Møteinnkalling

Utvalg:	**Storfjord Plan- og driftsstyre**
Møtested:	Møterom 3, Storfjord rådhus
Dato:	16.03.2010
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 21 28 00 eller pr. e-post til post@storfjord.kommune.no.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Hatteng, 10.03.2010

Odd Geir Fagerli (s.)
leder

Klara Steinnes
sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 20/10	Referatsaker Plan- og driftstyret 16. mars 2010		2010/1254
PS 21/10	Søknad motorferdsel i utmark - Vestre Storfjord lysløypelag		2010/1079
PS 22/10	Reguleringsendring Oterbakken/Engstadjordet boligfelt, Oteren. Nytt navn: Oterbakken Boligfelt.		2009/8173
PS 23/10	Skibotn vannverk - reserveinntak for sikring av vanntilførselen.		2009/1876
PS 24/10	1939/56/6 - Søknad deling boligtomt - vurdering dispensasjon fra arealplanen		2010/419
PS 25/10	Storeng Steindal Trim - Søknad motorferdsel i utmark		2010/1216
PS 26/10	Storfjord snøskuter Forening - Søknad motorferdsel i utmark		2010/1175
PS 27/10	Bedriftselektrikerordning i Storfjord kommune - fastsetting av omfang. Godkjenning av personell.		2010/455
PS 28/10	Godkjenning av plan for vegprosjekt i Steindalen.		2009/9204
PS 29/10	Reguleringsendring av vei vedr reguleringsplan Elvestrand i Steindalen		2009/1439
PS 30/10	Ulovlig hyttebygging på eiendommen gnr 45 bnr 1 tomt nr 28 i Halsebakkan hyttefelt.		2009/9993
PS 31/10	anbud Furuslottet Barnehage		2009/3220
PS 32/10	Fjellskred i Signaldalen. Sikring av boliger ved Skogly, eiendommen gnr 54 bnr 18		2009/4241
PS 33/10	Skibotn vannverk		2009/1876
PS 34/10	Reguleringsplan - eiendommene 1939/45/2 og 1939/45/105		2009/1050
PS 35/10	Kommunedelplan for energi og klima i Nord Troms 2010-2014.		2009/2659
PS 36/10	Fjellskred i Signaldalen. Plan for sikring av boliger på eiendommen Frydenlund.		2009/4241
PS 37/10	Sprinkling av kaldloft ved Åsen omsorgssenter.		2010/1224
PS 38/10	Klage på vedtak til dispensasjonssøknad motorferdsel i utmark	X	2009/6113
PS 39/10	Søknad dispensasjon motorferdsel i utmark - ***** ***** *****	X	2010/1078
PS 40/10	Klage på vedtak i sak 98/09 - søknad motorferdsel i utmark - ***** ***** *****	X	2009/8783

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2010/1254 -1
Arkiv: 033
Saksbehandler: Birger Storaas
Dato: 09.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
20/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Referatsaker Plan- og driftstyret 16. mars 2010

Rådmannens innstilling

Saksopplysninger

Følgende saker ble referert:

1. Delegasjonssakene fom. 2/10 tom. 11/10: Diverse dispensasjoner for snøscooter.
2. Sak 2/10 for Behandlingsutvalget: Dispensasjon snøscooterkjøring i forbindelse med kjøreopplæring.
3. Sak 3/10 for Behandlingsutvalget: Dispensasjon til bruk av snøscooter og ATV, prosjektet Leve i Naturen.
4. Brev av 4.3.10 til Jan Rydningen: Delvis innvilga dispensasjon.
5.

Vurdering

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2010/1079 -2
Arkiv: K01
Saksbehandler: Birger Storaas
Dato: 09.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
21/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Søknad motorferdsel i utmark - Vestre Storfjord lysløypelag

Rådmannens innstilling

I medhold av § 6 i forskrift om motorferdsel i utmark og § 5.3 punkt g i forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde, gis det dispensasjon som omsøkt.

Saksopplysninger

Lysløypelaget skal arrangere den årlige skituren fra Lakselvdalen til Elvevoll gjennom Langdalen. I den forbindelse søkes det om dispensasjon for kjøring med snøscooter for løypetråkking 9.4.10 og følgescootere 10.4.10.

Vurdering

Løypetraséen går innenfor landskapsvernområdet og må derfor også behandles etter forskriften for dette verneområdet.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2009/8173 -11
Arkiv: L12
Saksbehandler: Ståle Sørensen
Dato: 09.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
22/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Reguleringsendring Oterbakken/Engstadjordet boligfelt, Oteren. Nytt plan navn: Oterbakken boligfelt.

