK 10) stiller krav til radonsikring. Ved en eventuell byggesøknad må radonsikring gjennomføres ihht gjeldende regelverk på søknadstidspunktet. Det er ikke risikofylt industri i området, herunder kjemikalier/eksplosiver. Det er ikke høyspentledninger i parsellens nærhet.

Naturmangfold:

Det er ikke kjente rødlistearter eller viktige viltområder i området der omsøkte fradeling ligger.

Nabovarsel:

Tilgrensede naboer har mottatt og signert nabovarsel.

Høring:

Saken har vært ute på høring til berørte sektormyndigheter. Høringsfristen gikk ut 14.11.14 og det er ikke innkommet merknader. Ved en inkurie ble ikke høringen sendt til Helligskogen reinbeitedistrikt. Dette gjorde ny saksbehandler den 16.02.15 og mottok svar om at de ikke hadde noen merknader til denne fradelingen den 02.03.15.

Delingssøknaden ble behandlet etter jordloven den 18.03.15 av Jørgen Bjørkli. I jordlovssaken omtales tomten til fritidsformål. I søknaden er det krysset av for både fritidsbolig og bolig. Det har vært kommunikasjon mellom tidligere saksbehandler og hjemmelshaver Kåre Dreyer, hvor det er kommet frem at søknaden gjelder tomt til bolig. Delegert vedtak 17/15 lyder som følger:

*«Storfjord kommune godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 1 parsell bestående på ca 19 dekar fra gnr 49 bnr 1 med hjemmel i jordlovens § 12.*

*Det er lagt vekt på at omsøkte fradeling vurderes å gi små eller ingen drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området.*

*En fritidsbolig plassert som omsøkt på kart vedlagt delingssøknaden, vurderes å ikke berøre dyrkbar jord. Omdisponeringstillatelse etter jordlovens § 9 er derfor ikke nødvendig.»*

I saksutredningen sier Bjørkli under særlig høve: «Særlige høve: Administrasjonen kan ikke se at det foreligger særlige høve for å gi omdisponeringstillatelse på dyrka eller dyrkbar jord. Et fritidshus vil disponere ca 1 daa areal. Den tenkte fritidsboligen er tenkt plassert i grensen for det som på kartverket er definert som dyrkbar jord. Fritidsboligen må ikke trekkes lenger sør enn det som er skissert på innsendt kart, for å styre unna dyrkbar jord (rødskravert på det første kartet). Slik fritidsboligen er tegnet inn på kartet vurderer administrasjonen at omdisponeringstillatelse etter jordlovens § 9 ikke er nødvendig.» Se vedlagt jordlovssak datert 18.03.15.

Avkjørsel:

Det må sendes inn egen søknad om avkjørsel. Denne behandles av kommunen da det vil være avkjøring til kommunal vei, Horsnesveien. Tillatelse til avkjørsel vil bli gitt med normale vilkår som gjelder for kommunal vei.

## **Vurdering**

Søknaden gjelder fradeling i 100-m beltet langs sjøen. Dette ansees ikke som spesiell ulempe fordi området her er brutt med boligtomter helt ned til strandsonen og det er tillatt hyttefelt også ned til strandsonen, nord for omsøkte tomt og litt lengre mot syd. Det anses ikke at søknaden fører til vesentlige større miljømessige ulemper enn tidligere eller er til hinder for friluftslivet i området.

Storfjord kommune mener dispensasjon kan gis i forhold til Plan- og bygningslovens § 19-2, da vi ikke ser at hensynet til bestemmelsene vi dispenserer fra blir vesentlig tilsidesatt. Samtidig anser vi at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

## **Rådmannens innstilling**

Med grunnlag i plan- og bygningsloven innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fradeling godkjennes på følgende vilkår:

1. Tomtens areal skal være ca. 19 000 m<sup>2</sup>.
2. Faktura for oppretting av grunneiendom og tinglysingsgebyr sendes Kåre Dreyer, 9046 Oteren
3. Gebyrregulativ for 2014 fastsetter fakturabeløpet:  
Tinglysingsgebyr: kr. 525,-  
Oppretting av grunneiendom ikke ihht arealplan: kr. 11451,-  
- Fakturabeløp til sammen: kr. 11976,-
4. Faktura må være betalt i sin helhet før den nye matrikkelenheten tinglyses.
5. Bolig og evt. andre tilhørende bygg må plasseres som vist på kartet som er vedlagt saken.
6. Boligen er tenkt plassert i grensen for det som på kartverket er definert som dyrkbar jord. Fritidsboligen må ikke trekkes lenger sør enn det som er skissert på innsendt kart, for å styre unna dyrkbar jord. Slik boligen er tegnet inn på kartet vurderer administrasjonen at omdisponeringstillatelse etter jordlovens § 9 ikke er nødvendig
7. Det tillates ikke at det settes opp gjerder eller stengsler som er til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.
8. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.



**Storfjord kommune**  
Nærings- og utviklingsavdelingen

Rannveig og Kåre Dreyer  
Horsnes  
9046 OTEREN

**Delegert vedtak**  
**Storfjord delegert plan- og driftsstyre - nr. 17/15**

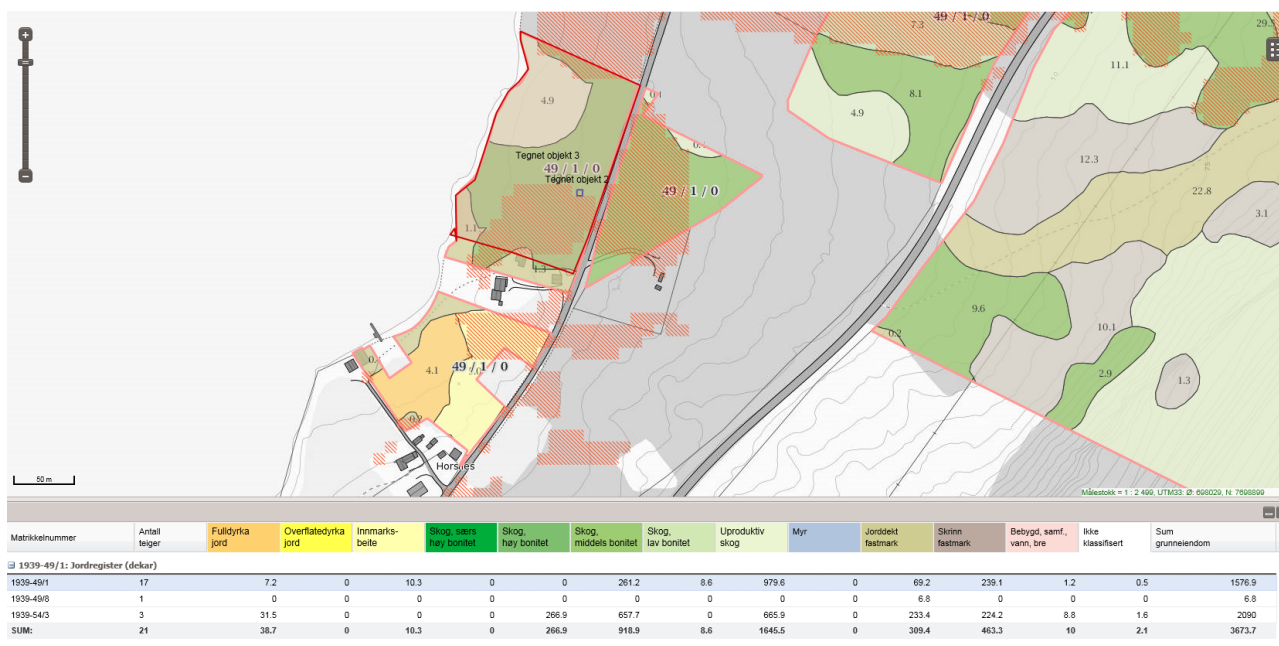
Deres ref:

Vår ref  
2015/103-4

Arkivkode  
L33

Dato  
18.03.2015

**Søknad om fradeling av en parsell til fritidsformål, behandling etter jordloven**



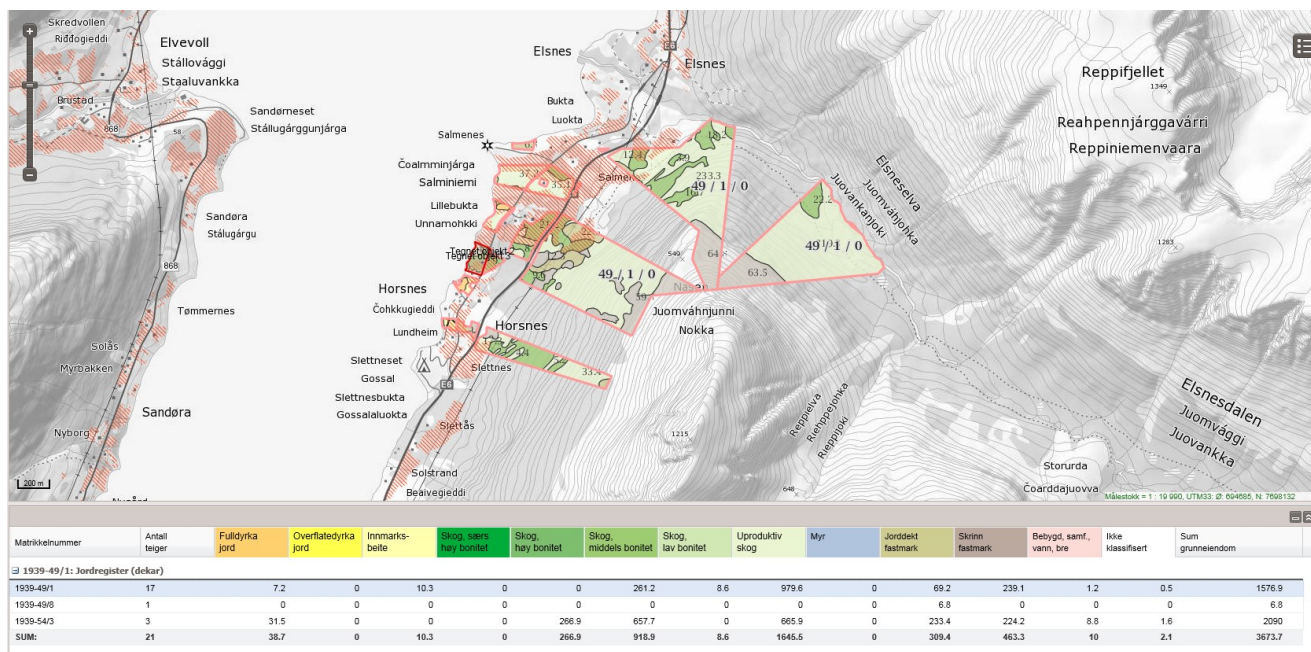
Omsøkt fradeling til fritidsformål skissert med rød farge. Rød skravur er dyrkbar jord. Blå firkant angir omtrentlig plassering av fritidsbolig.

Postadresse:  
Hatteng  
9046 OTEREN  
E-post: post@storfjord.kommune.no

Besøksadresse:  
Hatteng  
Internett:

Telefon: 77 21 28 00  
Telefaks: 77 21 28 01  
Organisasjonsnr:





Omrisset av hele gnr 49 bnr 1.

## Lovgrunnlag:

LOV 1995-05-12 nr 23: Lov om jord (jordlova) §§ 9 og 12.

### § 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord:

«Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.»

### § 12. Deling:

«Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

*Sjølvs om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*

*Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.*

*Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.*

*Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.*

*Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.*

*Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova. »*

Kommunen avgjør omdisponerings og delingssaker etter jordloven, jfr FOR 2003-12-08 nr 1479: Vedtak om overføring av myndighet til kommunen, fylkeslandbruksstyret, fylkesmannen Statens landbruksforvaltning og Bergvesenet etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven.

Problemstillinga blir om eiendommen med det omsøkte arealet brukes eller kan brukes til jordbruksproduksjon, og om det kan tillates omdisponert med hjemmel i jordlovens § 9 og fradeles med hjemmel i jordlovens § 12.

Begrepet “jordbruksproduksjon” dekker all planteproduksjon i jordbruk og hagebruk der jorda blir brukt som vekstmedium, for eksempel til produksjon av mat og fôr samt hagevekster. Begrepet omfatter vidare bygninger som er direkte knyttet til driften av eiendommen, samt våningshuset.

I rundskriv M-1/2013 står følgende om omdisponeringsforbudet av dyrka og dyrkbar jord:

*«Forbudet gjelder dyrka og dyrkbar jord uansett arealstørrelse. En forutsetning for at forbudet kommer til anvendelse er imidlertid at det areal som søkes omdisponert, enten alene eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen kan gi grunnlag for jordbruksproduksjon. Det må objektivt sett ligge til rette for jordbruksproduksjon. Produksjonen må samtidig være av et visst omfang, enten for salg eller for eget bruk. Områdets karakter vil spille en viss rolle. Det er relevant å trekke inn i vurderingen om eiendommen ligger i et typisk jordbruksområde.»*

Videre:

*«Dyrkbar jord kan ikke disponeres slik at den er uegnet til jordbruksproduksjon i framtida uten samtykke. Den kan nyttes til annet enn jordbruksproduksjon, men den kan ikke disponeres slik at det er til hinder for at arealet kan nyttes til jordbruksproduksjon i framtida. Dyrkbar jord kan etter dette for eksempel brukes til produksjon av pyntegrønt og juletrær uten samtykke.»*

Omdisponeringshensynet legger opp til et sterkt jordvern. Det viser kravet om at “særlege høve” må foreligge for å gi samtykke. Søknaden kan avslås selv om det foreligger “særlege høve”.

Tillatelse til omdisponering kan gis etter en samlet vurdering av forholdene. Sitat fra rundskriv M-1/2013:

*«Ved avgjørd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon.*

*Bestemmelsen er ikke uttømmende, jf. uttrykket “mellom anna”.»*

Jordlovens § 12 ble endret 10. juni 2013. I rundskriv M-1/2013 står det: *Hensikten med endringene er å flytte oppmerksomheten bort fra forbud. Utgangspunktet for bestemmelsen om deling skal være at deling skal tillates dersom det ikke går ut over de interessene bestemmelsene skal verne om.*

*Annet ledd er nytt. Det gjelder forholdet mellom bestemmelsen om omdisponering (§ 9) og bestemmelsen om deling (§ 12). Regelen lovfester gjeldende praksis når det gjelder rekkefølgen ved behandlingen av søknad etter de to bestemmelsene.*

*Før lovendringen kunne en ikke gi samtykke til deling med mindre ett av to lovvilkår var oppfylt. Nytt tredje ledd åpner for en friere tilnærming ettersom forvaltningen ikke lenger trenger å vurdere lovbestemte vilkår for å gi samtykke. Den friere tilnærmingsmåten og synliggjøringen av sentrale elementer i formålsbestemmelsen går fram av tredje ledd.*

*Fjerde ledd er nytt og kommer til anvendelse dersom det ikke kan gis samtykke etter tredje ledd. Hensynet til bosettingen kan gi grunnlag for å gi samtykke etter fjerde ledd.*

I følge jordlovens § 9 er det anledning til å sette vilkår i forbindelse med dispensasjonen. Vilkårene som eventuelt settes må anses nødvendige for å oppfylle jordlovens formålsparagraf. Også samtykke til deling kan gis på slike vilkår, jfr jordlovens § 12 tredje ledd.

### **Saksutredning**

Det søkes fradeling av en parsell til fritidsformål. Erverver er Trine Dreyer.

Den omsøkte eiendommen er en stor landbrukseiendom på 1577 daa, med til sammen 7 daa fulldyrket jord, 10 daa innmarksbeite og 261 daa produktiv skog. Det omsøkte arealet på ca 19 daa ligger mellom veien og sjøen, og inneholder ikke dyrka jord, men noe dyrkbar jord (ca 6 daa) og noe produktiv skog (ca 14 daa).

Etter administrasjonens vurdering kan det omsøkte området brukes til jordbruksproduksjon og jordlovens §§ 9 og 12 kommer til anvendelse.

Eiendommen ligger ved Horsnes. Området er i kommunens arealdel avsatt til LNFR. Dette er en dispensasjonssak. Saken er sendt på høring til sektormyndighetene.

Særlige høve: Administrasjonen kan ikke se at det foreligger særlige høve for å gi omdisponeringstillatelse på dyrka eller dyrkbar jord. Et fritidshus vil disponere ca 1 daa areal. Den tenkte fritidsboligen er tenkt plassert i grensen for det som på kartverket er definert som dyrkbar jord. Fritidsboligen må ikke trekkes lenger sør enn det som er skissert på innsendt kart, for å styre unna dyrkbar jord (rødskravert på det første kartet). Slik fritidsboligen er tegnet inn på kartet vurderer administrasjonen at omdisponeringstillatelse etter jordlovens § 9 ikke er nødvendig.

Det må vurderes om søknaden fører til «en tenleg og variert bruksstruktur i landbruket». En fradeling vil føre til at resten av hovedbruket mister noe produktiv skog, men administrasjonen ser likevel at vern om av arealressursene er ivaretatt gjennom at skogen på den aktuelle parsellen kan drives selv om arealet får et annet bruksnummer.

Tiltaket vurderes å medføre små eller ingen drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Ved å plassere et fritidshus på ikke dyrkbart areal på parsellen, vil dyrkbar jord kunne oppdyrkes på et senere tidspunkt.

Tiltaket vil ikke gi uheldige effekter på kulturlandskapet. Spredt boligbygging er vanlig i kulturlandskapet i Storfjord. Arealet kan sannsynligvis ikke tilbakeføres til jordbruksareal etter at tiltaket er gjennomført og hytta er oppført.

#### **Vedtak etter delegert fullmakt:**

Storfjord kommune godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 1 parsell bestående på ca 19 dekar fra gnr 49 bnr 1 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er lagt vekt på at omsøkte fradeling vurderes å gi små eller ingen drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

En fritidsbolig plassert som omsøkt på kart vedlagt delingssøknaden, vurderes å ikke berøre dyrkbar jord. Omdisponeringstillatelse etter jordlovens § 9 er derfor ikke nødvendig.

#### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Storfjord kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Trond-Roger Larsen  
Konstituert Rådmann

Jørgen Bjørkli  
Fagleder landbruk

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur.*

Kopi til:

|                      |                        |      |        |
|----------------------|------------------------|------|--------|
| Fylkesmannen i Troms | Postboks 6105          | 9291 | TROMSØ |
| Trine Dreyer         | Prost Christiesv. 15 D | 1362 | HOSLE  |
| Hilde Kibsgaard      |                        |      |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 93 h</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 93 h, eller oppmålingsforretning etter ml § 33.</b><br>MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48<br><br><input type="checkbox"/> <b>Rekvisisjon av oppmålingsforretning.</b><br>MI § 33 | <b>Storfjord kommune</b><br><b>Hatteng</b><br><br><b>9046 OTEREN</b><br><br><u>post@storfjord.kommune.no</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Journalføring/stempel:</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Søknadens art/beskrivelse gjelder:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Gnr. <u>49</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bnr. <u>1</u>                                                                                                                                                                                                                                              | Festenr.                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bruksnavn/adresse:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Søknad om tiltak (deling) etter, pbl § 93 h og matrikulering etter ml § 5.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Sakstype, pbl 93h, oppretting av</b><br><input type="checkbox"/> Ny grunneiendom<br><input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom<br><input type="checkbox"/> Nytt jordsameie<br><input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Deling i hht.</b><br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)<br><input type="checkbox"/> Privat forslag<br><input type="checkbox"/> Annet:.....                                            | <b>Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:</b><br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov<br><input type="checkbox"/> Kommuneplan<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter pbl § 93 h, eller oppmålingsforretning etter ml § 33.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Matrikulering av enheter, herunder retter (festeforhold, bruksretter o.a) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligere regelverk (ml § 5, siste ledd)<br><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskr. § 31)<br><input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32)<br><input type="checkbox"/> Seksjonering / reseksjonering uten uteareal (eierseksjonsloven)<br><input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43)<br><input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44)<br><input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 93h:</b><br><input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Arealoverføring<br><br><b>Må besvares:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold.</b><br/> (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 93h + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br/> <b>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</b> </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <b>B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor</b> (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.)<br/><br/> <b>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</b> </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <b>C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen.</b><br/> (matrikkelforskriften § 25).<br/><br/> <b>Kommunen fasetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b> </td> </tr> </table> <b>For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):</b><br><br><b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 93h:</b><br>(Kommunens frist er 16 uker etter komplett rekvisisjon + eventuell vinterforskrift, matrikkelforskriften § 18.3.)<br><input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36)<br><input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)<br><input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                | <b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold.</b><br>(Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 93h + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br><b>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</b> | <b>B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor</b> (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.)<br><br><b>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</b> | <b>C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen.</b><br>(matrikkelforskriften § 25).<br><br><b>Kommunen fasetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b> |
| <b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold.</b><br>(Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 93h + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br><b>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</b>                                                                                                                                                                               | <b>B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor</b> (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.)<br><br><b>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen.</b><br>(matrikkelforskriften § 25).<br><br><b>Kommunen fasetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |



Opplysninger om parsell(er) som selles opprettet

| Parsell nr.<br>(3) | Areal ca. m <sup>2</sup> /<br>volum i m <sup>3</sup> | Arealtype<br>før deling | Eventuelt<br>journal nr. | Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester         |
|--------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
|                    | 19000m <sup>2</sup>                                  | Meier, blandet<br>skog  |                          | TRINE ØREYER, Prost CHRISTIEV. 15 B<br>1362. HOSLE |
|                    |                                                      |                         |                          |                                                    |
|                    |                                                      |                         |                          |                                                    |
|                    |                                                      |                         |                          |                                                    |
|                    |                                                      |                         |                          |                                                    |
|                    |                                                      |                         |                          |                                                    |
|                    |                                                      |                         |                          |                                                    |
|                    |                                                      |                         |                          |                                                    |
|                    |                                                      |                         |                          |                                                    |

Opplysninger om visstid tilfett, bruk, adkomst, vannforsyning og avløp

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                     |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| Parsell(e)<br>skal<br>benyttes<br>til         | <input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. |
|                                               | <input type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde<br><input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Offentlig veg<br><input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Naturvern <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal/tekn. anlegg<br><input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant |  |                     |
| Adkomst<br>Pbl § 66.1<br>Vegloven<br>§§ 40-43 | <input type="checkbox"/> Europaveg /fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                     |
|                                               | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                     |
|                                               | <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                     |
| Vann-<br>forsyning<br>Pbl § 65                | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                     |
|                                               | <input type="checkbox"/> Annet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                     |
| Avløp<br>Pbl § 66.2                           | <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Beskriv:            |
|                                               | <input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges) <input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                     |

Vedlegg

|                                                                                                                                                           | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| Partsliste/nabolist (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)                                                            |               | <input type="checkbox"/>            |
| Kart og situasjonsplaner                                                                                                                                  |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Avtale om veg/adkomst, inkl. kart                                                                                                                         |               | <input type="checkbox"/>            |
| Private servitutter                                                                                                                                       |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter                                                                                                      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Skjema for krav om sammenslåing                                                                                                                           |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre avtaler, dokumentasjon                                                                                                                              |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                                                                             |               | <input type="checkbox"/>            |
| Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                           |               | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                           |               | <input type="checkbox"/>            |

Andre opplysninger og underskrift(er):

|                                                                                    |                              |                   |                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------|--|
| Andre opplysninger<br>(for eksempel rettighetshavere av betydning)                 |                              |                   |                                 |  |
| Hjemmelshaver(e)                                                                   | Navn:<br>KÅRE DREYER         |                   | Tlf:<br>9076374                 |  |
|                                                                                    | Adresse:<br>HORSNES          | Postnr:<br>9046   | Sted:<br>OTEREN                 |  |
|                                                                                    | E-post:<br>kdreyer@online.no |                   |                                 |  |
| Underskrift                                                                        | Sted:<br>Horsnes,            | Dato:<br>03.02.14 | Underskrift:<br>Kåre Dreyer     |  |
|                                                                                    |                              |                   |                                 |  |
| Hjemmelshaver(e)                                                                   | Navn:<br>RAMNVEIG DREYER     |                   | Tlf:<br>77714581                |  |
|                                                                                    | Adresse:<br>Horsnes          | Postnr:<br>9046   | Sted:<br>OTEREN                 |  |
|                                                                                    | E-post:                      |                   |                                 |  |
| Underskrift                                                                        | Sted:<br>Horsnes             | Dato:<br>03.02.14 | Underskrift:<br>Ramnveig Dreyer |  |
|                                                                                    |                              |                   |                                 |  |
| Fakturaadresse/<br>Kontaktperson:<br>(Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver): | Navn:<br>KÅRE DREYER         |                   | Tlf:<br>9076374                 |  |
|                                                                                    | Adresse:<br>HORSNES          | Postnr:<br>9046   | Sted:<br>OTEREN                 |  |
|                                                                                    | E-post:<br>kdreyer@online.no |                   |                                 |  |

Eventuelt utfyllende merknader:

Kart vedlagt med området markert. Bare en mindre del av arealet egnet til fritidsbølg. Tømt markert på kart.  
Området ligger utenfor skredfare. (Se rapport)  
Området ikke nedbørsutsatt. Forlige menneskeskapte forhold ikke til stede.  
Arkivprøve fra Horsnesveien - gammel avleipning.  
Mulighet til dykking av grunnmater/bær.  
Myndighetsskran til os av mulig marinert leire er kjent og blir tatt opp på senere tidspunkt.

It er viktig å vite om hvem, utdelt/utstasjonert, som er ansvarlig  
 for å gi deg tilbakemelding på dine påstander og/eller som er ansvarlig  
 for å gi deg tilbakemelding på dine påstander og/eller som er ansvarlig  
 for å gi deg tilbakemelding på dine påstander og/eller som er ansvarlig

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

*Gjelder alle tre søknader om fadeling.*  
*W.D.*

Til (nabo/gjenboer)

*STORFJORD KOMMUNE*  
*9046 OTEREN*

Som eier/fester av:

Gnr. *49* | Bnr. *1* | Feste nr. *1* | Seksjonsnr.

Eiendommens adresse  
*HORSNESVEIEN*

Tiltak på eiendommen:

Gnr. *49* | Bnr. *1* | Feste nr. *(1)* | Seksjonsnr.

Eiendommens adresse  
*HORSNESVEIEN*

Postnr. *9046* | Poststed *OTEREN*

Kommune *STORFJORD*

Eier/fester  
*KARE DE RANNEVIG DREYER*

Det varsles herved om:

☐ Nybygg ☐ Anlegg ☐ Endring av fasade ☐ Riving

☐ Påbygg/tilbygg ☐ Skilt/reklame ☐ Innhegning mot veg ☐ Bruksendring

☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg ☐ Antennesystem ☒ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste ☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder:

*"Tomter" til barn-barnbarn*  
*Endring av 49/144-tomt til selvestomt. Alt redonfor*  
*Horsnesveien.*

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til:

Foretak/tiltakhaver  
*Kare Dreyer*

Kontaktperson, navn | E-post *kdreyer@online.no* | Telefon *90175374* | Mobil

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)

Merknader sendes til:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn *Storfjord kommune* | Postadresse

Postnr. *9046* | Poststed *OTEREN* | E-post

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant            |
|----------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      |               | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan             | D      |               | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade    | E      |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg              | Q      |               | <input type="checkbox"/> |

Underskrift

Sted *Horsnes* | Dato *03.02.2014* | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver *Kare Dreyer*

Gjentas med blokkbokstaver *KARE DREYER*



# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder      |                    |      |          |             |                                 |          |           |
|-----------------------|--------------------|------|----------|-------------|---------------------------------|----------|-----------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.               | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr.                     | Bolignr. | Kommune   |
|                       | 49                 | 1    | 1        |             |                                 |          | STORFJORD |
|                       | Adresse<br>HORSNES |      |          |             | Postnr. Poststed<br>9046 OTEREN |          |           |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |  |          |  |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|----------|--|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |          |  |
| 49                                      | 7    |          |             | Ingrid Dreyer Kvaløyen                         |  |          |  |
| Adresse<br>HORSNES                      |      |          |             | Adresse<br>Jekthollet 6                        |  |          |  |
| Postnr.                                 |      | Poststed |             | Postnr.                                        |  | Poststed |  |
| 9046                                    |      | OTEREN   |             | 9415                                           |  | HARSTAD  |  |
| Poststedets reg.nr.                     |      |          |             |                                                |  |          |  |
|                                         |      |          |             |                                                |  |          |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato     |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato     |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |          |  |
| Sign.                                   |      |          |             | Sign.                                          |  |          |  |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |  |             |  |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|-------------|--|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |             |  |
| 49                                      | 7    |          |             | Karin Elisabeth Dreyer Kvaløyen                |  |             |  |
| Adresse<br>HORSNES                      |      |          |             | Adresse                                        |  |             |  |
| Postnr.                                 |      | Poststed |             | Postnr.                                        |  | Poststed    |  |
| 9046                                    |      | OTEREN   |             | 9380                                           |  | GRYLLEFJORD |  |
| Poststedets reg.nr.                     |      |          |             |                                                |  |             |  |
|                                         |      |          |             |                                                |  |             |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato     |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato        |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |             |  |
| Sign.                                   |      |          |             | Sign.                                          |  |             |  |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |  |          |  |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|----------|--|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |          |  |
| 49                                      | 7    |          |             | Bjørn H. Fjellstad                             |  |          |  |
| Adresse<br>HORSNES                      |      |          |             | Adresse<br>Rundvannet 99                       |  |          |  |
| Postnr.                                 |      | Poststed |             | Postnr.                                        |  | Poststed |  |
| 9046                                    |      | OTEREN   |             | 9018                                           |  | TRÅGÅSP  |  |
| Poststedets reg.nr.                     |      |          |             |                                                |  |          |  |
|                                         |      |          |             |                                                |  |          |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato     |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato     |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |          |  |
| Sign.                                   |      |          |             | Sign.                                          |  |          |  |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |  |          |  |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|----------|--|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |          |  |
|                                         |      |          |             |                                                |  |          |  |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse                                        |  |          |  |
| Postnr.                                 |      | Poststed |             | Postnr.                                        |  | Poststed |  |
|                                         |      |          |             |                                                |  |          |  |
| Poststedets reg.nr.                     |      |          |             |                                                |  |          |  |
|                                         |      |          |             |                                                |  |          |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato     |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato     |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |          |  |
| Sign.                                   |      |          |             | Sign.                                          |  |          |  |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |  |          |  |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|----------|--|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |          |  |
|                                         |      |          |             |                                                |  |          |  |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse                                        |  |          |  |
| Postnr.                                 |      | Poststed |             | Postnr.                                        |  | Poststed |  |
|                                         |      |          |             |                                                |  |          |  |
| Poststedets reg.nr.                     |      |          |             |                                                |  |          |  |
|                                         |      |          |             |                                                |  |          |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato     |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato     |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |          |  |
| Sign.                                   |      |          |             | Sign.                                          |  |          |  |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign.



4/2-14

Post i butik  
Skibotn Varesenter A/S  
9142 Skibotn  
Foretaksnr. 936 706 711  
Tlf: 77 71 53 04 - Fax 77 71 55 74



## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

Som eier/fester av:

|      |      |          |             |
|------|------|----------|-------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 49   | 1    |          |             |

Eiendommens adresse

Tiltak på eiendommen:

|      |      |          |             |
|------|------|----------|-------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 49   | 1    |          |             |

Eiendommens adresse

Postnr. Poststed

Kommune

Eier/fester

Det varsles herved om

|                                                                         |                                        |                                                                                                          |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                         | <input type="checkbox"/> Anlegg        | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                                                               | <input type="checkbox"/> Riving       |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                              | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet        |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

|                                                                            |                                              |                                      |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

|                                                  |                                          |                                          |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder:

Tomter til barn/barnelønn

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Kontaktperson, navn

E-post

Telefon

Mobil

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Navn             | Postadresse |
| Storjord kommune |             |
| Postnr.          | Poststed    |
| 9046             | ØSTEREN     |
| E-post           |             |

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
|----------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      |               | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan             | D      |               | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade    | E      |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg              | Q      |               | <input type="checkbox"/> |

Underskrift

|         |            |                                                |
|---------|------------|------------------------------------------------|
| Sted    | Dato       | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |
| Horsnes | 03.02.2018 | KARE BREGER                                    |
|         |            | Gjentas med blokkbokstaver KARE BREGER         |

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

|                         |         |      |          |             |             |          |         |
|-------------------------|---------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| <b>Tiltaket gjelder</b> |         |      |          |             |             |          |         |
| Eiendom/<br>byggested   | Gnr.    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                         | Adresse |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                         | 49      | 1    |          |             |             |          | Stordal |
|                         | Horsnes |      |          |             | 9046        | Østeren  |         |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

|                                                    |          |                  |                                                           |                                             |                  |  |  |
|----------------------------------------------------|----------|------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|--|--|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>                       |          |                  |                                                           | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b> |                  |  |  |
| Gnr.                                               | Bnr.     | Festenr.         | Seksjonsnr.                                               | Eiers/festers navn                          |                  |  |  |
| 49                                                 | 1        |                  |                                                           | ERLEND DREYER LARSEN                        |                  |  |  |
| Adresse                                            |          |                  |                                                           | Adresse                                     |                  |  |  |
| Horsnes                                            |          |                  |                                                           | Tamlidal                                    |                  |  |  |
| Postnr.                                            | Poststed | Postnr.          | Poststed                                                  | Poststedets reg.nr.                         |                  |  |  |
| 9046                                               | Østeren  | 9334             | Overbyggel                                                |                                             |                  |  |  |
| Personlig kvittering for                           | Dato     | Sign.            | Personlig kvittering for                                  | Dato                                        | Sign.            |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel | 7/2-14   | Erland D. Larsen | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | 7/2-14                                      | Erland D. Larsen |  |  |

|                                         |          |          |             |                                                |  |  |  |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>    |  |  |  |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |  |  |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |  |  |  |
| Postnr.                                 | Poststed | Postnr.  | Poststed    | Poststedets reg.nr.                            |  |  |  |
| Personlig kvittering for                |          |          |             | Personlig kvittering for                       |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |  |  |

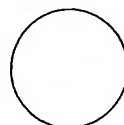
|                                         |          |          |             |                                                |  |  |  |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>    |  |  |  |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |  |  |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |  |  |  |
| Postnr.                                 | Poststed | Postnr.  | Poststed    | Poststedets reg.nr.                            |  |  |  |
| Personlig kvittering for                |          |          |             | Personlig kvittering for                       |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |  |  |

|                                         |          |          |             |                                                |  |  |  |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>    |  |  |  |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |  |  |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |  |  |  |
| Postnr.                                 | Poststed | Postnr.  | Poststed    | Poststedets reg.nr.                            |  |  |  |
| Personlig kvittering for                |          |          |             | Personlig kvittering for                       |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |  |  |

|                                         |          |          |             |                                                |  |  |  |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>    |  |  |  |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |  |  |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |  |  |  |
| Postnr.                                 | Poststed | Postnr.  | Poststed    | Poststedets reg.nr.                            |  |  |  |
| Personlig kvittering for                |          |          |             | Personlig kvittering for                       |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |  |  |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.







## Gräpenešet

Lundheim

LAT



**Storfjord kommune**

**Driftsetaten**

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»  
  
«KONTAKT»

|                   |                 |                |                  |             |
|-------------------|-----------------|----------------|------------------|-------------|
| <b>Deres ref:</b> | <b>Vår ref:</b> | <b>Løpenr:</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Dato</b> |
| «REF»             | 2014/583-3      | 40325/2014     | L33              | 19.10.2014  |

## **Høring: Fradeling gnr. 49/1 –Ranveig Dreyer og Kåre Dreyer, boligtomt til Trine Dreyer, i område 100 m beltet langs sjøen**

Søknaden er endret til boligtomt og er på ca 18 da.

Vedlagt oversendes søknaden om deling fra eiendommen 49/1 til behandling.

Grunneier: Ranveig Dreyer og Kåre Dreyer

Kjøper: Trine Dreyer.

Beliggenhet: Horsnes i Storfjord, sør for/inntil BH 33.

Aralet som søkes fradelt har i kommuneplan betegnelsen markering for «Forbud ot bygging og fradeling i 100 m beltet langs sjøen».

I dette tilfellet søkes det på å få bygge bolig på et areal som er ca 18 da, mellom en tomt for enebolig og BH 33.

Befaring/ gebyrer:

Kostnader i forbindelse med eventuelle kulturminnebefaring blir belastet Kåre Dreyer, 9046 Oteren.

Nabovarsel:

Nabovarsel er tilsendt naboeiendommene uten tilbakemeldinger med merknader.

Avkjørsel:

Kommunal veg: Horsnesvegen

Risiko og sårbarhetsvurdering:

Omsøkt tomt ligger i et område som anses utenfor fare for overflatevann, utglidning og skredfare. Område ligger ikke værutsatt eller er spesielt nedbørsutsatt. Det er ikke menneskeskapte forhold med risikofylt, kjemikalie/eksplosiver industri eller høyspentledninger i nærområdet.

Høringsfrist settes til 14.1.14.

Med hilsen

Rolf Krag

Vedlegg: Søknaden

Brevet sendes som e-post til:

Fylkesmannen i Troms

Jørgen Bjørkli

NVE

Troms fylkeskommune

Kopi til: Kåre Dreyer





## **Saksfremlegg**

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 10/15      | Storfjord plan- og driftsstyre | 27.03.2015 |

### **53/7-Fradeling Kitdal Jeger- og sportsfiskeforening/Statskog**

Henvi sning til lovverk:

Jordloven

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Søknad Statskog 53/7
- 2 Rekvisisjon Statskog 53/7
- 3 Kvittering nabovarsel
- 4 Kart som viser omsøkt punkt
- 5 Kart over området
- 6 Høring 53/7
7. Jordlovsbehandling -  
punktfeste

### **Saksopplysninger**

Tidligere behandling: Denne saken ble tatt opp som utvalgssak 61/14 i møtet den 21.11.14, da med Rolf Krag som saksbehandler. Vedtak etter forslag fra Plan- og driftstyret den gang ble følgende: «På grunn av manglende jordlovsbehandling sendes saken tilbake til saksbehandler.» Jordlovsbehandlingen er nå utført. Saken fra Rolf Krag legges frem på nytt, nå inkludert jordlovsbehandling.

Grunneier: Statskog

Søker: Kitdalen Jeger- og Sportfiskeforening

Beliggenhet: Mellom Govdajervi og Cazajavri

Risiko- og sårbarhetsvurdering: Omsøkte fradeling ligger i et område uten kjent problematikk med overflatevann eller spesielle vær- og nedbørpåkjenninger.

Med grunnlag i NGI skredfarekart vurderes området som utenfor snø- og steinskredfare.

Det er ikke utført kartlegging av radonforekomst i Storfjord kommune. Teknisk forskrift (TEK 10) stiller krav til radonsikring.

Naturmangfold: Det er ikke kjente rødlistearter eller viktige viltområder i området der omsøkte fradeling ligger.

Nabovarsel: Tilgrensede naboer har mottatt og signert nabovarsel.

Avkjørsel: Ingen offentlige veger i området.

Friluftsliv: Det anses ikke at søknaden fører til vesentlige miljømessige ulemper eller er til hinder for friluftslivet i området.

Høring: Saken har vært ute på høring til berørte sektormyndigheter. Høringsfristen gikk ut 14. november 2014 og vi har ikke mottatt noen innsigelser.

Jordlovsbehandling: Fradelingen ble godkjent i forhold til Jordlovens §12 den 18.03.15, i delegert vedtak nr. 18/15. Vedtaket lyder som følger:

*«Storfjord kommune godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 1 punktfeste til naust ved vatnet Cazajavri på eiendommen gnr 53 bnr 7 med hjemmel i jordlovens § 12.*

*Det er lagt vekt på at omsøkte fradeling vurderes å gi små eller ingen drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området.»*

## **Vurdering**

Storfjord kommune mener dispensasjon kan gis i forhold til Plan- og bygningslovens § 19-2, da vi ikke ser at hensynet til bestemmelsene vi dispenserer fra blir vesentlig tilsidesatt. Samtidig anser vi at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

## **Rådmannens innstilling**

Med grunnlag i plan- og bygningsloven innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fradeling godkjennes på følgende vilkår:

1. Tomtens areal skal være et punktfeste
2. Faktura for oppretting av grunneiendom og tinglysingsgebyr sendes Kitdal Jeger og Sportfiske forening, v/kasserer Ina Helen Mjøs, Kitdal, 9046 Oteren
3. Gebyrregulativ for 2014 fastsetter fakturabeløpet:  
Tinglysingsgebyr: kr. 525,-  
Oppretting av grunneiendom ikke ihht arealplan: kr. 11451,-  
- Fakturabeløp til sammen: kr. 11976,-

4. Faktura må være betalt i sin helhet før den nye matrikkelenheten tinglyses.
5. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Storfjord kommune

Hatteng  
9046 Oteren

19.06.2014

**Vår ref.**  
(Bes oppgitt ved svar)  
14/3019 –5

**Deres ref.**

**Vår saksbehandler**  
Laila Johannessen, 909 45 364  
laila.johannessen@statskog.no

## **Søknad om opprettelse av punktfeste- naust Cazajavri**

Vedlagt følger søknad om opprettelse av punktfeste, gjenpart av nabovarsel og ev. tilgjengelig dokumentasjon om punktets beliggenhet.