Henvisning til lovverk:
Vegloven.
Plan- og bygningsloven.

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune har utarbeidet forslag til endring av reguleringsplanen for Engstadjordet og Oterbakken boligfelt.

Reguleringsendringene er:

1. Forslag til nytt vegkryss.
2. Gang- og sykkelveg langs E6/E8 med busslomme.
3. Flytting av lekeareal.
4. En ny boligtomt.
5. Engstadjordet og Oterbakken boligfelt omdøpes til Oterbakken boligfelt.
6. Forslag til reguleringsendringer legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10.

Saksopplysninger

Storfjord plan- og driftstyre vedtok i driftstyre 28.01.2010 at vegkrysset til Oterbakken boligfelt skal bli utbedret. I tillegg ønsket en å revidere hele reguleringsplanen Oterbakken og Engstadjordet. Disse to planene har blitt slått sammen til en plan og vil følge den nye plan og bygningsloven som hadde ikrafttredelse 01.07.2009.

Vurdering

Nytt vegkryss:
Den foreslåtte reguleringsendringen består av følgende elementer:

Kryssalternativet som har blitt valg ligger noe lenger nord enn dagens kryss. Løsningen vil gi et bedre kryss i forhold til stigningsprosent, svingradius og sikt. For å få ønsket stigningsprosent på vegen, må dagens boligfeltveg skjæres ned.

En har videre valgt å flytte den første stikkvegen som går til høyre etter at en har tatt av fra riksvegen og inn til boligfeltet. Denne løsningen er blitt valgt for å gjøre adkomstkrysset fra riksvegen bedre i forhold til svingradius og oversiktlighet.
I tillegg til å få et bedre kryss ut på riksvegen, vil også stikkvegen få en gunstigere stigningsprosent. Denne løsningen vil kreve noe grunnervervelse av tomten på øvresiden av stikkvegen.

Gangveg og busslomme:
Busslommen vil fungere for sørgående og nordgående busser. Med denne løsningen vil passasjerer slippe å gå over riksvegen. Løsningen er godkjent av Statens vegvesen.
Gangvegen vil sikre en sikker adkomst til boligfeltet Oterbakken/Engstadjordet for busspassasjerer.

Boligtomter:
I planen er det blitt regulert inn en ny boligtomt. Denne vil bli lokalisert på område som tidligere er blitt regulert som Friområde/lekeareal. I den forbindelse blir Friområde/lekeareal flyttet over vegen i forbindelse med det gamle nedlagte grusuttaket. Denne endringen har blitt godkjent av barnas representant.
Det er videre ikke blitt tatt med flere nye tomter i den nye planen.

Planen er utarbeidet i digital form og vil følge den nye plan- og bygningsloven. Dette medfører at flere formål har skiftet farge.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2009/1876 -3
Arkiv: M12
Saksbehandler: Steinar Engstad
Dato: 08.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
23/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Skibotn vannverk - reserveinntak for sikring av vanntilførselen.

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Storfjord kommunestyre ser at Olderelva på vinterstid er en ustabil reservekilde for Skibotn vannverk da elva jevnlig blir tørrlagt som en følge av barfrost og isstevling. Olderelva kan til andre tider av året være en god reservekilde, men det kreves utbygging av rensetiltak for å kunne idriftsette reserveinntaket.

Kommunestyret vil på bakgrunn av dette vedta at det gjøres følgende endringer vedrørende Skibotn vannverk:

1. Olderelva beholdes som reservekilde i de deler av året hvor vanntilførselen og vannkvaliteten er tilfredsstillende. Det må på sikt bygges UV-anlegg på dette reserveinntaket samt et behandlingsanlegg for fjerning av partikler og humus.
2. Grunnvannskilden ved vannbehandlingsanlegget i Apaja utbygges for å gi øket reservekapasitet. Reservekildens kapasitet økes ved at det bores minimum en grunnvannsbrønn til på kommunens eiendom ved vannbehandlingsanlegget. Dette utføres i 2010 om mulig.
3. Planene legges fram for Mattilsynet sammen med søknad om godkjenning av Skibotn vannverk.
4. Driftsetaten bes vurdere kostnadene ved utbyggingen.
5. Dersom Skibotnområdet får en plutselig vekst som en følge av f.eks jernbaneutbygging, er kommunestyret inneforstått med at kommunen må igangsette arbeidet med å finne nye hovedvannkilder for å sikre tilstrekkelig kapasitet til forsyningsområdet.