Vi ber oppmålingsbestyrer i kommunen gi melding til registerfører ved Statens kartverk om stedbundne servitutter m.v., som klart bare berører avgivereiendommen, slik at irrelevante heftelser ikke blir overført til ny registerenhet.

Faktura for kommunens kostnader sendes fester:

Kitdal Jeger og Sportfiske forening  
v/ kasserer Ina Helen Mjøs  
Kitdal  
9046 Oteren.

Kopi av matrikkelbrev sendes:

Statskog SF  
Postboks 174  
2402 Elverum

Vi ber om at saken blir behandlet så snart som mulig.

Med hilsen

Laila Johannessen

*Dette dokumentet er elektronisk signert*

Vedlegg: 2

Kopi til:

Kitdal Jeger og Sportsfiske  
forening

v/ leder Odd Geir Fagerli 9046

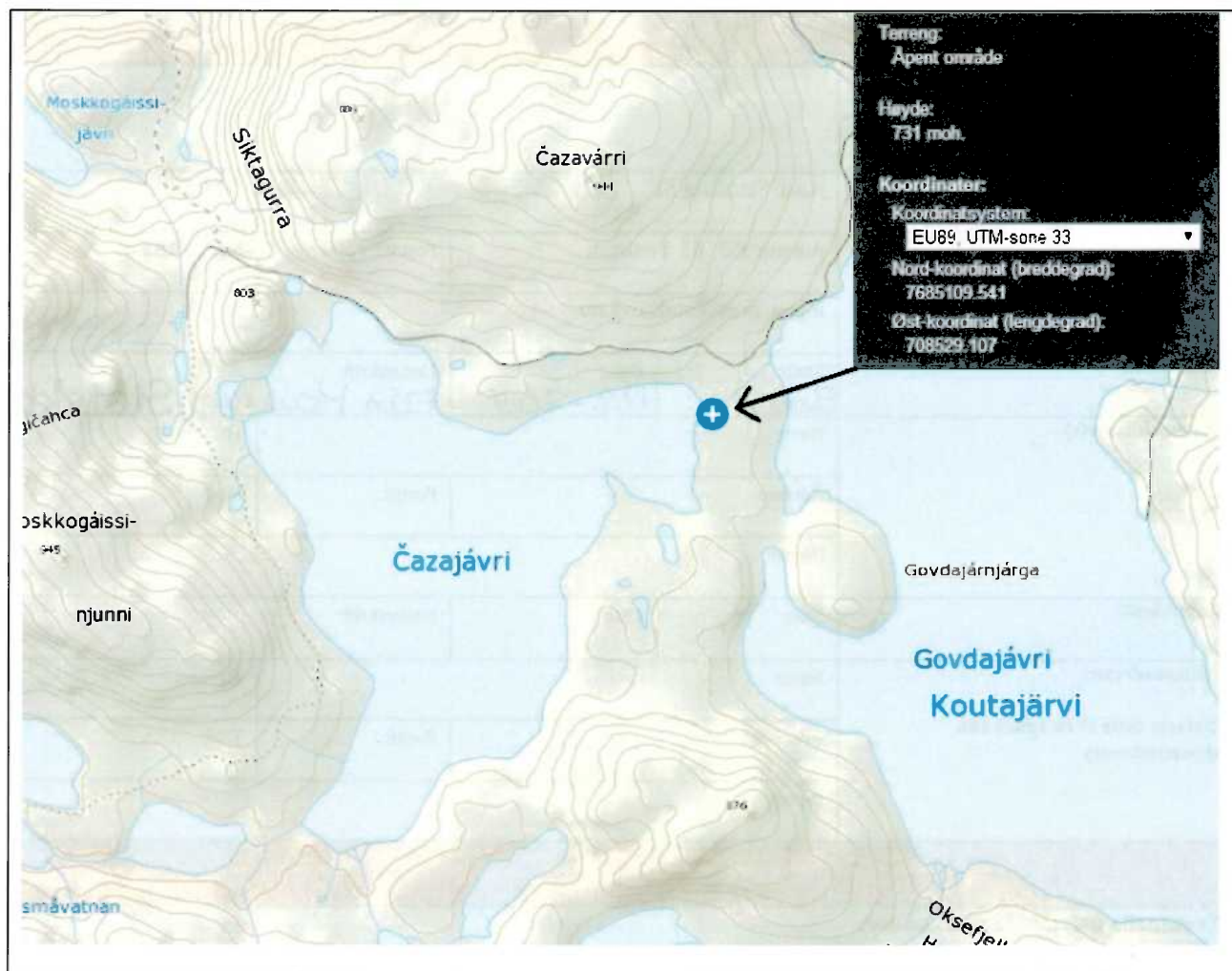
OTEREN



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>I) Søknad om tiltak, oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling)</b><br>(pbl § 20-1, 1. ledd, m)<br><br><input type="checkbox"/> <b>II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 20-1, 1. ledd, m eller oppmålingsforretning etter matrikkell § 33</b><br>(matrikkell § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48)<br><br><input checked="" type="checkbox"/> <b>III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning</b><br>(matrikkell § 33)                                                                                                                                                                                                               | <br><br><b>1939<br/>Storfjord<br/>kommune</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Journalføring/stempel:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| <b>Søknaden/rekvisisjonen gjelder:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| <b>Eiendom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gnr. <b>53</b> Bnr. <b>7</b> Festenr.      Seksjonsnr.<br>Bruksnavn/adresse: <b>Kitdalskogen statsgrunn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| <b>I) Søknad om tiltak (deling) etter pbl § 20-1, 1. ledd, m og matrikulering etter matrikkell § 5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> <b>Sakstype pbl § 20-1, 1. ledd, m, oppretting av:</b><br/> <input type="checkbox"/> Ny grunneiendom<br/> <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom<br/> <input type="checkbox"/> Nytt jordsameie<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år/pkt.feste<br/> <input type="checkbox"/> Arealoverføring         </td> <td style="width: 33%;"> <b>Deling iht:</b><br/> <input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br/> <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan<br/> <input type="checkbox"/> Privat forslag<br/> <input type="checkbox"/> Annet:         </td> <td style="width: 33%;"> <b>Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:</b><br/> <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov<br/> <input type="checkbox"/> Kommuneplan<br/> <input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br/> <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)         </td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Sakstype pbl § 20-1, 1. ledd, m, oppretting av:</b><br><input type="checkbox"/> Ny grunneiendom<br><input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom<br><input type="checkbox"/> Nytt jordsameie<br><input checked="" type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år/pkt.feste<br><input type="checkbox"/> Arealoverføring                | <b>Deling iht:</b><br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan<br><input type="checkbox"/> Privat forslag<br><input type="checkbox"/> Annet: | <b>Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:</b><br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov<br><input type="checkbox"/> Kommuneplan<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| <b>Sakstype pbl § 20-1, 1. ledd, m, oppretting av:</b><br><input type="checkbox"/> Ny grunneiendom<br><input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom<br><input type="checkbox"/> Nytt jordsameie<br><input checked="" type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år/pkt.feste<br><input type="checkbox"/> Arealoverføring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Deling iht:</b><br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan<br><input type="checkbox"/> Privat forslag<br><input type="checkbox"/> Annet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:</b><br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov<br><input type="checkbox"/> Kommuneplan<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| <b>II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 20-1, 1. ledd, m eller oppmålingsforretning etter matrikkell § 33</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43)<br><input type="checkbox"/> Førings av referanse til eksisterende grense (matrikkelforskr. § 44)<br><input type="checkbox"/> Førings av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2))<br><input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§ 34, 6 (særlige grunner))<br><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§ 34, 6 (særlige grunner))<br><input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| <b>III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, jf. matrikkell § 33</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="3"> <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) ihht. tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 20-1, 1. ledd, m:</b><br/> <input type="checkbox"/> Grunneiendom    <input type="checkbox"/> Anleggseiendom    <input type="checkbox"/> Jordsameie    <input checked="" type="checkbox"/> Festegrunn<br/> <input type="checkbox"/> Arealoverføring         </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <b>Må besvares:</b> </td> </tr> <tr> <td style="width: 33%;">           A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, ev. vinterforskrift, matrikkell forskriften § 18.3)<br/><br/> <b>Foretrukket mnd. el. dato for forretningen:</b> </td> <td style="width: 33%;">           B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt under (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl bort.)<br/><br/> <b>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</b> </td> <td style="width: 33%;">           C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen (matrikkelforskriften § 25).<br/><br/> <b>Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">           For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):         </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 20-1, 1. ledd, m:</b><br/> <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning), (matrikkelforskr. § 36)<br/> <input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)<br/> <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)<br/> <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II)<br/> <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II)<br/> <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):         </td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) ihht. tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 20-1, 1. ledd, m:</b><br><input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input checked="" type="checkbox"/> Festegrunn<br><input type="checkbox"/> Arealoverføring |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Må besvares:</b> |  |  | A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, ev. vinterforskrift, matrikkell forskriften § 18.3)<br><br><b>Foretrukket mnd. el. dato for forretningen:</b> | B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt under (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl bort.)<br><br><b>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</b> | C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen (matrikkelforskriften § 25).<br><br><b>Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b> | For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg): |  |  | <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 20-1, 1. ledd, m:</b><br><input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning), (matrikkelforskr. § 36)<br><input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)<br><input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)<br><input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II)<br><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II)<br><input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel): |  |  |
| <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) ihht. tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 20-1, 1. ledd, m:</b><br><input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input checked="" type="checkbox"/> Festegrunn<br><input type="checkbox"/> Arealoverføring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| <b>Må besvares:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, ev. vinterforskrift, matrikkell forskriften § 18.3)<br><br><b>Foretrukket mnd. el. dato for forretningen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt under (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl bort.)<br><br><b>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen (matrikkelforskriften § 25).<br><br><b>Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 20-1, 1. ledd, m:</b><br><input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning), (matrikkelforskr. § 36)<br><input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)<br><input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)<br><input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II)<br><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II)<br><input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |

| Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parsell nr.                                                                                                                           | Areal ca. m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      | Arealtype før deling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Eventuelt journal nr.                                                                                                                   | Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester                                                                                                                  |
|                                                                                                                                       | Pkt. feste                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         | Kitdal Jeger og Sportsfiske forening                                                                                                                        |
|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
| Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:                                                                 |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
| Parsellen(e) skal benyttes til                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:                                                                                             | Gnr./Bnr./Fnr./Snr.:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Bolighus<br><input type="checkbox"/> Fritidshus<br><input type="checkbox"/> Industri/Bergverk<br><input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikr./hotell/restaurant |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet<br><input checked="" type="checkbox"/> Lag/forening<br><input type="checkbox"/> Naturvern | <input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde<br><input type="checkbox"/> Offentlig veg<br><input type="checkbox"/> Kommunikasjons areal / tekn. anlegg |
|                                                                                                                                       | Adkomst                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg<br><input type="checkbox"/> Privat veg                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                       | Pbl. § 18-1 Vegloven §§ 40-43                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg<br><input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel<br><input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)<br><input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges<br><input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
| Vann-forsyning                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk<br><input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges.                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
| Pbl. § 18-1                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Annet:                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
| Avløp                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges)<br><input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         | Beskriv:                                                                                                                                                    |
| Pbl. § 18-1                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg<br><input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges<br><input type="checkbox"/> Avløp sikret ihht. vedlagte dokument               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
| Vedlegg:                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               | Nr. fra – til                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | relevant                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
| Partsliste/naboliste (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)                                       |                                                                                                                                                                                               | Vedlagt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                     |                                                                                                                                                             |
| Kart og situasjonsplaner                                                                                                              |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
| Avtale om veg/adkomst, inkl. kart                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
| Private servitutter                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
| Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
| Skjema for krav om sammenslåing                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
| Andre avtaler, dokumentasjon                                                                                                          |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
| Andre vedlegg                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
| Bekreftelse /erklæring om at det ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                |                                                                                                                                                             |

| Andre opplysninger og underskrift(er):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                        |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Andre opplysninger</b><br>(For eksempel rettighetshavere av betydning)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                        |                                              |
| <b>Hjemmelshaver(e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Navn: Statskog SF        |                        | Tlf: 07800                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Adresse: PB 63 Sentrum   | Postnr.: 7801          | Sted: Namsos                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | E-post: post@statskog.no |                        |                                              |
| <b>Underskrift</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sted: <i>Evensen</i>     | Dato: <i>19/6-2014</i> | Underskrift: <i>Eivind Mawnd</i> Statskog SF |
| <b>Hjemmelshaver(e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Navn:                    |                        | Tlf:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Adresse:                 | Postnr.:               | Sted:                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | E-post:                  |                        |                                              |
| <b>Underskrift</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sted:                    | Dato:                  | Underskrift:                                 |
| <b>Fakturaadresse:</b><br>(Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Navn:                    |                        | Tlf:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Adresse:                 | Postnr.:               | Sted:                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | E-post:                  |                        |                                              |
| <b>Eventuelle utfyllende merknader:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                        |                                              |
| <p>Kitdal Jeger og Sportsfiskeforening ønsker å søke om oppføring av naust til foreningens båt som de har ved Cazajavri. Dette på Statskog SF sin grunn, vi tenker imøtekomme ønsket fra laget og søker derfor om opprettelse av punktfeste tiltenkt avtale med Kitdal Jeger og Sportsfiske forening.</p> <p>Vedlagt kvittering for sendt nabovarsel.</p> <p>Se kartutsnitt neste side</p> |                          |                        |                                              |





# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

|                              |         |      |          |             |             |          |                |
|------------------------------|---------|------|----------|-------------|-------------|----------|----------------|
| <b>Tiltaket gjelder</b>      |         |      |          |             |             |          |                |
| <b>Eiendom/<br/>byggsted</b> | Gnr.    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune        |
|                              | 53      | 7    |          |             |             |          | 1939-Storfjord |
|                              | Adresse |      |          |             | Postnr.     | Poststed |                |
|                              |         |      |          |             | 9046        | Oteren   |                |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

|                                         |          |          |             |                                                |          |      |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>    |          |      |       |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |      |       |
| 53                                      | 7        | 9901     |             | Liv A. Nevermo                                 |          |      |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          |      |       |
|                                         |          |          |             | Kitdalen                                       |          |      |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed |      |       |
| 9046                                    | Oteren   |          |             | 9046                                           | Oteren   |      |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          | 19.6 |       |

Denne del klistres på kvittering  
RR 1796 2425 6 NO

|                                         |          |          |             |                                                |          |      |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>    |          |      |       |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |      |       |
| 53                                      | 7        | 1        |             | Kitdal hyttelag                                |          |      |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          |      |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |      |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed |      |       |
| 9046                                    | Oteren   |          |             | 9046                                           | Oteren   |      |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          | 19.6 |       |

Denne del klistres på kvittering  
RR 1796 2424 2 NO

|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>    |          |                     |       |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          |                     |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>    |          |                     |       |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          |                     |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>    |          |                     |       |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          |                     |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2-40 Sign.



Vedlegg nr.  
C -



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

|                              |      |          |             |                     |                    |
|------------------------------|------|----------|-------------|---------------------|--------------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b> |      |          |             |                     |                    |
| Gnr.                         | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr.   Poststed |
| 53                           | 7    |          |             |                     | 9046 Oteren        |
| Eier/fester                  |      |          |             | Kommune             |                    |
| Statskog SF                  |      |          |             | 1939-Storfjord      |                    |

|                                                                         |                                              |                                                                                                          |                                       |                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--|
| <b>Det varsles herved om</b>                                            |                                              |                                                                                                          |                                       |                 |  |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                         | <input type="checkbox"/> Anlegg              | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                                                               | <input type="checkbox"/> Riving       |                 |  |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                              | <input type="checkbox"/> Bruksendring |                 |  |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem       | <input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet        |                 |  |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>            |                                              |                                                                                                          |                                       |                 |  |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter         | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner                                                                     | <input type="checkbox"/> Vegloven     | Vedlegg nr. B - |  |

|                                                  |                                          |                                          |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Arealdisponering</b>                          |                                          |                                          |
| Sett kryss for gjeldende plan                    |                                          |                                          |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan                                     |                                          |                                          |

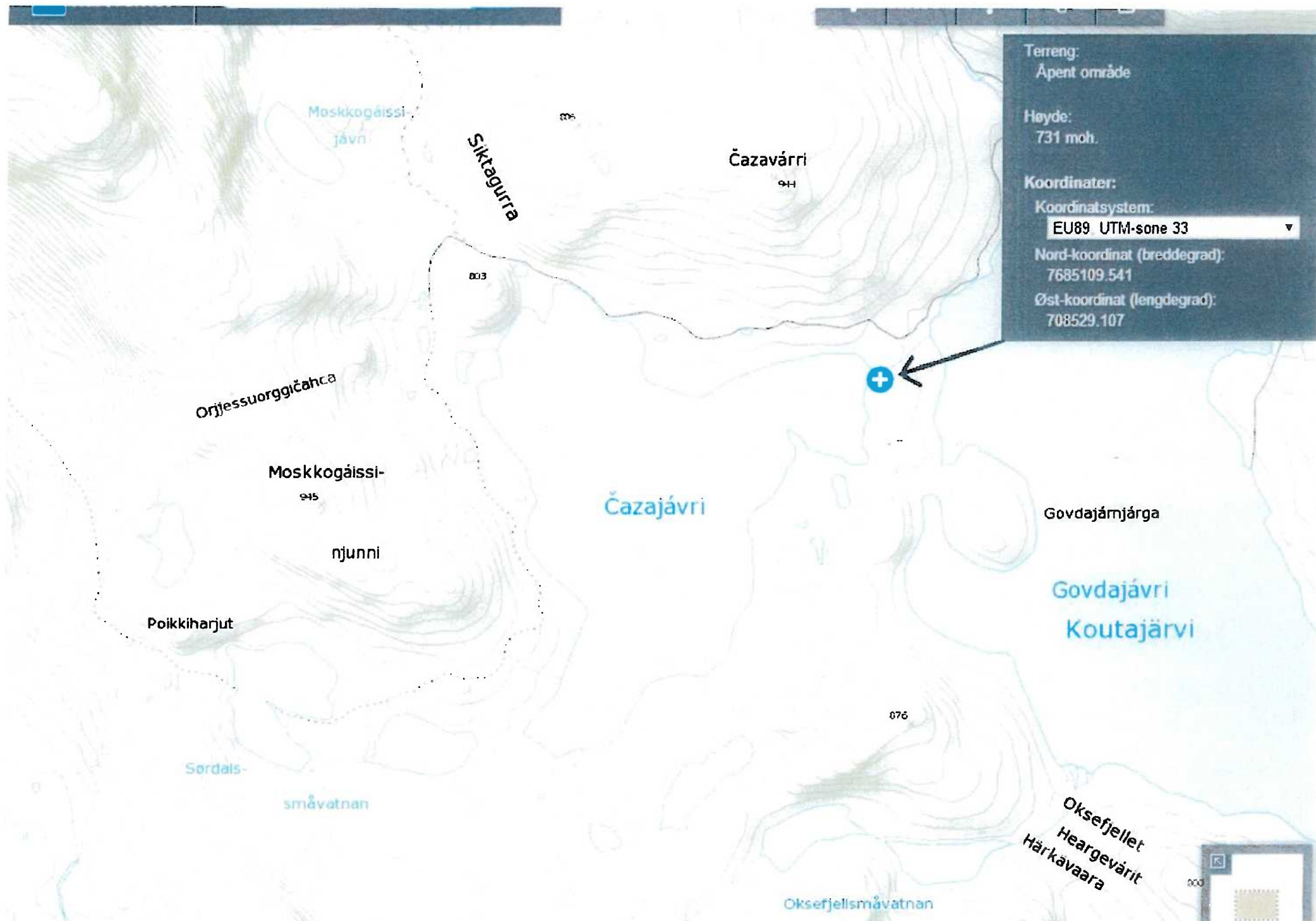
|                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>                                                                                                                 |
| Oppretting av punktbeste for bortfeste til Kitdal Jeger og Sportsfiske forening.<br>Foreningen ønsker oppsetting av naust for forsvarlig lagring av deres båt. |
| Vedlegg nr. Q -                                                                                                                                                |

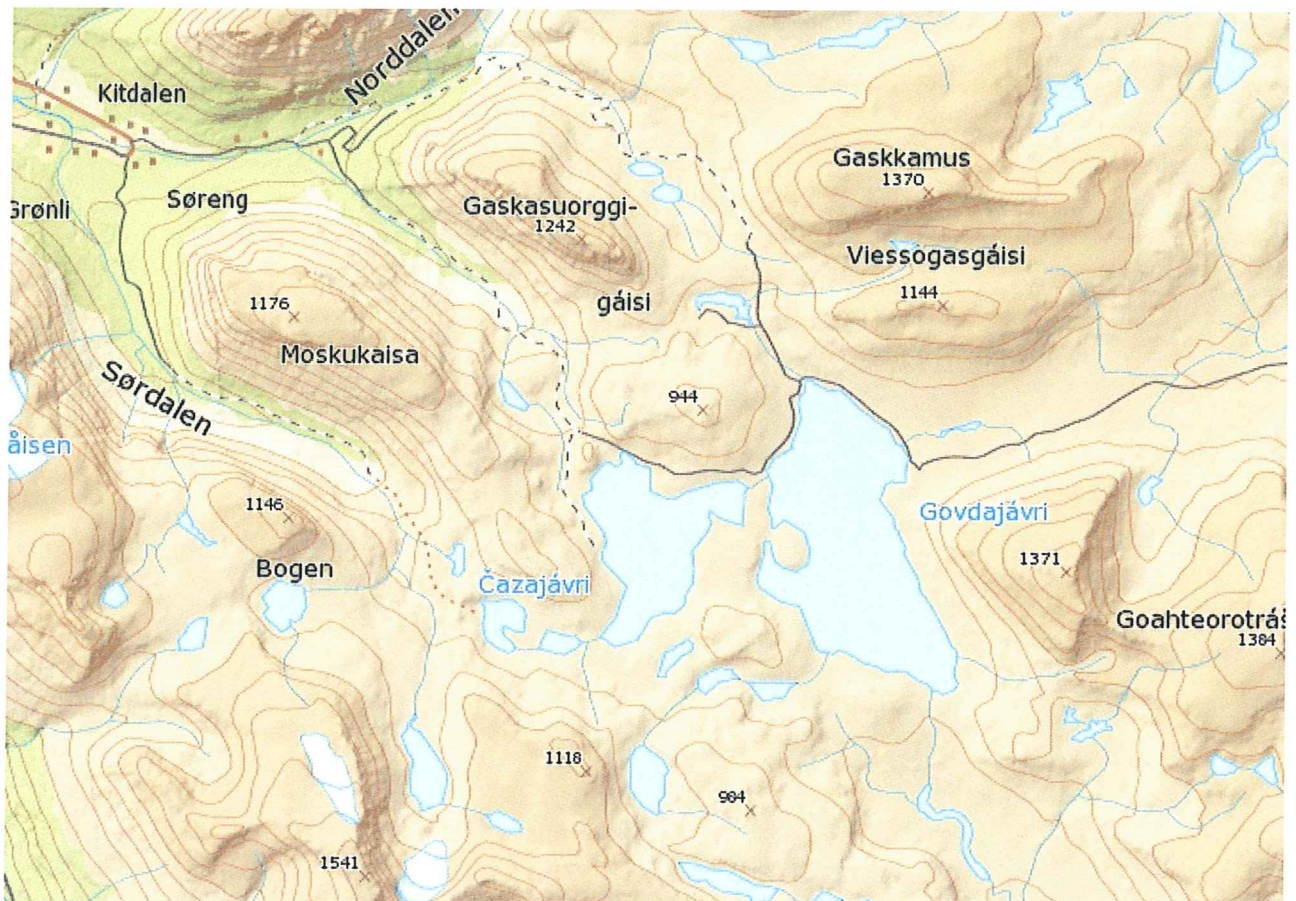
|                                                        |                 |         |            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|---------|------------|
| <b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>       |                 |         |            |
| Foretak/tiltakhaver                                    |                 |         |            |
| Statskog SF                                            |                 |         |            |
| Kontaktperson, navn                                    | E-post          | Telefon | Mobil      |
| Laila Johannessen                                      | ljo@statskog.no | 07800   | 909 45 364 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:<br>(ikke obligatorisk) |                 |         |            |

|                                                                                                                                                                                                    |                      |                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--|
| <b>Merknader sendes til</b>                                                                                                                                                                        |                      |                  |  |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.<br>Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                      |                  |  |
| Navn                                                                                                                                                                                               | Postadresse          |                  |  |
| Statskog SF                                                                                                                                                                                        | Postboks 63, Sentrum |                  |  |
| Postnr.                                                                                                                                                                                            | Poststed             | E-post           |  |
| 7801                                                                                                                                                                                               | Namsos               | post@statskog.no |  |

|                                                   |        |               |                          |
|---------------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| <b>Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet</b> |        |               |                          |
| Beskrivelse av vedlegg                            | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                        | B      |               | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan                                    | D      |               | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade                           | E      |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg - kartutsnitt                       | Q      | 1             | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Underskrift</b>                                                                                                                                           |         |
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.<br>Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. |         |
| Sted                                                                                                                                                         | Dato    |
| Moen                                                                                                                                                         | 18/6-14 |
| Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver                                                                                                                |         |
| Laila M. Johannessen                                                                                                                                         |         |
| Gjentas med blokkbokstaver                                                                                                                                   |         |
| Statskog SF, region Troms v/ Laila Johannessen                                                                                                               |         |









**Storfjord kommune**

**Driftsetaten**

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

|                   |                 |                |                  |             |
|-------------------|-----------------|----------------|------------------|-------------|
| <b>Deres ref:</b> | <b>Vår ref:</b> | <b>Løpenr:</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Dato</b> |
| «REF»             | 2014/2136-2     | 41802/2014     |                  | 28.10.2014  |

### **Fradeling til naust: 53/7 - Statskog**

Vedlagt oversendes søknad om punktfeste for eiendommen 53/7 til behandling. Punktet skal brukes til oppføring av naust. Punktet, for naustet, ligger mellom vannene Cazajavri og Govdajavri

Grunneier: Statskog,.

Fester: Kitdal Jeger og Sportfiske forening, v/kasserer Ina Helen Mjøs, Kitdal, 9046 Oteren

Beliggenhet: sør/øst for Kitdalen/Signaldalen

Området har betegnelsen LNFR- i kommuneplanen

Befaring/ gebyrer:

Landsbrukskontoret tar et behandlingsgebyr på kr. 817,- og søknaden behandles først når gebyret er innbetalt. Gebyr krav sendes til framtidig fester

Nabovarsel:

Nabovarsel er sendt til:

53/7 f nr 1, Kitdal hyttelag, hytta ligger like nord for Cazajavri ,

Og 53/7 f nr 9901, Liv A Nevermo

Risiko og sårbarhetsvurdering:

Omsøkt tomt ligger i et område som anses utenfor fare for overflatevann, utglidning og skredfare. Område ligger ikke værutsatt eller er spesielt nedbørsutsatt. Det er ikke menneskeskapte forhold med risikofyllt, kjemikalie/eksplosiver industri eller høyspentledninger i nærområdet.

Høringsfrist settes til 14.11.2014

Med hilsen

Rolf Krag

Vedlegg

- 1 00015H.pdf
- 2 00015V00001.pdf
- 3 00015V00002.pdf
- 4 00015V00003.pdf
- 5 Fradeling til naust:  
53/7 - Statskog,  
kart over området

Tilsvarende brev sendt til:

|                                                                               |               |    |      |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|------|-----------|
| Reindrifftsforvaltningen i Troms                                              | Postboks 1183 | 78 | 9326 | BARDUFOSS |
| Reinbeitedistrikt i Troms, v/Per Gustav Baal                                  |               |    | 9143 | SKIBOTN   |
| Fylkesmannen i Troms,<br>Jørgen Bjørkli<br>Troms fylkeskommune,<br>Sametinget |               |    | 9730 | KARASJOK  |

Kopi til:

|                                            |              |      |         |
|--------------------------------------------|--------------|------|---------|
| Statskog SF - Feste-og grunneierkontrakter | Postboks 174 | 2402 | ELVERUM |
| Kitdal Jeger og Sportfiske forening        | Kitdal       | 9046 | OTEREN  |
| v/kasserer Ina Helen Mjøs                  |              |      |         |





# Storfjord kommune

Nærings- og utviklingsavdelingen

Statsskog SF  
PB 63 Sentrum  
7801 NAMSOS

## Delegert vedtak Storfjord delegert plan- og driftsstyre - nr. 18/15

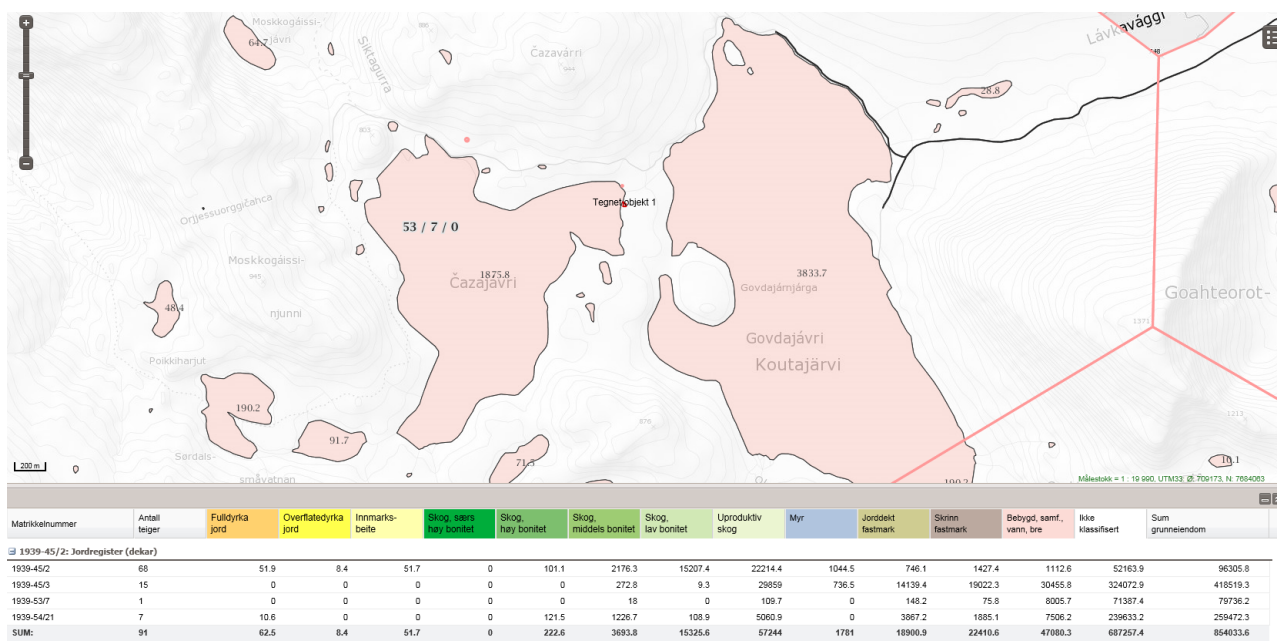
Deres ref:

Vår ref  
2015/256-2

Arkivkode  
L33

Dato  
18.03.2015

### Punktfeste etablering av naust på Statsskog SF sin eiendom gnr 53 bnr 7, behandling etter jordloven

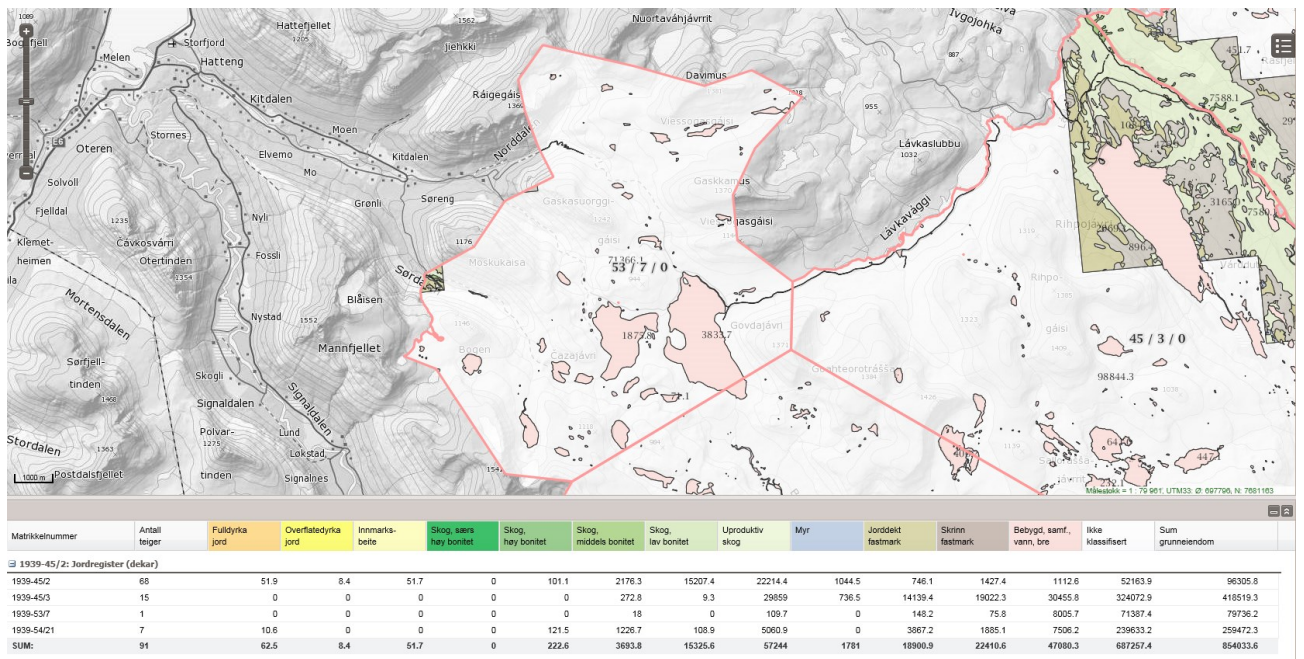


Omsøkt fradeling av punktfeste til naust skissert med rød farge. (tekst «tegnet objekt»)

Postadresse:  
Hatteng  
9046 OTEREN  
E-post: post@storfjord.kommune.no

Besøksadresse:  
Hatteng  
Internett:

Telefon: 77 21 28 00  
Telefaks: 77 21 28 01  
Organisasjonsnr:



Omrisset av hele gnr 53 bnr 7.

## Lovgrunnlag:

LOV 1995-05-12 nr 23: Lov om jord (jordlova) § 12.

### § 12. Deling:

«Deling av eiedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eiedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eiedom meiner ein òg rettar som ligg til eiedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eiedom har fleire registernemningar når eiedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet si skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eiedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentlig jordskifte er nødvendig å dela eiedom.

Dersom deling ikkje er rekviert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådelling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova. »

Kommunen avgjør og delingssaker etter jordloven, jfr FOR 2003-12-08 nr 1479: Vedtak om overføring av myndighet til kommunen, fylkeslandbruksstyret, fylkesmannen Statens landbruksforvaltning og Bergvesenet etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven.

Problemstillinga blir om eiendommen med det omsøkte arealet brukes eller kan brukes til jordbruksproduksjon eller skogbruksproduksjon, og om det kan tillates fradeles med hjemmel i jordlovens § 12.

Begrepet “jordbruksproduksjon” dekker all planteproduksjon i jordbruk og hagebruk der jorda blir brukt som vekstmedium, for eksempel til produksjon av mat og fôr samt hagevekster. Begrepet omfatter videre bygninger som er direkte knyttet til driften av eiendommen, samt våningshuset.

Jordlovens § 12 ble endret 10. juni 2013. I rundskriv M-1/2013 står det: *Hensikten med endringene er å flytte oppmerksomheten bort fra forbud. Utgangspunktet for bestemmelsen om deling skal være at deling skal tillates dersom det ikke går ut over de interessene bestemmelsene skal verne om.*

*Annet ledd er nytt. Det gjelder forholdet mellom bestemmelsen om omdisponering (§ 9) og bestemmelsen om deling (§ 12). Regelen lovfester gjeldende praksis når det gjelder rekkefølgen ved behandlingen av søknad etter de to bestemmelsene.*

*Før lovendringen kunne en ikke gi samtykke til deling med mindre ett av to lovvilkår var oppfylt. Nytt tredje ledd åpner for en friere tilnærming ettersom forvaltningen ikke lenger trenger å vurdere lovbestemte vilkår for å gi samtykke. Den friere tilnærmingmåten og synliggjøringen av sentrale elementer i formålsbestemmelsen går fram av tredje ledd.*

*Fjerde ledd er nytt og kommer til anvendelse dersom det ikke kan gis samtykke etter tredje ledd. Hensynet til bosettingen kan gi grunnlag for å gi samtykke etter fjerde ledd.*

I følge jordlovens § 12 er det anledning til å sette vilkår i forbindelse med deling. Vilkårene som eventuelt settes må anses nødvendige for å oppfylle jordlovens formålsparagraf.

### **Saksutredning**

Det søkes fradeling av et punktfeste til naust. Festetaker blir Kitdalen jeger og fiskeforening.

Den omsøkte eiendommen en dal av Statsskog sin eiendomsmasse. Området har ikke dyrka, dyrkbart eller produktiv skog.

Etter administrasjonens vurdering kan det omsøkte området brukes til utmarksbeiter og jordlovens § 12 kommer til anvendelse.

Eiendommen ligger på fjellet innenfor Kitdalen. Det omsøkte punktfestet for et naust ligger på østbredden av vatnet Cazajåvri. Området er i kommunens arealdel avsatt til LNFR. Dette er en dispensasjonssak. Saken er sendt på høring til sektormyndighetene.

Det må vurderes om søknaden fører til «en tenleg og variert bruksstruktur i landbruket». Administrasjonen mener at arealressursene er ivaretatt selv om det etableres et punktfeste til et naust.

Tiltaket vurderes å medføre små eller ingen drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Tiltaket vil ikke gi uheldige effekter på kulturlandskapet.

**Vedtak etter delegert fullmakt:**

Storfjord kommune godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 1 punktfeste til naust ved vatnet Cazajávri på eiendommen gnr 53 bnr 7 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er lagt vekt på at omsøkte fradeling vurderes å gi små eller ingen drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Storfjord kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Trond-Roger Larsen  
Konstituert Rådmann

Jørgen Bjørkli  
Fagleder landbruk

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur.*

Kopi til:

Fylkesmannen i Troms  
Kitdalen jeger og  
fiskeforening  
Hilde Kibsgaard

Postboks 6105 9291 TROMSØ  
Kitdalen 9046 OTEREN



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 11/15      | Storfjord plan- og driftsstyre | 27.03.2015 |

### Søknad om deling av driftsenhet; fradeling av gnr 45 bnr 6 fra øvrig driftsenhet med gnr 45 bnr 13

#### Henvisning til lovverk:

#### Jordlovens § 12

##### § 12. Deling:

«Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvidert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til fradeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova. »

Kommunen avgjør og delingssaker etter jordloven, jfr FOR 2003-12-08 nr 1479: Vedtak om overføring av myndighet til kommunen, fylkeslandbruksstyret, fylkesmannen Statens



landbruksforvaltning og Bergvesenet etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven.

Problemstillinga blir om eiendommen med det omsøkte arealet brukes eller kan brukes til jordbruksproduksjon eller skogbruksproduksjon, og om det kan tillates fradeles med hjemmel i jordlovens § 12.

Begrepet “jordbruksproduksjon” dekker all planteproduksjon i jordbruk og hagebruk der jorda blir brukt som vekstmedium, for eksempel til produksjon av mat og fôr samt hagevekster. Begrepet omfatter videre bygninger som er direkte knyttet til driften av eiendommen, samt våningshuset.