Saksopplysninger

Den tørre og kalde vinteren 2009/2010 har vist at reservevannforsyningen til Skibotn vannverk ikke er tilfredsstillende. Vanninntaket i Olderelva (det gamle vannverket) er vedtatt benyttet som reserveinntak ved behov. Det viser seg dessverre at Olderelva er nesten helt tørr denne vinteren. Dersom kommunen ikke hadde flyttet vannverket til Apaja, ville vi ha hatt en vannkrise i Skibotn allerede fra årsskiftet 2009/2010. Historisk sett har Olderelva vært tørrlagt omtrent en gang hvert 15 år fra vannverket ble bygd på 1950-tallet på grunn av barfrost og isstevling.

Vurdering

Hovedvanninntaket i Skibotn er kildene i Bjørneberget. Disse leverer stabil vannkvalitet, men vil ha knapp forsyning på etterjulsvinteren.

Hovedreserveinntaket for Skibotn vannverk har siden vannverket ble utbygd vært grunnvannskilden som ligger ved vannbehandlingsanlegget i Abaja. Kapasiteten på dette reserveinntaket må økes ved å bore en ekstra grunnvannsbrønn til en dybde av 16-20 m for å sikre vanntilførselen i Skibotn i perioden mars-april. Kostnadene for borebrønn med pumpeanlegg uten overbygg vil være anslagsvis kr 75.000.

Tidligere vedtak om å knytte Snaldobekken til hovedledningen bør også iverksettes for å sikre bedre tilførsel fra hovedinntaket. Her må det settes ned en kum ved bekken og graves ca 30 m ledning fram til hovedledningen fra Bjørneberget. Kostnadene for dette vil bli anslagsvis kr 75.000.

Dersom det blir ekstra stor vekst i Skibotn i årene som kommer med f.eks jernbaneutbygging, må det utarbeides planer for ny hovdevannforsyning.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2010/419 -3
Arkiv: 56/6
Saksbehandler: Birger Storaas
Dato: 09.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
24/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

1939/56/6 - Søknad deling boligtomt - vurdering dispensasjon fra arealplanen

Rådmannens innstilling

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel innvilges og søknaden om fradeling av boligtomt sendes berørte høringsinstanser. Endelig vedtak fattes etter høringsrunden

Saksopplysninger

Det søkes om fradeling av ei boligtomt på gnr. 56 bnr. 6. Tiltaket er ikke er i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og det må gis dispensasjon fra denne for saken kan behandles videre.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2010/1216 -2
Arkiv: K01
Saksbehandler: Birger Storaas
Dato: 09.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
25/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Storeng Steindal Trim - Søknad motorferdsel i utmark

Rådmannens innstilling

I medhold av § 6 i forskrift om motorferdsel i utmark og § 5.3 punkt d i forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde, gis det dispensasjon som omsøkt.

Saksopplysninger

Storeng Steindal Trim søker om dispensasjon for kjøring med snøscooter til Steindalshytta for å kunne transportere ved, gass og materiell for vedlikehold av hytta i perioden 1.3. - 31.4.

Vurdering

Hytta ligger innenfor landskapsvernområdet og må derfor også behandles etter forskriften for dette verneområdet.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2010/1175 -2
Arkiv:
Saksbehandler: Birger Storaas
Dato: 09.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
26/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Storfjord snøskuter Forening - Søknad motorferdsel i utmark

Rådmannens innstilling

I medhold av § 6 forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark godkjennes søknaden

Saksopplysninger

Storfjord snøskuterforening søker om dispensasjon i forbindelse med snøscootertreff på Signalnes. Dette er en felles dispensasjon for alle som deltar på treffet. Det planlegges fellesturer fra Signalnes og til Veltvatnet. Lignede treff ble arrangert i fjor på Otertun. Det er ca. 3,5 kilometer fra Signalnes til løypa på Vassdal som det må gis dispensasjon for. Dette er et familiearrangement. Det er innhentet tillatelser fra berørte grunneiere.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2010/455 -2
Arkiv:
Saksbehandler: Steinar Engstad
Dato: 02.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
27/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Bedriftselektrikerordning i Storfjord kommune - fastsetting av omfang. Godkjenning av personell.

Vedlegg:
Brev fra driftsetaten av 02.03.10.
Godkjenning av bedriftselektrikerordning, jfr brev fra Troms Kraft Nett as av 14.08.07.

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftstyre vedtar følgende rammer for Storfjord kommunes godkjente bedriftselektrikerordning:
1. Storfjord kommunes godkjente bedriftselektrikerordning skal bestå av inntil 2 personer hvorav den ene skal være ansvarshavende for ordningen.
2. De personer som er tilknyttet bedriftselektrikerordningen skal være faglig kvalifisert, og de skal holde seg faglig oppdatert. Kommunen plikter å sørge for nødvendig kompetanseheving.
3. Det skal utarbeides og godkjennes instruks for ordningen. Instruksen og eventuelle senere revisjoner skal sendes til Troms Kraft Nett as.
4. Kommunen skal dokumentere ovenfor Troms Kraft Nett as at de personer som inngår i bedriftselektrikerordningen er faglig kvalifisert.

Rammene for bedriftselektrikerordningen trer i kraft straks.

Godkjenning av personell:
Storfjord plan- og driftstyre godkjenner følgende som bedriftselektrikere:

1. Hallgeir Hansen er allerede godkjent av Troms Kraft nett as som ansvarshavende for bedriftselektrikerordningen, jfr deres brev av14.08.07.
2. Fred Vidar Steinnes godkjennes av plan- og driftstyret som bedriftselektriker med forbehold om at Troms Kraft Nett as ikke har innvendinger mot dette..

Saksopplysninger

Storfjord kommune har fått godkjent bedriftselektrikerordning, jfr brev av 14.08.07 fra Troms Kraft Nett as.
Driftsetaten har i brev av 02.03.10 til plan- og driftstyret bedt om at plan- og driftstyret fastsetter omfanget av bedriftselektrikerordningen og godkjenner personell tilknyttet ordningen.

Rammer for ordningen:
I brevet er det bedt om at plan- og driftstyret fastsetter følgende rammer for bedriftselektrikerordningen:
1. Storfjord kommunes godkjente bedriftselektrikerordning skal bestå av inntil 2 personer hvorav den ene skal være ansvarshavende for ordningen.
2. De personer som er tilknyttet bedriftselektrikerordningen skal være faglig kvalifisert, og de skal holde seg faglig oppdatert. Kommunen plikter å sørge for nødvendig kompetanseheving.
3. Det skal utarbeides og godkjennes instruks for ordningen. Instruksen og eventuelle senere revisjoner skal sendes til Troms Kraft Nett as.
4. Kommunen skal dokumentere ovenfor Troms Kraft Nett as at de personer som inngår i bedriftselektrikerordningen er faglig kvalifisert.

Personell:
Bedriftselektrikerordningen er godkjent av Troms Kraft Nett as med Hallgeir Hansen som ansvarshavende.
Driftsetaten ber om at Storfjord plan- og driftstyre godkjenner Fred Vidar Steinnes som bedriftselektriker. Han innehar fag-/svennebrev som elektromontør gruppe L fra 02.09.1998.
Det tas forbehold om at Troms Kraft Nett as finner at kvalifikasjonene er tilfredsstillende.

Vurdering

Ramme for ordningen:
Storfjord plan- og driftstyre ser viktigheten av å ha en bedriftselektrikerordning som fungerer til alle årstider uavhengig av sykdom, ferier og andre fravær. For å sikre at ordningen fungerer slik kommunen ønsker, anses det at det er nødvendig å ha minimum 2 kvalifiserte personer tilknyttet ordningen.
Kommunens bedriftselektriker skal sikre at alle kommunaltekniske anlegg fungerer til enhver tid. Dette gjelder spesielt kloakkrenseanlegg, vannrenseanlegg, pumpestasjoner og lignende viktige samfunnsfunksjoner. I tillegg skal de ha oppsyn og vedlikehold av andre kommunale bygg og anlegg. De skal være kommunens interne rådgivere ved større arbeider som skal utføres av installasjonsfirma.

Personell:
Fred Vidar Steinnes anses å være kvalifisert som bedriftselektriker. Han har fag-/svennebrev som elektromontør gruppe L fra 02.09.1998. Han har praktisert som elektriker i mange år i bedriften Elektro Nor as. Det anbefales at plan- og driftstyret godkjenner han som bedriftselektriker.

Fordeler/ulemper:
Det kan ikke ses at det er ulemper med ordningen så lenge man holder seg innenfor de regler og bestemmelser som gjelder for bedriftselektrikerordningen.
Fordelene er i hovedsak at kommunen har eget mannskap som til enhver tid er kvalifisert og har lov til å utbedre feil og mangler ved elektriske anlegg som er av stor betydning for viktige samfunnsfunksjoner.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2009/9204 -6
Arkiv:
Saksbehandler: Steinar Engstad
Dato: 03.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
28/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Godkjenning av plan for vegprosjekt i Steindalen.