Jordlovens § 12 ble endret 10. juni 2013. I rundskriv M-1/2013 står det: *Hensikten med endringene er å flytte oppmerksomheten bort fra forbud. Utgangspunktet for bestemmelsen om deling skal være at deling skal tillates dersom det ikke går ut over de interessene bestemmelsene skal verne om.*

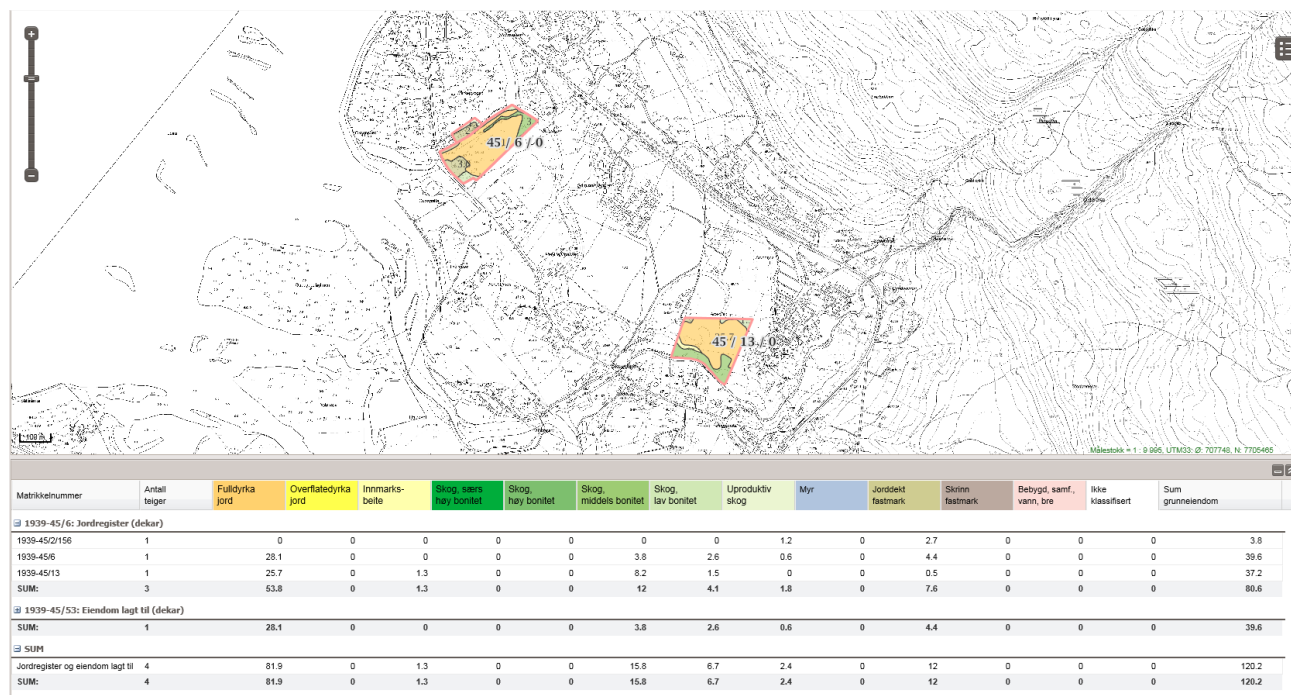
*Annet ledd er nytt. Det gjelder forholdet mellom bestemmelsen om omdisponering (§ 9) og bestemmelsen om deling (§ 12). Regelen lovfester gjeldende praksis når det gjelder rekkefølgen ved behandlingen av søknad etter de to bestemmelsene.*

*Før lovendringen kunne en ikke gi samtykke til deling med mindre ett av to lovvilkår var oppfylt. Nytt tredje ledd åpner for en friere tilnærming ettersom forvaltningen ikke lenger trenger å vurdere lovbestemte vilkår for å gi samtykke. Den friere tilnærmingsmåten og synliggjøringen av sentrale elementer i formålsbestemmelsen går fram av tredje ledd.*

*Fjerde ledd er nytt og kommer til anvendelse dersom det ikke kan gis samtykke etter tredje ledd. Hensynet til bosettingen kan gi grunnlag for å gi samtykke etter fjerde ledd.*

I følge jordlovens § 12 er det anledning til å sette vilkår i forbindelse med deling. Vilkårene som eventuelt settes må anses nødvendige for å oppfylle jordlovens formålparagraf.

## Saksopplysninger



Bjørnar Seppola søker om deling av driftsenhet for å kunne selge gnr 45 bnr 6 til sin sønn Leif Bjørnar Seppola, som driver med sau. Leif Bjørnar har i dag en godkjent forpaktingsavtale som innebærer drift av gnr 45 bnr 6 og 13. I tillegg disponeres festetomta 45/2/156.

Gnr 45 bnr 13 blir først antydnet i brev datert 29. oktober at skal beholdes for mulig bli solgt til Bjørnars andre sønn Terje. I brev datert 8. februar nevnes ikke denne muligheten, men antydes et ønske om å utvikle halvparten av eiendommen som tomtegrunn.

I tillegg til de 2 overnevnte eiendommene eier Bjørnar Seppola eiendommene 45/33 en boligtomt på 5 daa og gnr 45/53 som er en tomt på 3,1 daa som er bebygd med to hytter og gnr 45 bnr 204 Brennfjell camping (informasjon i brev fra Seppola datert 4.mars)

Eiendommene gnr 45 bnr 33 kommer ikke opp i kommunens digitale eiendomskart, og gnr 45 bnr 53 kommer opp med samme arealet som gnr 45 bnr 6. Det vil ved en eventuell oppdeling være nødvendig å få en oppmåling av eiendommene.

### **Vurdering**

Etter administrasjonens vurdering kan de omsøkte eiendommene gnr 45 bnr 6 og 13 brukes til jordbruksproduksjon og jordlovens § 12 kommer til anvendelse.

Eiendommene ligger på Skibotn. Avstanden mellom brukene er ca 1 km i luftlinje. Eiendommene er i dag på samme eierhand, og har vært drevet som en driftsenhet. Administrasjonen er ikke i tvil om at dette er en driftsenhet, og en deling krever delingstillatelse etter jordlovens § 12.

Det må vurderes om søknaden fører til «en tenleg og variert bruksstruktur i landbruket». Administrasjonen mener at arealressursene blir best ivaretatt ved at eiendommen fremdeles skal drives som en enhet.

Tiltaket vurderes å kunne medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. En får stykket arealene opp i mindre enheter, og risikerer at driver av eiendommen gnr 45 bnr 6 må kjøre lenger unna for å få tak i fôr, og kjøre ut husdyrgjødsel.

Tiltaket vil ikke gi uheldige effekter på kulturlandskapet.

Søkers sønn Leif Bjørnar Seppola er uenig i søknaden, og peker på at delingen vil være uheldig for landbruksdriften.

Etter en samlet vurdering innstilles det på avslag på søknaden om deling av gnr 45 bnr 6 fra driftsenheten med gnr 45 bnr 13, da en mener det er bedre at neste generasjon overtar begge eiendommene og dermed har et bedre grunnlag for videre drift.

### **Rådmannens innstilling**

Plan og Driftsstyret i Storfjord kommune avslår søknaden om deling av gnr 45 bnr 6 fra driftsenheten med gnr 45 bnr 13, jfr jordlovens § 12.

Det pekes på at delingen vil medføre drifts og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det vil være en bedre løsning at fremtidig eier overtar eiendommene gnr 45 bnr 6 og 13 samlet.



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 12/15      | Storfjord plan- og driftsstyre | 27.03.2015 |

### **FORSKRIFT OM UNNTAK FRA TIDSFRISTER I SAKER SOM KREVER OPPMÅLINGSFORRETNING, STORFJORD KOMMUNE, TROMS (VINTERFORSKRIFTEN)**

Henvising til lovverk:

Hjemmel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd, jf. lov 17. juni 2005 nr. 101 om egedomsregistrering (matrikkellova).

#### **Saksopplysninger**

Med bakgrunn i Matrikkellova og matrikkelforskriften vil Storfjord kommune formalisere frister for når tidsfristene i matrikkelforskriften ikke løper. Det vil likevel være slik at oppmålingsforretning gjennomføres uten ugrunnet opphold, dersom de klimatiske forholdene tillater det. Vi har hentet informasjon fra Lovdata for å se hvilke tidsfrister andre kommuner har valgt å innføre. Det er noe variasjon i hvilke datoer de har valgt å bruke. Noen kommuner har fra 1. november til 1. juni, noen har fra 1. oktober til 1. juni osv. Da vi gjerne har lang vinter her nord, anbefaler vi at vinterforskriften settes å gjelde i perioden fra 1. oktober til 1. juni.

Arbeid med forskrift følger samme prosedyre som reguleringsarbeid. Det må gjøres et politisk vedtak om igangsetting av en ny forskrift. Frist for innspill settes til 30 dager.

Fremdrift i arbeidet:

- ☐ Vedtak om oppstart mars 2015.
- ☐ Første gangs behandling i Plan- og driftsstyret av forskriften 8. mai 2015.
- ☐ Høring med høringsperiode 6 uker.
- ☐ Andre gangs behandling i Plan- og driftsstyret 28. august 2015.
- ☐ Behandling i kommunestyret 7. september 2015.
- ☐ Vedtatt forskrift skal så legges inn i lovtidende og Storfjord kommunes hjemmeside. Forskriften vil være gyldig fra den blir lagt inn i lovtidende.

## **Vurdering**

Storfjord kommune bør formalisere vinterforkriften, slik som regelverket og de klimatiske forholdene legger opp til. I forslaget til forskrift legges det opp til at vinterforskriften skal gjelde i perioden 1. oktober til 1. juni. Dette mener vi er en realistisk periode i forhold til vinter i Storfjord.

## **Rådmannens innstilling**

Storfjord kommune skal igangsette arbeid med: «Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning, Storfjord kommune, Troms (vinterforskriften). Frist for innspill settes til 30 dager fra annonsering.



## **Saksfremlegg**

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 13/15      | Storfjord plan- og driftsstyre | 27.03.2015 |

### **Fastsetting av Planprogram, Reguleringsplan Strandbu Camping**

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven § 12-9.Behandling av planprogram for planer med vesentlige virkninger

Vedlegg

1 Planprogram

### **Saksopplysninger**

Planprogrammet for Strandbu Camping har vært lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 20. mars – 2. mai 2014. Innen svarfristens utløp var det innkommet 9 merknader, 6 fra sektormyndigheter og 3 fra private personer. Under planprosessen innkom det i tillegg 3 innspill over telefon.

Med bakgrunn i innspillene har tiltakshaver og kommunen hatt møte med fylkesmannen den 30.09.14. Det er videre avholdt befaringer med fylkesmannen og NVE, henholdsvis den 28.10.14 og 10.12.14.

Planprogrammet er i store trekk slik den ble sendt ut på høring, men er endret på 2 vesentlige punkter:

Pkt. 2.0 Planprosess, side 4 (som beskriver endret framdriftsplan)

Pkt. 3.0 Planforslagets hovedtrekk, side 6 (som viser ny planavgrensning).

I tillegg er det kommet et nytt utredningskrav, pkt. 4.2.5 Kulturminner, side 9.

Revidert planprogram danner grunnlag for utarbeidelse av planforslag.

### **Vurdering**

Planprogrammet stemmer med krav om konsekvensvurdering. Endringer er gjort etter innspill. Fylkesmannen og NVE har fått sterk mulighet til å påvirke planprosessen gjennom møter og innspill.



Det ansees som gunstig å fastsette planprogram som fremlagt.

**Rådmannens innstilling**

Vedlagte Planprogram for Reguleringsplan Strandbu Camping fastsettes.

# Reguleringsplan for Strandbu Camping, Storfjord kommune

## Detaljplan

# Fastsetting av planprogram



Februar 2015.

**HØGTUNS PLANKONTOR AS**  
Sommersetlia, 9143 Skibotn  
e-mail: shogtun@hotmail.com  
Tlf.: +47 90834114

# INNHOLDSFORTEGNELSE

|       |                                                         |    |
|-------|---------------------------------------------------------|----|
| 1.0   | INNLEDNING                                              | 03 |
| 1.1   | Bakgrunn for arbeidet                                   | 03 |
| 1.2   | Lokalisering                                            | 03 |
| 1.3   | Forholdet til overordnet planverk                       | 03 |
| 1.4   | Topografi, grunnforhold, vegetasjon                     | 03 |
| 2.0   | PLANPROSESS                                             | 04 |
| 2.1   | Framdriftsplan og kommunal saksgang                     | 04 |
| 2.2   | Organisering og deltakelse                              | 05 |
| 2.3   | Medvirkning/rådgivning – politisk/administrativt        | 05 |
| 2.4   | Medvirkning/rådgivning – innbyggerne i Skibotn          | 05 |
| 2.5   | Medvirkning – fylkeskommunale og statlige interessenter | 05 |
| 3.0   | PLANFORSLAG HOVEDTREKK                                  | 06 |
| 3.1   | Møter og befaringer                                     | 06 |
| 3.2   | Alternative løsninger                                   | 06 |
| 3.3   | Vegnettet                                               | 07 |
| 3.4   | Arealbruk                                               | 07 |
| 3.5   | Alternativer                                            | 07 |
| 3.6   | Konsekvensutredning                                     | 07 |
| 4.0   | UTREDNINGER                                             | 08 |
| 4.1   | Temaer knyttet til samfunnsikkerhet                     | 08 |
| 4.1.1 | Grunnforhold                                            | 08 |
| 4.1.2 | Flomfare                                                | 08 |
| 4.1.3 | Fjellskred og skredgenererte flodbølger                 | 08 |
| 4.2   | Temaer knyttet til miljø i forhold til bebyggelse       | 09 |
| 4.2.1 | Trafikkforhold                                          | 09 |
| 4.2.2 | Landbruk og jordvern                                    | 09 |
| 4.2.3 | Lov om forvaltning av naturens mangfold                 | 09 |
| 4.2.4 | Barn og unges interesser, universell utforming          | 09 |
| 4.2.5 | Kulturminner                                            | 09 |

# 1. INNLEDNING

Dette dokumentet er et *planprogram* og dermed første trinn i detaljregulering for utvidelse av Strandbu camping AS. Planprogrammet forteller hva planleggingen skal handle om og hvordan det skal gjennomføres. Sentralt i dette er å beskrive bakgrunn og hensikt med arbeidet og hvordan planen utarbeides i samspill med alle som berøres.

## 1.1 Bakgrunn for arbeidet

Strandbu Camping AS ble etablert i 1980 og nåværende planleggingsarbeid omfatter utvidelse av campingplassen. Utvidelsen ønskes fordi etterspørselen etter vognoppstillingsplasser er økende.

## 1.2 Lokalisering

Strandbu Camping AS ligger i Storfjord kommune. Området ligger sentralt i Skibotn på østsida av Skibotnelva. Atkomst går via kommunal veg i ca. 1 km før tilknytning mot E6.

## 1.3 Forholdet til overordnede planer

Eksisterende campingplass er vist som campingplass i kommuneplanens arealdel. Tenkt utvidelse er vist som LNF-område. Arealdelen ble godkjent i 2009.

## 1.4 Topografi, grunnforhold og vegetasjon

Området er forholdsvis flat og grenser mot Skibotnelva. Det er ikke foretatt grunnundersøkelser, men erfaringer fra gravinger i terrenget på motsatt side av elva viser ca. 2 m med grus- og morenemasser oppå leire. Vegetasjonen består i hovedsak av tidligere dyrka mark. Midtre del av utvidelsen (lys farge) berører dyrka mark som er i drift i dag.

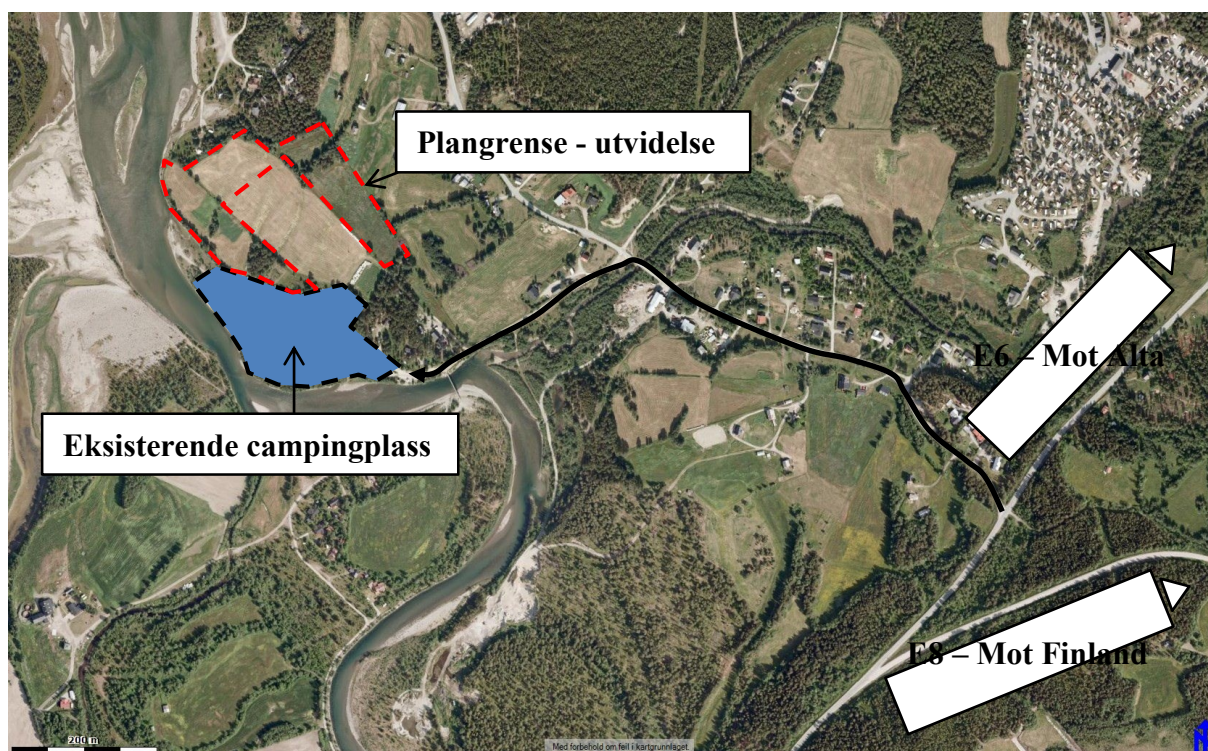


Fig. 1 – Utvidelse av eksisterende campingplass

## 2. PLANPROSESS

### 2.1 Framdriftsplan og kommunal saksgang - planprogram

|            | Beskrivelse                                     | Ansvar               |
|------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| 15.08.2013 | Forhåndskonferanse m/Storfjord kommune          | Lund/konsulent       |
| 14.02.2014 | Oppstartmelding                                 | Konsulent            |
| 20.03.2014 | Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn | Konsulent            |
| 02.05.2014 | Innspillene til planprogram innarbeides         | Kommunen (konsulent) |
| Feb 2015   | Fastsetting av planprogram                      | Formannskap          |

Fig. 2 – Forslag til planprosess - planprogram

Grå felt illustrerer planprogrammet. Planprogrammet utarbeides etter reglene i plan- og bygningslovens § 4-1. Planprogrammet skal ligge ute til offentlig ettersyn i 6 uker.

Forhåndsmerknader har påvirket arbeidsopplegg og framdrift. Dette har medført møter og befaringer med henholdsvis NVE og Fylkesmannen (sistnevnte om hensyn til landbruk og naturmiljø). Framdriften er derfor endret i forhold til planprogrammet som ble sendt på høring (se ny framdriftsplan under).



| Dato        | Beskrivelse                                                                                                                                                   | Ansvar |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Mai 2014    | Planarbeid – analyse                                                                                                                                          |        |
| Januar 2015 | Planarbeid – utarbeiding av planforslag <ul style="list-style-type: none"><li>- Kart m/bestemmelser</li><li>- Beskrivelse m/konsekvensutredning/ROS</li></ul> |        |
| Mars 2015   | Planforslag - offentlig ettersyn (6 uker)                                                                                                                     |        |
| Mai 2015    | Planforslag - merknadsbehandling                                                                                                                              |        |
| Juni 2015.  | Planforslag – sluttbehandling (§12-12)                                                                                                                        |        |

Fig. 3 – Forslag til planprosess - planforslag

Videre arbeid:

Planforslaget vil bli utformet som detaljplan (pbl. §12-3) og behandlet som privat reguleringsplan(pbl. § 12-11).

Når planforslaget er utarbeidet skal den legges ut til offentlig ettersyn i nye 6 uker. Dette vil annonseres i lokalpressen og gjennom elektroniske medier.

Alle kan gi merknader til planforslaget. Konsulenten/administrasjonen vurderer innkomne merknader og legger saken fram for formannskapet med tilrådning. Formannskapet kan enten følge administrasjonens tilrådning eller ikke. Deres vedtak oversendes kommunestyret for sluttbehandling.



## 2.2 Organisering/deltakelse

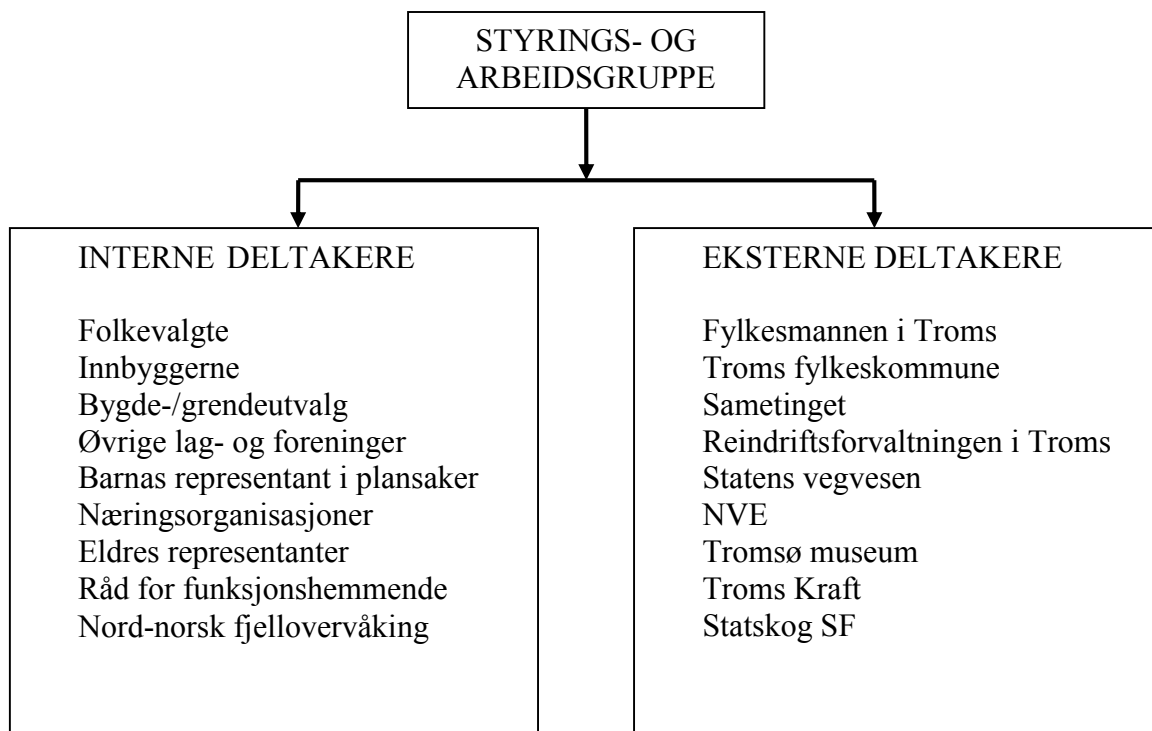


Fig. 4 – Organisering og deltagelse

Det er Storfjord kommune som er planmyndighet og dermed formelt ansvarlig for behandling av planen. Planprosessen vil imidlertid bli drevet fram av arbeidsgruppa (tiltakshaver og konsulent). Øvrig deltagelse er inndelt i 2 hoveddeler, interne og eksterne deltakere. Med interne deltakere menes beboere/interessenter i kommunen, mens eksterne deltakere omfatter interessenter utenfor Storfjord kommune.

## 2.3 Medvirkning/rådgivning – politisk/administrativt

Konsulenten har ansvar for dialog med kommunen under hele planprosessen. Herunder også drøfting om det er behov for særskilt oppfølging av grupper som blir særlig berørt.

## 2.4 Medvirkning/rådgivning – innbyggerne i Skibotn

Stedets innbyggere får informasjon og inviteres til å komme med innspill til planarbeidet gjennom annonsering i media og på kommunens hjemmeside.

## 2.5 Medvirkning – fylkeskommunale og statlige interessenter

Det er innkommet forhåndsuttalelser fra de fleste fagmyndigheter til planprogrammet. Befaringer av området er foretatt med fylkesmannen og NVE (se neste punkt)

## 3.0 PLANFORSLAG - HOVEDTREKK

### 3.1 Møter og befaringer

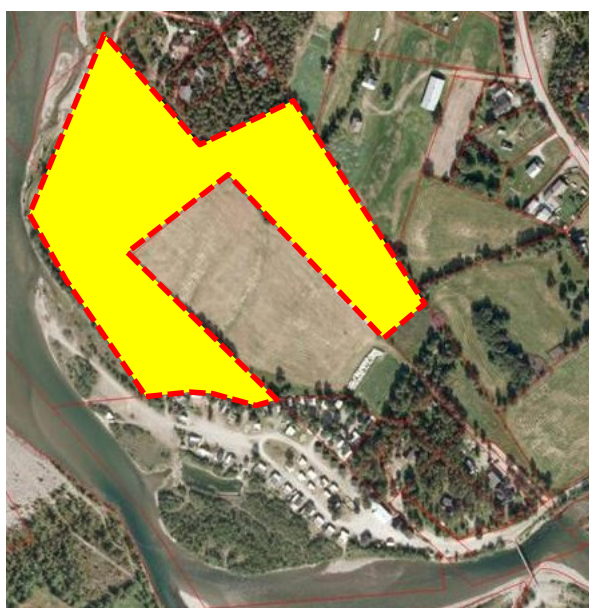
Med bakgrunn i innkomne merknader til planprogrammet er det avholdt møter og befaringer med Fylkesmannen og NVE.

30.09.14 – Møte med fylkesmannen (Tromsø)

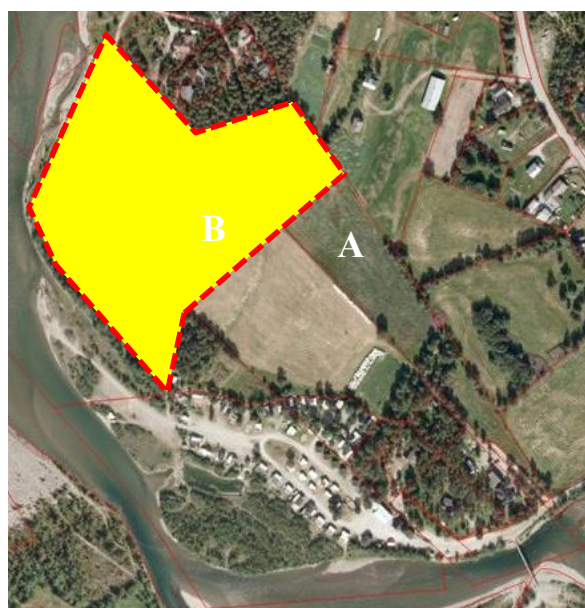
28.10.14 – Befaring fylkesmannen (Strandbu Camping, Skibotn)

11.12.14 – Møte/befaring med NVE (Strandbu Camping, Skibotn)

### 3.2 Alternative løsninger



*Fig. 5 – Avgrensning i planprogram*



*Fig. 6 – Alternativ avgrensning*

I møte med fylkesmannen den 30.09.14 var Storfjord kommune representert og orienterte om at landbrukshensyn i tilknytning til campingplassen var avklart i tidligere saksbehandling. Det var likevel enighet om at avgrensningen av utvidelsesområdet ga en uheldig arrondering for gjenværende jordbruksdrift i området.

Tiltakshaver signaliserte at en bedre arrondering kunne oppnås med makebytte. Dvs. at tiltakshaver gir fra seg området merket "A" mot å få disponere område "B" (se fig. 7). Det forutsettes at parsellene er like store. I ettertid er dette fulgt opp av tiltakshaver og avtale om makebytte er underskrevet.

**Avgrensningen illustrert i fig. 6 blir dermed avgrensningen i videre arbeid.**

Hensynet til natur og miljø ble drøftet på samme møte og fulgt opp med en befaring av fylkesmannen den 28.10.14. Fylkesmannen har gitt supplerende innspill i skriv datert 29.10.14. NVE var på befaring den 11.12.14. Alle innspill som er framkommet i planprogrammet vil framgå av reguleringsbeskrivelsen som legges ut til offentlig høring.

### **3.3 Vegnett**

Det interne vegnett skal vurderes nærmere i reguleringsplanarbeidet (også gangveger/stier). Hovedatkomst til campingplassen blir som tidligere, dvs. via 1 km med kommunal veg før den knyttes mot E6 i sør. Bruk av eksisterende kommunal veg gir også mulighet å knytte seg mot E6 i nord.

### **3.4 Arealbruk**

- Utvidelsen av campingplassen (oransje farge) er i hovedsak tenkt til vognoppstillingsplasser.
- I nordre del kan det bli aktuelt å regulere inn 4 fritidsboliger.

### **3.5 Alternativer**

Innspillene til planprogrammet har medført at alternative utbyggingsmåter er blitt vurdert (se fig. 6 på side 7).

### **3.6 Konsekvensutredning**

Planarbeidet omfattes av forskrift om konsekvensutredninger. Det vil si at den må beskrive de virkninger utbygging eller vesentlig endret arealbruk får for miljø og samfunn. Fylkesmannen har i skriv av 29.10.14 ikke stilt krav om planprogram.

## 4.0 UTREDNINGER

### 4.1 Temaer knyttet til samfunnssikkerhet i forhold til bebyggelse

#### 4.1.1 - Grunnforhold

Området består hovedsakelig av grus og morenemasser. Det er imidlertid ikke gjort undersøkelser på tykkelsen av løsmassene. Det må foretas en vurdering om fare for kvikkleire før planen legges ut til offentlig ettersyn.

|                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metode                                | <ul style="list-style-type: none"><li>- Geoteknisk vurdering</li></ul>                                                                                                                                                 |
| Datagrunnlag og tilgjengelig kunnskap | <ul style="list-style-type: none"><li>- Løsmassekart</li><li>- Erfaringer med gravinger på motsatt side av elva viser ca. 2,5 grus- og morenemasser oppå leire. Grunnvannet står forholdsvis høyt i området.</li></ul> |

**4.1.2 - Flomfare.** Planarbeidet skal ta hensyn til at flomvannføring kan øke med minimum 20 % de neste 50 – 100 år. Vannressursloven stiller krav om at det skal tas hensyn til miljø og allmenne interesser langs vassdrag.

Campingplassen ligger kloss inntil Skibotnelva. NVE har tidligere gjort sikringstiltak i området. Uttalelse fra NVE vil være styrende for eventuelle nye tiltak. .

|                                       |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metode                                | <ul style="list-style-type: none"><li>- Gjennomgang av eksisterende vurderinger.</li><li>- Vurdering av nye tiltak.</li><li>- Det vil avsettes hensynssone på plankartet der utbygging er forbudt.</li></ul> |
| Datagrunnlag og tilgjengelig kunnskap | <ul style="list-style-type: none"><li>- Veileder "Flaum- og skredfare i arealplanar"</li><li>- Vannressurslovens §11</li><li>- TEK 10 §7-2</li></ul>                                                         |

**4.1.3 - Fjellskred og skredgenererte flodbølger.** Begrepet fjellskred skiller seg ut fra begrepet steinskred pga. volum. Nordnesfjellet på østsiden av Lyngenfjorden består av ustabile fjellpartier. Fjellskred i sjøen kan utløse flodbølger som kan gjøre store skader. I dag overvåkes fjellet kontinuerlig med avansert GPS-nettverk.

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metode                                | Oppskyllingshøyde fra fjellskred (Nordnes) skal avsettes på plankartet i henhold til siste undersøkelser. Områdene nedenfor oppskyllingshøyden skal avsettes som hensynssoner på plankartet som forbyr/setter vilkår for utbygging. |
| Datagrunnlag og tilgjengelig kunnskap | <ul style="list-style-type: none"><li>- NGI-rapport av 30.08-13</li><li>- Dialog med NVE</li><li>- Dialog med Nord-norsk skredovervåking IKS</li><li>- Teknisk byggeforskrift (TEK10 § 7-4)</li></ul>                               |

## 4.2 Temaer knyttet til miljø i forhold til bebyggelse

### 4.2.1 - Trafikkforhold

Det vil vurderes hvordan utvidelsen av campingplassen påvirker trafikkbildet i området. I reguleringsplanarbeidet vil det tas hensyn til både intern gangvegnett på campingplassen og allmenn gang- og sykkelforbindelser langs elva. Sistnevnte har også et folkehelseperspektiv.

|                                       |                                                                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metode                                | - Trafikkvurdering                                                                                           |
| Datagrunnlag og tilgjengelig kunnskap | - Møte med kommune/tiltakshaver<br>- Nasjonale normkrav og retningslinjer<br>- Håndbok 017, Statens vegvesen |

### 4.2.2 - Landbruk og jordvern

Landbruksmyndigheten i Storfjord kommune har tidligere gitt uttalelse at utvidelser av “ikke-faste” installasjoner kan godtas på dyrka mark. Varige bygg og anlegg bør fortrinnsvis holdes utenfor.

|                                       |                                                                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metode                                | Vurdere virkninger for lokalisering av byggetiltak og oppstillingsplasser i og ved viktige jordbruksområder. |
| Datagrunnlag og tilgjengelig kunnskap | Klassifisering av arealtilstand, arealkvalitet og driftsforhold                                              |

**4.2.3 - Lov om forvaltning av naturens mangfold.** Lovens formål omhandler at naturen med dens mangfold skal tas vare på ved bærekraftig bruk og vern. Målet er at naturtyper, økosystemer og arter ivaretas så langt det anses rimelig.

|                                       |                                                                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metode                                | Alle nye tiltak i planforslaget skal være vurdert etter Naturmangfoldlovens §§8-12 før planen sendes ut til offentlig høring. |
| Datagrunnlag og tilgjengelig kunnskap | - Naturmangfoldloven<br>- Askeladden.no/Skogoglandskap.no<br>- Lokal kunnskap                                                 |

### 4.2.4 - Barn og unges interesser, universell utforming

Planleggingen skal ha også ha fokus på barn og unges interesser og tilrettelegging for lek. Området skal tilrettelegges og gjøres tilgjengelig for alle (universell utforming)

|                                       |                                                                                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metode                                | Vurdere barn og unges behov for ulike typer aktiviteter.                                          |
| Datagrunnlag og tilgjengelig kunnskap | Rikspolitiske retningslinjer (RPR)<br>Plan og bygningsloven §10<br>Byggeteknisk forskrift (TEK10) |

### 4.2.5 - Kulturminner

I formålet til “Lov om kulturminner” (1978) heter det “Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes...

|                                       |                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Metode                                | Kartlegge og vurdere event. kulturminner i området |
| Datagrunnlag og tilgjengelig kunnskap | Naturbasen<br>Kulturminnesøk<br>Askeladden         |





## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 14/15      | Storfjord plan- og driftsstyre | 27.03.2015 |

### 1.gangs behandling av Reguleringsplan Strandbu Camping

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven § 12-11

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse Strandbu Camping AS
- 2 Reguleringsbestemmelser Strandbu Camping AS
- 3 Områdestabilitet, Multiconsult

### Saksopplysninger

Storfjord kommune har mottatt forslag til reguleringsplan for utvidelse av Strandbu Camping i Skibotn. Kommunen skal avgjøre om planen med tilhørende reguleringsbestemmelser legges ut til høring og offentlig ettersyn. Styret for plan og drift, er i Storfjord kommune instans for behandling av reguleringsplaner før høringsrundene.

Storfjord kommune har tidligere behandlet sak om omdisponering av dyrkbar mark for deler av det gjeldende arealet, og godkjent dette. Viser til sak 57/10 20.05.2010 i Storfjord Plan- og driftsstyre. Saken ble jordlovsbehandla og gitt vedtak: *I medhold av jordlovens §§ 9 og 12 godkjennes omsøkte fradeling på 46/45 med inntil 12 dekar hvorav 3 dekar er fulldyrka. Formålet er å kunne utvikle videre Strandbu camping og skal inngå som tilleggsareal til denne.*

Forhåndskonferanse ble avholdt i Storfjord Rådhus 15.08.2013. Arkiv ref. 2009/8187.

Planprogram ble lagt til høring i perioden 20. mars – 2. mai 2014, denne mottok 9 merknader, 6 fra sektormyndigheter og 3 fra private personer, samt 3 telefoner. Disse er beskrevet i planbeskrivelsen vedlagt.

Med grunnlag i revidert planprogram er det utarbeidet reguleringsplan for utvidelse av Strandbu Camping. I reguleringsbeskrivelsen gis en redegjørelse av eksisterende situasjon, framtidige løsninger og virkningene av disse.

Området er regulert til oppstillingsvogner for campingplasser, fritidsboliger, utleiebygg og sanitærbygg. Områdene nærmest elva er regulert til områder for friluftsliv og naturmiljø. Det er ønskelig at det etableres en sammenhengende tursti fra båthavna i nord til Statoil i sør. Turstien er inntegnet på plankartet og vil ha passasje gjennom campingplassen.

Reguleringsplanen framstilles ikke detaljert (se plankart), da tiltakshaver ønsker en fleksibilitet i videre detaljvurdering av campingplassen. Fig 9 i beskrivelsen (side 10) er derfor en illustrasjon som viser mulige utbyggingsmåte. Ytterlige vurderinger/justeringer vil kunne komme med grunnlag i vann- og avløpsløsninger, kostnader mm. Skissen viser plass til 80-90 vognoppstillingsplasser.

Nærmere beskrivelse av planområdet framgår i kart og dokumentene *Reguleringsbeskrivelse og Reguleringsbestemmelser*. Plankartet vil bli ettersendt.

## **Vurdering**

Med bakgrunn i de utredelser som er gjort, anser Storfjord kommune det som gunstig å sende reguleringsplanen til offentlig høring og ettersyn.

Vurderingen er gjort på bakgrunn av informasjon i tidligere saker behandlet i kommunen, og planbeskrivelsen vedlagt i denne sak.

Ordlyden i punkt 3.1 c) i reguleringsbestemmelsene kan virke uklar, med den mening at det tillates oppføring av 90 sanitærbygg. Justering av denne slik at det ikke kan mistolkes må gjennomføres.

Planen vil ha negativ konsekvens for dyrkbar mark i planområdet. Dette framkommer av planbeskrivelsen, og av tidligere vurdering av Storfjord kommune. Det ansees allikevel som gunstig å gjennomføre utvidelsen av Strandbu Camping, med tanke på videre drift. Innvirkningen på dyrkbar mark er redusert gjennom makebytte, og endring av reguleringsområde. Merknader om lett tilbakeføring av campingarealet til dyrkbar mark er også beskrevet i planbeskrivelsen.

## **Rådmannens innstilling**

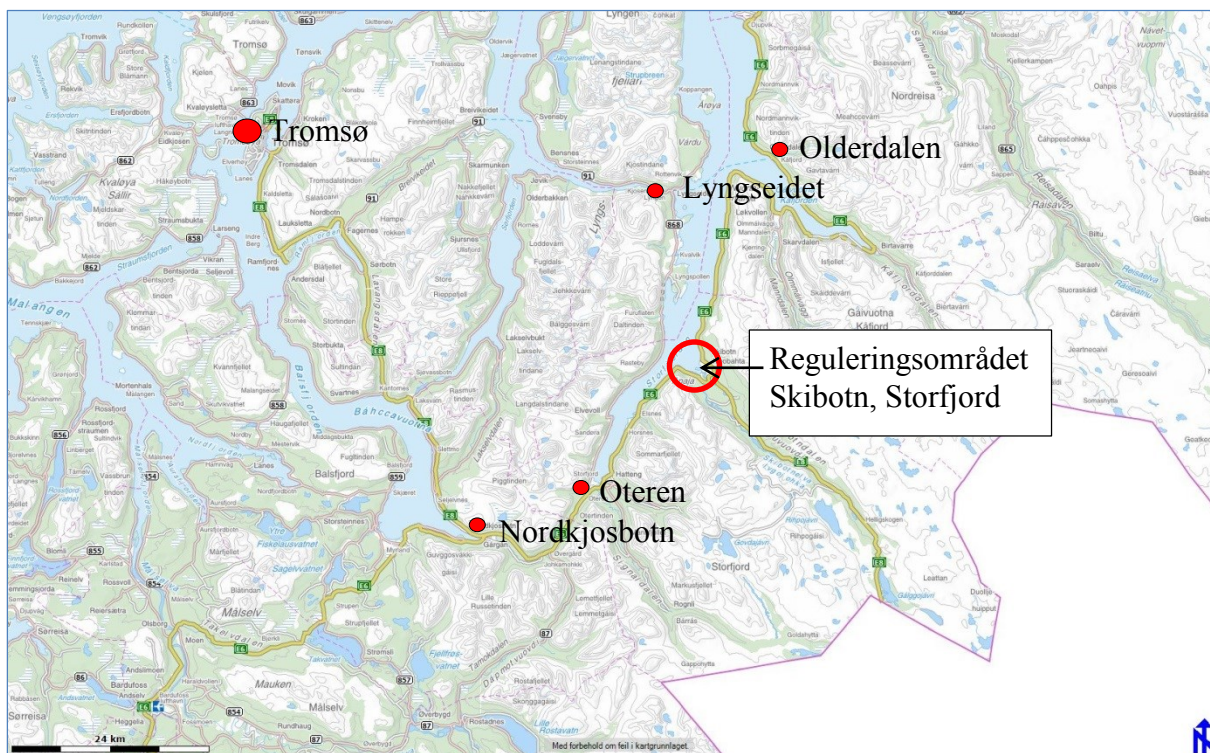
Reguleringsplan Strandbu Camping legges ut til offentlig høring og ettersyn, i henhold til Plan og bygningsloven § 12-11, med krav om følgende punkt før utleggelse:

1. Punkt 3.1 c) i reguleringsbestemmelsene omgjøres til å oppgi antall sanitærbygg, samt antall oppstillingsplasser.
2. Levering av komplett reguleringskart.