Vedlegg:
Plan datert 19.02.2010.
Tverrprofiler datert 19.02.2010
Lengdeprofil datert 19.02.2010
Kostnadsoverslag datert 19.02.2010

Rådmannens innstilling

Den foreliggende vegplanen for offentlig veg fra fv 868 til Akselstua er flyttet noe i forhold til reguleringsplanen for Steindalen for å unngå av vegen blir bygd delvis ute i Steindalelva. Sideforflyttingen utgjør på det meste ca 5-6 m i retning nord. Denne forskyvingen av vegen griper ikke inn i noen planlagte byggeområder og har ingen innvirkninger på planen for øvrig. Forflytingen er positiv for miljøet ved at man unngår å hugge ned kantskogen langs deler av elva. Tilknytningen til fv 868 blir ikke berørt av endringen.

Storfjord plan- og driftstyre godkjenner vegplanen for offentlig veg i Steindalen under forutsetning av at reguleringsendring for vegen blir godkjent.

Saksopplysninger

På bakgrunn av egengodkjent reguleringsplan for Steindalen og avtale om grunnerverv med hovedgrunneieren har driftsetaten fått utarbeidet vegplan for den offentlige vegen fra fv 868 til parkeringsplassen oppe ved Akselstua. Stikkveger til hytteområdene er ikke tatt med i planen.

Vegplanen er utarbeidet med kjørebanebredde 5,0 meter og 0,50 m skulder på hver side. Det er tatt hensyn til at busser skal kunne trafikkere vegen. Det er oppnådd massebalanse i veglinja, noe som betyr at det kun er behov for å tilkjøre overbygningsmasser.

Kostnadene med vegprosjektet er beregnet til ca kr 1.400.000 eks mva. Kostnadene er noe usikre pga at det ikke er foretatt grunnundersøkelser for å konstatere om det er fjell i veglinja som må sprenges bort.

Vurdering

Ved utstikking av den regulerte vegen viste det seg dessverre at den i enkelte områder ligger så nær elva at deler av vegen delvis går over elvekanten. Det har derfor vært nødvendig å parallellforflytte vegen noen få meter bort fra elva for å unngå utgraving av vegen. Ved å flytte vegen vil den bli mer miljøvennlig ved at kantskogen mot elva ikke blir hugget bort samtidig som den blir mer trafikksikker. På grunn av flyttingen av vegen, er det nødvendig å justere reguleringsplanen og sende justeringen på høring til berørte parter.

Det anbefales at Storfjord plan- og driftstyre vedtar vegplanen under forutsetning av at reguleringsendringen blir godkjent.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2009/1439 -13
Arkiv: L12
Saksbehandler: Steinar Engstad
Dato: 03.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
29/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Reguleringsendring av vei vedr reguleringsplan Elvestrand i Steindalen

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven § 12-14.

Velegg: Egengodkjent reguleringsplan
Forslag til reguleringsendring.

Rådmannens innstilling

Den regulerte vegen fra fv 868 til Akselstua ligger delvis ute i Steindalelva på en kort strekning. Dette er en uheldig regulering som medfører fare for utvasking av vegen samtidig som det er en fare for trafikksikkerheten. På bakgrunn av en risikovurdering foreslår Storfjord plan- og driftstyre følgende mindre reguleringsendring for å rette opp forholdet:

1. Deler av landbruksområdet like nord for den regulerte vegen omreguleres til kjøreveg.
2. Deler av dagens regulerte vegareal omreguleres til landbruksområde.
3. Reguleringsbestemmelsene opprettholdes uendret.

Den foreslåtte reguleringsendringen vil ha positiv virkning for miljøet ved at kantskogen mot elva blir stående. Det kan ikke ses negative miljøvirkninger. Det kan ikke ses at den foreslåtte reguleringen har negative virkninger på de andre reguleringsformålene.

Den foreslåtte reguleringsendringen sendes til berørte grunneiere og de parter som blir direkte berørt på høring.

Saksopplysninger

Storfjord kommunestyre har i sak /09 egengodkjent reguleringsplan for Elvestrand i Steindalen.
Ved prosjektering og utstikking av vegen fra fv 868 til parkeringsplass ved Akselstua viste det seg at den regulerte vegen var planlagt for nær Steindalelva på en kort strekning. Dersom vegen skal bygges i samsvar med reguleringsplanen, må deler av vegen bygges ut i Steindalelva. Dette er uhensiktsmessig og unødvendig.

Vurdering

Deler av dagens regulerte veg opp til parkeringsplassen foreslås justert ca en vegbredde mot nord slik at vegen blir trygg og kommer i tilfredsstillende avstand fra elva.
Konsekvensene av dette er at det nye vegarealet blir like stort som vegarealet var tidligere, og landbruksarealets størrelse blir like stort som det var tidligere. Omreguleringen får derfor ingen praktiske konsekvenser for arealbruken

Fordeler og ulemper:
Fordelen med å flytte vegen er at det blir tilfredsstillende og sikker avstand mellom elva og vegfyllingen. Dette vil gi en trygg veg samtidig som man får en miljøgevinst ved at man bevarer kantvegetasjonen mot elva. Vegjusteringen vil ikke berøre noen av byggeområdene og heller ikke den godkjente tilknytningen til fv 868.
Den reviderte vegtraseen ligger bedre i terrenget og har bedre massebalanse enn den regulerte vegen.