# Reguleringsplan for Strandbu Camping, Storfjord kommune

## Detaljplan

## Planbeskrivelse



**HØGTUNS PLANKONTOR AS**  
Sommersetlia, 9143 Skibotn  
e-mail: shogtun@hotmail.com  
Tlf.: +47 90834114

Februar 2015

## **INNHOLDSFORTEGNELSE**

|     |                                                |    |
|-----|------------------------------------------------|----|
| 1.0 | INNLEDNING                                     | 03 |
| 1.1 | Lokalisering                                   | 03 |
| 1.2 | Bakgrunn for arbeidet                          | 04 |
| 1.3 | Forholdet til overordnet planverk              | 04 |
| 1.4 | Eiendomsforhold                                | 04 |
| 1.5 | Konsekvensutredning                            | 04 |
| 2.0 | NÅSITUASJONEN/EKSISTERENDE FORHOLD             | 04 |
| 2.1 | Eksisterende campingplass                      | 04 |
| 2.2 | Kjøreveg                                       | 04 |
| 2.3 | Gangveger                                      | 04 |
| 2.4 | Topografi og vegetasjon                        | 04 |
| 2.5 | Grunnforhold                                   | 04 |
| 2.6 | Sol og vindforhold                             | 04 |
| 3.0 | PLANPROSESS                                    | 05 |
| 3.1 | Organisering og deltakelse                     | 05 |
| 3.2 | Innspill til oppstartmelding og planprogram    | 05 |
| 3.3 | Merknadenes innhold                            | 07 |
| 3.4 | Møter og befaringer                            | 07 |
| 3.5 | Alternative løsninger                          | 08 |
| 4.0 | BESKRIVELSE AV PLANFORSLAG                     | 09 |
| 4.1 | Hovedtrekkene i planforslaget                  | 09 |
| 4.2 | Detaljvurdering                                | 10 |
| 5.0 | VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET- MILJØ OG SAMFUNN  | 11 |
| 5.1 | Trafikkforhold                                 | 11 |
| 5.2 | Natur og miljø                                 | 11 |
| 5.3 | Landbruk                                       | 12 |
| 5.4 | Kulturminner                                   | 12 |
| 5.5 | Barn og unges interesser                       | 12 |
| 5.6 | Universell utforming                           | 12 |
| 6.0 | VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET- SAMFUNNSSIKKERHET | 13 |
| 6.1 | Grunnforhold                                   | 13 |
| 6.2 | Flømfare                                       | 13 |
| 6.3 | Oppskyllingshøyde fjellskred                   | 13 |
| 7.0 | VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET – SAMLET VURDERING | 14 |



# 1. INNLEDNING

## 1.1 Lokalisering

Strandbu Camping AS ligger i Storfjord kommune. Området ligger sentralt i Skibotn på østsida av Skibotnelva. Atkomst går via kommunal veg i ca. 1 km før tilknytning mot E6.

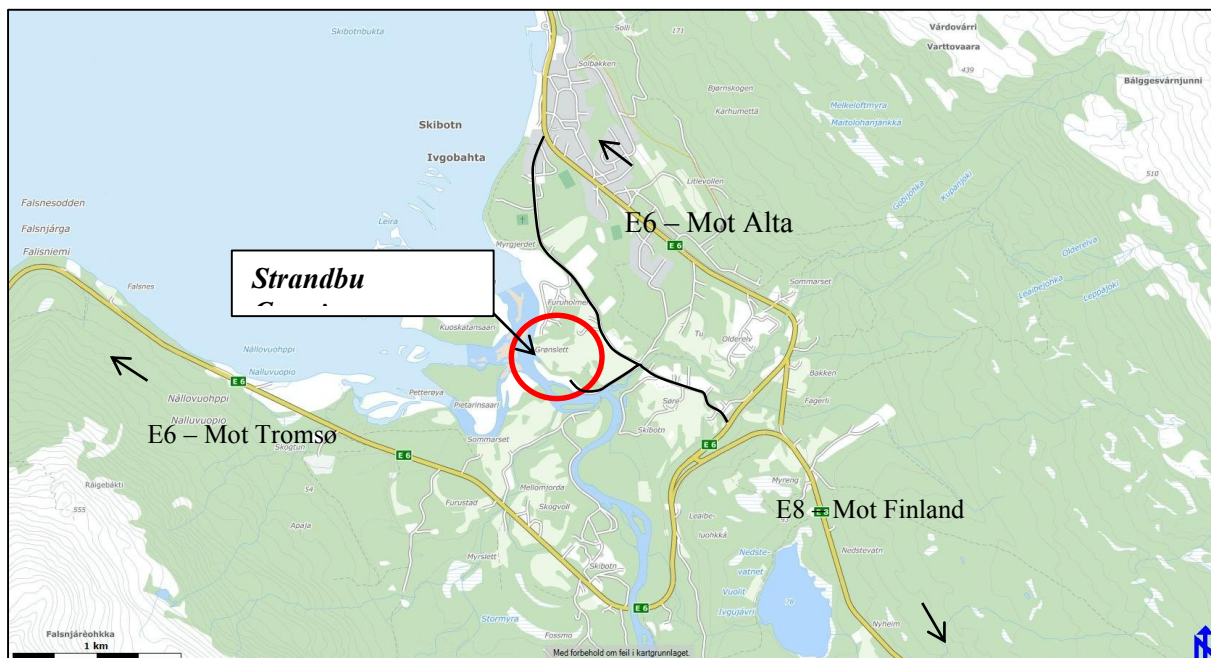


Fig. 1 – Oversiktskart Skibotn, Storfjord kommune

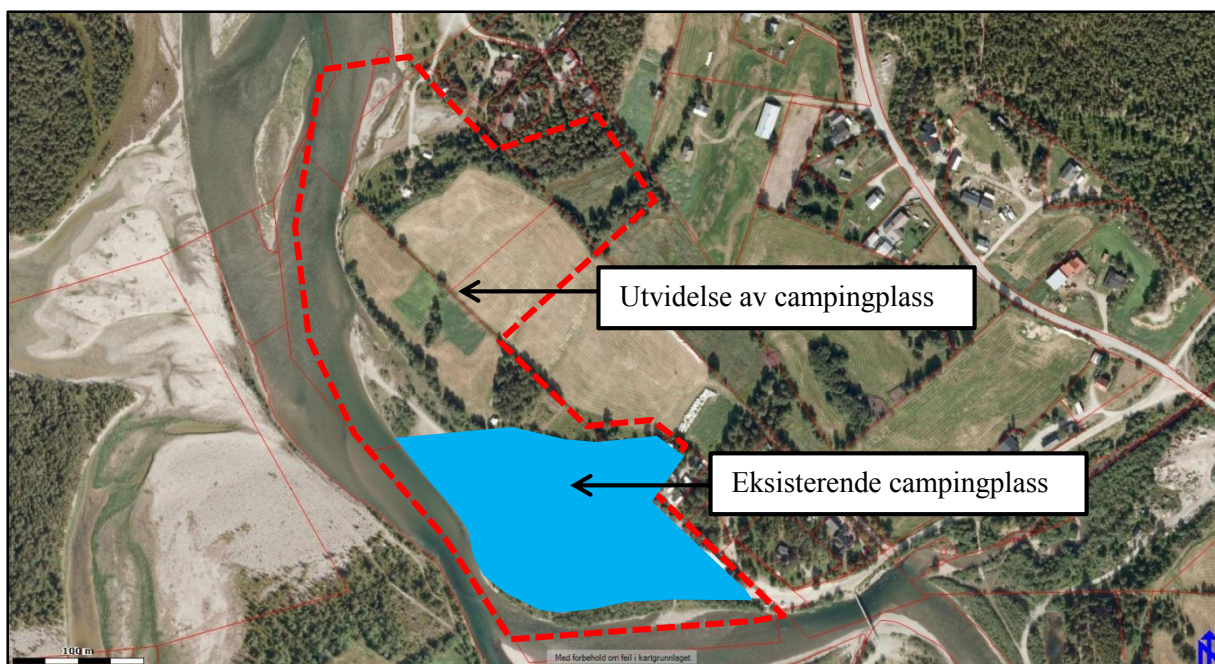


Fig. 2 – Flyfoto over reguleringsområdet



## **1.2 Bakgrunn for arbeidet**

Strandbu Camping AS ble etablert i 1985 og nåværende planleggingsarbeid omfatter utvidelse av campingplassen. Utvidelsen ønskes fordi en større campingplass vil på en bedre måte sikre arbeidsplassene på stedet (i dag er lønnsomheten er for liten). Etterspørselen etter vognoppstillingsplasser har i den siste tiden vært økende.

## **1.3 Forholdet til overordnede planer**

Eksisterende campingplass er vist i kommuneplanens arealdel av 2009. Det nye området er vist som LNF-område. Det er gitt innspill om utvidelse av campingplassen til nåværende revisjon av arealdelen.

## **1.4 Eiendomsforhold**

Følgende eiendommer er innenfor planavgrensningen:

46/138, -18, -45, -116, -204 og -214.

Følgende eiendommer grenser til eller berøres av planforslaget:

45/2, - 8, -10, -18, -65, -70, og -99. 46/2, -11, -71, -71,1, -72, -110, -111, -112, -132, -133, -134, -147, -148, -151, -157, -205 og -206.

## **1.5 Konsekvensutredning**

Reguleringsplanen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger. I dette inngår også Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

# **2. NÅSITUASJONEN**

## **2.1 Eksisterende campingplass (se fig. 1 og 2)**

Strandbu Camping AS ble etablert i 1985 og har et samlet areal på ca. 30 da. x utleiehytter og x campingvognplasser.

## **2.2 Kjøreveg (se fig. 1)**

Hovedatkomst til campingplassen blir som tidligere, dvs. via 1 km kommunal veg før tilknytning til på E6 i sør. Eksisterende kommunal veg medfører også at E6 kan nås ved å kjøre mot nord.

## **2.3 Gangveger (se fig. 2)**

Det er opparbeidet gangstier som er har universell utforming langs elvedeltaet mot sentrum (nord for campingplassen). Like sør for campingplassen er det etablert en gangbro over Skibotnelva som følger elvekanten mot Statoil og Kroa.

## **2.4 Topografi og vegetasjon (se fig. 2)**

Området er i hovedsak flat med en liten skråning mot Skibotnelva mot vest. Vegetasjonen består i hovedsak av dyrka mark og noen mindre skogsholter.

## **2.5 Grunnforhold**

Området ligger på elveavsetning. Det er foretatt en geoteknisk vurdering som konkluderer med at grunnforholdene er tilfredsstillende. Se rapport, datert 15.04.14 (Multiconsult AS).

## **2.6 Sol og vindforhold**

Området har gode solforhold. I det åpne landskapet er området noe eksponert for vind, hovedsakelig fra nord og sør. Streke vindkast kan forekomme, særlig fra sørvestlig retning.

### 3. PLANPROSESS

#### 3.1 Organisering og deltakelse

- *Planmyndighet.* Det er Storfjord kommune som er planmyndighet og dermed ansvarlig for behandling av planen.
- *Oppdragsgiver.* Det er Strandbu Camping v/Stein Are Engstad som er oppdragsgiver.
- *Konsulent.* Planarbeidet er utført av Høgtuns Plankontor AS

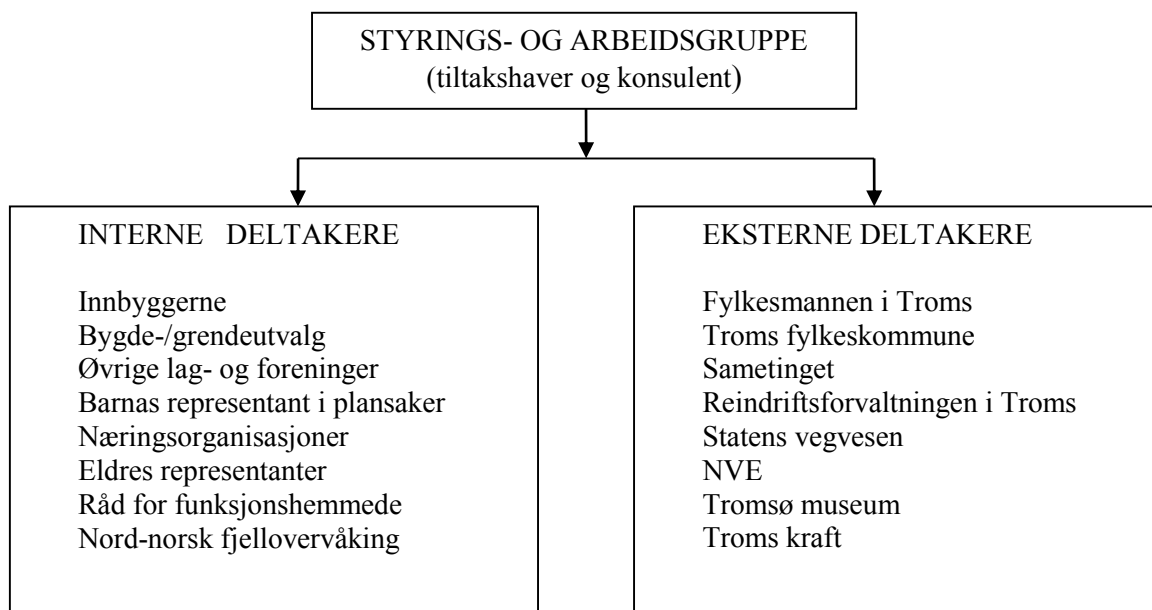


Fig. 3 – Organisering og deltakelse

Planprosessen er drevet fram av tiltakshaver og konsulent (Rasmus Engstad, Stein-Are Engstad og Steinar Høgtun). Øvrig deltakelse er inndelt i 2 hoveddeler, interne og eksterne deltakere. Med interne deltakere menes beboere/interessenter i kommunen, mens eksterne deltakere omfatter interessenter utenfor Storfjord kommune.

#### 3.2 Innspill til oppstartmelding og planprogram

Oppstartmelding ble annonsert og tilsendt ulike interessenter den 14.02.14. Fylkesmannen påpekte at det måtte utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeidet. Planprogrammet ble lagt ut til offentlig høring den 20.03.14.

Grunneierne nærmest campingplassen er varslet med brev. Stedets øvrige innbyggere (og eventuelle andre interessenter) har fått informasjon om arbeidet gjennom annonsering i avis og kommunens hjemmeside.

Tabellen på neste side viser hvem som det ble tilskrevet direkte og hvem som har gitt innspill.

| Nr.                                               | Interessenter                                        | Dato oppstart | Dato planprog. | Dato svar |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------|
| <b>Eksterne innspill (utenom kommunen)</b>        |                                                      |               |                |           |
| 1                                                 | Tromsø museum                                        | 14.02.14      | 20.03.14       | 24.02.14  |
| 2                                                 | Fylkesmannen i Troms                                 | 14.02.14      | 20.03.14       | 19.03.14  |
| 3                                                 | Statskog SF                                          | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 4                                                 | Troms fylkeskommune                                  | 14.02.14      | 20.03.14       | 06.05.14  |
| 5                                                 | Sametinget                                           | 14.02.14      | 20.03.14       | 26.08.13  |
| 6                                                 | NVE, Region Nord                                     | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 7                                                 | Statens vegvesen                                     | 14.02.14      | 20.03.14       | 04.04.14  |
| 8                                                 | Reindriftsforvaltningen Troms                        | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 9                                                 | Troms Kraft                                          | 14.02.14      |                | 20.03.14  |
| <b>Interne innspill (kommunen)</b>                |                                                      |               |                |           |
| 10                                                | 45/8 Alfred Seppola, 9143 Skibotn                    | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 11                                                | 45/10 Edmund Henriksen, 9143 Skibotn                 | 14.02.14      | 20.03.14       | udatert   |
| 12                                                | 45/18 Hanna Eriksen v/Rudolf Eriksen, 9143 Skibotn   | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 13                                                | 45/65 Atle Hansen, 9143 Skibotn                      | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 14                                                | 45/70 Hans Petter Hansen Koht, 9143 Skibotn          | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 15                                                | 45/99 Ulf Hansen, 9143 Skibotn                       | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 16                                                | 46/18 Arne Johnsen, Engenesv. 8, 3092 Sundbyfoss     | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 17                                                | 46/18 Gerd Johnsen Østreng, Baldersv. 2, 3090 HOF    | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 18                                                | 46/18 Holger Johnsen, Solbakken 13b, 9006 Tromsø     | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 19                                                | 46/18 M. Johnsen, Engenesv.10, 3092 Sundbyfoss       | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 20                                                | 46/18 Rita Johnsen, 9143 Skibotn                     | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 21                                                | 46/18 Tor-Egil Johnsen, 9143 Skibotn                 | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 22                                                | 46/18 A.Yttergård, S. Tollbugt.15a, 9008 Tromsø      | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 23                                                | 46/45 Hans A. Nordeng, 9143 Skibotn                  | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 24                                                | 46/71 H. Simonsen, Gammelbruv.14, 9151 Storslett     | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 25                                                | 46/71 Odd E.Simonsen, G.bruv. 14, 9151 Storslett     | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 26                                                | 46/72 Bjørn Are Kvien, 9143 Skibotn                  | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 27                                                | 46/110 Inge Koht, 9143 Skibotn (telefon)             | 14.02.14      | 20.03.14       | 29.03.14  |
| 28                                                | 46/112 Ragnhild Henriksen, 9143 Skibotn              | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 29                                                | 46/116 Strandbu Camping AS, 9143 Skibotn             | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 30                                                | 46/138 Rasmus Engstad, 9143 Skibotn                  | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 31                                                | 46/147 Jarle Nordby, Fjordvegen 316, 9107 Tromvik    | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 32                                                | 46/148 Are Jonny Larsen, 9143 Skibotn                | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 33                                                | 46/149 Jan N. Bakland, Fjordv. 314, 9107 Tromvik     | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 34                                                | 46/152 Ester Nordby, Sjøtunvegen 482, 9108 Kvaløya   | 14.02.14      | 20.03.14       |           |
| 35                                                | 46/204 Stein-Aren Engstad, Linstubben 1, 9017 Tromsø |               | 20.03.14       |           |
| <b>Øvrige innspill (ikke tilskrevet særskilt)</b> |                                                      |               |                |           |
| 36                                                | Skibotn Saebeitelag v/Alfred Seppola                 |               |                | 29.03.14  |
| 37                                                | Finn-Hugo Eriksen Karvonen                           |               |                | 02.05.14  |
| 38                                                | Bjørgh Høgh (telefon)                                |               |                | 24.03.14  |
| 39                                                | Hans Petter Koth (telefon)                           |               |                | 24.03.14  |

Fig. 4 – Tilskrevne interessenter og mottatte svar

Planprogrammet var lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 20. mars – 2. mai 2014. Innen svarfristens utløp var det innkommet 9 merknader, 6 fra sektormyndigheter og 3 fra private personer. Under planprosessen innkom det i tillegg 3 innspill over telefon.

### 3.3 Merknadenes innhold

| Nr | Interessenter                         | Innhold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tromsø museum                         | <i>Marinarkeologisk uttalelse:</i> Da planen ikke omfatter tiltak i vann, er det ingen merknader til planforslaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | Fylkesmannen i Troms                  | <i>Naturmangfold og allmenn ferdsel:</i> Skibotnelva er å anse som et aktivt marint delta som er en truet naturtype og det er viktig å unngå tiltak som kan true denne naturtypen. Det bør avsettes sone (minimum 10 m) til kantvegetasjon og allmenn ferdsel langs elva og utbygging bør ikke være nærmere enn 50 m.<br><i>Landbruk:</i> Planområdet ligger i et område med aktivt landbruksdrift og vil føre til avgang av lettdrevet dyrket mark. På det foreliggende grunnlaget vil Fylkesmannen frarå en omdisponering fra landbruk til campingplass. |
| 4  | Troms fylkeskommune                   | Kulturminner og kulturmiljø må utredes i videre planarbeid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5  | Sametinget                            | Sametinget foretok befaring i området allerede i august 2013 i kombinasjon med en annen befaring. I skriv 26/8 2013 orienteres det om at området er befart uten at automatiske fredede samiske kulturminner ble registrert. Dersom det under arbeid i marka kommer fram gjenstander eller levninger, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående.                                                                                                                                                                     |
| 7  | Statens vegvesen                      | Statens vegvesen ønsker at det skal utredes hvordan utvidelsen påvirker trafikkforholdene og hvordan det interne gangvegnettet på campingplassen og langs elva og sentrum skal ivaretas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9  | Troms Kraft                           | Tromskraft antar at det vil bli så høyt effektuttak at det må monteres en ny nettstasjon. Ønsker å delta i videre planarbeid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | Edmund Henriksen                      | Det må avsettes plass til gjennomgående atkomstveg fra eiendommen 45/10 (fra overenden til Båtkulpen) til Guosgatta (området der flystripa var).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 27 | Inge Koht (telefon)                   | Påpeker støvplager da bilene kjører for fort. Han ønsker også avklaring på eiendomsforholdene i forhold til atkomstvegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 36 | Skibotn Sauebeitelag v/Alfred Seppola | Skibotn Sauebeitelag påpeker at både det omsøkte arealet og tilstøtende eiendommer er i full drift og går imot at området skal nyttes til campingplass.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 37 | Finn-Hugo Eriksen Karvonen            | Karvonen høster jorda i dag og påpeker at jorda er av god kvalitet. Han ønsker ikke at dyrka mark i god hevd omdisponeres til campingplass.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 38 | Björg Høgh (telefon)                  | Ønsker at atkomst til dyrka mark ivaretas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 39 | Hans Petter Koth (telefon)            | Ønsker at atkomstvegen til campingplassen får fast dekke, da støvplagen ved utvidelse antas å forverres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Fig. 5 – merknadenes innhold

### 3.4 Møter og befaringer

Med bakgrunn i innkomne merknader til planprogrammet er det avholdt møter og befaringer med Fylkesmannen og NVE.

30.09.14 – Møte med fylkesmannen (Tromsø)  
28.10.14 – Befaring fylkesmannen (Strandbu Camping, Skibotn)  
11.12.14 – Møte/befaring med NVE (Strandbu Camping, Skibotn)

### 3.5 Alternative løsninger

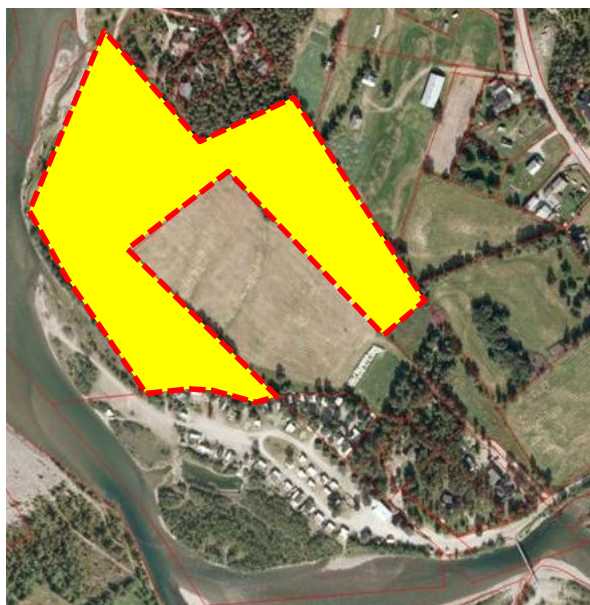


Fig. 6 – Avgrensning i planprogram

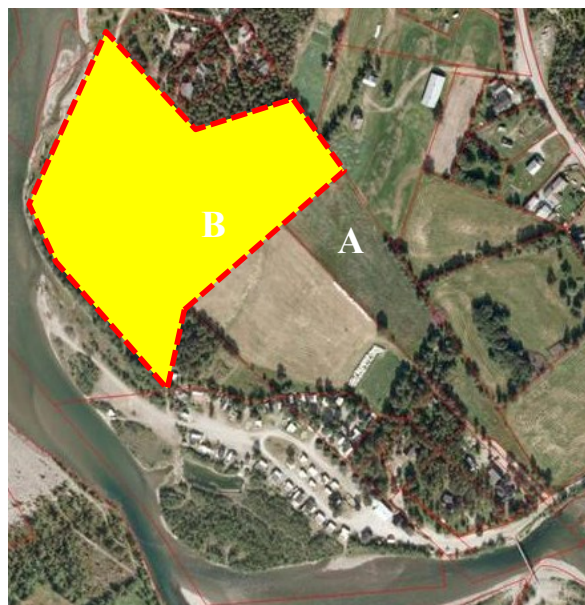


Fig. 7 – Alternativ avgrensning

I møte med fylkesmannen den 30.09.14 var Storfjord kommune representert og orienterte om at landbrukshensyn i tilknytning til campingplassen var avklart i tidligere saksbehandling. Det var likevel enighet om at avgrensningen av utvidelsesområdet ga en uheldig arrondering for gjenværende jordbruksdrift i området.

Tiltakshaver signaliserte at en bedre arrondering kunne oppnås med makebytte. Dvs. at tiltakshaver gir fra seg området merket “A” mot å få disponere område “B” (se fig. 7). Det forutsettes at parsellene er like store. I ettertid er dette fulgt opp av tiltakshaver og avtale om makebytte er underskrevet. Avgrensningen illustrert i fig. 7 blir dermed avgrensningen i videre arbeid.

Hensynet til natur og miljø ble drøftet på samme møte og fulgt opp med en befaring av fylkesmannen den 28.10.14. Følgende forhold ble avklart: Avgrensninger av campingplass, hytteområde og friluftsområde/naturområde (formålet bruk og vern av sjø og vassdrag). Det ønskes videre at en sammenhengende gangveg mellom LHL-senteret og Statoil kan gå gjennom campingplassen (se møtenotat 28.10.14). Fylkesmannen har gitt supplerende innspill i skriv datert 29.10.14

NVE var på befaring den 11.12.14 og ga følgende innspill: I nordlig del bør gangvegen ligge oppå brinken pga. av fare for erosjon, i sørlig del kan den ligge oppå eksisterende elveforebygging. Områdene i sørlig del kan bare nyttes til sommercamping (som i dag), da disse ligger lavt og kan utsettes for flom og isgang (se møtenotat 11.12.14).



## 4.0 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAG

### 4.1 Hovedtrekkene i planforslaget

Planforslaget omfatter både eksisterende- og utvidelse av framtidig campingplass. Illustrasjonen nedenfor viser hovedtrekkene i planforslaget. Elvebredden/elva reguleres til *Naturområde/friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone*. Området innenfor er regulert til campingplass, mens et lite område i nordlige del er regulert til fritidsbebyggelse.

Det nye campingplassområdet vil i hovedsak bestå av oppstillingsplass for campingvogner, men et lite område nærmest eksisterende campingplass vil reguleres til utleiehytter. Sammenhengende gangsti mellom LHL-senteret og Statoil er vist som svart stiplet linje og ligger i natur-/friluftsområde i nordlige del av planen og går gjennom eksisterende campingplass i sørlige del av planen.

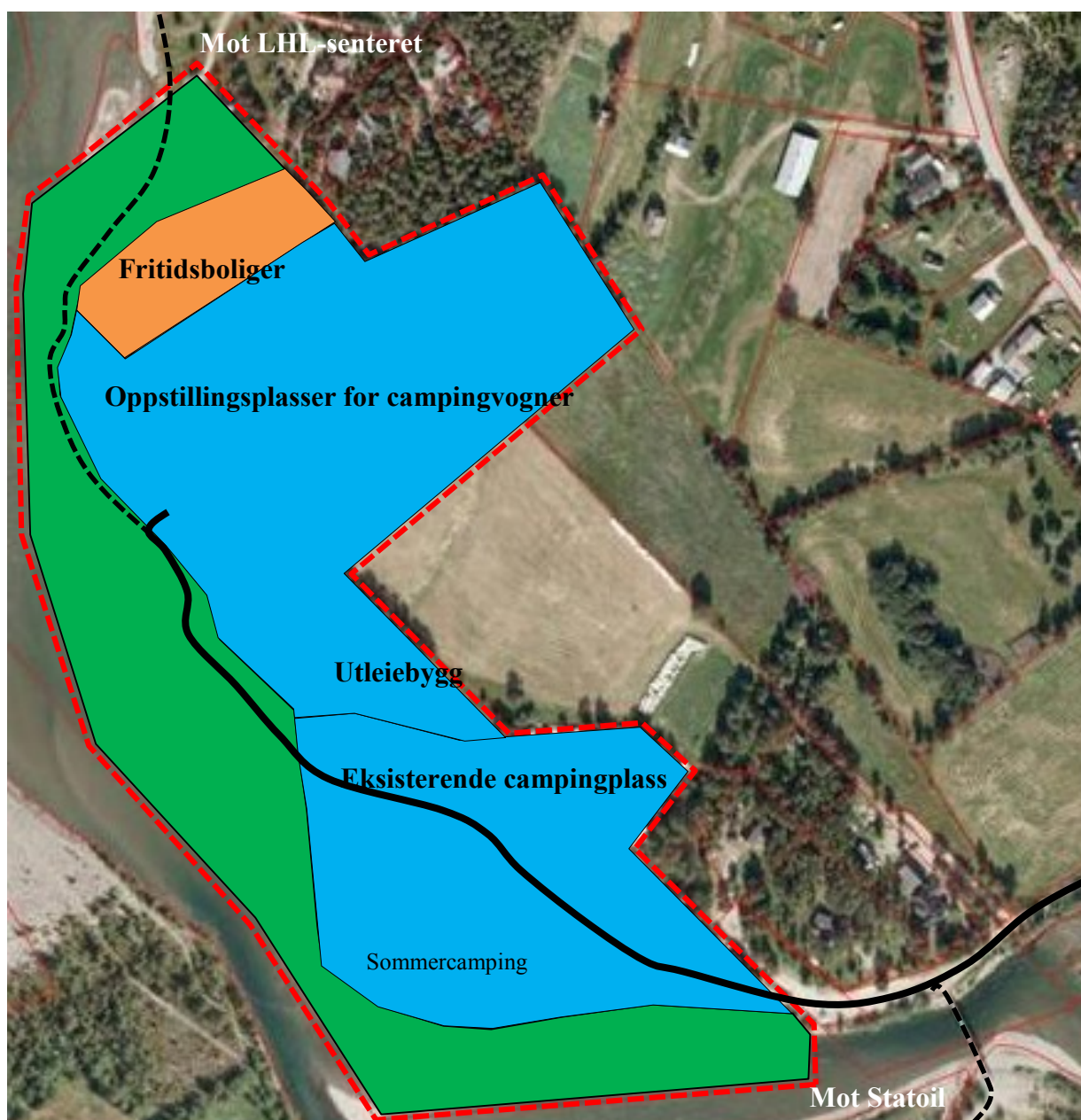


Fig. 8 – Hovedtrekkene i planforslaget

## 4.2 Detaljvurdering

Reguleringsplanen framstilles som vist i fig. 8, da tiltakshaver ønsker en fleksibilitet i videre detaljvurdering. Ytterlige vurderinger/justeringer vil kunne komme med grunnlag i vann- og avløpsløsninger, kostnader mm.

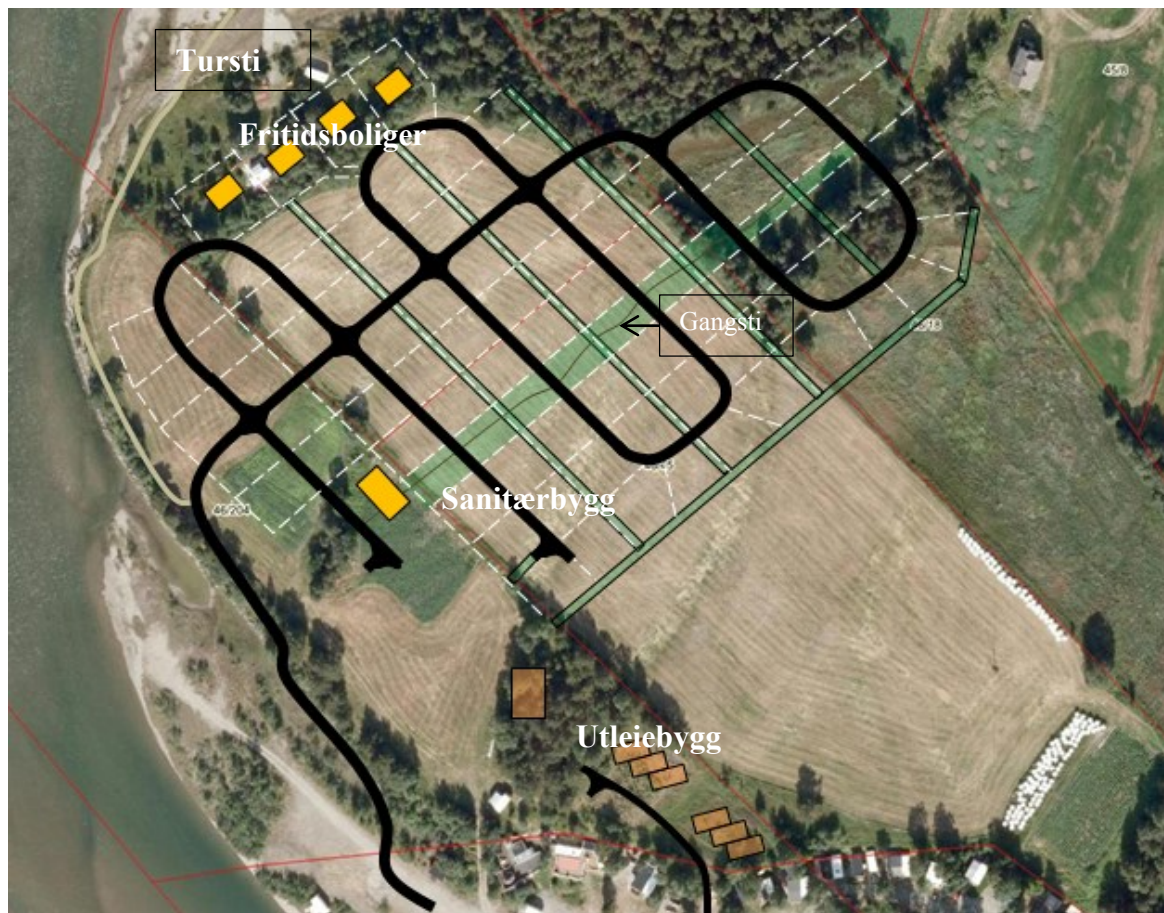


Fig. 9 – Illustrasjon framtidig utbygging

*Atkomstveg og oppstillingsplasser.* Atkomstveg til campingplassen er lagt opp på eksisterende elveforbygning før den svinger opp på elveskrenten. Inne på campingplassen danner vegnettet og grøntdragene nødvendige grupperinger av oppstillingsplasser for å ivareta hensynet til brannforskrifter (4-6 oppstillingsplasser pr. 1000 m<sup>2</sup>).

*Tursti.* Sammenhengende gangsti mellom LHL-senteret og Statoil koples på vegnettet gjennom campingplassen. Skissen viser hvordan gangstien koples på vegnett til campingplassen i områdets nordlige del. I sørlige del bøyer gangstien av og fortsetter med gangbro over Skibotnelva. Se fig. 8. Det er regulert en gangsti sentralt i området for å gjøre tilgjengelighet til sanitærbygg og lekeplass bedre.

*Utleiebygg.* I området sørlige del gis det anledning til å oppføre utleiebygg. Disse ligger på et lite plata bak eksisterende vognoppstillingsplasser.

*Fritidsboliger.* Det tillates oppført 4 fritidsboliger i områdets nordlige del. Nord for byggeområdet ligger et naturreservat og det er viktig at eksisterende vegetasjon på tomtene opprettholdes i størst mulig utstrekning, særlig mot nord og øst.

## 5. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET- MILJØ OG SAMFUNN

### 5.1 Trafikkforhold

Hovedatkomst til campingplassen blir som tidligere, dvs. via 1 km med kommunal veg før den knyttes på E6 i sør. Eksisterende kommunal veg medfører også at E6 kan nås ved å kjøre mot nord (kryss sør for campingplass ved sjøen).

Utvidelsen av campingplassen innebærer en økning av oppstillingsplasser for campingvogner og dermed også økende trafikk på den kommunale vegen. Langs den kommunale vegen og atkomsten til campingplassen finnes spredt boligbebyggelse. Det tilrås at atkomstvegen til campingplassen får fast dekke, slik at støvplager reduseres.

Gang og sykkeltrafikk i forbindelsen med campingplassen forventes lokalisert til en sammenhengende tursti som går langs elva. Turstien går gjennom campingplassen og strekker seg ca. 1,5 km mot sør (Statoil) og ca. 1,5 km mot nord (småbåthavna).

### 5.2 Natur og miljø

*Vurdering i hht. Naturmangfoldlovens §§ 8-12:*

*§8 Kunnskapsgrunnlaget:* Området består av dyrka mark med noen skogholter av bjørk og furu. Utbyggingen vil ikke ha stor landskapsmessig konsekvens, da den ligger på et flatt område og inntil eksisterende campingplass. Elvebredden benyttes til allmenn ferdsel og er viktig for trivsel/rekreasjon på stedet. Planområdet vil være iøynefallende for turgåere langs elva.

Det er ikke registrert kulturminner i området (se pkt. 5.4). Selv om det ikke er registrert trua, sårbare eller utvalgte naturtyper eller rødlista arter innenfor planavgrensningen, ligger planområdet kloss inntil Skibotnelva og nært et naturreservat i elvedeltaet. Område nærmest elva er derfor regulert til *Naturområde/friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandone*. Se også vedlagt referat fra møte/befaring med fylkesmannen, datert 28.10.2014.

*§9 Føre var prinsippet:* Føre var prinsippet anvendes ikke da kunnskapsgrunnlaget synes å være bra i forhold til omfanget av tiltakene.

*§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning:* Tiltakene vil trolig ikke medføre stor samlet effekt på økosystemene. Området eksisterer i dag og utvidelsen vil kunne ha negativ konsekvens i form av økt ferdsel og forstyrrelser. Det er i denne sammenheng viktig at ferdselen styres gjennom tilrettelegging av tursti. Det forutsettes videre at vann-, renovasjon- og avløpsbehandling skjer i henhold til gjeldene forskrifter.

*§11 Kostnadene bæres av tiltakshaver:* Eventuelle kostnader for å begrense skade på naturmangfoldet, jamfør NML § 11, samt bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, jamfør NML § 12, er utbyggers ansvar.

*§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:* Tiltakene er lokalisert i tilknytning til eksisterende infrastruktur og bebyggelse og gir et samfunnsmessig akseptabelt resultat i forhold til å begrense miljøbelastningen.

### **5.3 Landbruk**

Utvidelsesområdet ligger på et område med aktivt landbruksdrift og vil føre til avgang av lettdrevet dyrket mark. Storfjord kommune har tidligere behandlet spørsmålet om omdisponering og akseptert at området nyttes til campingplass. Det forutsettes imidlertid at dyrka mark benyttes til “ikke-faste” installasjoner (oppstillingsplasser for campingvogner mm).

I møte med fylkesmannen den 30.09.14 ble det påpekt at avgrensningen av utvidelsesområdet ga en uheldig arrondering for gjenværende jordbruksdrift i området. I ettertid er dette fulgt opp av tiltakshaver og et makebytte har gjort arronderingen bedre (se pkt. 3.5, side 8).

### **5.4 Kulturminner**

Sametinget foretok befaring i området allerede i august 2013 i kombinasjon med en annen befaring, uten at automatiske fredede samiske kulturminner ble registrert. Mesteparten av utvidelsesområdet ligger på dyrka mark og sannsynlighet for funn er dermed liten.

Utbyggingen ventes ikke å ha konsekvens for kulturminner. Dersom det under arbeid i marka kommer fram gjenstander eller levninger, må imidlertid arbeidet stanses og melding til sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående. Se reguleringsbestemmelser pkt.

### **5.5 Barn og unges interesser**

Campingplassen benyttes i mange tilfeller av familier og i planområdet er det avsatt lekeplass i tilknytning til sanitærbygg. Lekeplasser for mindre barn er ikke detaljplanlagt, men kan lokaliseres i grøntdragene innenfor planavgrensningen.

### **5.6 Universell utforming**

Området er flatt og godt egnet for universell utforming. Universell utforming vil bli tatt hensyn til både ved utforming av bygninger og utearealer. Se planbestemmelser pkt. xx.

## **6. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET- SAMFUNNSSIKKERHET**

### **6.1 Grunnforhold**

Vurderinger om potensiell skredfare er utført av Multiconsult AS og i henholdt til NVE sin veileder: *Vurdering av områdestabilitet ved utbygging på kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddsegenskaper*». Multiconsult AS konkluderer med følgende (se vedlagte rapport, datert 14.04.14).

- Området ligger ikke innenfor en eksisterende faresone angitt i skrednett.no
- Tomta ligger på en elveavsetning over marine sedimenter i området
- Området er flatt over et stort område og selv om de underliggende marine sedimenter skulle være sprøbruddsmateriale, ligger tomta ikke i et løsneområde for leirskred
- Området rundt og bakover er så flatt at tomta ikke er i et utløpsområde for leirskred
- Tomta er dermed klarert med hensyn til fare for kvikkleireskred
- Krav gitt i TEK 10 er tilfredsstilt

### **6.2 Flomfare**

Området er tidligere vurdert med hensyn til flomfare og NVE har utført elveforbygninger. Utvidelsesområdet ligger oppå en elveterrasse med elveforbygning i foten av skråningen. En liten strekning nord i området mangler elveforbygning og området synes å være utsatt for noe erosjon. Ytterlig erosjon vil i første rekke påvirke friluftsområdet med planlagte tursti. Elveforbygning bør vurderes.

Eksisterende område som i dag benyttes til “sommercamp” kan ikke benyttes om vinteren, da området ofte blir islagt.

### **6.3 Oppskyllingshøyde fjellskred**

Deler av campingplassen vil bli berørt av oppskyllingshøyde for fjellskred. Nye tiltak må være i samsvar med de vilkår som framkommer i teknisk forskrift (TEK10, § 7-4) før utbygging kan skje.