Ulemper:
Det ses ingen ulemper med flyttingen.

Reguleringsbestemmelser:
Det foreslås ingen endringer i reguleringsbestemmelsene.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2009/9993 -4
Arkiv: 45/1
Saksbehandler: Steinar Engstad
Dato: 04.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
30/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Ulovlig hyttebygging på eiendommen gnr 45 bnr 1 fnr 11, intern tomt nr 28 i Halsebakkan hyttefelt.

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Rådmannens innstilling

1.Tiltakshaver Trond Pedersen har oppført flere bygninger på eiendommen gnr 45 bnr 1 fnr 11 enn det reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene for Halsebakkan hyttefelt tillater. Reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser tillater at det oppføres 1 hytte på inntil 70 m2 BRA og 1 uthus/privet på inntil 10 m2 BRA på hver hyttetomt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 113 gis Trond Pedersen pålegg om å rive og fjerne de ulovlig oppsatte byggverk som er oppsatt på eiendommen gnr 45 bnr 1 fnr 11 i Halsebakkan hyttefelt i Skibotndalen innen 1.juli 2010. Bygningsmyndigheten tillater at det blir stående 1 hytte på inntil 70 m2 BRA og 1 uthus på inntil 10 m2 BRA på eiendommen.

2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 116a fastsetter Storfjord plan- og driftstyre en tvangsmulkt på kr 3000 pr løpende dag, inkl lørdager og søndager, fra og med 1.juli 2010 dersom pålegget om riving under pkt 1 ikke er gjennomført i sin helhet innen fristens utløp. Tvangsmulkten løper til alle overtallige bygninger på eiendommen er revet og fjernet, og eiendomsgrunnen er satt tilbake i den stand den var i før bygging.

3. Dette vedtak kan påklages til fylkesmannen innen 3 uker fra dato for mottak av vedtaket. Klagen adresseres til Storfjord kommune som saksforberedende instans for klagen.

Saksopplysninger

Tiltakshaver:
Trond Pedersen har fått byggetillatelse for hytte på eiendommen gnr 45 bnr 1 fnr 11 i Halsebakkan hyttefelt 29/04-05, sak 26/05. Byggetillatelsen gjelder for 1 hytte med størrelse 8,20 m x 7,00 m.

Tiltakshaver har imidlertid oppført flere bygninger på tomta enn det som er tillatt i henhold til reguleringsplan og reguleringsbestemmelser for hyttefeltet.

Reguleringsforhold:
Hytta ligger i regulert hyttefelt Halsebakkan med internt tomtenr 28. Det er utarbeidet reguleringsbestemmelser for hyttefeltet som tillater at det oppføres 1 hytte i 1 etasje på inntil 70 m2 BRA og 1 stk frittstående uthus på inntil 10 m2 BRA til vedskjå og privet på hver tomt. Dersom uthuset bygges veggfast i hytta, kan hyttas totale areal økes til 80 m2 BRA.

Forhold til grunneieren:
Det er opprettet festekontrakt mellom grunneieren og Trond Pedersen. I festekontraktens pkt 2 står det følgende: "Festet gir rett til å sette opp og ha stående en hytte på et bestemt sted som skal anvises av grunneieren. Hytta kan være inntil 70 m2. I tillegg til hytta tillates oppført et uthus på maksimum 10 m2 til vedskjul og privet. Dersom det kreves oppført bare ett bygg, kan dette være inntil 80 m2."

Befaring:
Storfjord kommune ble muntlig gjort oppmerksom på at Trond Pedersen hadde satt opp for mange bygninger på festetomta. Det ble foretatt befaring på tomta 25.09.08 hvor tiltakshaver, grunneieren og kommunen møtte. Det ble ved befaringen konstatert at det var oppført flere enn det tillatte antall bygninger på tomta. Trond Pedersen hevdet i møtet at han hadde fått grunneierens tillatelse til dette. Grunneieren benektet på det sterkeste at han hadde gitt slik tillatelse. Storfjord kommune har ikke innvilget byggetillatelse for mer enn 1 bygning på tomta.

Saksgang så langt:
1.Byggetillatelse innvilget for 1 hytte på ca 57 m2 den 29.04.2005.