## 7. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET – SAMLET VURDERING

Konsekvenser av utvidelsen i forhold til ulike temaer inndeles etter følgende skala:

- Ingen/ubetydelig konsekvens
- Liten konsekvens
- Middels konsekvens
- Stor konsekvens

Oppsummering av virkninger av foreslåtte tiltak i forhold til tema:

| Tema                 | Konsekvens | Kommentarer                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Trafikkforhold       | Liten      | - Kjøretrafikken vil bli større, men ikke utgjøre et trafiksikkerhetsproblem.<br>- Etablering av gangsti vil gi positiv konsekvens for gående og syklende.                                            |
| Natur og miljø       | Middels    | - Planområdet ligger nært Skibotnelva og et naturreservat.<br>- Område nærmest elva er regulert til <i>Naturområde/friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner</i> .                  |
| Landbruk             | Middels    | - Utvidelsesområdet vil føre til avgang av lettdrevet dyrket mark.<br>- Det forutsettes imidlertid at dyrka mark benyttes til “ikke-faste” installasjoner (oppstillingsplasser for campingvogner mm). |
| Kulturminner         | Ingen      |                                                                                                                                                                                                       |
| Barn og unge         | Ingen      |                                                                                                                                                                                                       |
| Universell utforming | Ingen      |                                                                                                                                                                                                       |
| Grunnforhold         | Ingen      | Det er foretatt en geoteknisk vurdering av området som konkluderer med tilfredsstillende grunnforhold                                                                                                 |
| Flomfare             | Ingen      |                                                                                                                                                                                                       |
| Oppskyllingshøyde    | Liten      | Deler av campingplassen vil bli berørt av oppskyllingshøyde av fjellskred                                                                                                                             |

Utvidelsen av campingplassen vil gi noe negative konsekvenser for landbruk og naturmiljø, for de øvrige temaene er konsekvensene små eller ubetydelige.

Utvidelsen vil føre til avgang av lettdrevet dyrket mark. Området vil imidlertid ikke nedbygges, da det bare tillates “ikke-faste” installasjoner på dyrka mark. Endret arrondering av utvidelsesområdet bidrar også til at konsekvensene blir noe mindre.

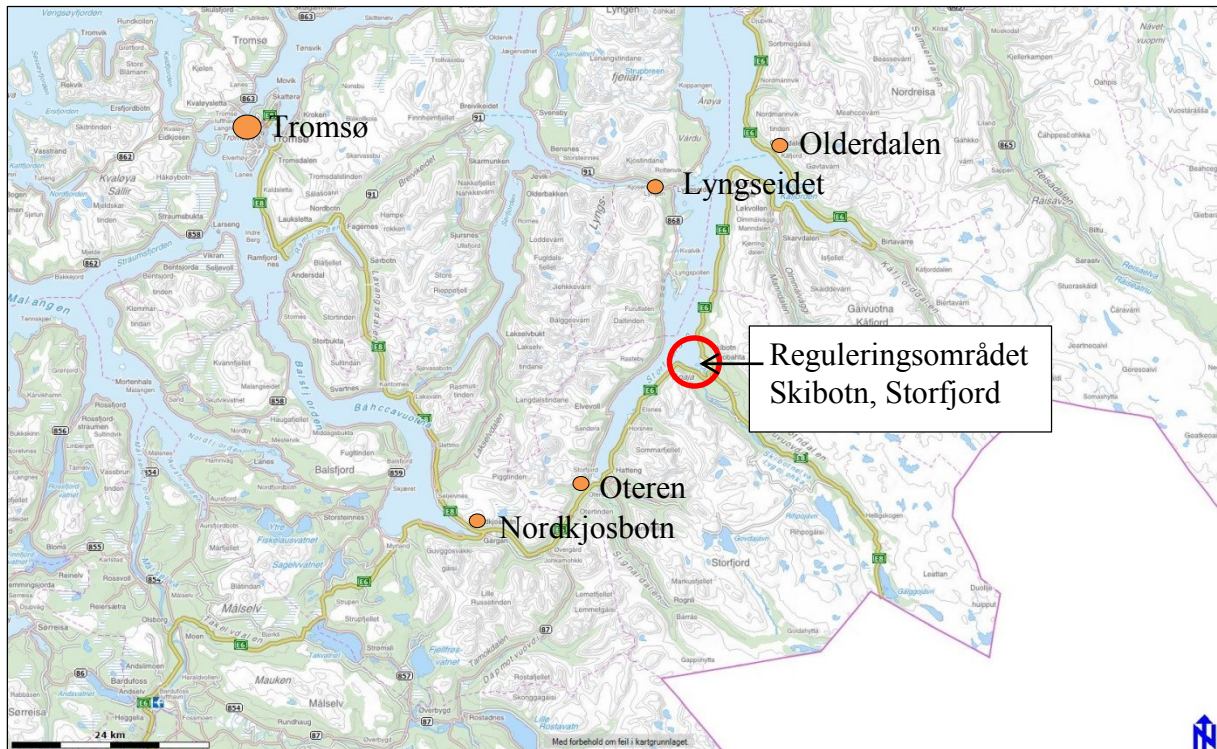
Nærheten til Skibotnelva/naturreservatet kan gi negative virkninger for naturmiljøet. Styring av ferdsel via tursti og regulert grøntdrag langs elvebredden vil gjøre konsekvensene mindre.

Framtidig drift av campingplassen ut i fra dagens situasjon er et lite aktuelt alternativ og utvidelse synes nødvendig for å sikre arbeidsplassene og lønnsomheten for bedriften. Tiltaket er lokalisert i tilknytning til eksisterende infrastruktur og bebyggelse og gir et samfunnsmessig akseptabelt resultat i forhold til temaene som er utredet. Utvidelse av campingplassen tilrås.

# Reguleringsplan for Strandbu Camping, Storfjord kommune

## Detaljplan

## Reguleringsbestemmelser



Februar 2015

**HØGTUNS PLANKONTOR AS**  
Sommersetlia, 9143 Skibotn  
e-mail: shogtun@hotmail.com  
Tlf.: +47 90834114

## HOVEDHENSİKT MED PLANFORSLAGET

- Utvide eksisterende campingplass

## FORMÅLENE I PLANFORSLAGET

Området reguleres til følgende formål:

- Campingplass (T1)
- Utleiehytter (T2)
- Fritidsbebyggelse FR1
- Kjøreveg (Veg 1)
- Turdrag (G1)
- Turveg
- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (NF1)

## REGULERINGSBESTEMMELSER

Knytter seg til planforslag, datert 15.2.2015

### §1 Avgrensning

- 1.1 Det regulerede området er vist med reguleringsgrenser på plankart, datert 15.2.2015.

### §2 Fellesbestemmelser (*Pbl. § 12-7*)

- a) Bygningene innenfor planavgrensningen skal ha god materialbruk og gis en utforming med god arkitektonisk kvalitet. Bygningene skal fortrinnsvis ha saltak (12-7 pkt. 1).
- b) Ved oppføring av bygninger og opparbeiding av felles uterom, skal det tas hensyn til god tilgjengelighet og så langt som mulig følge prinsippene om universell utforming (12-7 pkt. 4).
- c) Ved oppføring av fritidsboliger, utleiehytter og sanitærbygg skal det tas hensyn til god tilgjengelighet i samsvar med teknisk forskrift TEK 10, (§ 12-7, pkt. 4).
- d) Dersom man under arbeid støter på forhold som kan knyttes til kulturminner, skal arbeidet stanses umiddelbart og vedkommende myndighet skal varsles straks (§ 12-7, pkt.2).
- e) Før utbygging skal matjordlaget fra jordbruksareal sikres til videre bruk (§ 12-7, nr. 2).
- f) Bygningenes maksimale høyde er 7 m og måles fra eksisterende terrengs laveste nivå (12-7 pkt. 1).
- g) Alle typer rør og kabler skal følge veitrase der dette er praktisk mulig, eventuelt samordnes til felles grøfter

### § 3 Bebyggelse og anlegg (pbl §§ 12-5 nr. 1)

#### 3.1 Campingplass T1 (*Pbl. § 12-7 nr. 11*)

- a) Området merket C1 skal nyttes til campingplass med tilhørende anlegg.
- b) Tilhørende anlegg omfatter veger, sanitærbygg, grøntarealer, lekeplasser og gangstier.
- c) I området tillates inntil 90 vognoppstillingsplasser og sanitærbygg

- d) Området skal seksjoneres i felt på 1000m<sup>2</sup> med minimum 6 meters bredde på branngater. Branngater kan være vegformål og grøntarealer. Branngater skal være helt frie. Parkering, terrasser mm, er ikke tillatt.
- e) Felles lekeplass skal avgrenses med gjerde (§ 12-7 pkt.4).
- f) Vognoppstillingsplassen skal være mellom 130 – 150 m<sup>2</sup>
- g) Terrasser tillates kun på bakkenivå og skal ikke overstige 20 m<sup>2</sup>.

Retningslinjer:

- Oppføring av spikertelt er søknadspliktig.
- Spikertelt regnes som en egen branncelle med tak og vegger slik at konstruksjonen danner et tett rom. Den skal tilfredsstillende EI 30-krav. Det vil si at konstruksjonen skal stå i mot en brann i 30 minutter.
- Campingbil defineres som vanlig campingvogn når den brukes til overnatting.

### 3.2 Utleiehytter T2 (Pbl. § 12-7 nr. 1)

- a) Det kan bygges 6 utleiehytter. Disse kan kjedes sammen i grupper på 3 enheter.
- b) Det kan bygges et større bygg med maksimal størrelse på 170 m<sup>2</sup>.
- c) Ved søknad om byggetillatelse skal bygningens plassering på tomt med møneretning framgå av situasjonsplan som viser bygningers størrelse, høyde, møneretning og parkeringsløsning.

### 3.3 Fritidsbebyggelse FR1 (Pbl. § 12-7 nr. 1)

- a) Området merket FR1 skal nyttes til fritidsbebyggelse.
- b) Det tillates oppført 4 fritidsboliger i området.
- c) På hver tomt kan oppføres to bygg, hovedbygg og uthus
- d) Fritidsboligen skal ikke overstige 120 m<sup>2</sup>, uthuset skal ikke overstige 20 m<sup>2</sup>.
- e) Ved søknad om byggetillatelse skal bygningens plassering på tomt med møneretning framgå av situasjonsplan, sammen med parkeringsløsning.
- f) Vegetasjonen mot nord og øst skal bevares i størst mulig utstrekning.
- g) Det tillates lagt vann i fritidsboligene under forutsetning av godkjent utslipp.

## **§4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. § 12-5, nr. 2)**

### 4.1 Kjøreveg

- a) Vegen merket veg 1 på plankartet kan nyttes av kjørende og gående.
- b) Alle vegskjæringer og -fyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.

## **§ 5 Grønnstruktur (pbl §12-5, nr. 3)**

### 5.1 Turdrag (pbl §12-5, nr. 6)

- a) Område merket G1 er et turdrag som forbinder campingområdet med området *Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone*.
- b) Området skal ha parkmessig preg og det tillates lekeplasser og sti i området.

## **§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (pbl §12-5, nr. 6)**

- a) Området er avsatt til kombinert formål natur-/friluftsområde NF1
- b) Det tillates anlagt tursti i området.

- Turstien merket G1 er offentlig veg.
- Turstien skal ha universell utforming.
- Turstien skal opparbeides med toppdekke av grus som er egnet for rullestolbrukere.
- Bredden på turstien skal være maksimalt 1,5 m.

- c) Det tillates ikke øvrige inngrep i området, med unntak av nødvendig skjøtsel og enkel tilrettelegging for friluftsliv.



## Strandbu Camping

Att.: Stein-Are Engstad

Skibotn

DERES REF: | VÅR REF:  
DOKUMENTKODE: 712323-RIG-BRE-140415  
TILGJENGELIGHET: Åpen

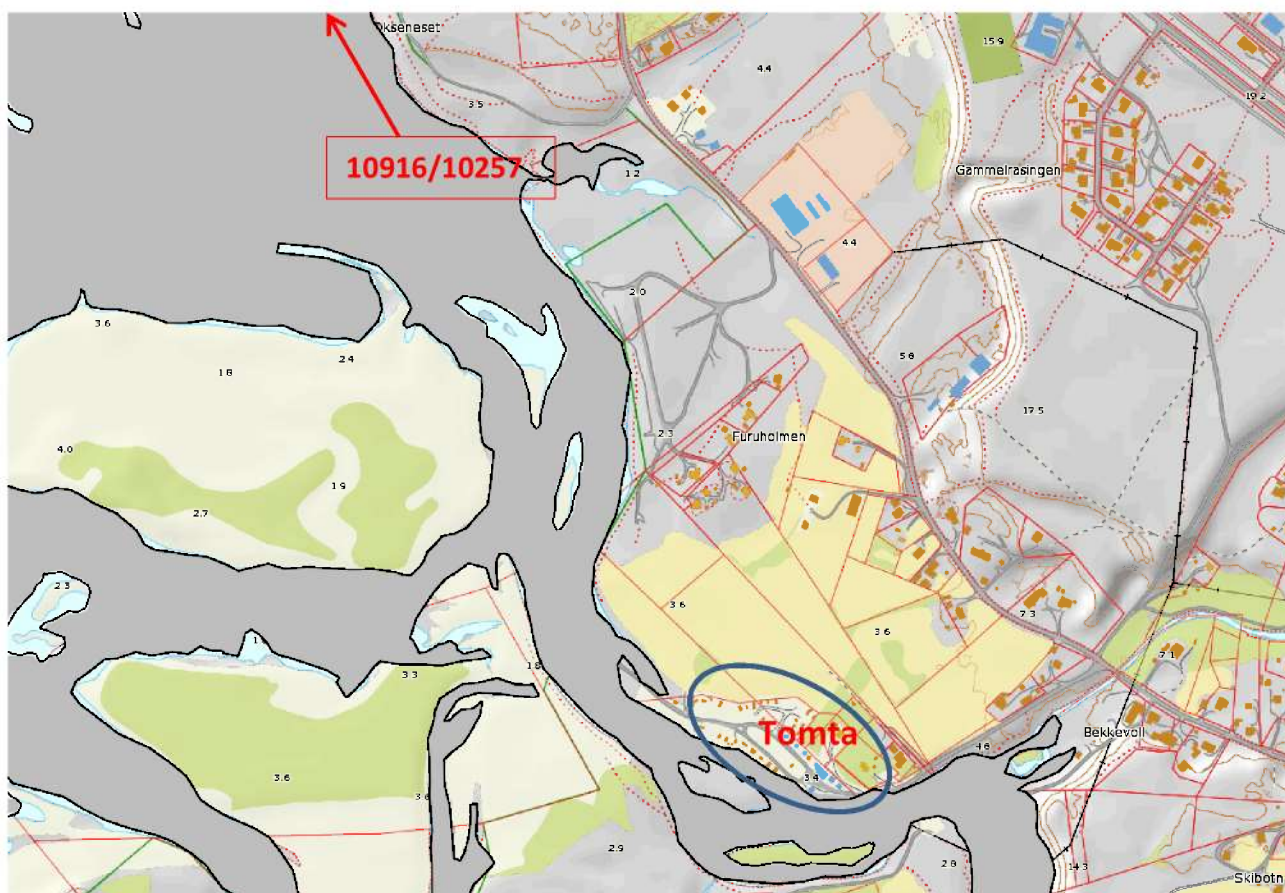
Tromsø, 15. april 2014

## STRANDBU CAMPING

### Områdestabilitet

Strandbu Camping planlegger utvidelse av et eksisterende turistanlegg ved Skibotnelva.

Der Skibotnelva renner ut i fjorden er det dannet et stort elvedelta. Marbakken i elvedeltaet ligger på ca. kote minus 3. Utenfor marbakken faller sjøbunnen ned til dypere enn kote minus 50 med bunnhelning ca. 1:3. Eiendommen Strandbu Camping ligger anslagsvis 1,5 km innenfor elvedeltaet. Tomta ligger nede ved elva på ca. kote 3-5 og området videre bakover er bortimot flatt til mer enn 300 m bak tomta.



Beliggenhet av grunnundersøkelser og tomte er angitt i kartutsnittet.

## Områdestabilitet

Multiconsult (Noteby) har utført grunnundersøkelser for en kai og småbåthavn ute i marbakken i kanten av elvedeltaet (oppdragsnr. 10916 og 10265). Undersøkelsen viser at det her er mer enn 20 m med sand. Derunder er det antagelig ca. 10 m med silt/leire. Tykkelsen av sandlaget øker antagelig ut mot midten av elvedeltaet og overgangen til den underliggende leiren er antagelig dypere enn på kote minus 50 - der fronten av elvedeltaet slaker ut.

Horisonten av leire/silt antas å stige bakover under sandmassene i deltaet og ved denne tomta kan leirhorisonten være mindre enn 5 m under terreng.

**Stabilitet**

Vurderinger om potensiell skredfare er utført i henholdt til NVE sin veileder: *Vurdering av områdestabilitet ved utbygging på kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddsegenskaper*». Det vises til figur 4.1 i veilederen.

Fronten av elvedeltaer består generelt av sand. Selv om sikkerheten er lav i fronten av slike avsetninger, er det normalt ingen risiko for at deformasjoner i fronten brer seg bakover.

I dette tilfelle er tomta bortimot 1,5 km bak marbakken og det utelukkes at det kan utløses leirskred i og utenfor fronten av marbakken som skal kunne bre seg bakover og berøre tomta. Da tomta er flat til over 300 m videre bakover og er den heller ikke utsatt for rasmasser fra eventuell skredvirksomhet bakfra.

Det konkluderes derfor med at:

- ⇒ Området ligger ikke innenfor en eksisterende faresone angitt i skrednett.no.
- ⇒ Tomta ligger på en elveavsetning over marine sedimenter i området.
- ⇒ Området er flatt over et stort område og selv om de underliggende marine sedimenter skulle være sprøbruddsmateriale, ligger tomta ikke i et løsneområde for leirskred
- ⇒ Området rundt og bakover er så flatt at tomta ikke er i et utløpsområde for leirskred
- ⇒ Tomta er dermed klarert med hensyn til fare for kvikkleireskred
- ⇒ Krav gitt i TEK 10 er tilfredsstilt

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**

Dag Inge Roti



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 15/15      | Storfjord plan- og driftsstyre | 27.03.2015 |

### Dispensasjon reguleringsplan Brenna-Kitdalselva, 8 boligtomter, omgjøring av vedtak

Henvising til lovverk:

Sak 2/15 i Styret for plan og drift

Vedlegg

- 1 Dispensasjonssak reguleringsplan Brenna - Kitdalselva, 8 boligtomter
- 2 støyvurdering, e-post

### Saksopplysninger

Viser til tidligere sak om omklassifisering av offentlig friareal i reguleringsplan Brenna-Kitdalselva til boligformål.

Vedlegg 2, er en epost fra RPR AS , Rieber Prosjektering. Selskapet gjennomførte støyvurderinger av skytebanen i 2012, med støyreducerende tiltak som er gjennomført. Vi kontaktet RPR for å innhente prisoverslag på prosjektering av nye støyreducerende tiltak som ville «friskmelde» tiltenkte område.

RPR responderte med å fraråde videre prosess. De vurderer det som høyst usannsynlig at området vil kunne «friskmeldes» uten svært kostbare tiltak på og rundt skytebanen. Slik situasjonen er i dag vil reflektert støy fra fjellsiden forårsake støymengder som vil holde området innenfor rød støysone.

### Vurdering

Det anses ikke som gunstig å gå videre med saken om omregulering av offentlig friareal på Brenna til boligtomter. Dette med bakgrunn i uttalelse fra Rieber prosjekt, vedlegg 2.

### **Rådmannens innstilling**

Vedtak i sak 2/15 i Styret for plan og drift omgjøres til

1. Reguleringsendring av offentlig friareal, matrikkelenhet 1939/52/1/19, i reguleringsplan Brenna-Kitdalselva, avbrytes.



**Storfjord kommune**

**Rådmannen**

Fylkesmannen i Troms  
Postboks 6105  
9291 TROMSØ

## Melding om vedtak

|                   |                              |                         |                           |
|-------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Deres ref:</b> | <b>Vår ref</b><br>2015/255-8 | <b>Arkivkode</b><br>L12 | <b>Dato</b><br>16.02.2015 |
|-------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|

**Dispensasjonssak reguleringsplan Brenna - Kitdalselva, 8 boligtomter**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 13.02.2015**

### Vedtak:

1. Dispensasjon for omdisponering av offentlig friareal i reguleringsplan Brenna – Kitdalselva som beskrevet i høringsbrev av 5.12.2014 innvilges ikke.
2. Det igangsettes omregulering av området til boligformål. Det innarbeides støyskjerm i nødvendig omfang mellom barnehagen og skytebanen.
3. Planarbeidet utføres i egen regi/plankontoret.
4. Saken sendes videre til kommunestyret.

Med hilsen

Joakim Stensrud Nilsen  
Saksbehandler

Klara Steinnes  
Sekretær

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur.*

Kopi til:  
Troms fylkeskommune      Postboks 6600      9296 TROMSØ



**Fra:** Dag Rieber (dag.rieber@rpr.no)  
**Sendt:** 05.03.2015 18:42:33  
**Til:** Joakim Stensrud Nilsen  
**Kopi:** 'Storfjord Skytterlag'; 'Per Jarle Kristiansen'

**Emne:** SV: Støyvurdering, Brenna skytebane, Storfjord kommune  
**Vedlegg:** image001.png

Hei

Som dere kjenner til, så har Det frivillige Skyttervesen brukt millionbeløp i 2014 på støydemping av skytebanen. Tiltakene ble gjort for å redusere støybelastningen til boligbebyggelsen omkring banen. Med de gjennomførte tiltakene så har nå alle boligene vest for banen kommet ut av rød støysone. Ved gjennomføring av tiltak på leirduebanen vil alle hus omkring banen kunne komme ut av rød støysone. At det fortsatt vil ligge boliger i gul støysone er akseptabelt for en eksisterende bane, men det er ikke akseptabelt å bygge nye boliger innenfor gul støysone. Et område som til og med berøres av rød støysone må ikke under noen omstendighet bebygges med nye boliger.

Etter de gjennomførte støydempingstiltakene er situasjonen blitt slik at reflektert støy er omtrent på samme nivå som direkte lyden i det området dere ønsker boligbygging. Det innebærer at uansett om man bygger en svært høy voll, så vil støynivået være tilnærmet det samme. Konklusjonen er dermed at det ikke er fysisk mulig å «friskmelde» dette området, og at området ikke under noen omstendighet kan bebygges med boliger. Siden vi allerede kjenner situasjonen så godt, ville det være feil av oss å ta på oss et utredningsarbeid som vi kjenner konklusjonen av. Vårt klare råd er at kommunen ser etter andre områder for boligbygging utenfor støysonene til skytebanen.

Med vennlig hilsen  
 Dag Rieber  
 Tlf 924 86 555

---

**Fra:** Joakim Stensrud Nilsen [mailto:Joakim.Nilsen@storfjord.kommune.no]  
**Sendt:** 5. mars 2015 09:04  
**Til:** post@rpr.no  
**Emne:** Støyvurdering, Brenna skytebane, Storfjord kommune

Hei, i 2012 gjennomførte dere støyvurdering av skytebanen på Brenna i Storfjord kommune. Rapporten var for «dagens» situasjon, og med støyreduserende tiltak.

Storfjord kommune er i gang med å utrede muligheten for flere boligtomter i Brenna boligfelt. De planlagte tomtene, markert i vedlegg, vil komme innenfor rød støysone i deres vurderinger. Etter tilbakemelding fra Fylkesmannen med fraråding om etablering boligtomter i det gjeldene området på grunn av støy, har politisk utvalg i kommunen vedtatt at vi skal utrede kostnader for å «friskmelde» området.

Har dere mulighet til å gi en prisantydning på ny støyvurdering, med tiltak som vil legge de tiltenkte boligene utenfor frarådet byggesone?

Med vennlig hilsen

**Joakim Stensrud Nilsen**  
 Ingeniør

Storfjord kommune • Omasvuona suohkan • Omasvuonon kunta  
 Telefon: 77 21 28 29 / 400 28 822



ci  
d:i  
m  
an

E-post: [joakim.nilsen@storfjord.kommune.no](mailto:joakim.nilsen@storfjord.kommune.no)  
[www.storfjord.kommune.no](http://www.storfjord.kommune.no)

### Årets UKM-kommune 2012

Tenk miljø - ikke skriv ut denne e-posten med mindre det er nødvendig



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 16/15      | Storfjord plan- og driftsstyre | 27.03.2015 |

### 1.gangs behandling av Reguleringsendring for Reguleringsplan Røykenesbukta

Henvisning til lovverk:

Reguleringsplan Røykenes – Larsbergnes, Felt II Røykenesbukta 41/3 og 41/7  
Plan- og bygningsloven § 12-11. Behandling av private reguleringsplanforslag.

#### Vedlegg

- 1 2013001 Plan Røykenes 04032015
- 2 2013001 Planbeskrivelse Røykenes 04.03.15
- 3 2013001 Regulbest. Røykenes 04.03.15
- 4 Eksisterende Reguleringsplan  
Røykenesbukta
- 5 Eksisterende Reguleringsbestemmelser  
Røykenesbukta

### Saksopplysninger

Storfjord kommune har mottatt forslag til reguleringsendring for hyttefeltet i Røykenesbukta, vedlegg 1,2, og 3. Endringen gjelder for Felt 2 i eksisterende reguleringsplan for Røykenes – Larsbergnes, og vil erstatte denne delen av reguleringsplanen, vedlegg 4, og 5.

Forslag til endring er kommet etter at kommunen gav pålegg om utredning av ny reguleringsplan, eller tilbakeføring av tiltak i strid med gjeldene reguleringsplan. Grunneiere har gjennom Norprosjekt AS, utarbeidet forslag til reguleringsendring av feltet.

Hovedformålet med reguleringsendringen er å innarbeide sørlig adkomst til hyttefeltet. Det er også gjort endringer i forhold til parkering, og interne gangveger i feltet. Det er ikke gjort endringer av antall tillatte hytter eller plasseringen av disse.

Forhåndskonferanse ble holdt på Storfjord Rådhus 27.03.2014. Det ble ikke lagt krav om konsekvensutredning til planen.

Norprosjekt AS har hatt tett kontakt med kommunen i prosjekteringen og har oversendt sist reviderte forslag 04.03.15, vedlagt.

Viser til vedlegg 2 «planbeskrivelse» for nærmere opplysninger om planen, og virkninger av denne.

### **Vurdering**

Planforslaget er i samsvar med overordnede plan, Arealplan 2007, og vil erstatte reguleringsplan for felt II i Reguleringsplan Røykenes – Larsbergnes. Ny plan har samme ytre grenser som opprinnelig plan.

Det er gjort endringer i infrastruktur i hyttefeltet for å samsvare med faktisk situasjon, og tiltenkte adkomstveger, interne gangveger, og parkeringer.

Det er tidligere gitt tillatelse fra Statens vegvesen for etablering av adkomst sør i feltet.

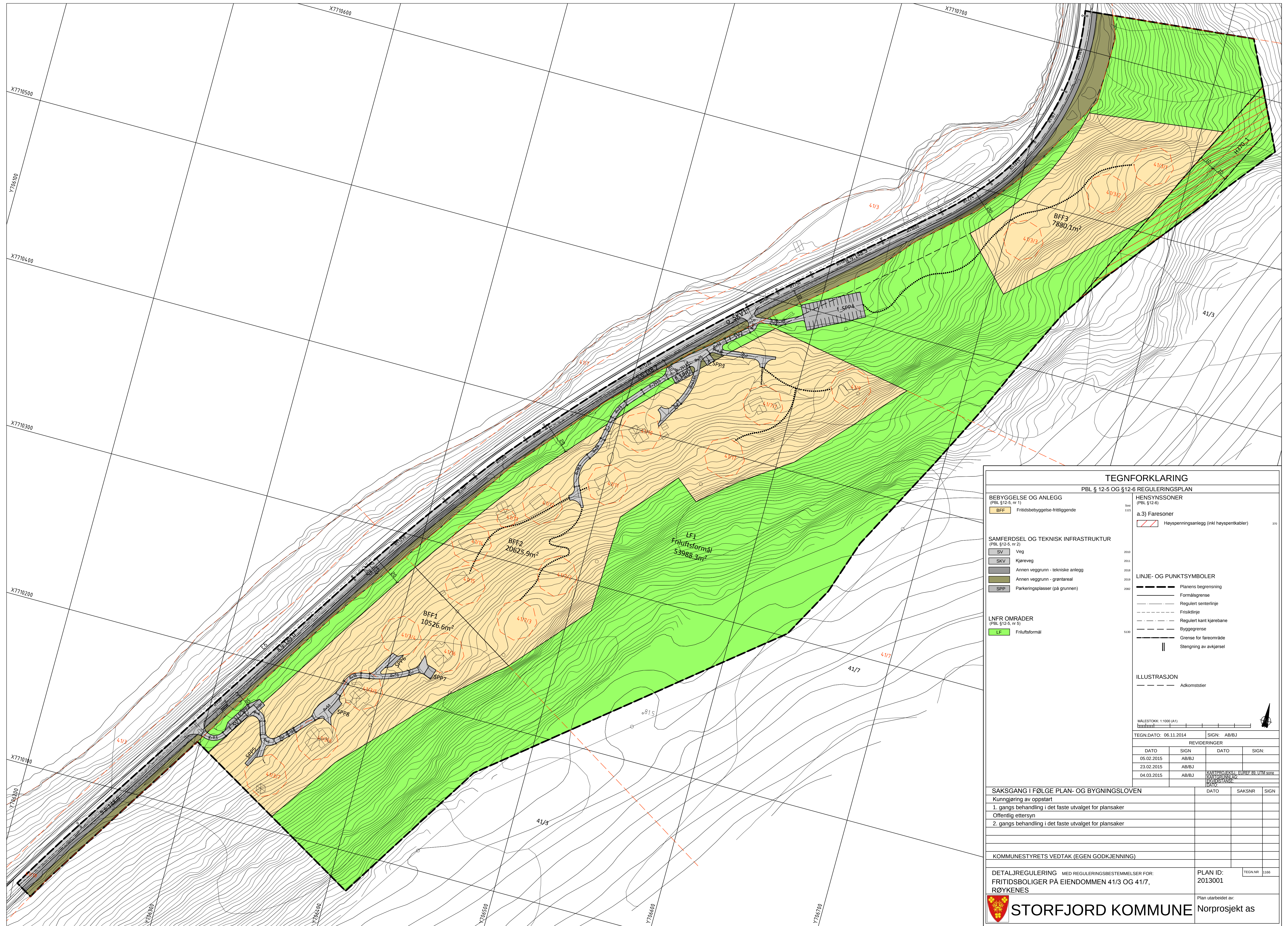
Foreslått endring av tillatt størrelse på fritidsboliger med uthus aksepteres med tanke på utvikling i byggemønster for fritidsboliger siden vedtak av gjeldene plan.

Storfjord kommune stiller seg positiv til reguleringsendringen, og vil ikke gjøre endringer på denne før utleggelse til offentlig høring og ettersyn.

### **Rådmannens innstilling**

Forslag til reguleringsendring for Røykenes hyttefelt gnr. 41/3 og 41/7, legges til offentlig høring og ettersyn, i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-11.







# **ENDRING AV REGULERINGSPLAN**

**for felt II**

## **RØYKENES HYTTEFELT**

**Gnr. 41 / Bnr. 3 og 7**

**Plan-ID 1939-2013001**

**Storfjord kommune**

Tromsø, 04.03.2015

Sak 1166

---

**Rådgivende Ingeniører**

**Norprosjekt a/s**

**Tromsø**

## **INNHALDSFORTEGNELSE**

### **Planbeskrivelse:**

1. Planforutsetninger/sammendrag
2. Bakgrunn for reguleringsendringen
3. Planprosessen
4. Planstatus
5. Beskrivelse av planområdet
6. Beskrivelse av planforslaget
7. Virkninger av planforslaget
8. Naturmangfoldet
9. Konsekvensutredning
10. Avsluttende kommentarer

### **Vedlegg:**

- Reguleringsplan ID=1939-2013001 dat. 04.03.2015.

## **PLANBESKRIVELSE**

### **Endring av reguleringsplan for Røykenes hyttefelt gbnr. 41/3, 7 i Storfjord kommune**

#### **1. PLANFORUTSETNINGER/SAMMENDRAG**

|                                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Plantype</i>                                     | Endring av reguleringsplan                                                                 |
| <i>Planen vil erstatte</i>                          | Gjeldende plan for felt II Røykenesbukta av 14.02.1986.                                    |
| <i>Overordnet plan</i>                              | Planforslaget vil samsvare med overordnet plan                                             |
| <i>Plan-ID</i>                                      | 1939-2013001                                                                               |
| <i>Andre planarbeider i området</i>                 | Nei                                                                                        |
| <i>Rikspolitiske retningslinjer</i>                 | Nei                                                                                        |
| <i>Forslagsstillere</i>                             | Røykenes hyttefelt felt II v/Sverre Larsen 41/7, Hagbart Antonsen og Trond Figenschou 41/3 |
| <i>Grunneier</i>                                    |                                                                                            |
| <i>Plankonsulent/adresse/tlf.</i>                   | Norprosjekt a/s, Myrveien 22<br>9020 Tromsdalen, tlf. 776 39105                            |
| <i>Eiendommens størrelse</i>                        |                                                                                            |
| <i>Planområdets areal i daa</i>                     | Ca. 100 daa                                                                                |
| <i>Anvendelse av eiendommen/<br/>planens formål</i> | Oppgradering av eksist. reguleringsplan fra 1986 med ny adkomstveg og parkeringer          |
| <i>Aktuelle problemstillinger</i>                   | Godkjenning av reguleringsplan fra Statens vegvesen                                        |
| <i>Planstart/kunngjøringsdato</i>                   |                                                                                            |
| <i>Innsigelse</i>                                   |                                                                                            |
| <i>Forhåndskonferanse</i>                           | 27.03.2014                                                                                 |
| <i>Konsekvensutredningsplikt</i>                    | Nei                                                                                        |
| <i>Planforslaget oversendt</i>                      | 04.03.2015                                                                                 |

#### **2. BAKGRUNN FOR REGULERINGSENDRINGEN**

Norprosjekt a/s har på vegne av hyttefeltene på Røykenes gbnr. 41/3 og 41/7 igangsatt arbeidet med omregulering av gjeldende reguleringsplan.

Storfjord kommune har i brev av 22.01.2014 til hytteeierne og grunneierne, stilt krav om at ulovlige avkjøringer/parkeringer langs med Ev.6 må fjernes eller innarbeides i ny reguleringsplan for området.

Den gamle reguleringsplanen tilfredsstiller ikke dagens krav for adkomst til et hyttefelt.

#### **3. PLANPROSESSEN**

I en forhåndskonferanse avholdt 27.03.2014 ved Kommunehuset på Hatteng, med representanter for hyttene på gbnr. 41/3 og 41/7 og Norprosjekt a/s, ble det avtalt å igangsette arbeidet med ny reguleringsplan for området.

#### **4. PLANSTATUS**

Endring av gjeldende reguleringsplan med reguleringsbestemmelser vedtatt av Storfjord kommune den 22.04.1983.

Som grunnlag for reguleringsendringen legges Kommuneplanens arealdel for 2007-2019 med reguleringsbestemmelser vedtatt i 2002.

#### **5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET**

Reguleringsområdet omfatter reguleringsplan av 14.02.1986 for felt II Røykenesbukta.

Området ligger langs med Ev.6. på strekningen Røykenes – Larsbergnes.

Terrenget stiger bratt opp fra Ev.6, med fjell tildels i dagen i hele området.

Området er skogbevokst med furu og bjørk.

Det er totalt regulert 19 hyttetomter på gbnr. 41/3 og 7, hvorav 12 av disse er bebygde.

I reguleringsplanen fra 1982 var det regulert inn en avkjøring i nordre del av området i grensen mellom gbnr. 41/3 og 41/7.

For de 5 hyttene i søndre del av området på gbnr. 41/3, ble det i søknad til Statens vegvesen den 17.01.2012 søkt om ny avkjøring til disse hyttene.

Søknaden ble begrunnet med at denne avkjøringen eksisterte før Ev.6 ble oppgradert til dagens standard, og i tillegg var avstanden til felles parkeringsplass i nord nærmere 500 m alt for stor. Statens vegvesen har i brev av 18.01.2012 til hyttelaget (5 hytter) funnet søknaden berettiget, og gitt tillatelse i hht. bestemmelsene om avkjørsel i vegloven av 21.06.1963.

Avkjøringen med parkeringsplasser må opparbeides etter gjeldende regler.

#### **6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET**

Planforslaget omfatter ingen endring av de utgåtte festetomtene eller antallet av disse.

Regulert avkjøring i nord med parkeringsplass er opprettholdt, men justert noe i forhold til Statens vegvesens krav om avkjøring fra offentlig veg samt avstand til parkering.

Adkomstvegen til hyttene fra denne avkjøringen mot sør er oppgradert og utvidet, og i tillegg er det anlagt noen parkeringsplasser.

Videre er det regulert inn kjøreadkomst til noen av hyttene hvor terrenget gjør dette mulig.

Fra disse adkomstvegene er det regulert inn gangstier videre fram til den enkelte hyttetomt.

I planens søndre del er det regulert inn en ny avkjøring fra Ev.6 til de 5 hyttetomtene som har fått godkjent en avkjøring i flg. brev av 18.01.2012 fra Statens vegvesen.

Avkjøringen skal bygges etter retningslinjer gitt av Statens vegvesen i flg. ovennevnte godkjenning.

Langs avkjøringen er det etablert noen gjesteparkeringsplasser. Øvrige parkeringer til de 5 hyttene anlegges langs med den felles adkomstvegen

Den gamle avkjøringen skal sperres og fjernes i sin helhet.

Det vil være en forutsetning fra Statens vegvesen at alle parkeringsplasser som etableres ved- og langs de 2 adkomstene i nord og sør, skal ligge minimum 10 m fra vegkant til Ev.6.

## **7. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET**

Ved oppgradering av den gamle reguleringsplanen fra 1982 samt etablering av en ny avkjøring i sør, vil man få til en bedre plan som tilfredsstiller dagens behov for adkomst til hyttene. Inngrepene i terrenget vil være helt minimale for anlegg av kjøreveger og parkeringsplasser.

For adkomsten i sør må en imidlertid på grunn av terrengets stigning ovenfor Ev.6, gå inn med en skjæring for å kunne tilfredsstille vegvesnets krav til avkjøring fra offentlig veg.

## **8. NATURMANGFOLDET**

Når det gjelder kravene i Naturmangfoldloven kap. II, vil reguleringsendringen i liten grad berøre naturmangfoldet.

§8 Kunnskapsgrunnlaget;

Ut fra *Artsdatabanken* er det ingen kjente truede eller sårbare arter i området som omfattes i denne reguleringsplanen.

Ytterligere undersøkelser vurderes ikke som nødvendig.

## **9. KONSEKVENsutREDNING**

Ved forhåndskonferansen med Storfjord kommune den 27.03.2014, ble det avklart at de endringer som skal gjennomføres i den reviderte reguleringsplanen for området, ikke vil utløse et krav om konsekvensutredning.

Forøvrig vil lokale vedtekter og retningslinjer gjelde for planområdet som det fremgår i arealdelen av kommuneplanen.

## **10. AVSLUTTENDE KOMMENTARER**

Utarbeidelse av ny reguleringsplan har ikke medført noen vesentlige reguleringsendringer av den opprinnelige reguleringsplanen av 1983, bort sett fra at adkomstvegen til 41/3 sør (felt 1) er flyttet og den gamle avkjøringen avstengt.

I 41/7 (felt BFF2) har vi regulert inn noen internveger hvor terrenget har tillatt dette.

Til slutt ønsker forslagsstiller at BRA utvides fra 100 m<sup>2</sup> til 120 + 20 m<sup>2</sup> (kfr. pkt. 1.1).



## **REGULERINGSBESTEMMELSER**

### **REGULERINGSBESTEMMELSER TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR FELT II HYTTEPLAN RØYKENES – LARSBERGNES PÅ DEL AV EIENDOMMENE GBNR. 41/3 OG 41/7 I STORFJORD KOMMUNE PLAN-ID 1939-2013001**

Dato: **04.03.2015**

Dato for siste revisjon:.....

Dato for kommunestyrets vedtak:.....

Dato for egengodkjenning/stadfesting:.....

#### **I**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelser for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

Ved siden av disse bestemmelsene gjelder også plan- og bygningsloven og tekniske forskrifter til denne.

#### **II**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

#### **1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

(Pbl § 12-5 nr 1)

##### **1.1 Fritidsbebyggelse-frittliggende BFF**

#### **2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

(Pbl § 12-5 nr 2)

##### **2.1 Veg SV**

##### **2.2 Kjøreveg SKV**

##### **2.3 Annen veggrunn-tekniske anlegg**

##### **2.4 Annen veggrunn-grøntareal**

##### **2.5 Parkeringsplasser (på grunnen) SPP**

#### **5. LNFR OMRÅDER**

(Pbl § 12-5 nr 5)

##### **5.1 Friluftsmål LF**

#### **III**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser for hensynssoner innenfor planområdet:

#### **HENSYNSSONER**

(Pbl § 12-6)

##### **a.3) FARESONER**

Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

##### **▪ REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

##### **▪ FELLESBESTEMMELSER**

#### IV

I medhold av plan-og bygningslovens §12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

### **1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

#### **1.1 Fritidsbebyggelse - frittliggende BFF1, BFF2 og BFF3**

##### **1.1.1 Felt BFF1 gbnr. 41/3 sør**

- a) Innenfor planområdet i felt 41/3 sør, kan det på de utgåtte festetomtene bygges inntil 5 hytter.
- b) Maksimalt totalt bruksareal (BRA)
  - Hytte = 120 m<sup>2</sup>
  - Uthus = 20 m<sup>2</sup>
- c) Hyttene kan oppføres i 1 ½ etasje med en maksimal mønehøyde på 7,5 m over midlere terrenghøyde rundt bygningen.
- d) Uthus kan ikke innredes for eller benyttes til midlertidig eller varig opphold.

##### **1.1.2 Felt BFF2 gbnr. 41/7**

- a) Innenfor planområdet i felt 41/7, kan det på de utgåtte festetomtene bygges inntil 11 hytter.
- b) Maksimalt totalt bruksareal (BRA)
  - Hytte = 120 m<sup>2</sup>
  - Uthus = 20 m<sup>2</sup>
- c) Hyttene kan oppføres i 1 ½ etasje med en maksimal mønehøyde på 7,5 m over midlere terrenghøyde rundt bygningen.
- d) Uthus kan ikke innredes for eller benyttes til midlertidig eller varig opphold.

##### **1.1.3 Felt BFF3 gbnr. 41/3 nord**

- a) Innenfor planområdet i felt 41/3 nord, kan det på de utgåtte festetomtene bygges inntil 3 hytter.
- b) Maksimalt totalt bruksareal (BRA)
  - Hytte = 120 m<sup>2</sup>
  - Uthus = 20 m<sup>2</sup>
- c) Hyttene kan oppføres i 1 ½ etasje med en maksimal mønehøyde på 7,5 m over midlere terrenghøyde rundt bygningen.
- d) Uthus kan ikke innredes for eller benyttes til midlertidig eller varig opphold.

## **2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **2.1 Veg SV1 og SV2**

#### **2.1.1 Veg SV1 til felt 41/3 sør**

- a) Veg SV1 til felt 41/3 sør skal opparbeides som vist på plankart.
- b) Vegen opparbeides med 3,0 m kjørebane.
- c) Parkering kan opparbeides ved eller på egen tomt SPP5 til SPP8.
- d) Gjesteparkering SPP1 kan anlegges ved avkjøring fra SKV1 (Ev. 6) som vist på plankart.

#### **2.1.2 Veg SV2 til SPP2 og SPP3**

- a) Adkomst fra kjøreveg SKV1 (Ev. 6) til felt 41/7 og 41/3 nord skal opparbeides som vist på plankart.
- b) Adkomsten opparbeides med 4,0 m kjørebane.
- c) Det kan anlegges internveger fra SV2 til tomtene BFF11, 12, 13 og 15 som opparbeides med 3,0 m kjørebane.
- d) Det tillates ikke parkering langs SV2 eller på internveger samt snuplassene til disse.
- e) Fra internvegene kan det anlegges gangstier fram til tomtene BFF16, 14, 10, 8, 9, 7 og 6 som vist på plankart.

### **2.2 Kjøreveg SKV1**

Europaveg 6 (SKV1) med avkjøring til felt 41/3 sør og felt 41/7 – 41/3 nord, er regulert inn i planen med vegbredde på 8,5 m inkl. vegskulder.  
Byggegrense fra midten av Ev. 6 settes til 20 m.  
Gamle avkjøringer skal stenges.

### **2.3 Annen veggrunn - tekniske anlegg**

Veggrøft og vegskråninger langs med Ev.6 (SKV1).

### **2.4 Annen veggrunn – grøntareal**

Regulert område mellom friluftsformål LF1 og teknisk anlegg.

### **2.5 Parkeringsplasser (på grunnen) SPP1 til SPP8**

#### **2.5.1 Parkering i felt BFF1 41/3 sør SPP5 til SPP8 og SPP1**

- a) Parkering SPP5, SPP6, SPP7 og SPP8 kan opparbeides ved eller på egen tomt.
- b) Gjesteparkering SPP1 kan anlegges ved avkjøring/SV1 fra Ev. 6 (SKV1) som vist på plankart.

### **2.5.2 Parkering til felt BFF2 41/7 SPP2 og SPP3 (SPP4)**

- a) Ved SV2 kan det anlegges parkeringsplasser SPP2 og SPP3 for tomtene på gbnr: (41/9), (41/7/1), (41/10), (41/11), (41/12) (41/15, (41/7/3) og (41/7/2).
- b) Parkeringsplass SPP4 er felles for tomtene i 41/7 på gbnr: (41/14), (41/13) og (41/17).
- c) På SPP4 tillates gjesteparkering til tomtene i felt 41/7.

### **2.5.3 Parkering til felt BFF3 41/3 nord SPP4**

- a) Parkeringsplass SPP4 er felles for tomtene i 41/3 nord på gbnr: (41/3/3), (41/3/2) og (41/3/1).
- b) På SPP4 tillates gjesteparkering til tomtene i felt 41/3 nord.
- c) På felles parkeringsplass SPP4 kan det tillates parkering med inntil 5 plasser for allmennheten.

## **5. LNFR OMRÅDER**

### **5.1 Friluftsmål LF1**

Områdene skal være åpent for allmenn ferdsel.  
 Områdene skal bevares i sin naturlige tilstand.  
 For adkomst til hyttetomtene i felt 41/3 nord tillates anlagt gangsti fra parkering SPP4.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser for hensynssoner innenfor planområdet:

### **HENSYNSSONER**

(Pbl § 12-6)

#### **a.3) FARESONER** **Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)**

Området er avsatt til høyspentlinje med sikkerhetssone.

**REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

- Avkjøringene fra Ev. 6 (SKV1) skal være bygd etter Håndbok N100 "Veg- og gateutforming".
- Alle anlagte avkjøringer langs med Ev. 6 (SKV1) utenom avkjøring til SV1 og SV2, skal stenges og fjernes fysisk.
- Når avkjøringene SV1 og SV2 langs med Ev. 6 (SKV1) er bygd og øvrige anlagte adkomster er fjernet, skal Statens vegvesen gjennomføre en befaringsbefaring før godkjenning utstedes.

**FELLESBESTEMMELSER**

- Dersom det under arbeidet skulle komme fram gjenstander som viser eldre aktiviteter i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms fylkeskommune v/Kulturetaten og til Sametinget v/Kulturminner.
- Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven og kommunens vedtekter til denne.
- Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er egengodkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.



FELT II  
RØYKENESBUKTA 41/ OG  
FORENKLET REG.PLAN RØYKENES - LARSBERGNES

LYNGEN KOMMUNE

14.02.86

Op



Eksisterende hytte m. moneretting og reg.nummer



Ny hytte

" " " "



Naturtereng, ubehandlet.



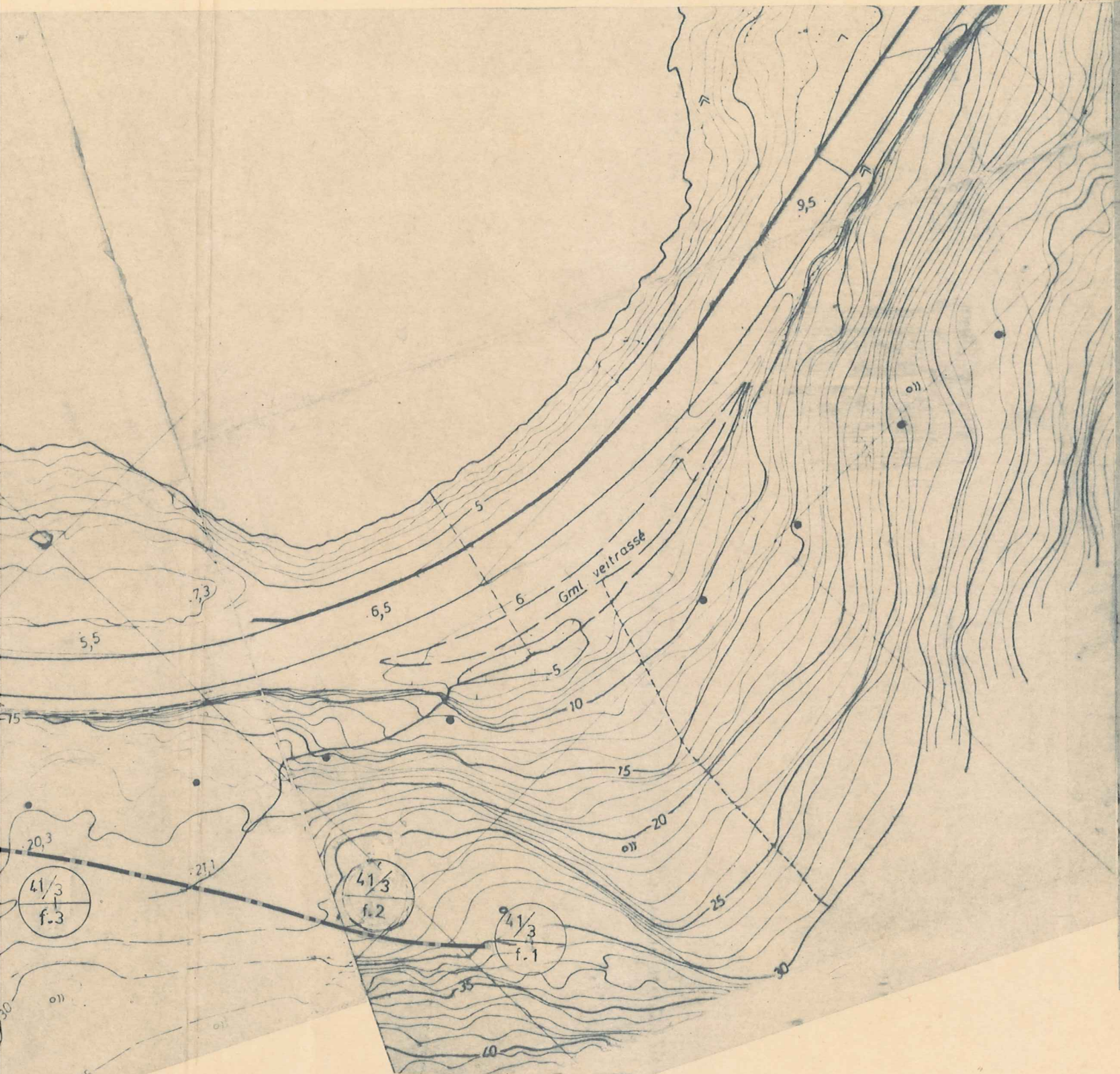
Kjøreveg, parkering.



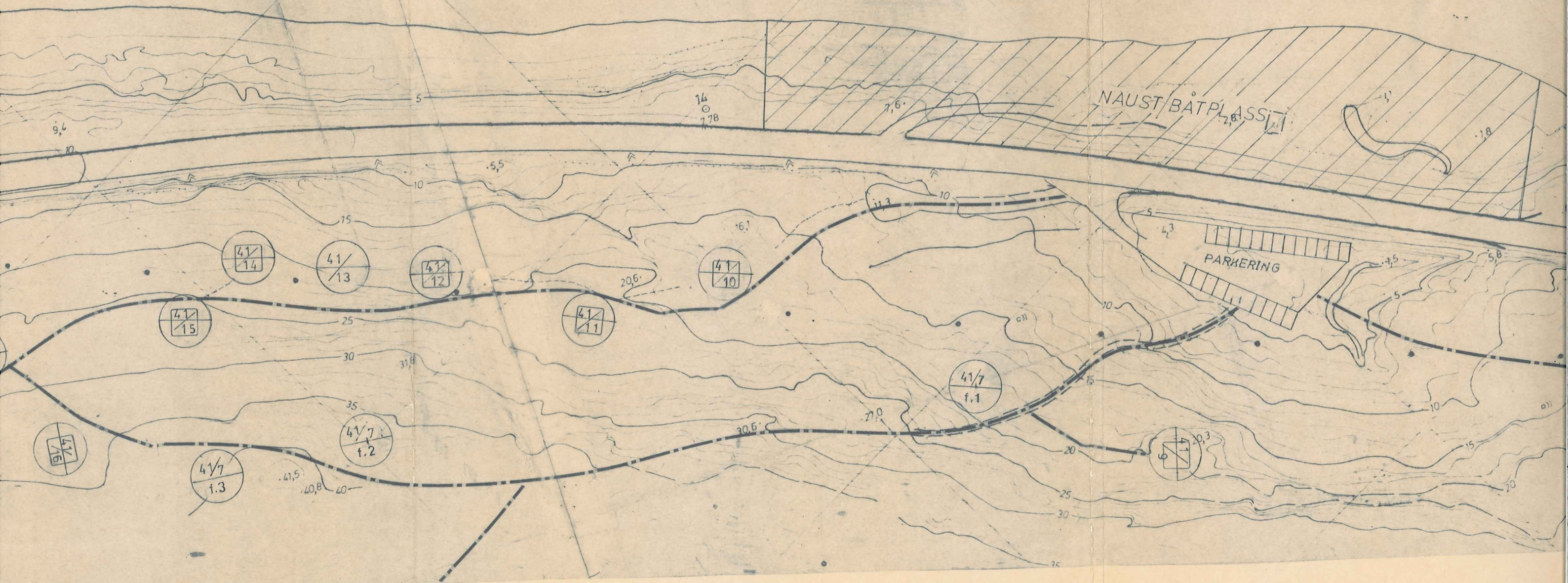
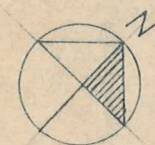
Område for naust, båtplass.



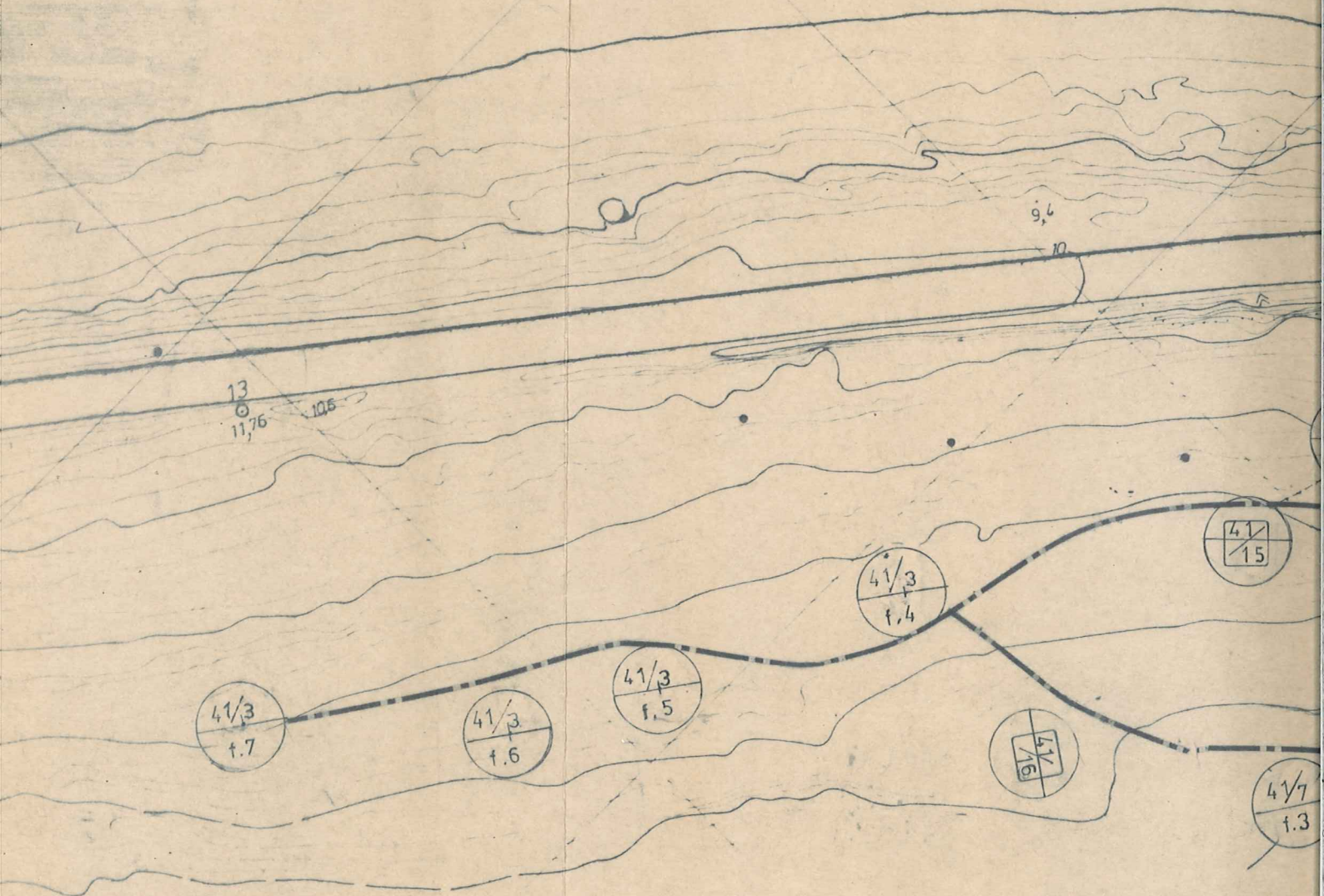
Gangsti.











LYNGEN KOMMUNE

## REGULERINGSBESTEMMELSER

i tilknytning til reguleringsplan for

## HYTTEPLAN RØYKENES — LARSBERGNES

Dato for siste revisjon : 08.01.82

Dato for kommunestyrets vedtak : 22.04.83

2  
LYNGEN KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL FORENKLET REGULERINGS-  
PLAN FOR DEL AV NORDNESOMRÅDET.

HYTTEPLAN FOR STREKNINGEN RØYKENES - LARSBERGNES.

Dato for siste revisjon: 08.01.82

" " komm.styrets vedtak: 22.04.83

I INNLEDENDE BESTEMMELSER.

01. Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

02. Området reguleres for følgende formål:

- Byggeområde
- Landbruksområde
- Spesialområde
- Felles areal for flere eiendommer

03. Geografisk fastlegging av elementer i "Forenklet reguleringsplan".

a) Plankartet viser 2 individuelt avmerket eksisterende hytter på eiendommen 41/1 "Røykenes" og 4 hyttefelt I - IV.

b) Grensebeskrivelse av hyttefeltene.

Felt I - "Røykenes" 41/1 og 4:

I sør: Linje gjennom trigometrisk punkt ( 11.49 ) normalt på vegkurvetangent fra riksveg E6 og til sjøen på eiendommen 41/1.

I øst: Riksveg E6.

I nord: Linje normalt på vegkurvetangent fra riksveg E6 til sjøen med utgangspunkt i fastpunkt 11 øst for E6 på eiendommen 41/4.

I vest: Lyngenfjorden



I nord: Eiendomsgrensen 41/4 og 5, 200 m fra riksveg til østsiden av riksvegen.

I vest: Langs riksveg E6's østside til stikkrenne for liten bekk 145 m fra eiendomsgrensen 41/4 og 6 og derfra langs bekk til sjøen og videre langs Lyngenfjorden sør til grense i sør.

Felt IV - "Larsbergneset" 41/1 og 5:

I sør: En linje på eiendommen 41/5 normalt på vegkurvtangent fra sjøen og til riksveg E6 gjennom et punkt på vegen senterlinje 170 m fra eiendomsgrense 41/1 og 5, derfra til tunnelåpning.

I øst: Fra tunnelåpningens østside i en rett linje til eiendomsgrensen 41/1 og 5, 270 m fra riksvegens senterlinje og derfra i rett linje i nord-nordøstlig retning til terrengformasjonsmerket 142,5 på eiendommen 41/1.

I nord: En rett linje fra høyden 142,5 normalt inn på riksvegens senterlinje.

I vest: Fra grense i nord langs riksvegens østside til en linje som krysser riksvegen 90 m fra eiendomsgrensen 41/1 og 5 og ned til sjøen. Derfra følger grensen Lyngenfjorden.

## II AREALBRUK.

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 25 - Reguleringsformål.

### 1. Byggeområder.

#### 1.2 Fritidsbebyggelse

- I området skal oppføres hytter med tilhørende uthus.

### 2. Landbruksområder.

#### 2.1 Jordbruk og skogbruk.

Felt II "Røykenesbukta" 41/3 og 41/7.

I sør: Linje på eiendommen 41/3 søndre parsell normalt på vegkurvetangent fra fastpunkt 13 og øst fra riksveg E6.

I øst : Senterlinje av 22 KV kraftlinje fra grenselinje i sør til 20 m fra 3. kraftlinjemast på eiendommen 41/3 nordre parsell, videre langs linje i nordøstlig retning 100 m med avstand 30 m fra 4. kraftlinjemast og videre i nordvestlig retning tilbake til kraftlinje 10 m fra 4. kraftlinjemast.

I nord: Grense langs eksisterende sti i nærhet av eiendomsgrensen 41/3, nordre parsell og 41/7.

I vest: Fra nordre grense langs østsiden av riksveg E6 fram til linje normalt på vegkurvtangent gjennom fastpunkt 15 på eiendommene 41/3 nordre parsell fra riksveg E6 østre side til sjøen. Lyngenfjorden sørover til linje gjennom fastpunkt 14 på eiendommen 41/7, normalt på vegkurvtangent fra sjøen til riksveg E6's østside og derfra langs vegens østside til grense i sør.

Felt III - "Foraneset" 41/4 og 6:

I sør: En linje normalt på vegkurvetangent fra riksveg E6 til sjøen gjennom et punkt på vegens senterlinje 170 m fra eiendomsgrensen 41/4 og 6, videre langs riksvegen vestsiden til eiendomsgrensen 41/4 og 6 og følger eiendomsgrensen 140 m østover målt fra riksvegens senterlinje.

I øst: En rett linje fra eiendomsgrensen 41/4 og 6, 140 m fra riksveg til eiendomsgrensen 41/4 og 5, 200 m fra riksvegens senterlinje.

- Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne kan oppføres i området.

6. Spesialområder.

6.1 Friluftsområde.

- Området skal nyttes til friluftsområde. I dette område er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

6.4 Områder for naust.

- I området for naust kan det oppføres naust med grunnflate ikke over 50 m<sup>2</sup>. Høyden på raftet må ikke overstige 2,5 meter.

III. ANDRE FORHOLD I REGULERINGSPLANEN.

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 26 nr.1

- Andre bestemmelser.

§ 26 nr.1 a 2 Avkjørselsforhold.

- Det tillates avkjørsel fra riksveg i en posisjon som vist på plankartet.
- I området mellom frisiktlinjen og vegformål (frisiktsoner) skal det ved kryss, avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum ) Jfr. bestemmelsene i veglovens § 31.).

§ 26 nr.1 b 1 Bebyggelsens karakter.

- I feltene I,II,III og IV skal det bygges frittliggende fritidshus.

b 2 Avstand fra annen arealbruk.

- Bebyggelsen skal ikke plasseres nærmere grensen for annet reguleringsformål enn 30 meter.

## b 3 Utforming fargevalg m.v.

- Bygningsrådet skal ved behandling av byggeomeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.

## § 26 nr.1

## c 1 Bebyggelsens høyde

- Bebyggelsen skal føres opp i 1. etasje.

## c 3 Tomteinndeling/bebyggelsesplan.

- Før utbygging av et område ( felt ) kan igangsettes, skal det for dette foreligge en bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet. Bebyggelsesplanen skal vise
  - bygningens plassering, høyde og takform
  - interne gangveger
  - område for eksisterende vegetasjon

## § 26 nr.1

## d 1 Forholdet mellom bebygd og ubebygd del av hyttefelt.

- Antall hytteenheter skal ikke overstige det antall enheter som er påført plankartet.
- Bebygd areal for hver enhet skal ikke overstige 100 m<sup>2</sup>, uthus medregnes.

## § 26 nr.1

## f 1 Felles avkjørsel/parkering og friareal.

- Areal som innen hvert felt er avsatt til felles avkjørsel/parkering og friareal skal opparbeides, vedlikeholdes og nyttes av de enkelte grunneiere og hytteiere innenfor de respektive felt.

## § 26 nr.1

## h 1 Rekkefølge og tidsplan for utbygging.

- Utbyggingen innenfor planområdet kan ikke gjennomføres før avkjørsel/parkeringsareal er opparbeidet.
- Parkeringsdekningen skal til enhver tid være 1 parkeringsplass pr.hytte.

§ 26 nr.1

i 1 Utforming bruk og behandling av ubebygd areal.

- Terrenget tillates opparbeidet i en avstand av 3 meter fra hyttevegg.

i 2 Gjerder, utforming og plassering.

- Gjerder rundt de enkelte hytter bør ikke oppføres.
- Legjerder og innhegning mot beitende buskap kan oppføres i tilknytning til hytte i inntil 1,8 meters høyde over terreng. Gjerdets utforming, farge og materialbruk skal tilpasses den enkelte hytte.

i 3 Bevaring av eksisterende vegetasjon.

- Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.





## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 17/15      | Storfjord plan- og driftsstyre | 27.03.2015 |

### Endelig vedtak - Navnesak for veier i Storfjord kommune – del B Hatteng, Kitdalen, Signaldalen og Østre Storfjord

Henvising til lovverk:

Lov om stadnamn

Matrikkellova

Statens kartverk – Adresseveileder, om tildeling og forvaltning av adresser etter matrikkellova

#### Vedlegg

- 1 Høringsinnspill (3 stk)
- 2 Tilrådinger (3 stk)
- 3 Tabell saksgang trinn 1
- 4 Tabell saksgang trinn 2 med innstilling

### Saksopplysninger

#### Bakgrunn

Kommunestyret vedtok 1. november 2006 navn på i alt 27 kommunale veier i Storfjord. Dette var en avslutning på en navnesak som blei igangsatt så tidlig som 1996. Navnesaken fra 2006 omfatter ikke alle regulerte felt som er kommet til etter 1996, og heller ikke alle kommunale veier, og det blei derfor samtidig vedtatt å opprette en egen navnesak for regulerte felt og veier som er kommet til etter 1996.

I sak 115/10 i Styret for plan og drift blei det fattet vedtak om at alle hus i Storfjord kommune må nummereres, og at samtlige private veier i Storfjord må få navn. Ei arbeidsgruppe bestående av Veronika Bakke og Gro Kvalberg fikk i oppgave å arbeide videre med saken. Samtidig har Statens kartverk igangsatt et prosjekt for å legge til rette for ensartet adressering i hele landet innen 2015.

Arbeidet med disse tiltakene må følge *Lov om stadnamn* og Statens kartverk sin *Adresseveileder*. I henhold til loven og adresseveilederen er valg av navn og fastesetting av

skrivemåten en politisk oppgave. Tildeling av adressenummer er i følge adresseveilederen en administrativ oppgave.

### Saksgangen

Kommunen har vedtaksmyndighet for alle veinavn i denne sammenhengen, uansett hvem som eier veien, ettersom veinavnet skal ha funksjon som adresse.

Vedlagt finnes to tabeller der saksgangen gjengis i sin helhet, og der alle innspill, tilrådinger og vurderinger framgår. Saksgangen har fulgt dette løpet:

1. Driftsstyret opprettet navnesak for veier i Storfjord (sak 53/11).
2. Innledende høring (ikke lovpålagt)
3. Arbeidsgruppa behandlet innspillene og la fram ei innstilling på veinavn for del B til styre for plan og drift.
4. Styre for plan og drift vedtok å sende veinavnene på formell høring (sak 54/12).
5. Adressefastsettende veinavn blei kunngjort med høringsfrist 20. desember 2012. Det kom inn tre innspill.
6. Veinavnene og høringsinnspillene blei sendt til stedsnavntjenestene for tilråding.
7. Arbeidsgruppa behandlet innspillene og tilrådingene og legger nå fram ei endelig innstilling på veinavn for del B til styre for plan og drift.

Vedlagt følger kun høringsinnspillene fra den formelle høringsrunden. Innspillene fra den innledende runden framgår av tabellen for trinn 1, og er dessuten behandlet av driftsstyret før saken blei sendt på høring. Tilrådingene fra stedsnavntjenestene er lagt ved i sin helhet, men er sammenfattet i tabellen for trinn 2.

Arbeidsgruppas innstilling i saken framgår av tabellen for trinn 2. Kommunestyret skal gjøre endelig vedtak i saken etter innstilling fra styre for plan og drift.

### Fastsatte prinsipper

Driftsstyret fastsatte på bakgrunn av arbeidsgruppas innledende vurderinger følgende prinsipper for den første høringsrunden.

1. Det åpnes for at høringsrundet kan bringe innspill på veier som ikke er nevnt i lista, så fremt det enten
  - a. er tre hus eller mer langs veien, eller
  - b. etter en skjønnsmessig vurdering av avstanden fra hovedveien avhengig av hvor synlig bebyggelsen er
2. På samme måte kan vurdering av den enkelte vei i forhold til punktene a og b etter høringsrundet innskrenke lista.
3. Det skal legges vekt lokal navnetradisjon ved valg av veinavn.
4. Husnummer tildeles etter følgende prinsipper:
  - a. Regulerte felt: Kantprinsippet
  - b. Spredtbygde strøk: Avstandsprinsippet
5. Skilting og nummerering av veiene skal ferdigstilles innen tre år etter endelig vedtak.
6. Regulerte felt prioriteres først. Midler til skilting innarbeides i driftsbudsjettet.

Disse premissene er lagt til grunn for arbeidsgruppas behandling av saken.

## **Vurdering**

Vurderinga er basert på arbeidsgruppas behandling av innspill og tilrådingar.

Det er lagt til grunn at det enten må være tre hus eller mer langs veien, eller at det gjøres en skjønnsmessig vurdering av avstanden fra hovedveien avhengig av hvor synlig bebyggelsen er. Dette prinsippet har i stor grad vært enkelt å forholde seg til, men det er klart at enkelte grensetilfeller har vært vanskelig å vurdere, noe som kan gjenspeile seg i den innstillinga arbeidsgruppa legger fram.

Arbeidsgruppa har også vurdert det dit hen at sammenhengende veistrekninger i størst mulig grad bør få samme navn. Derfor er det foreslått at man ikke gjør oppdeling av veien fra E6 ved Hellar-krysset og til krysset ved kirka, og heller ikke på veistrekninga fra Kitdalen kryss til Signalnes-brua.

Navnsetting på veier følger standarden fra tildeling av veinavn gjort av Kommunestyret i 2006, med ett navn per vei (altså ikke trespråklige navn på samtlige veier). Lokal navnetradisjon vil imidlertid gjenspeile både norsk, samisk og kvensk/finsk. Spørsmålet om bruk av flerspråklige navn i adressesammenheng er dessuten drøftet i brev mellom Kartverket og Miljøverndepartementet, og det ble konkludert med at hensynet til entydige og unike adresser må veie tyngst. Det betyr at kommunen må tildele ett offisielt adressenavn på det skriftspråket kommunen velger, jamfør matrikkelforskriften § 51 første ledd. Hvilket språk kommunen velger kan variere fra tilfelle til tilfelle.

Valget om skrivemåten *–vei* framfor *–veg* blei gjort i 2006, og er ikke vurdert på nytt ettersom man ønsker å følge samme standard som allerede er innført.

Arbeidsgruppa har altså ønsket å unngå såkalt konstruerte navn, men noen veier har vært ekstra utfordrende å navnsatte ettersom det både mangler lokale høringsinnspill, kartfestede navn eller informanter med kjennskap til navn som hører til området. Ett eksempel på dette er industriområdet Hatteng. Arbeidsgruppa har der valgt å innstille endelig på *Hatturanta*. Et annet innspill er to veier i området Brenna, der man har valgt varianter av navnet på samisk og kvensk. I tillegg kommer veiene i Åsen-området. Her har stedsnavntjenesten frarådet at man bruker navn som har i seg *Østre*, *Vestre*, *Nedre* osv. Dette har navnegruppa tatt hensyn til, og man har brukt blant annet høringsinnspill og muntlige kilder med tilknytning til området for å komme fram til lokale navn som har vært brukt tidligere. Unntaket er *Beredskapsveien*.

## **Rådmannens innstilling**

Innstilling til veinavn som framgår av vedlegget vedtas som nye adressefastsettende veinavn i Storfjord kommune. Vedtaket kunngjøres jfr. *Lov om stadnamn*.

**Fra:** Håvard Gjerseeth [havard.gjerseeth@mac.com]  
**Sendt:** 7. november 2012 13:59  
**Til:** Post Storfjord  
**Emne:** Høring om veinavn

Hei!

Jeg bor i "beredskapsveien" som vi i dag kaller "Nedre Åsen". Jeg vil gjerne slutte meg til Kristen-Ares forslag om å gi veien navnet "Nedre Åsen" som godt beskriver hvor vi er. Midtre Åsen som først ble foreslått definerer ikke hvor vi er i forhold til Åsen, men kun i forhold til to andre boligfelt, Vestre og Østre Åsen, og er således mindre logisk og mindre beskrivende enn navnet vi bruker i dag, mvh Håvard Gjerseeth

## Post Storfjord

---

**Fra:** Knut Jentoft [knujento@online.no]

**Sendt:** 6. desember 2012 19:43

**Til:** Post Storfjord

**Emne:** Høring: Adressefastsettende veinavn for Hatteng, Kitdalen, Signaldalen og Østre Storfjord

Høring: Adressefastsettende veinavn for Hatteng, Kitdalen, Signaldalen og Østre Storfjord

Kommentar til veinavn i industriområdet:

- Navnet Oldersletta er innarbeidet og betyr boligfeltet bak kommunehuset. Dette navnet bør beholdes veien inn i dette boligfeltet.
- Veien inn i industriområdet bør ha et navn som henspiller på hva dette området skal brukes til.

Mvh  
Knut Jentoft



## Post Storfjord

-MF

**Fra:** Maria Figenschau  
**Sendt:** 2. januar 2013 08:41  
**Til:** Post Storfjord  
**Emne:** VS: veinavn

Til journalføring.

-----Opprinnelig melding-----

**Fra:** Asbjørn Ryeng [mailto:a.ryeng@online.no]  
**Sendt:** 22. desember 2012 08:43  
**Til:** Maria Figenschau  
**Emne:** VS: veinavn

> From: Asbjørn Ryeng [a.ryeng@online.no]  
> Sent: 2012-12-20 22:50:59 CET  
> To: maria.figenschau@storfjord.kommune-no  
> Subject: veinavn

>  
> Hei!  
> Så mange forslag på veinavn. Registrerer at forslagene tildels er litt historieløse. Stedene har hatt navn fra før de "nye" bosetterne bygde. For eksempel Åsen. Åsen er navnet på tomte der hotellet stod. Lokalt fikk området rundt Åsen navn som inneholdt ordet hotell f.eks hotellberget (navnforslag nedre Åsen) og hotellbakken (navnforslag Vestre Åsen). Det som foreslås til østre Åsen kallte vi bygdefolket for Eyolfbakken etter den første oppsitter på bakken.  
> Veien fra Hellersvingen til Kitalbru (bekkajorma) kan ikke kalles annet enn Hellarveien. Larsvollen (gårdsnavn) kallte v i området der Borgen ligger og ned til sjøen - så hvorfor konstruere nye navn.  
> Kan og nevne at vis a vis Borgen lå Storfjords siste husmannsplass kaldt Åslund.  
>  
> --- men alt dette vet du. Mitt poeng er at la historia gjenspeiles i navnevalgene - vi er ikke historieløse i området . Gamle Hatteng 52 som er nevnt førstegang i matrikkelen i 1723 har historiske stedsnavn som bør gjenspeiles i veinavnene.  
> Modernistiske navn med himmelretninger ala Østre og vestre, mitre og nedre er lett å falle for, men knytter oss ikke til lokalhistoria vår.  
> Hvorfor ikke bruke navn som gir oss historisk tilhørighet?  
> Mvh Asbjørn Ryeng

PS: Denna var sendt innen høringsfristen, men dessverre med en feil i din adr slik at meldinga kom i retur.  
God Jiul!

Storfjord kommune  
Hatteng  
9046 Oteren

REF.

VÅR REF.

DATO

2014/427-3

29.08.2014

**Tilråding for nye vegnavn, Storfjord kommune**

Vedlagt følger navneskjema i ovennevnte sak. Tilrådinga gjelder skrivemåten av nye vegnavn i Storfjord kommune. Vi beklager at det har tatt lenger tid enn vanlig enn å få svar i denne saken. Det skyldes at vi har hatt svært stor pågang av navnesaker i forbindelse med innføring av ny matrikkellov de siste to årene.

Skrivemåten av de fleste vegnavnene er grei. Se det vedlagte navneskjemaet med tilrådinge for skrivemåten av nye adressenavn i Storfjord kommune, der også en begrunnelse for mange av tilrådingene er gitt.

Det er positivt at kommunen i så stor grad har valgt å benytte eksisterende stedsnavn, da dette er med på å sørge for at gamle stedsnavn fortsatt blir brukt. Gamle stedsnavn forteller i tillegg ofte noe om lokal historie. I tillegg oppfordrer vi også gjerne til å bruke flere samiske og kvenske navn i adressenavn hvis mulig.

Vi vil fraråde å ha altfor lange adresseparseller, både fordi dette strir mot vanlig navnebruk i dag, og fordi adressatene gjerne må operere med andre lokale tilleggssnavn uten offisiell adressenavnstatus. Det kan derfor være hensiktsmessig å dele fylkesvei 321 (Åsen/Åsveien) opp i flere adresseparseller. Denne parsellen bør ha et naturlig sluttpunkt.

For Vestre, Nedre og Øvre Åsen vil vi tilrå å finne andre vegnavn, eller å slå noen av disse sammen. Disse adressenavna blir svært like, og i tillegg vil vi fraråde å bruke forledd som Vestre og Øvre i adressenavn.



ADRESSE  
Det humanistiske fakultet  
Universitetet i Tromsø  
9037 Tromsø

TELEFON  
77 64 42 78

E-POST  
astrid.sann.evensen@uit.no

INTERNETT  
www.sprakradet.no

## Forholdet norsk – kvensk – samisk

Storfjord kommunestyre har tidligere vedtatt samiske og kvenske navn på flere bygger i kommunen, bl.a.:

| <i>Norsk:</i> | <i>Kvensk:</i>  | <i>Samisk:</i> |
|---------------|-----------------|----------------|
| Hatteng       | Háhtta          | Hattu          |
| Kitdalen      | Čoaigedanvuovdi | Soiketanouta   |
| Kvesmenes     | Vieksegieddi    | Vieksikenttä   |
| Steindalen    | Gievdanvággi    | Kivetänlahti   |
| Signaldalen   | Čiekŋalvuovdi   | Singalanouta   |

Disse områdene inngår også i den innsendte navnesaka. Stedsnavntjenesten for norske navn i Nord-Norge har i tilrådinga lagt vekt på at det finnes flere samiske og kvenske stedsnavn i disse områdene, og at de derfor også i større grad bør brukes i adressenavnene. For **Kitdalen**, **Signaldalen** og **Kvesmenes** tilrår vi derfor at det gjerne kan tas i bruk kvenske eller samiske adressenavn. For området Hatteng / Hatten kan det også gjerne i større grad bli vurdert kvenske og samiske navn.

Samiske og kvenske stedsnavn kan også gjerne synliggjøres ved å ha flerspråklig skilting av for eksempel områdenavn og bygdenavn.

Dersom ikke annet er sagt, er tilrådingene gitt ut fra § 4, 1. ledd, 1. og 2. setning i lov om stadnamn: *"Dersom ikkje anna er fastsett i denne lova, skal det ved fastsetjing av skrivemåten av stadnamn takast utgangspunkt i den nedervde lokale uttalen. Skrivemåten skal følgje gjeldande rettskrivingsprinsipp for norsk og samisk."*

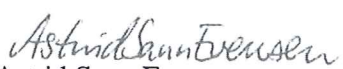
Vi minner om at endelige vedtak skal meldes til Sentralt stedsnavnregister v/fylkeskartkontoret til Statens kartverk, jf § 12 i loven og forskriftene § 15. Vedtaket skal også meldes til Stedsnavntjenesten og andre som er part i saken. Vi minner også om retten til å klage på vedtak etter § 10 i lov om stadnamn. Lokale organisasjoner og brukseiere skal også ha fått mulighet til å uttale seg om saken gjennom ei lokal høring, før vedtak i saken gjøres, jf § 6 i lov om stadnamn.

Ta kontakt hvis dere har spørsmål om saka, eller trenger nærmere informasjon om saksgangen i navnesaker! Tilrådinga kan også fås digitalt.