2.Kommunen sendte brev til tiltakshaver 28.07.08 etter at representant fra grunneieren og representant for kommunen hadde vært på befaring på tomta og konstatert at det var oppført flere bygninger enn det reguleringsplanen tillater. I brevet ble tiltakshaver anmodet om å gi en forklaring på hva som er bygd på tomta, og hvilke tillatelser han eventuelt har fått. Det ble samtidig varslet at partene ville bli innkalt til befaring på stedet.

3.Trond Pedersen svarte 01.08.08. I brevet hevdet han at etter at han var ferdig med oppføring av hytte og uthus ønsket å oppføre flere byggverk på tomta. I den forbindelse var han i kontakt med kommunen, men ble henvist til grunneieren for å få en slik tillatelse, dette fordi tomten er et punktfeste. Han har forelagt sine planer for grunneieren flere ganger uten at denne hadde innsigelser til dette. Ut fra at grunneieren har kjent til hans planer antok han da at han hadde grunneierens aksept til å bygge slik han har gjort.

4.Befaring 25.09.08.
Det ble foretatt befaring på tomta 25.09.08. Fra grunneierens side møtte Rasmus Georgsen og Per Einar Georgsen. Trond Pedersen møtte opp som tiltakshaver og Steinar Engstad møtte fra kommunen. Det ble konstatert at det var oppført 5 bygninger på tomta med samlet areal ca 105 m2. De aller fleste bygningene hadde svært svake fundamenter, noe som ble kommentert under befaringen. Ved befaringen benektet grunneieren at han hadde gitt tillatelse til å oppføre flere bygninger enn det som var fastsatt i reguleringsplanen og festekontrakten. Han presiserte at de fleste bygningene var oppført langt utenfor den tomta Trond Pedersen festet og at disse byggene gjorde at han hadde problemer med å få festet bort bakenforliggende tomter.
Kommunens representant foreslo at den greieste måten å løse saken på var at tiltakshaver frivillig rev overtallige bygninger og søkte om byggetillatelse for de som han ønsket å ha stående. Pedersen skulle "tenke på saken".

5. Brev fra kommunen av 26.11.2009.
Forslag om omforent løsning:
Kommunen sendte brev til Trond Pedersen 26.11.2009. I brevet ble det foreslått en omforenet løsning ved at Trond Pedersen frivillig skulle rive overtallige bygninger på tomta innen en rimelig frist slik at bygningsmassen ble samsvarende med det som er tillatt i reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene. Rimelig frist ble ansett å være innen 3 mnd fra den dato Trond Pedersen mottok kommunens brev, evt en annen dato som kommunen kunne akseptere etter forslag fra tiltakshaver.

Pålegg om riving:
I brevet ble det varslet at dersom tiltakshaver ikke river overtallige bygg frivillig innen en omforent frist, vil Storfjord kommune fatte vedtak etter plan- og bygningslovens § 113 om fjerning eller retting av ulovlige bygg. Ved eventuelt vedtak om riving ble det varslet om at det måtte påregnes at det samtidig ville bli vedtatt tvangsmulkt etter plan- og bygningslovens § 116 a for å få gjennomført gitte pålegg.

Tiltakshaver ble gitt frist til 31.12.2009 med å gi tilbakemelding.

6.Brev fra Trond Pedersen av 21.12.2009.
Da han ble tildelt tomta ble det ikke framlagt noen reguleringsplan eller reguleringsbestemmelser, kun en tomtefestekontrakt. Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser antar han er tilkommet grunneieren uten at dette var framlagt for han som tomtekjøper før den felles befaring 25.09.08. Da var alle hans bygg allerede oppført.

Videre uttrykker Pedersen at ettersom det oppstod ønske om å føre opp flere mindre byggverk, ble det rettet henvendelse til kommunen om dette, men han ble henvist til grunneieren for eventuell tillatelse, noe som også ble gjort. Grunneieren og hans sønn var tilstede på tomta da tillatelse ble gitt hevder han.

Kommunens krav om at det må framkomme byggesøknad på hvert bygg som ønskes å bli stående anser han som urealistisk og uforståelig fordi han hver gang har avklart med grunneieren og fått tillatelse til å sette opp tilbygg. Han kan ikke se å ha gjort noe ulovlig og kan ikke akseptere at bygg skal rives.

7.Brev fra Storfjord kommune til Georgsen Eiendom av 05.01.10.
Kopi av Trond Pedersens brev ble sendt til grunneieren. Det ble bedt om eventuelle kommentarer til brevet innen 3 uker. Svar er ikke mottatt.