Vennlig hilsen

Eva Forsaa Mikkelsen  
(sign)  
Navneconsulent

Magne Heide  
(sign)  
Navneconsulent

  
Astrid Sann Evensen  
navnesekretær

Vedlegg: Navneskjema

Gjenpart: Statens kartverk Tromsø, 3507 Hønefoss





| Nr | Koordinat<br>Angi datum<br>og system<br>Ø=<br>N= | Sokn | Objekttype<br>Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode) | Evt. skrivemåte-<br>alternativ<br>Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. kvensk | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk<br>Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=sjøkart osv | Høringsuttalelser<br>Angi kilde<br>E=eier/fester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | Tilråding<br>fra navne-<br>konsulentene | Vedtak<br>Vedtaksinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke annet er angitt<br>K=kommunen<br>FK=fylkeskommunen | Merknader/ Begrunnelse<br>(L=lov om stadnamm,<br>F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til<br>følggeskriv |
|----|--------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----|--------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          | Kart-<br>referanse          |                                              |  | K=Kartverket<br>M=Matrikkel<br>M1950=Matrikkelutkast<br>1950 | H=høring<br>SB=saksbehandler<br>AG=arbeidsgruppe<br>SPD=Driftsstyret | -vegen/<br>-veien                 | I de aktuelle adressenavna kan en velge<br>mellom -vegen eller -veien som sisteledd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------|----------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/<br>33 | HATTENG<br>Fv 321 –<br>Åsen | Veikryss<br>Kittalden –<br>bakketopp<br>Åsen |  | K: Åsen                                                      | Hi: Åsen<br>SB: Åsen<br>AG: Signaldalsveien<br>SPD: Signaldalsveien  | Åsen<br>el<br>Åsvegen/<br>Åsveien | <p><b>SNT:</b> Vi regner med at strekninga starter fra veikryss Fv 321/Fv 322 (ved gnr 52/30), og det ser ut til at dette gjelder Fv321 til "bakketopp Åsen". Det ser også ut til at kommunen ønsker å slå denne adresseparsellen (veg 1/33) sammen med en annen adresseparsell (veg 15/47) og dermed antar vi at veg 1/33 gjelder nedre del av Fv321 til et litt uklart sluttpunkt.</p> <p>Generelt vil vi fraråde altfor lange adresseparseller, både fordi dette strir mot vanlig navnebruk i dag, og fordi adressatene gjerne må operere med andre lokale tilleggsgnavn uten offisiell adressenavnstatus. Det kan derfor være hensiktsmessig å dele Fv321 opp i flere adresseparseller. Denne parsellen bør ha et naturlig sluttpunkt.</p> <p>Ut i fra dette tirår vi primært Åsen for denne adresseparsellen, men Åsvegen/veien kan også være aktuell. Ei sammensetning Åsvegen/-veien vil frarådes.</p> <p>Se også veg nr 2/34 og 4/36.</p> |

| Nr       | Koordinat<br>Angi datum<br>og system<br>Ø=<br>N= | Sokn                    | Objekttype<br>Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode)                                | Evt. skrivemåte-<br>alternativ<br>Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. kvensk | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk<br>Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=spøkart osv | Høringsuttalelser<br>Angi kilde<br>E=eier/fester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | Tilråding<br>fra navne-<br>konsulentene                                                    | Vedtak<br>Vedtaksinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke annet er angitt<br>K=kommunen<br>Fk=fylkeskommunen | Merknader/ Begrunnelse<br>(L=lov om stadnamn,<br>F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til<br>følgende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2/<br>34 | Fv 321/322?<br>- Hatteng *                       | OVER-<br>SIKTS-<br>KART | Veikryss<br>Hellaren -<br>veikryss<br>Kiddalen<br>Kan ses i<br>sammenheng med<br>kommunal vei (se<br>merke) |                                                                                                                                    | K: ingen reg her<br>M: 52/19 Åsheim<br>52/33: Åstun<br>52/16 Åsen<br>52/54 Borgen<br>del av 52/6 Kirkenes                                | H: --<br>SB: Hattengveien<br>AG: Hattengveien<br>SPD: Hattengveien                                                              | Nytt navn bør finnes.<br>Alternativer kan<br>være:<br>Åsen<br>eller<br>Åsvegen/<br>Åsveien |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Ut i fra beskrivelse og kart ser dette ut til å gjelde Fv322 fra veikryss E6/Fv322 (Hellaren) til veikryss Fv322/Fv321 (ved bru Kildalselva).<br>Vegstrekinga er en naturlig enhet som ikke bør slås sammen med veg nr 8/40. Det kan skape forvirring dersom en kommer ned Kiddalen og møter Hattengveien som tar både til høyre og venstre.<br>Det bør finnes et passende navn for denne adresseseparsellen. I bruksnavna ser det ut til at <b>Ås-</b> og <b>Åsen</b> går igjen. Adresseseparsellen kan ses i sammenheng med navngiving på veg 1/33, og vi tilfår <b>Åsen</b> og <b>Åsvegen/veien</b> for begge. Da kan ett av navnene beholdes veg nr 1/33 og det andre for veg 2/34.<br>Se også veg nr 1/33 og 4/36. |
| 3/<br>35 | Fv 321 mot<br>Borgen                             | KART 1                  |                                                                                                             |                                                                                                                                    | K: ingen reg<br>M: 52/54 Borgen                                                                                                          | H: --<br>SB: Borgenveien<br>AG: Borgenveien<br>SPD: Borgenveien                                                                 | Borgvegen/<br>Borgveien                                                                    |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Dette er en liten sideveg til Fv322 (ikke Fv321 som i sakspapira).<br>Eiendommen " <b>Borgen</b> " tilhører organisasjonen "Ungdom i Oppdrag". "Ungdom i oppdrag Borgen" er også eget firma.<br>Dersom det stemmer at navnet " <b>Borgen</b> " er etablert lenge før nåværende bedrift ble etablert her, kan det brukes som grunnlag for et adressenavn.<br>I sammensatte navn brukes ikke bestemt form (borgen), men ubestemt form (borg), og derfor tilfår vi <b>Borgvegen/veien</b> .                                                                                                                                                                                                                                |

| Nr       | Koordinat<br>Angi datum<br>og system<br>Ø=<br>N= | Sokn   | Objekttype<br>Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode) | Evt. skrivemåte-<br>alternativ<br>Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. kvensk | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk<br>Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=sjøkart osv | Høringsuttalelser<br>Angi kilde<br>E=etterfester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | Tilråding<br>fra navne-<br>konsulentene                                                                                                         | Vedtak<br>Vedtaksinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke annet er angitt<br>K=kommunen<br>FK=fylkeskommunen | Merknader/ Begrunnelse<br>(L=lov om stadnamn,<br>F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til<br>følgende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4/<br>36 | Vestre Åsen<br>(v/<br>Lyngenfjord)               | KART 1 |                                                                              |                                                                                                                                    | K: Åsen                                                                                                                                  | H: Vestre Åsen<br>SB: Vestre Åsen<br>AG: Vestre Åsen<br>SPD: Vestre Åsen                                                        | Vestre Åsen<br>frarådes, og annet<br>navn bør finnes.<br><br>Alternative<br>adressenavn kan<br>være:<br>Åsheim<br>el<br>Åsbakken<br>el<br>Åslia |                                                                                                               | <p><b>SNT:</b> Veg nr 4/36, 5/37 og 6/38 har fått navnet Åsen med et forledd. Forledda Vestre, Nedre, Midtre og Østre er ikke gode som utmerkingsledd siden det kan være vanskelig å skjønne forskjell på himmelretninger (vestre-østre) og høyder (nedre-midtre-øvre?) innenfor et lite område.</p> <p>Skrivemåtene Vestre, Nedre, Midtre og Øvre er heller ikke i samsvar med gjeldende normeringsregler.</p> <p>Når det gjelder selve adresseparsellene vil vi understreke at vei nr 5/37 og 6/38 bare har 4-5 adresser hver. Det føles derfor mest hensiktsmessig å slå disse to sammen med adresseparsell nr 1/33 (hvis vi har oppfattet utstrekninga av adresseparsell nr 1/33 riktig). Den sammenslåtte adresseparsellen kan da få navnet <b>Åsen</b> eller <b>Åsvegen/veien</b> slik som foreslått for adresseparsell nr 1/33.</p> <p>Når det gjelder <b>veg nr 4/36</b>, så har denne flere adresseenheter, og den har også avkjøring fra Fv322 og ikke Fv321 som vei nr 5/37 og 6/38. Denne adresseparsellen kan derfor få et eget navn, gjerne en variant med <b>ås</b> i seg.</p> <p>Eiendommene ser ut til å være utskilt fra gnr 52/6 (Kirkenes), men vegen hit går over gnr 52/16 <b>Åsheim</b>. Alternativer som kan vurderes er <b>Åsheim, Åsbakken, Åslia</b>, eller lignende.</p> |



| Nr       | Koordinat<br>Angi datum<br>og system<br>Ø=<br>N= | Sokn   | Objekttype<br>Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode) | Evt. skrive-<br>måte-<br>alternativ<br>Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. kvensk | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk<br>Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=sjøkart osv | Høringsuttalelser<br>Angi kilde<br>E=eier/fester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | Tilråding<br>fra navne-<br>konsulentene                                                                                     | Vedtak<br>Vedtaksinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke annet er angitt<br>K=kommunen<br>FK=fylkeskommunen | Merknader/ Begrunnelse<br>(L=lov om stadnamn,<br>F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til<br>følggeskriv                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5/<br>37 | Midtre Åsen<br>(Beredskaps<br>veien)             | KART 1 |                                                                              |                                                                                                                                         | K: Åsen                                                                                                                                  | H: Nedre Åsen<br>SB: Nedre Åsen<br>AG: Nedre Åsen<br>SPD: Nedre Åsen                                                            | Nedre Åsen<br>frarådes.<br>Bør slås sammen<br>med veg nr 1/33 og<br>6/38 og gis navnet<br>Åsen<br>el<br>Åsvegen/<br>Åsveien |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Se kommentar under veg 4/36<br><br>Kan ev. finne et annet navn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6/<br>38 | Østre Åsen<br>(v/ gult<br>veiviserskilt)         | KART 1 |                                                                              |                                                                                                                                         | K: Åsen                                                                                                                                  | H: Østre Åsen<br>SB: Østre Åsen<br>AG: Østre Åsen<br>SPD: Østre Åsen                                                            | Østre Åsen frarådes.<br>Bør slås sammen<br>med veg nr 1/33<br>5/37 og gis navnet<br>Åsen<br>el<br>Åsvegen/<br>Åsveien       |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Se kommentar under veg 4/36<br><br>Kan ev. finne et annet navn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7/<br>39 | Kfidsalsveien<br>mot<br>Veibakken                | KART 1 |                                                                              |                                                                                                                                         | K: ingen reg<br>M: 52/12 Veibakken                                                                                                       | H: Veibakken,<br>Mikkobakken<br>SB: Veibakken<br>AG: Veibakken<br>SPD: Veibakken                                                | Veibakken<br>el<br>Mikkobakken<br><br>Samisk og kvensk<br>navn bør<br>undersøkes og<br>vurderes                             |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Det er uklart om det er noe<br>kvenskspråklig eller samiskspråklig stedsnavn i<br>området. Bnr 52/12 har navnet <b>Veibakken</b> som<br>kan brukes som adressenavn. Navnet<br><b>Mikkobakken</b> finnes også i området, og det kan<br>være et alternativ. Det siste navnet antyder et<br>samisk eller kvensk opphav som bør undersøkes.<br>Kvensk og Samisk stedsnavntjeneste bør<br>kontaktes om dette. |

| Nr       | Koordinat<br>Angi datum<br>og system<br>Ø=<br>N= | Sokn                    | Objekttype<br>Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode) | Evt. skrivemåte-<br>alternativ<br>Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. kvensk | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk<br>Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=sjøkart osv                                                                                                                   | Høringsuttalelser<br>Angi kilde<br>E=eierfester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | Tilrøding<br>fra navne-<br>konsulentene                                                                                                                            | Vedtak<br>Vedtaksinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke annet er angitt<br>K=kommunen<br>FK=fylkeskommunen | Merknader/ Begrunnelse<br>(L=lov om stadnamn,<br>F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til<br>følgelgskriv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8/<br>40 | Kirdalen -<br>Kirka *                            | OVER-<br>SIKTS-<br>KART |                                                                              |                                                                                                                                    | K: Hatteng / Hattu /<br>Háhtta (vedt),<br>K: Hatteng skole<br><br>M: 52/1 Hatten<br>Nordre<br>K: Nordre Hatteng,<br>Hatten (bruk)<br><br>M: 52/2 Hatteng<br><br>M: 52/3 Hatten<br>Søndre<br>K: Hatten søndre<br>(kirke)<br><br>K: Hattfjellet,<br>Hattelia | H: Hattengveien<br>SB: Hattengveien<br>AG: Hattengveien<br>SPD: Hattengveien                                                   | Primært tilrås<br>samisk<br>el<br>kvensk<br>navn.<br><br>Alternativt norsk<br>navn som tilrås:<br>Hattengvegen/<br>Hattengveien<br>el<br>Hattevegen/<br>Hatteveien |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Ut ifra beskrivelse og kart ser dette ut til<br>å gjelde Fv322 fra vegkryss E6/Fv322 (Hellaren) til<br>vegkryss Fv322/Fv321 (ved bru Kirdalselva).<br>Adresseparsellen ser ut til å passere over de<br>gamle gnr 52/1 (Hatten nordre / nordre Hatteng /<br>Hatten), 52/2 (Hatteng) og 52/3 /Hatten Søndre).<br>Selve adresseparsellen gjør ei unaturlig<br>bukting i et vegkryss omtrent midtvegs, og det<br>naturlige ville kanskje vært bedre å la øvre del av<br>veg nr 8/40 fortsette nordover mot Hatteng skole<br>(det er uklart hvilket navn denne siste<br>adresseparsellen skal ha).<br>Som sagt ovenfor, virker det unaturlig å slå<br>sammen veg nr 1/33 og veg nr 8/40.<br>Veg 8/40 går over områder der Hatten og<br>Hatteng er de dominerende navnene, og ett av<br>disse kan brukes som utgangspunkt for et<br>vegnavn, enten <b>Hattengvegen/veien</b> eller<br><b>Hattevegen/veien</b> . I det siste tilfellet viser andre<br>sammensetninger med Hatten at førsteleddet<br>tradisjonelt er Hatte-.<br>Førsteleddet <b>Hatt-</b> er ikke et genuint norsk<br>navneledd, og vi vil derfor primært tilrå at det blir<br>brukt et samisk eller kvensk adressenavn. Kvensk<br>og Samisk stedsnavntjeneste bør kontaktes om<br>dette. |



| Nr        | Koordinat<br>Angi datum<br>og system<br>Ø=<br>N= | Sokn   | Objekttype<br>Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode) | Evt. skrivemåte-<br>alternativ<br>Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. kvensk | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk<br>Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=sjøkart osv | Høringsuttalelser<br>Angi kilde<br>E=eier/fester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | Tilråding<br>fra navne-<br>konsulentene                                                                                                                                                                                                                    | Vedtak<br>Vedtaksinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke annet er angitt<br>K=kommunen<br>FK=fylkeskommunen | Merknader/ Begrunnelse<br>(L=lov om stadnamn,<br>F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til<br>følgende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/<br>41  | Brennaveien<br>mot<br>Hatteng/Kitda<br>len       | KART 2 | Regulert<br>boligfelt                                                        |                                                                                                                                    | K: Brennaveien<br>K: Brenna (godkj) /<br>Palo (vedt) /<br>Buollan (vedt)                                                                 | H: Midstiveien<br>SB: Vestre Brenna<br>AG: Vestre Brenna<br>SPD: Vestre Brenna                                                  | Primært tilrås<br>samisk eller kvensk<br>navn.<br><br>Sekundært kan det<br>tilrås et norsk navn<br>med annet etterledd,<br>f.eks.<br>Brennabakken<br><br>Alternativt kan tilrås<br>brukt:<br>Midstiveien/<br>Midstiveien<br><br>Vestre Brenna<br>frarådes. |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Dette er en sideveg til Brennaveien, og<br>adresseparsellen ligger i området Brenna som<br>gjørne kan inngå i adressenavnet.<br>Utmerkingsleddet Vestre kan ikke tilrås, det<br>vanlige i dialekten er å bruke vester- eller vest-,<br>altså Vester-Brenna eller Vest-Brenna. Her<br>finnes imidlertid ikke noe Øst-Brenna som<br>kontrasterende navn, så navnet frarådes derfor.<br>Alternativt Midstiveien/vegen kan brukes<br>selv om det er et konstruert navn.<br>Et annet alternativ er å variere i etterleddet, og<br>siden en alt har Brennaveien, kan et alternativ<br>være Brennabakken siden adresseparsellen ser<br>ut til å starte med en liten bakke, og parsellen<br>ligger også oppå en liten bakketopp.<br>Brenna har alternative og vedtatte skrivemåter<br>på samisk og finsk, og det bør derfor primært<br>vurderes et samisk eller kvensk adressenavn.<br>Saka bør sendes over til Kvensk og Samisk<br>stedsnavnjeneste til vurdering. |
| 10/<br>42 | Kitdalsveien<br>mot Brenna<br>mot Hatteng        | KART 2 | Mot<br>boligområde –<br>"rundkjøring"                                        |                                                                                                                                    | K: ingen reg                                                                                                                             | H:<br>SB: Utsikten<br>AG: Utsikten<br>SPD: Utsikten                                                                             | Navneformene<br>Utsikten og Høyden<br>frarådes.<br>Nytt navn bør finnes,<br>primært et samisk<br>eller kvensk.                                                                                                                                             |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Hele området langs Kitdalen er et<br>område prega av samiske og kvenske stedsnavn,<br>og det bør derfor primært vurderes et samisk eller<br>kvensk adressenavn her.<br>Navneformene Utsikten og Høyden er nyere<br>bruksnavn uten noen lokal tradisjon, og de er i<br>tillegg svært generelle, de frarådes derfor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Nr        | Koordinat<br>Angi datum<br>og system<br>Ø=<br>N= | Søkn   | Objekttype<br>Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode) | Evt. skrivemåte-<br>alternativ<br>Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. kvensk | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk<br>Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=sjøkart osv        | Høringsuttalelser<br>Angi kilde<br>E=etterfester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | Tilråding<br>fra navne-<br>konsulentene                                                                                                                                                                                     | Vedtak<br>Vedtaksinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke annet er angitt<br>K=kommunen<br>FK=fylkeskommunen | Merknader/ Begrunnelse<br>(L=lov om stadnamn,<br>F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til<br>følgende skriv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11/<br>43 | Industri-<br>område<br>Hatteng                   | KART 4 | Regulert<br>industrifelt                                                     |                                                                                                                                    | K: Hatteng /<br>Hattu /<br>Håttia (vedt)<br><br>M: 52/3 Hatten<br>søndre<br>52/161 u navn<br>K: ingen reg<br>K: Nordre Hatteng<br>Hatten søndre | H: Nedre Hatteng<br>SB: Olderslettveien<br>AG: Olderslettveien<br>SPD: Olderslettveien                                          | Nedre Hatteng<br>frarådes<br><br>Primært tilrås<br>samisk<br>el<br>kvensk<br>navn<br><br>Alternativt norsk<br>navn som kan tilrås,<br>er:<br>Hattengsjøen<br>el<br>Hattengstranda<br>el<br>Hattesjøen<br>el<br>Hattestranda |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Dette er et industriområde som ligger på gnr 52/3 Hatten søndre. De gamle bruksnavna har navna Nordre Hatten (52/1) og Søndre Hatten (52/3-4) og Hatteng (52/2).<br>Å blande inn et nytt navn Nedre Hatteng virker forvirrende. Skrivemåten av utmerkingsleddet Nedre kan ikke tilrås, det vanlige i dialekten er å bruke <b>ner-</b> eller <b>ned-</b> , altså <b>Ner-Hatteng</b> eller <b>Ned-Hatteng</b> . Her finnes imidlertid ikke noe <b>Opp-Hatteng</b> eller <b>Øvre Hatteng</b> som kontrasterende navn, så navnet <b>Nedre Hatteng</b> frarås derfor.<br>Navneleddet <b>Hatteng</b> eller <b>Hatten</b> kan brukes i adressenavnet, men istedenfor å bruke et forledd som utmerkingsledd, bør en heller vurdere å bruke et etterledd som utmerkingsledd. Noen alternativer som kan vurderes er <b>Hattengsjøen</b> , <b>Hattengstranda</b> . Det bør også vurderes om førsteleddet bør være <b>Hatte-</b> siden dette ligger på gnr 52/3 Søndre Hatten. (Førsteleddet <b>Hatt-</b> er ikke et genuint norsk navneledd) og vi vil derfor primært tilrå at det blir brukt et samisk eller kvensk adressenavn. Kvensk og Samisk stedsnavntjeneste bør kontaktes om dette. |

| Nr        | Koordinat<br>Angi datum<br>og system<br>Ø=<br>N= | Sokn   | Objekttype<br>Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode) | Evt. skrivemåte-<br>alternativ<br>Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. kvensk | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk<br>Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=sjøkart osv                                                                                               | Høringsuttalelser<br>Angi kilde<br>E=eierfester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | Tilrødding<br>fra navne-<br>konsulentene                                                                                                    | Vedtak<br>Vedtaksinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke annet er angitt<br>K=kommunen<br>FK=fylkeskommunen | Merknader/ Begrunnelse<br>(L=lov om stadnamn,<br>F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til<br>følggeskriv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12/<br>44 | Kitdalsveien<br>mot<br>Norddalen                 | KART 3 |                                                                              |                                                                                                                                    | K: Norddalen (godkj)<br>/ Kaarnassuorli<br>(veit) /<br>Gáranassuorgi<br>(godkj)<br><br>M: 53/2 Kitdalen<br>(utm),<br>53/23 Haugland<br>(utm),<br>53/8 Myrhaug (utm)<br><br>53/9 Moskugaisa<br>(sørsida)<br>53/24 Tinnstad<br>(sørsida) | H: Norddalsveien<br>SB: Norddalsveien<br>AG: Norddalsveien<br>SPD: Norddalsveien                                               | Primært tilrås<br>kvensk<br>navn<br><br>Alternativt norsk<br>navn som kan tilrås,<br>er:<br>Norddalsveien/<br>Norddalsveien                 |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Norddalen har parallellnavn på kvensk<br>og samisk. Kitdalen har hatt et sterkt innslag av<br>kvensk bosetting, jfr folketellinga 1900 og andre<br>kilder. Det bør derfor primært brukes et kvensk<br>adressenavn her. Samisk navn kan også vurderes.<br>Saka bør sendes over til Kvensk og Samisk<br>stedsnavntjeneste til vurdering.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13/<br>45 | Kitdalsveien<br>mot<br>Naimakka<br>vest          | KART 3 |                                                                              |                                                                                                                                    | K: ingen navn<br><br>M: 53/28 Hauen<br>53/17 Nordli                                                                                                                                                                                    | H: Jordmorstien<br>SB: ---<br>AG: Jordmorstien<br>SPD: Jordmorstien                                                            | Kvensk eller samisk<br>adressenavn bør<br>vurderes.<br><br>Alternativt norsk<br>navn som kan tilrås,<br>er:<br>Jordmorstien<br>el<br>Nordli |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Denne parsellen utgjør bare 4-5<br>eiendommer, og det bør vurderes om den ikke kan<br>slås sammen med adresseparsellen som dekker<br>hele Kitdalen.<br><br>Historia om den spesielle steinen<br>"Jordmorsteinen" virker sannferdig, og<br>Jordmorstien kan tilrås som adressenavn.<br>Eiendommene her ser ut til å være utskilt fra<br>gnr 53/17 Nordli, som også kan brukes som<br>utgangspunkt for en adresseparsell, men da i<br>bestemt form, altså Nordli.<br><br>Det bør også vurderes å bruke et kvensk eller<br>samisk adressenavn her. Saka bør sendes over til<br>Kvensk og Samisk stedsnavntjeneste til vurdering. |
| 14/<br>46 | Kitdalsveien<br>mot<br>Naimakka<br>øst           | KART 3 |                                                                              |                                                                                                                                    | K: Naimakka<br>(kvensk, godkj)                                                                                                                                                                                                         | H: Naimakka<br>SB: Naimakka<br>AG: Naimakka<br>SPD: Naimakka                                                                   | Kvensk navn tilrås.                                                                                                                         |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Det eneste godkjente navnet her er<br>Naimakka (kvensk).<br>Saka bør sendes over til Kvensk og Samisk<br>stedsnavntjeneste til vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



| Nr | Koordinat<br>Angi datum<br>og system<br>Ø=<br>N= | Sokn | Objekttype<br>Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode) | Evt. skrivemåte-<br>alternativ<br>Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. kvensk | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk<br>Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=sjøkart osv | Høringsuttalelser<br>Angi kilde<br>E=eier/fester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | Tilråding<br>fra navne-<br>konsulentene | Vedtak<br>Vedtaksinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke annet er angitt<br>K=kommunen<br>FK=fylkeskommunen | Merknader/ Begrunnelse<br>(L=lov om stadnamn,<br>F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til<br>følgende |
|----|--------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----|--------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                  |        |                                               |  |                                                                                                                                               |                                                                                          |                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|------------------|--------|-----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15/<br>47 | SIGNAL-<br>DALEN | KART 5 | Bakketopp<br>Åsen –<br>veikryss<br>Egga/Paras |  | K: Signaldalen<br>(godkj) /<br>Singalanouta<br>(kvensk, vedt) /<br>Ciekhalvuovdi<br>(samisk, vedt).<br><br>K: Signaldalelva<br>(godkj, anbef) | H: Signaldalsveien<br>SB: Signaldalsveien<br>AG: Signaldalsveien<br>SPD: Signaldalsveien | Primært tilrås<br>kvensk<br>navn.<br><br>Alternativt norsk<br>navn som kan tilrås,<br>er:<br>Signaldalvegen/<br>Signaldalveien<br>el<br>Signaldalsvegen/<br>Signaldalsveien |  | <u>SNT</u> : Adresseparsellen ser ut til å gå innover<br>Signaldalen til bru over mot Signalnes.<br>På vedlagte kart er det imidlertid ikke foreslått<br>noe navn for adresseparsell fra denne brua og til<br>vegs ende ved Olsborgsætra.<br>På vedlagte kart er det heller ikke foreslått<br>navn for adresseparsell fra denne brua og langs<br>sørvestsida av Signaldalelva til Paras.<br>Adresseparsellen dekker to gårdsnummer (52<br>og 54).<br>Dette er hovedvegen inn Signaldalen, og det<br>kan derfor være naturlig å bruke dette navnet i et<br>adressenavn. Det er litt uklart om det skal være –s-<br>i sammenbindinga her, jfr det kartfesta navnet<br>Signaldalelva (uten s). Vi tilrår derfor begge<br>alternativene og ber om at det blir undersøkt<br>hvilket som er i daglig bruk.<br>Gnr 52 og 54 har hatt ei markert kvensk<br>bosetting ifl FT 1900, og primært tilrår vi derfor å<br>bruke et kvensk adressenavn.<br>Saka bør sendes over til Kvensk og Samisk<br>stedsnavntjeneste til vurdering. |
|-----------|------------------|--------|-----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Nr        | Koordinat<br>Angi datum<br>og system<br>Ø=<br>N= | Sokn   | Objekttype<br>Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode) | Evt. skrivemåte-<br>alternativ<br>Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. kvensk | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk<br>Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=sjøkart osv                                                                         | Høringsuttalelser<br>Angi kilde<br>E=eier/fester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | Tilrøding<br>fra navne-<br>konsulentene                                                                                                                                               | Vedtak<br>Vedtakstinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke antet er angitt<br>K=kommunen<br>FK=fylkeskommunen | Merknader/ Begrunnelse<br>(L=lov om stadnamn,<br>F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til<br>følgende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/<br>48 | Fosseveien<br>mot Stornes                        | KART 5 |                                                                              |                                                                                                                                    | K: Borrenes,<br>Borremyra /<br>Borrejeaggi<br>(samisk),<br>Borrejohpi (sam.),<br>Borrejohka (sam.),<br><br>M: 54/3 Bårnes<br>M1950: 54/3 Stornes                                                                 | H: Bårnesveien<br>SB: Bårnesveien<br>AG: Bårnesveien<br>SPD: Bårnesveien                                                        | Primært tilrås<br>kvensk eller samisk<br>navn.<br><br>Alternativt norsk<br>navn som kan tilrås,<br>er:<br>Borrenesvegen/<br>Borrenesveien<br><br>Bårnesveien<br>kan ikke tilrås.      |                                                                                                                | <b>SNT:</b> Området fra bru ved Fossen/Fossli og<br>nordover til Borrenes (Stornes) viser ei markert<br>samisk-kvensk bosetting i FT 1900, og det bør<br>derfor primært brukes et samisk eller kvensk<br>adressenavn her.<br>Navneleddet <b>Borre-</b> viser også tydelige ikke-<br>norske spor. Jfr også alle samiske navn med<br>førsteleddet <b>Borre-</b><br>Bårnes er ikke registrert navneform i SSR,<br>derimot er Borrenes det. Dersom det ønskes en<br>annen norskspråklig navnevariant enn Borrenes,<br>må det reises egen navnesak for alle navn med<br>navneleddet Borrenes / Bårnes.<br>Saka bør sendes over til Kvensk og Samisk<br>stedsnavntjeneste til vurdering. |
| 17/<br>49 | Parasveien<br>mot<br>Stordalen                   | KART 5 |                                                                              |                                                                                                                                    | K: Stordalen,<br>(Stordalen nord for<br>Kiddalen har også fig<br>vedtatte navn:<br>Isovanikka (kvensk)<br>og Dichrovaggi<br>(samisk),<br>Styggdalen,<br>Stygdselva /<br>Buljaraseatnu<br>M: 54/21<br>Parraskogen | H: Styggedalsveien,<br>Stordalsveien<br>SB: Stordalsveien<br>AG: Stordalsveien<br>SPD: Stordalsveien                            | Primært tilrås<br>kvensk eller samisk<br>navn<br><br>Alternativt norsk<br>navn som kan tilrås,<br>er:<br>Stordalsvegen/<br>Stordalsveien<br>el<br>Styggedalsvegen/<br>Styggedalsveien |                                                                                                                | <b>SNT:</b> Som for resten av Signaldalen tilrår vi<br>primært å bruke et kvensk eller samisk navn på<br>denne adresseparsellen. Saka bør sendes over til<br>Kvensk og Samisk stedsnavntjeneste til vurdering.<br>To parallelle norskspråklige navn er registrert<br>for dalføret her: <b>Stordalen</b> og <b>Styggedalen</b> .<br>Begge kan brukes som utgangspunkt for et<br>adressenavn, altså <b>Stordalsvegen/veien</b> eller<br><b>Styggedalsvegen/veien</b> .                                                                                                                                                                                                               |



| Nr        | Koordinat<br>Angi datum<br>og system<br>Ø=<br>N= | Sokn   | Objekttype<br>Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode)                            | Evt. skrivemåte-<br>alternativ<br>Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. kvensk | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk<br>Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=sjøkart osv | Høringsuttalelser<br>Angi kilde<br>E=etterfester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | Tilråding<br>fra navne-<br>konsulentene                                                                                                                                                                                                    | Vedtak<br>Vedtaksinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke annet er angitt<br>K=kommunen<br>Fk=fylkeskommunen | Merknader/ Begrunnelse<br>(L=lov om stadnamn,<br>F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til<br>følgende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18/<br>50 |                                                  | KART 4 | Kommunal vei<br>på<br>Kvesmenes,<br>flere bolighus,<br>eiendommer<br>og anlegg<br>knyttet til<br>veien. |                                                                                                                                    | K: Kvesmenes (vedt)<br>/ Viekseintit (vedt)<br>/ Viekseintit (vedt)<br>M: 52/10 Sjøvoll                                                  | H: Kvesmenesveien<br>SB: Kvesmenesveien<br>AG: Kvesmenesveien<br>SPD:<br>Kvesmenesveien                                         | Primært tilrås<br>kvensk eller samisk<br>navn<br><br>Alternativt norsk<br>navn som kan tilrås,<br>er:<br>Kvesmenesveien/<br>Kvesmenesveien<br>el<br>Kvesmenes                                                                              |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Kvesmenes har hatt rein kvensk<br>bosetting (FT 1900), og det tilrås derfor primært å<br>bruke et kvensk adressenavn her, alternativt et<br>samisk. Saka bør sendes over til Kvensk og<br>Samisk stedsnavntjeneste til vurdering.<br>Det norskspråklige navnet Kvesmenes er<br>registrert, og det kan alternativt brukes i et<br>adressenavn, og her trenger en ikke bruke<br>vegen/veien som utmerkingsledd, altså enten<br>Kvesmenesvegen/veien eller Kvesmenes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19/<br>51 |                                                  |        | Privat vei, to<br>boliger<br>tilknyttet<br>veien.                                                       |                                                                                                                                    | M: 49/20 Midtgård<br>49/35 u.navn<br>49/11 Urdal<br>K: ingen reg<br>Elsnes (vedt, 2006)                                                  | H: Urdal, Elvenes,<br>Juovavaggi (=juvdalen)<br>SB: Urdal/<br>Urdalsveien<br>AG: Horsnesveien.<br>SPD: Horsnesveien.            | Bør slås sammen<br>med Horsnesveien.<br><br>Hvis egen<br>adresseparsell<br>ønskes, tilrås<br>primært et kvensk<br>eller samisk navn.<br><br>Alternativt norsk<br>navn som kan tilrås,<br>er:<br>Urdal<br>el<br>Urdalsvegen/<br>Urdalsveien |                                                                                                               | <b>SNT:</b> Kartmateriale mangler, men<br>adresseparsellen ser ut til å ligge i nordenden av<br>Horsnesveien, rett på sørsida av Elsneseiva.<br>Eiendommene tilhører gnr 49 Horsnes, mens gnr<br>48 Elsnese ligger på nordsida av elva.<br>Adresseparsellen ser ut til å inneha bare 2-3<br>eiendommer, og bør derfor slås sammen med<br>adresseparsellen Horsnesveien.<br>Dersom det ønskes egen adresseparsell, viser<br>høringsuttalelsene at her også er kvensk og<br>samisk navn som har vært primærnavn her. Vi<br>tilrår derfor primært et kvensk eller samisk<br>adressenavn.<br>Saka bør sendes over til Kvensk og Samisk<br>stedsnavntjeneste til vurdering.<br>Det nærmeste norskspråklige navnet som er i<br>bruk er bruksnavnet Urdal (bnr 49/11), som kan<br>tilrås som adressenavn, gjerne uten etterleddet<br>vegen/veien, altså Urdal eller Urdalsvegen/veien. |

NAVNESAK  
nr: 2014/427

KOMMUNE (nr og navn): 1939 Storjord kommune

KARTBLAD:

| Nr | Koordinat<br>Angi datum<br>og system<br>Ø=<br>N= | Sokn | Objekttype<br>Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode) | Evt. skrivemåte-<br>alternativ<br>Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. kvensk | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk<br>Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=sjøkart osv | Høringsuttalelser<br>Angi kilde<br>E=eier/fester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | Tilråding<br>fra navne-<br>konsulentene | Vedtak<br>Vedtaksinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke annet er angitt<br>K=kommunen<br>Fk=fylkeskommunen | Merknader/ Begrunnelse<br>(L=lov om stadnamn,<br>F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til<br>følgende skriv |
|----|--------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----|--------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

25. august 2014

Eva Forsaa Mikkelsen (sign)  
navnekonulent for norsk navn i Nord-Norge (bokmål)

Magne Heide (sign)  
namnekonulent for norske navn i Nord-Noreg (nynorsk)



## Kvensk stedsnavntjeneste – Paikannimipalveus

Storfjord kommune  
Kulturkontoret  
Hatteng  
9046 OTEREN

REF.  
2017/4855-61

VÅR REF.  
2015/2-1

DATO  
28.1. 2015

## Anmodning om tilråding – Navnesak for veinavn i Storfjord kommune, del B-Hatteng, Kitdalen, Signaldalen og Østre Storfjord

Jeg viser til e-post fra kommunen den 21.1. 2015.

Kvensk stedsnavntjeneste gir her foreløpige tilrådingar til skrivemåten av en del veinavn. Tilrådingene er basert på navn i Sentralt stedsnavnregister (SSR), et større kvensk navnemateriale (djupinnsamling) fra kommunen av Kaisa Rautio Helander (1980-tallet). Tilrådingene tar også utgangspunkt i kommunen sitt navneskjema der det er innspill både fra stedsnavntjenesten for Nord-Norge og ulike høringsuttalelser. Jeg bruker samme nummerering i det følgende som i kommunen sitt navneskjema.

### 2/34 Veikryss Hellaren – veikryss Kitdalen

Forslag: **ALLIONPAHTA**

Dette er navnet på et berg mellom Oteren og Hatteng. Berget har utstrekning både langs E6 og FV 322, og kan derfor kan egne seg godt som navn på veikrysset. Dessuten vil det forhåpentligvis være i kommunens interesse å synliggjøre kvenske navnetradisjoner der det er naturlig. Skrivemåten Allionpahta er allerede vedtatt etter lov om stadnamn. Navneleddet *allion*, som er genitiv form av *allio*, betyr 'helle', og *pahta* betyr 'berg'.

### 7/39 Kitdalsveien mot Veibakken

Det er ikke noe kjent kvensk stedsnavn her, men i høringsuttalelsene er forslaget **MIKKOBAKKEN**. Navnet Mikko er en kvensk navneform, så det er sannsynlig et en eller annen Mikko er opphav til navnet. Kvensk stedsnavntjeneste stiller seg bak navneforslaget Mikkobakken.

### 8/40 Kitdalen – kirka

Her foreslår Kvensk stedsnavntjeneste et nytt veinavn med utgangspunkt i den vedtatte skrivemåten Hattu (= Hatteng), nemlig **HATTUTIE**. Navneleddet *tie*, som brukes både på finske, kvensk og på meänkieli (Tornedalen) betyr 'vei'. Det nylaga navnet HATTUTIE har mønster etter det kvenske parallellnavnet på tettstedet Hattu, nemlig Hattukenttä, som heller ikke har bøydd forledd.

### 9/41 Brennaveien mot Hatteng/Kitdalen



Det kvenske navnet Palo, som både er navn på ei fjellside og ei slette, er vedtatt etter lov om stadnamn. Stedsnavntjenesten for Nord-Norge foreslår primært samisk eller kvensk navn på veien. Kvensk stedsnavntjeneste foreslår med dette navnet **PALO** på den aktuelle veien.

#### 11/43 Regulert industriområde

Også her vil Kvensk stedsnavntjeneste foreslå ei nylaging som er basert på det vedtatte navnet Hattu, nemlig **HATTURANTA**. Etterleddet *ranta* betyr 'strand', og det er brukt både på kvensk, finsk og meänkieli.

#### 12/44 Kitdalsveien mot Norddalen

Forslag: **KAARNASSUORKI** som navn på veien. Skrivemåten til dette naturnavnet (dal) er vedtatt etter lov om stadnamn. Stedsnavntjenesten for Nord-Norge skriver i sin kommentar: «Kitdalen har hatt et sterkt innslag av kvensk bosetting, jfr folketellinga 1900 og andre kilder. Det bør derfor primært brukes et kvensk adressenavn her.» Kvensk stedsnavntjeneste er enig i denne vurderinga.

#### 14/46 Kitdalsveien mot Naimakka øst

Navnet Naimakka er en godkjent skrivemåte på et gårdsbruk. Det finnes ikke samisk eller norsk parallellnavn. Både på svensk side og finsk side har vi navnet Naimakka og navneledd med Naimakka, f.eks. Naimakkajärvi. I alle høringsuttalelsene til kommunen ønskes navnet Naimakka. Slik jeg ser det, er det ikke behov for å reise navnesak. Forslag til veinavn blir følgelig **NAIMAKKA**.

#### 15/47 FV 321 – Signaldalen

Bygdenavnet SINGALANOUTA er vedtatt etter lov om stadnamn. Kvensk stedsnavntjeneste foreslår **SINGALANOUTATIE** som navn på adresseparsellen, jf. også navneforslaget Hattutie ovenfor.

#### 17/49 Parasveien mot Stordalen

Isovankka er vedtatt skrivemåte på dalen (*iso* 'stor', *vankka* '(elve)dal'). Forslag til veinavn er **ISOVANKKATIE**, en form som er i tråd med de andre kvenske nylagingene.

#### 18/50 Kvesmenes mot båthavna

Skrivemåten av grendenavnet Vieksikenttä er vedtatt. Denne grenda har hatt kvensk bosetting. Stedsnavntjenesten for Nord-Norge foreslår primært et kvensk adressenavn, noe Kvensk stedsnavntjeneste er enig i. Forslaget til navn blir derfor **VIEKSIKENTTÄ**.

Vennlig hilsen



Irene Andreassen  
seniorrådgiver

Kopi: Stedsnavntjenesten for norske navn i Nord-Norge, UiT, 9037 TROMSØ; Kartverket Tromsø, 3507 HØNEFOSS; Sametingets språkavdeling, 9529 KAUTOKEINO

Vuosehit reivii beaiváduvvon 14.01.2013 čujuhusnamaid birra Háhta guovllus. Omasvuotna lea golmmagielat suohkan ja lea danin lunddolaš ahte árbevirolaš báikenamat bohtet oidnosii nai čujuhusnamain, man vuodđun galget primáranamat. Báikenammalága §9-2 vuodul Sámediggi ávžžuha Omasvuona suohkana mearridit sámegielat čujuhusnamaid báikkiin gonnes juo gávdno sámegiel báikenamma mii leat geavahasas sámegielagiid gaskkas geat orrot doppe dege geain lea ealáhusa vuodul oktavuohta dan báikái.

Davvisámegiel báikenammanevvohaga álgorávvemat lea skovis mii čuovvu mielde. Stuorimus oassi čujuhusnammaevttohusain lea dohkkehuvvon báikenamaid vuodul. Moadde rávvemat lea čadnon báikenamaide mat eai leat virggálaččat dohkkehuvvon. Daidda mii álggahit nammaášši vai dat besset molssaeaktun go suohkan galgá mearridit namaid.

Čállinhápmi rávvejuvvo báikenammalága §3 vuodul ja nama čállin čuovvu davvisámi riektáčállima, §4 báikenammalágas. Dán páragráfas deattuhuvvo maiddái báikkálaš suopman. Dábálaš oahpis sánit galget liikka čuovvut riektáčállima, láhkaásahusas §4. Omasvuona suohkan gullá durdnossámegiellaguvlui. Mii leat muhtomin rávven geavahit *bálggis* ja muhtomin *luodda* doppe gonnes dárogillii lea *veien*. Siseanansuopmaniin, e.e. Finnmarkkus, lea *bálggis* unna vázzinluottaš, muhto Gáivuona giellaguovddáša dieđuid mielde lvgus lea dego muđui Norggabeali durdnossámegiellaguovllus ahte *bálggis* lea gevrenluodda. Geavvá nai mearridit čujuhusnamaid gonnes *bálggis/luodda* ii namuhuvvo, erenoamážit jos lea guhkes namma, ja nai danin go eai šatta illá oktageardánat.

Vi viser til brev av 14.01.2013 ad adressenavn i Hattengområdet. Storfjord er en trespråklig kommune og derfor er det naturlig at tradisjonelle navn kommer til syne i adressenavn også. På bakgrunn av stedsnavnloven §9-2 anbefaler Sametinget kommunen å vedta samiskspråklige adressenavn på steder der det finnes samiske stedsnavn som brukes av samiskspråklige som bor der eller har næringstilknytning til området.

Tilrådingene fra stedsnavntjenesten for nordsamiske stedsnavn er på skjemaet som følger med. Noen av tilrådingene er på bakgrunn av navn som ikke er offentlig godkjente. For disse reiser vi navnesak, i en egen sak, slik at de kan være et reelt alternativ når kommunen skal vedta navnene.

Skrivemåten tilrås på bakgrunn av stedsnavnloven §3 og følger nordsamisk rettskriving, §4 i loven. I denne paragrafen vektlegges også lokal uttale. Vanlige ord skal følge nordsamisk rettskriving, forskriften §4. Storfjord kommune tilhører tornesamisk område. Vi har tilrådd å bruke både *luodda* og *bálggis* der man på norsk sier *veien*. I innlandsdialektene, bl.a. i Finnmark, er *bálggis* en liten sti, men i følge opplysninger fra språksenteret i Kåfjord brukes *bálggis* i Lyngen-området slik som i tornesamisk område på norsk side for øvrig, nemlig i betydning *kjørevei*. Man kan også vedta adressenavn uten å bruke *bálggis/luodda*, særlig hvis det blir et langt navn, men også som variasjon.





NAVNEKONSULENTTJENESTEN:

NAVNE SAK nr :

Jf følgeskriv: Vedtaksbrev dat.

K O M M U N E (nr og navn):

Oamasvuotna

K A R T B L A D :

| Nr | Koordinat<br>Angi datum<br>og system<br>N=<br>Ø= | Sokn | Objekttype<br>Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode) | Evt. skrivemåte-<br>alternativ<br>Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. finsk | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk<br>Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=sjøkart osv | Foreløpig<br>tilråding<br>fra navne-<br>konsulentene | Høringsuttalelser<br>Angi kilde<br>E=etterfester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | Endelig tilråding<br>fra navne-<br>konsulentene | Vedtak<br>Vedtaksinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke annet er angitt<br>K=kommunen<br>Fk=fylkeskommunen<br>V=Vegvesenet<br>Ky=Kystverket osv | Merknader/ Begrunnelse<br>(L=lov om stadnamn. F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til følgeskriv |
|----|--------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----|--------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                          |  |                                               |  |  |                                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|--|-----------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/<br>33      | Fv324-Åsen                               |  | Veikryss<br>Kitdalen-<br>baketopp<br>Åsen     |  |  | Állebávttbálggis                  |  |  |  | Klarer ikke å finne ut hvor<br>"baketopp Åsen" er.<br>Hvis den er i nærheten av<br>Helleberget, kan Állebávttbálggis<br>være et aktuelt navn.<br>Det må i så fall reises navnesak på<br>Állebákti |
| 2/<br>34      | Fv321/322-<br>Hatteng                    |  | Veikryss<br>Hellaren-<br>veikryss<br>Kitdalen |  |  | Álleluodda<br>Lássegietluodd<br>a |  |  |  | Veien starter ved Lássegieddi<br>(godkjent navn) og passerer Álli<br>(godkjent navn)                                                                                                              |
| 8/<br>40      | Kitdalen-Kirka                           |  |                                               |  |  | Háhttuodda                        |  |  |  | Háhtta er godkjent                                                                                                                                                                                |
| 9/<br>41      | Brennaveien mot<br>Hatteng-<br>Kitdalen  |  | Regulert<br>boligfelt                         |  |  | Buollán                           |  |  |  | Dette er i området som kalles<br>Buollán. Buollán er godkjent                                                                                                                                     |
| 10<br>/4<br>2 | Kitdalsvein mot<br>Brenna mot<br>Hatteng |  | Mot<br>boligområde-<br>"rundkjøring"          |  |  | Buollánbálggis<br>Buollánmohkki   |  |  |  | Dette er i området som kalles<br>Buollán. Denne veien kan skilles<br>fra 9/41 ved å bruke etterleddet<br>mohkki (sving)                                                                           |
| 11<br>/4<br>3 | Industriområde<br>Hatteng                |  | Regulert<br>industrifelt                      |  |  | Jeanssamielli                     |  |  |  | Jeanssamielli er godkjent                                                                                                                                                                         |



NAVNEKONSULENTTJENESTEN:

| NAVNE SAK nr:                   |                                     |      | KOMMUNE (nr og navn):                                          |                                                                                                 |                                                                                                     | Oamasvuotna                |                                                                                                            |                            | KARTBLAD:                                                                                                                                |                                                                        |  |
|---------------------------------|-------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
| Jf følgeskriv: Vedtaksbrev dat. |                                     |      |                                                                |                                                                                                 |                                                                                                     |                            |                                                                                                            |                            |                                                                                                                                          |                                                                        |  |
| Nr                              | Koordinat                           | Sokn | Objekttype                                                     | Evt. skrivemåte-<br>alternativ                                                                  | Skrivemåte(r) i<br>offentlig bruk                                                                   | Foreopig<br>tilråding      | Høringsuttalelser                                                                                          | Endelig tilråding          | Vedtak                                                                                                                                   | Merknader/ Begrunnelse                                                 |  |
|                                 | Angi datum<br>og system<br>N=<br>Ø= |      | Angi evt.<br>GAB-id.nr<br>(gnr, bnr,<br>adr.kode,<br>gatekode) | Angi kilde<br>S=synfaring<br>H=hydr. orig.<br>B=brev osv<br>Angi språk hvis<br>samisk el. finsk | Angi kilder<br>N5=økonomisk<br>kartverk<br>N50=Norge 1:50000<br>Dnl=Den norske los<br>S=sjøkart osv | fra navne-<br>konsulentene | Angi kilde<br>E=eier/fester<br>K=kommunen<br>L=lokale<br>organisasjoner<br>O=andre offentlige<br>instanser | fra navne-<br>konsulentene | Vedtaksinstans er<br>Statens kartverk om<br>ikke annet er angitt<br>K=kommunen<br>Fk=fylkeskommunen<br>V=Vegvesenet<br>Ky=Kystverket osv | (L=lov om stadenamn, F=forskriftene)<br>Evt. henvisning til følgeskriv |  |

|               |                               |  |  |  |  |                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |
|---------------|-------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 12<br>/4<br>4 | Kitdalsveien mot<br>Norddalen |  |  |  |  | Ráidarasgieddi<br>Gáranassuorgi                                                                    |  |  |  | Både Ráidarasgieddi og<br>Gáranassuorgi er godkjente navn. I<br>følge Qvigstad er Ráidarasgieddi et<br>kulturminne, og vil dermed være<br>et naturlig førstevalg.                                                    |  |
| 15<br>/4<br>7 | Fv 321<br>Signal dalen        |  |  |  |  | Čiekŋalvuovdi<br>Čiekŋalvuovdlu<br>odda                                                            |  |  |  | Čiekŋalvuovdi er godkjent navn                                                                                                                                                                                       |  |
| 16<br>/4<br>8 | Fosseveien mot<br>Stornes     |  |  |  |  | Borregobbálggi<br>s/<br>Borregobibálgg<br>is                                                       |  |  |  | Borregohpi er godkjent navn                                                                                                                                                                                          |  |
| 17<br>/4<br>9 | Parasveien mot<br>Stordalen   |  |  |  |  | Bárrásvállas/Bá<br>rrásvállasluodd<br>a<br>Bulljarasvuovdi<br>Ruollavággi/<br>Ruollaváhluoadd<br>a |  |  |  | Bárrásvállas (Parasmoen) er ikke<br>godkjent. Heller ikke<br>Bulljarasvuovdi (lokale<br>informanter på lydband) er<br>godkjent. Ruollavággi (finnes hos<br>Qvigstad) er heller ikke godkjent.<br>Navnesak må reises. |  |





# NAVNESAK nr:

**KOMMUNE (nr og navn):** Oamasvuotna

Side 3



DEL B – Hatteng, Kitdalen, Signaldalen og Østre Storfjord

Trinn 1 - Oversikt over veier i Storfjord kommune uten vedtatt veinavn, med høringsinnspill, saksbehandlers (SB) vurdering og arbeidsgruppas (AG) vurdering og vedtak i Styre for plan og drifts (SPD)

Hatteng (Hellaren – Åsen – Brenna)

|     | Stedsangivelse                | Merknad                                                                                   | Høringsforslag 1                                                                        | Begrunnelse                                                                                                                                                       | Vurdering SB                                                                                                                                                                            | Innstilling SB | Vurdering AG                                                                                    | Innstilling AG | Vedtak 1 SPD |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 33. | Fv 321 – Åsen                 | Veikryss Kitdalen – bakketopp Åsen                                                        | 1. Åsen (Vidar Forsaa)<br>2.                                                            | 1. Foreslår Åsen, som alle faktisk sier. Alle veier må ikke hete noe med vei...! Frykter ”Åsenveien” eller ”Åsveien”.<br>2.                                       | Åsen er det navnet som i dag benyttes på den aktuelle veistrekningen og boligområdet.                                                                                                   | Åsen           | Denne veien bør ikke deles opp i to adresseområder, men bruke samme navn altså Signaldalsveien. | Som nr. 47     | Som nr. 47   |
| 34. | Fv 321/322? – Hatteng *       | Veikryss Hellaren – veikryss Kitdalen<br>Kan ses i sammenheng med kommunal vei (se merke) |                                                                                         |                                                                                                                                                                   | Vei 34 og 40 bør ses i sammenheng. Uansett om man kjører inn i nordlig eller sørlig avkjøring er dette ankomsten til sentrumsområdet Hatteng. Hattengveien vil dermed være beskrivende. | Hattengveien   | Som saksbehandler.                                                                              | Hattengveien   | Hattengveien |
| 35. | Fv 321 mot Borgen             |                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                                                                   | Området har hett Borgen siden før dagens virksomhet blei etablert i på slutten av 70-tallet. Navnet er velkjent og etablert. Inf.: Hanne Braathen                                       | Borgenveien    | Som saksbehandler.                                                                              | Borgenveien    | Borgenveien  |
| 36. | Vestre Åsen (v/ Lyngenfjord)  |                                                                                           | 1. Vestre Åsen (Vidar Forsaa)<br>2. Vestre Åsen (Hege og Kristen-Are Figenscahou)<br>3. | 1. Boligfeltet ligger vest i Åsen, og akkurat som for Østre Åsen bør det hete Vestre Åsen (og for all del ikke Åsen Vestre, som til nå).<br>2. Velkjent og brukt! | Boligfeltet ligger vest i Åsen. Området er kartfesta som Åsheim, men ved omtale av boligfelt brukes navnet Vestre Åsen.                                                                 | Vestre Åsen    | Som saksbehandler.                                                                              | Vestre Åsen    | Vestre Åsen  |
| 37. | Midtre Åsen (Beredskapsveien) |                                                                                           | 1. Nedre Åsen (Hege og Kristen-Are Figenscahou)                                         | 1. Området har vært benevnt som nedre Åsen og en endring av dette vil skape forvirring samtidig som midtre Åsen vil bli bruk for lenger opp!<br>2.                | Boligfeltet ligger i nedre del av Åsen. Boliger som ligger lengre ned i området vil ha tilknytning til vei nr. 34.                                                                      | Nedre Åsen     | Som saksbehandler.                                                                              | Nedre Åsen     | Nedre Åsen   |

|     |                                     |                                                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                   |                 |                 |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 38. | Østre Åsen (v/ gult veiviserskilt)  |                                                                                              | 1. Østre Åsen (Vidar Forstaa)<br>2. Østre Åsen (Hege og Kristen-Are Figenschau) | 1. Boligfeltet ligger øst i Åsen. Navnet er allerede tatt ibruk av oss som bor her (siden 2000)og Statens vegvesen har skiltet fra fylkesveien og inn hit med akkurat dette navnet.<br>2. Velkjent og brukt! | Boligfeltet ligger vest i Åsen. Ved omtale av boligfelt brukes navnet Østre Åsen.                                                                                                                                                                                                                | Østre Åsen    | Som saksbehandler.                                                | Østre Åsen      | Østre Åsen      |
| 39. | Kitdalsveien mot Veibakken          |                                                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              | Eiendommen og området heter Veibakken. Det øverste huset ligger på Mikkobakken, men som fellesnavn vil Veibakken være det mest kjente og beskrivende.<br>Inf. Else Fagerli                                                                                                                       | Veibakken     | Som saksbehandler.                                                | Veibakken       | Veibakken       |
| 40. | Kitdalen – Kirka *                  | Veikryss Kitdalen – veikryss E6/E8<br>Kan ses i sammenheng med fylkeskommunal vei (se merke) |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              | Se nr. 34                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Hattengveien  | Som saksbehandler.                                                | Hattengveien    | Hattengveien    |
| 41. | Brennaveien mot Hatteng/Kitdalen    | Regulert boligfelt                                                                           | 1. Midtstiveien (Anita Mikkelsen Hansen)<br>2.                                  | 1. Vi bor midt i mellom to veier. Brennaveien går på oversiden og Hattengveien på nersiden.                                                                                                                  | Området er en del av Brenna, og har ikke et egent navn som er kjent. Veien ligger vest på Brenna, og angivelse i forhold til himmelretning kan være ei løsning på veinavn. Det ligger ikke til rette i landskapet for ytterligere bebygde felt mot vest.                                         | Vestre Brenna | Som saksbehandler                                                 | Vestre Brenna   | Vestre Brenna   |
| 42. | Kitdalsveien mot Brenna mot Hatteng | Mot boligområde – ”rundkjøring”                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              | Eiendommene her er registrert med bruksnavnene Utsikten og Høyden i matrikkelen. Begge kan danne utgangspunkt for veinavn, men Utsikten er det eldste huset som er etablert.                                                                                                                     | Utsikten      | Som saksbehandler.                                                | Utsikten        | Utsikten        |
| 43. | Industriområde Hatteng              | Regulert industrifelt                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              | Området er en del av Oldersletta, som allerede er i bruk som navn på boligfeltet bak rådhuset. Industriveien er allerede i bruk, og Taternes, som ligger på andre siden av E6/E8 vil oppleves misvisende. Nedre Hatteng er et begrep som er brukt i reguleringssammenheng.<br>Inf.: Åshild Silli | Nedre Hatteng | Ettersom området heter Oldersletta, kan Olderslettveien benyttes. | Olderslettveien | Olderslettveien |

Kitdalen

|     | Stedsangivelse                 | Merknad | Høringsforslag 1                                | Begrunnelse                                                                                                                                                                                                                                                          | Vurdering SB                                                                               | Innstilling SB | Vurdering AG                                                                | Innstilling AG | Vedtak 1 SPD  |
|-----|--------------------------------|---------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 44. | Kitdalsveien mot Norddalen     |         |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            | Norrdalsveien  | Som saksbehandler.                                                          | Norrdalsveien  | Norrdalsveien |
| 45. | Kitdalsveien mot Naimakka vest |         | 1. Jordmorstien (Gunn Sissel Siikavuopio)<br>2. | 1. Oppe på bakken ligger en stor stein som vi kaller Jordmorstein – lokalt. Før i tiden da veien/hesteveien gikk på øversida, så var det en jordmorskyss som kjørte seg fast m/ hest og vogn på vinteren ved denne store steinen- derav navnet ”Jordmorstein”.<br>2. |                                                                                            |                | Knytter seg til en historisk hendelse. Kjenner ikke andre alternative navn. | Jordmorstien   | Jordmorstien  |
| 46. | Kitdalsveien mot Naimakka øst  |         | 1. Naimakka (Gunn Sissel Siikavuopio)           | 1. Naimak er navnet på gården, og lokalt veit alle hvor Naimak/Naimakka er.                                                                                                                                                                                          | Naimakka er kartfestet, og er et godt lokalt navn som bør benyttes til adressefastsetting. | Naimakka       | Som saksbehandler.                                                          | Naimakka       | Naimakka      |

Signal dalen

|     | Stedsangivelse           | Merknad                              | Høringsforslag 1                                                            | Begrunnelse                                                                                                           | Vurdering SB                                                                                                                                     | Innstilling SB  | Vurdering AG                                       | Innstilling AG  | Vedtak 1 SPD    |
|-----|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 47. | Fv 321 – Signaldalen     | Bakketopp Åsen – veikryss Egga/Paras | 1. Signaldalsveien (Signaldalen bygdelag)<br>2.                             | 1. Naturlig navn, brukes i dag.<br>2.                                                                                 | Signaldalsveien beskriver strekninga, og er i bruk per i dag.                                                                                    | Signaldalsveien | Skal hete Signaldalsveien helt fra kryss Kitdalen. | Signaldalsveien | Signaldalsveien |
| 48. | Fosseveien mot Stornes   |                                      | 1. Bårnesveien (Signaldalen bygdelag)<br>2.                                 | 1. Brukes i dag og er kjent for mange.<br>2.                                                                          | Borrenes er kartfestet og vedtatt, mens Bårnes samsvarer med lokal uttale.                                                                       | Bårnesveien     | Som saksbehandler.                                 | Bårnesveien     | Bårnesveien     |
| 49. | Parasveien mot Stordalen |                                      | 1. Styggedalsveien (Hugo Westby)<br>2. Stordalsveien (Signaldalen bygdelag) | 1. Navnet er et gammelt navn fra tidligere. Ble mye brukt av befolkningen i dalen.<br>2. Naturlig navn, brukes i dag. | Dalens vedtatte navn er Stordalen. Styggdalen har også vært brukt på folkemunne, men det anbefales å bruke Stordalsveien til adressefastsetting. | Stordalsveien   | Som saksbehandler.                                 | Stordalsveien   | Stordalsveien   |

Østre Storfjord

|     | Stedsangivelse         | Merknad                                                                            | Høringsforslag 1 | Begrunnelse | Vurdering SB                                                                | Innstilling SB | Vurdering AG      | Innstilling AG | Vedtak 1 SPD   |
|-----|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|
| 50. | Kvesmenes mot båthavna | Kommunal vei på Kvesmenes, flere bolighus, eiendommer og anlegg knyttet til veien. |                  |             | Kvesmenes er navnet på bygda, og dette er den eneste veien gjennom området. | Kvesmenesveien | Som saksbehandler | Kvesmenesveien | Kvesmenesveien |



|     |                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                                                                 |                                         |                                         |
|-----|---------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 51. | Horsnesveien mot Midtgård | Privat vei, to boliger tilknyttet veien. | 1. Norsk:Urdal<br>Samisk:Juovvavaggi (— juvdalen rett oversatt men det het det fra gammelt av her)<br>Finsk:kommer (under "etterforskning") (May-Tove og Arvid Lillen/Benedicte Lilleng og Karl-Erik Johansen) | 1. Den opprinnelige eiendommen her het Elvenes, nokså betegnende på naturen (elv + nes) . Urdal er navnet på den fradelte eiendommen der det nyeste huset nå står og som er nærmest elva. I gamle dager ble dalen kalt Juovvavaggi, noe Edit Båhl mener betyr Juvdalen. I alle fall er Urdal mest brukt om plassen, tomtene her. | Man har valgt å legge seg på ei linje med enspråklige navn, men dette språket kan være enten norsk, samisk eller kvensk. Det norske Urdal er i følge beboerne mest brukt i dag, både av alternative navn og i forhold til språk. Dermed bør dette danne utgangspunktet for navn der bare ett alternativ skal benyttes. | Urdal/<br>Urdalsveien | Mest hensiktsmessig med nummerering i forhold til Horsnesveien. | Nummerering i forhold til Horsnesveien. | Nummerering i forhold til Horsnesveien. |
|-----|---------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|

## DEL B – Hatteng, Kitdalen, Signaldalen og Østre Storfjord

### Trinn 2 - Oversikt over veier i Storfjord kommune uten vedtatt veinavn, med vedtak 1 SPD, høringsinnspill, tilråding stedsnavnkonsulentene (NK) og arbeidsgruppas (AG) vurdering og innstilling

#### Hatteng (Hellaren – Åsen – Brenna)

|     | Stedsangivelse                     | Merknad                                                                                      | Vedtak 1 SPD  | Høringsuttalelser               | Tilråding NK                                                                                                        | Vurdering AG                                                                                                                  | Innstilling AG    | Innstilling SPD | Endelig vedtak K-st. |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| 33. | Fv 321 – Åsen                      | Veikryss Kitdalen – bakketopp Åsen                                                           | Som nr. 47    |                                 | Norsk: Åsen el. Åsveien<br>Samisk: Állebávttbágid                                                                   | Veinavnet bør være det samme hele strekningen fra veikryss Kitdalen til veikryss Parasveien/Eggaveien.                        | Samme som nr. 47. |                 |                      |
| 34. | Fv 321/322? – Hatteng *            | Veikryss Hellaren – veikryss Kitdalen<br>Kan ses i sammenheng med kommunal vei (se merke)    | Hattengveien  | 1. Hellarveien (Asbjørn Ryeng)  | Norsk: Nytt navn bør finnes. Evt. Åsen el. Åsveien<br>Samisk: Álleluodda el. Lássagietluodda<br>Kvensk: Allionpahta | Hele strekningen fra veikryss Hatteng til veikryss kirka bør ha samme navn.                                                   | Hattengveien      |                 |                      |
| 35. | Fv 321 mot Borgen                  |                                                                                              | Borgenveien   | 1. Larsvollen (Asbjørn Ryeng)   | Norsk: Borgveien                                                                                                    | Det bør velges et navn med historisk tilknytning til stedet.                                                                  | Larsvollen        |                 |                      |
| 36. | Vestre Åsen (v/ Lyngenfjord)       |                                                                                              | Vestre Åsen   | 1. Hotellbakken (Asbjørn Ryeng) | Norsk: Vestre Åsen frarådes. Alt. Åsheim, Åsbakken el. Åslia                                                        | Stedsnavntjenestens tilråding om Vestre følges. Det velges navn med tilknytning til området.                                  | Åsheimveien       |                 |                      |
| 37. | Midtre Åsen (Beredskapsveien)      |                                                                                              | Nedre Åsen    | 1. Nedre Åsen (Håvard Gjersest) | Norsk: Nedre Åsen frarådes. Bør slås sammen med 33 eller 38 og gis navnet Åsen el. Åsveien.                         | Stedsnavntjenestens tilråding om Nedre følges. Hotellberget ligger mer på oversiden av denne veien.                           | Beredskapsveien   |                 |                      |
| 38. | Østre Åsen (v/ gult veiviserskilt) |                                                                                              | Østre Åsen    | 1. Eyolfbakken (Asbjørn Ryeng)  | Norsk: Østre Åsen frarådes. Bør slås sammen med 33 eller 37 og gis navnet Åsen el. Åsveien.                         | Stedsnavntjenestens tilråding om Østre følges. Det velges navn med tilknytning til området, og som har vært i bruk tidligere. | Eyolfbakken       |                 |                      |
| 39. | Kitdalsveien mot Veibakken         |                                                                                              | Veibakken     |                                 | Norsk: Veibakken eller Mikkobakken. Sa/kv bør undersøkes og vurderes.<br>Kvensk: Mikkobakken                        | Veibakken er et kjent navn på området.                                                                                        | Veibakken         |                 |                      |
| 40. | Kitdalen – Kirka *                 | Veikryss Kitdalen – veikryss E6/E8<br>Kan ses i sammenheng med fylkeskommunal vei (se merke) | Hattengveien  |                                 | Norsk: Primært tilrås sa el. kv navn. Alt. Hattengveien el. Hatteveien.<br>Samisk: Háhttuodda<br>Kvensk: Hattutie   | Hele strekningen fra veikryss Hatteng til veikryss kirka bør ha samme navn.                                                   | Samme som nr. 34  |                 |                      |
| 41. | Brennaveien mot Hatteng/Kitdalen   | Regulert boligfelt                                                                           | Vestre Brenna |                                 | Norsk: Primært tilrås sa el. kv navn. Sekundært                                                                     | Dette området er en del av Brenna, men det                                                                                    | Buollánbálggis    |                 |                      |

|     |                                     |                                 |                 |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                |             |  |  |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--|
|     |                                     |                                 |                 |                                                                                                                                                  | f.eks. Brennabakken.<br>Alt. Midtstiveien. Vestre Brenna frarås.<br>Samisk: Buollán el Buollánbálggis<br>Kvensk: Palo                                                                  | synes ikke som det finnes et eget lokalt navn på akkurat dette området. Dermed bør Brennanavnet benyttes på samisk.                                            |             |  |  |
| 42. | Kitdalsveien mot Brenna mot Hatteng | Mot boligområde – ”rundkjøring” | Utsikten        |                                                                                                                                                  | Norsk: Utsikten og Høyden frarås. Nytt navn bør finnes, primært sa el. kv navn.<br>Samisk: Buollánmohkki                                                                               | Dette området er en del av Brenna, men det synes ikke som det finnes et eget lokalt navn på akkurat dette området. Dermed bør Brennanavnet benyttes på kvensk. | Palosvingen |  |  |
| 43. | Industriområde Hatteng              | Regulert industrifelt           | Olderslettveien | 1. Navnet Oldersletta bør forbeholdes området bak rådhuset. Veien inn til industriområdet bør ha et navn som henspiller på bruken (Knut Jentoft) | Norsk: Nedre Hatteng frarås. Primært tilrås sa el. kv navn. Alt. norsk navn: Hattengsjøen, Hattengstranda, Hattesjøen el. Hattestranda.<br>Samisk: Jeanssamielli<br>Kvensk: Hatturanta | Det er ikke funnet et eget navn for området, samtidig som navn som Industriveien er brukt allerede. Det kvenske navneforslaget tas til følge.                  | Hatturanta  |  |  |

Kitdalen

|     | Stedsangivelse                 | Merknad | Vedtak 1 SPD  | Høringsuttalelser | Tilråding NK                                                                                                            | Vurdering AG                   | Innstilling AG | Innstilling SPD | Endelig vedtak K-st. |
|-----|--------------------------------|---------|---------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|
| 44. | Kitdalsveien mot Norddalen     |         | Norddalsveien |                   | Norsk: Primært tilrås kv navn. Alt. Norddalsveien.<br>Samisk: Ráidarasgieddi el. Gáranassuorgi<br>Kvensk: Kaarnassuorki |                                | Norddalsveien  |                 |                      |
| 45. | Kitdalsveien mot Naimakka vest |         | Jordmorstien  |                   | Norsk. Kv el sa navn bør vurderes. Alt. Jordmorstien el. Nordlia.                                                       | Navnet har historisk bakgrunn. | Jordmorstien   |                 |                      |
| 46. | Kitdalsveien mot Naimakka øst  |         | Naimakka      |                   | No: Kv navn tilrås.<br>Kvensk: Naimakka                                                                                 |                                | Naimakka       |                 |                      |

Signal dalen

|     | Stedsangivelse         | Merknad                              | Vedtak 1 SPD     | Høringsuttalelser | Tilråding NK                                                                                                                                         | Vurdering AG | Innstilling AG   | Innstilling SPD | Endelig vedtak K-st. |
|-----|------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|
| 47. | Fv 321 – Signal dalen  | Bakketopp Åsen – veikryss Egga/Paras | Signal dalsveien |                   | Norsk: Primært tilrås kv navn. Alt. Signal dalveien el. Signal dalsveien.<br>Samisk: Čiekŋalvuovdi el. Čiekŋalvuovdluodda<br>Kvensk: Singalanoutatie |              | Signal dalsveien |                 |                      |
| 48. | Fosseveien mot Stornes |                                      | Bårnesveien      |                   | Norsk: Primært tilrås sa el. kv navn. Alt. Borrenesveien.                                                                                            |              | Borresnesveien   |                 |                      |

|     |                          |  |               |  |                                                                                                                                                                                                     |  |               |  |  |
|-----|--------------------------|--|---------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|--|
|     |                          |  |               |  | Bårnesveien kan ikke tilrås.<br>Samisk: Borregobbálggis el. Borregobibálggis                                                                                                                        |  |               |  |  |
| 49. | Parasveien mot Stordalen |  | Stordalsveien |  | Norsk: Primært tilrås sa el. kv navn. Alt. Stordalsveien el Styggedalsveien. Samisk: Bárrásvállas el. Bárrásvállasluodda el Bulljarasvuovdi el. Ruollavággi el. Ruollaváhludda Kvensk: Isovankkatie |  | Stordalsveien |  |  |

Østre Storfjord

|     | Stedsangivelse            | Merknad                                                                            | Vedtak 1 SPD                            | Høringsuttalelser | Tilråding NK                                                                                                                                     | Vurdering AG | Innstilling AG               | Innstilling SPD | Endelig vedtak K-st. |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|-----------------|----------------------|
| 50. | Kvesmenes mot båthavna    | Kommunal vei på Kvesmenes, flere bolighus, eiendommer og anlegg knyttet til veien. | Kvesmenesveien                          |                   | Norsk: Primært tilrås sa el. kv navn. Alt. Kvesmenesveien el. Kvesmenes. Samisk: Vieksegieddi el. Vieksegietbálggis Kvensk: Vieksikenttä         |              | Kvesmenesveien               |                 |                      |
| 51. | Horsnesveien mot Midtgård | Privat vei, to boliger tilknyttet veien.                                           | Nummerering i forhold til Horsnesveien. |                   | Norsk: Bør slås sammen med Horsnesveien. Hvis egen adresseparsell ønskes tilrås sa el. kv. Alt. Urdal el. Urdalsveien. Samisk: Čohkkugietbálggis |              | Nummerering fra Horsnesveien |                 |                      |



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 18/15      | Storfjord plan- og driftsstyre | 27.03.2015 |

### **Forslag til planprogram for Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friskliv 2016 – 2019 for Storfjord kommune og varsel om oppstart av planarbeidet**

Henvising til lovverk:

Plan og bygningslovens § 4-1

Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet

Vedlegg

1 Forslag til planprogram

### **Saksopplysninger**

Gjeldende kommunedelplan for fysisk aktivitet og folkehelse 2012 – 2015 går ut ved utgangen av året, og skal revideres i henhold til plan- og bygningsloven.

I henhold til Plan og bygningsloven skal det utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet for alle regionale planer og kommuneplaner. Dette gjelder også for kommunedelplaner. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen og opplegget for medvirkning.

En kommunedelplan er en betegnelse for en plan for bestemte områder, temaer eller virksomhetsområder (sektorer). Det kan utarbeides en kommunedelplan for et hvert tema eller virksomhetsområde hvor dette er hensiktsmessig.

Det er et krav fra Kulturdepartementet at alle kommuner skal ha utarbeidet et plandokument som omfatter anleggsplaner både i kommunal regi og i regi av lag og foreninger, dersom det skal kunne søkes om spillemiddeltilskudd.

Endelig planprogram vil, etter eventuelle endringer, fastsettes av kommunestyret. Det er ikke anledning til å påklage fastsatt planprogram.



## **Vurdering**

Det er viktig med medvirkning fra lag og foreninger og ulike interesseorganisasjoner for å sikre en best mulig plan. Kommunen har spesielt ansvar for sikre aktiv medvirkning fra grupper som har behov for særskilt tilrettelegging for å delta, herunder barn og unge. Det må legges opp til at hovedtyngden i medvirkningsopplegget skjer tidlig i planprosessen, og planprogrammet skal sikre dette.

## **Rådmannens innstilling**

Forslag til planprogram for revidering av Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friskliv 2016 – 2019 legges ut til offentlig høring i minst 6 uker. Høringsfristen settes til 15. mai 2015.

Samtidig varsles planoppstart for Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friskliv 2016 – 2019 for Storfjord kommune.

The logo of Storffjord kommun is a red shield with a gold-colored floral design. The design features two stylized flowers at the top, connected by a central stem with three leaves, and a single flower at the bottom.

2015

FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDLPLAN FOR  
IDRETT, FYSISK AKTIVITET OG FRISKLIV 2016 - 2019

Storffjord kommune

## **Om planprogram og kommunedelplan**

Gjeldende kommunedelplan for fysisk aktivitet og folkehelse 2012 – 2015 går ut ved utgangen av året, og skal revideres i henhold til plan- og bygningsloven.

I henhold til Plan og bygningsloven skal det utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet for alle regionale planer og kommuneplaner. Dette gjelder også for kommunedelplaner. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen og opplegget for medvirkning.

En kommunedelplan er en betegnelse for en plan for bestemte områder, temaer eller virksomhetsområder (sektorer). Det kan utarbeides en kommunedelplan for et hvert tema eller virksomhetsområde hvor dette er hensiktsmessig. Det er kommunestyret som avgjør om det skal settes i gang arbeid med en separat kommunedelplan, eller om det aktuelle temaet i stedet skal tas opp innenfor en samlet kommuneplan.

Det er et krav fra Kulturdepartementet at alle kommuner skal ha utarbeidet et plandokument som omfatter anleggsplaner både i kommunal regi og i regi av lag og foreninger, dersom det skal kunne søkes om spillemiddeltilskudd.

## 1. Innledning

Fysisk aktivitet og det sosiale aspektet ved å delta i organisert eller uorganisert fritidstilbud i sitt eget nærmiljø er en viktig faktor i livet til mange av kommunens innbyggere. Dette gjelder både barn, voksne og eldre, og både funksjonsfriske og funksjonshemmede. Storfjord kommune må være bevisst sin rolle som tilrettelegger for det arbeidet det frivillige Storfjord gjør på dette området.

Det offentlige har også et ansvar for å tilrettelegge og hjelpe for å ta de riktige valgene i forhold til egen helse, og ikke minst sørge for at denne evnen kommer automatisk med i fremtidige generasjoner.

Dette er det kommunedelplanen skal legge en strategi for, med visjonen «Et friskt og aktivt Storfjord!».

## 2. Tidsavgrensning

Arbeidet vil bli utført fra juni 2015 og til utgangen av året.

Planen har en tidshorisont på fire år: 2016-2019. Planen vil bli rullert årlig, i forbindelse med prioritering av spillemiddelsøknader.

Planen vil bli politisk gyldig i fire år etter vedtak i Kommunestyret. Arbeid på dette feltet vil i mange tilfeller gi resultat i et lengre perspektiv. Planen vil derfor i sine langsiktige målsetninger og tiltak gjelde for en tolvårsperiode (2016-2027).

## 3. Definisjoner

Planens område er idrett, fysisk aktivitet og friskliv.

**Idrett** forstås som aktivitet i form av konkurranse eller trening i den organiserte idretten.

**Fysisk aktivitet** innebærer egenorganiserte trenings- og mosjonsaktiviteter.

**Frisklivsarbeid** innebærer å styrke den enkeltes kontroll over sin egen helse, gjennom endring av atferd, helsefremmende og sykdomsforebyggende arbeid.

## 4. Bakgrunn

Kommunedelplanen for idrett, fysisk aktivitet og friskliv har en todelt hensikt. Den skal inneholde Storfjord kommunes målsetninger og strategier for bygging av og tilrettelegging for anlegg for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv. Den skal i tillegg inneholde kommunens målsetninger og strategier for frisklivsarbeidet.

Planen skal fungere som et styringsverktøy ved tildeling av kommunale og fylkeskommunale midler innenfor feltet. Planen har siden 2008 også vært et styringsverktøy for prioritering av tiltak som skal gjennomføres innenfor feltene.

## 5. Føringer

Statlig idretts-, friluftsliv- og helsepolitikk gir de viktigste formelle rammene for planen. Sammen med fylkeskommunale føringer og målene i kommuneplanens samfunnsdel skal disse føringen danne grunnlaget for kommunedelplanen.

### ***Lovverk- og bestemmelser***

- Folkehelseloven
- Friluftsloven
- Kulturloven
- Plan- og bygningsloven
- Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet

### ***Andre føringer***

- Stortingsmeldinger
- Rikspolitiske føringer
- Veileder for kommunal planlegging for idrett og fysisk aktivitet
- Veileder for kommunale frisklivssentra

## 6. Formål

Målet med planarbeidet er at kommunen i samarbeid med ulike aktører skal få en oversikt hovedutfordringene innenfor dette feltet:

- Hvilke anlegg og området for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv er det behov for?
- Hvilke frisklivstiltak er det behov for?

Planen skal inneholde tydelige innsatsområder, mål og tiltak.

Arbeidet med kommunedelplanen skal bidra til å:

- Gjennomføre ei plan- og målstyrt utbygging av anlegg, og tilrettelegging av områder for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv.
- Systematisere bruk av fysisk aktivitet i kommunenes helsefremmende, forebyggende og rehabiliterende arbeid.
- Avklare de ulike aktørenes oppgaver, ansvar og økonomiske forpliktelser ved utbygging og drift av anlegg om områder for idrett og friluftsliv.

## 7. Status

I forbindelse med forrige planperiode blei aktuelle forhold relativt grundig kartlagt.



I forbindelse med planarbeidet vil det være behov for å skaffe oppdatert innsikt i og oversikt over følgende:

- Aktivitetsoversikt
- Aktivitetsbehov
- Eksisterende anlegg
- Anleggsbehov
- Verdivurdering av friluftsområder (pågående arbeid)
- Helseutfordringer i befolkningen
- Befolkningsframskrivninger

I arbeidet med å hente inn disse opplysninger blir dialog med lag og foreninger sentral, samt bruk av nasjonale verktøy som kommunebarometeret og statistikk fra SSB.

## **8. Hovedtema i planen**

Hvilke hovedtema planen skal ta for seg, vil bli endelig fastlagt når status og de aktuelle behovene er kartlagt.

Kulturdepartementet har følgende minstekrav til planens innhold:

- Målsetting for kommunens satsing
- Målsetting for anleggsutbygging og sikring av arealer for idrett og friluftsliv
- Resultatvurdering av forrige plan
- Vurdering av langsiktige og kortsiktige behov for anlegg og aktivitet
- Redegjørelse for sammenhengen med andre planer i kommunen
- Prioritert handlingsprogram for utbygging av idretts- og friluftsanlegg
- Oversikt over forventede kostnader knyttet til drift og vedlikehold av planlagte anlegg
- Uprioritert liste over langsiktige behov for anlegg
- Relevante kart

## **9. Organisering og prosess**

Det legges opp til en organisering som er tilpasset kommunens ressurser og hva som er realistisk å gjennomføre.

- Prosjektlederansvaret er delt mellom folkehelsekoordinator og kulturkonsulent.
- Ishavskysten friluftsråd inngår i arbeidsgruppe sammen med prosjektlederne.
- De ulike etatene involveres på avdelingsnivå gjennom avdelingsmøter, og med særskilte møter med ansatte som jobber spesielt med tilrettelegging for økt fysisk aktivitet.
- Plan- og driftsetaten og Nord-Troms plankontor involveres som veiledere planprosessen.

## 10. Medvirkning

Det vil bli lagt vekt på medvirkning fra lag og foreninger og ulike interesseorganisasjoner for å sikre en best mulig plan. Kommunen har spesielt ansvar for sikre aktiv medvirkning fra grupper som har behov for særskilt tilrettelegging for å delta, herunder barn og unge. Det legges opp til at hovedtyngden i medvirkningsopplegget skjer tidlig i planprosessen.

Følgende organer skal på bakgrunn av sitt mandat ha planen til behandling:

- Ungdomsrådet: Skal arbeide med alt som berører ungdom og ungdoms levekår i Storfjord kommune, herunder fritids-, kultur-, bo- og arbeidstilbud.
- Rådet for eldre og funksjonshemmede: Skal sikre mennesker med nedsatt funksjonsevne åpen, bred og tilgjengelig medvirkning i arbeidet med saker som er særlig viktig for dem.
- Idrettsrådet: Et fellesorgan for idretten i kommunen, som skal arbeide for best mulige forhold for idretten i kommunen.

Det vil bli lagt til rette for at lag og foreninger skal kunne medvirke i den innledende kartlegginga på en enkel og god måte.

Det gjennomføres et eller flere møter med lag og foreninger for å sikre at alle kan komme med innspill til planen.

I tillegg blir det gjennomført høring av planforslaget etter bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 11-14 og § 5-2.

## 11. Fremdrift

Kommunen tar sikte på planvedtak i Kommunestyret innen 10. desember 2015.

Det er satt opp følgende framdriftsplan:

|                   |                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Mars:             | Behandling i plan- og driftsstyret                                     |
| April-mai:        | Høring planprogram                                                     |
| Juni:             | Stadfesting i kommunestyret                                            |
| Juni – september: | Planarbeid (datainnhenting, medvirkningsprosesser, arbeidsgruppemøter) |
| September:        | Vedtak høringsutkast                                                   |
| Oktober:          | Høring                                                                 |
| November:         | Avsluttende planarbeid                                                 |
| Desember:         | Endelig vedtak                                                         |