Vurdering

1.Forholdet til reguleringsplan.
Det er hevet over enhver tvil at det er oppført flere bygninger på tomta enn det reguleringsplan og reguleringsbestemmelser tillater, jfr plankart og reguleringsbestemmelsenes pkt 1b:"Innenfor den enkelte tomt kan det oppføres hytte i 1 etasje på inntil 70 m2 BRA og 1 stk frittstående uthus på inntil 10 m2 BRA til vedskjå og privet. Dersom uthuset bygges veggfast i hytta, kan hyttas totale areal økes til 80 m2 BRA. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel 22-45 grader."

2.Forholdet til grunneieren.
Tiltakshaver har utvilsomt handlet uten grunneierens samtykke da han oppførte flere bygninger på tomta enn det festekontrakten mellom partene regulerer. Grunneieren benektet på det

sterkeste under befaringen at han hadde gitt samtykke til å oppføre flere bygninger enn det som er regulert i festekontrakten.

3. Forholdet til kommunen og plan- og bygningsloven.
Tiltakshaver har ikke fått innvilget dispensasjon fra reguleringsplan for å bygge flere bygninger enn det som er regulert i reguleringsplan. Det er heller ikke søkt om slik dispensasjon for oppføring av flere bygg enn det reguleringsplanen bestemmer.

Konklusjon:
1. Tiltakshaver Trond Pedersen har fått byggetillatelse til å oppføre 1 hytte på ca 57 m2 i Halsebakkan hyttefelt. Tiltakshaver har uten tillatelse fra bygningsmyndigheten og grunneieren oppført 5 bygninger på tomta. Disse bygningene ønsker han å ha stående, til tross for at dette strider mot reguleringsplanen for hyttefeltet.

2. Pålegg om riving, plan- og bygningslovens § 113:
Tiltakshaver har tatt seg til rette på eiendommen uten å respektere de reguleringsmessige begrensninger som gjelder for eiendommen, uten å innhente tillatelse (dispensasjon) fra bygningsmyndighet og uten å innhente privatrettslig samtykke fra bortfester. Tiltakshavers opptreden framstår som ren selvtekt og utgjør således et vesentlig brudd på bestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven. Tiltakshaver har fått anledning til en frivillig fjerning av de ulovlig oppførte bygninger, men har likevel ikke fjernet disse. Vilkårene for å pålegge riving iht plan- og bygningslovens § 113, 1.ledd, 1. pkt er etter dette oppfylt.

Bygningsmyndigheten kan ikke akseptere at tiltakshavere tar seg til rette i strid med fastsatte reguleringsbestemmelser. Det anbefales derfor at Storfjord plan- og driftstyre fatter vedtak om riving av overtallige bygninger slik at gjenstående bygningsmasse blir i samsvar med reguleringsplan og reguleringsbestemmelsenes pkt 1b.

3. Tvangsmulkt, jfr plan- og bygningslovens § 116 a.
Det anbefales at plan- og driftstyret fastsetter tvangsmulkt i samsvar med plan- og bygningslovens § 116 a for å få gjennomført rivepålegget. Det er hjemmel i samme paragraf til å fastsette tvangsmulkten samtidig med at pålegget om riving vedtas. Tvangsmulkten skal ilegges den som er ansvarlig for overtredelsen.
Tvangsmulkten bør være av slik størrelse at man har sikkerhet for at pålegget om riving og fjerning blir etterfulgt. Ved fastsettelsen av tvangsmulktens størrelse tas det videre hensyn til omfanget av rivingsarbeidet som omfatter minimum 3 bygninger på eiendommen.
Tvangsmulkten fastsettes likevel slik at den ikke framstår som urimelig for tiltakshaver. Det foreslås derfor en løpende tvangsmulkt på kr 3000 pr kalenderdag. Denne løper til overtallige bygninger er revet og fjernet og byggeplassene er tilbakeført til opprinnelig stand.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2009/3220 -1
Arkiv: 614
Saksbehandler: Erling Lund
Dato: 08.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
31/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Anbud Furuslottet Barnehage

Henvisning til lovverk: PBL. Arbeidstilsynet`s forskrifter om Arbeidsplasser -arbeidslokaler

Rådmannens innstilling

Driftstyret antar anbudene etter tildelingskriteriene med følgende innstilling til vedtak:

1. Snekkerene A/S - Kr 3.254.480,00 eksl. mva
2. Ulf Kivijervi A/S - Kr 3.839.000,00 eksl. mva.
3. Kvadro Bygg A/S - Kr 3.126.702,00 eksl. mva
4. Nysted A/S - Kr 4.447.940,00 eksl. mva
5. Nord Troms Bygg & Anelgg - Kr 4.278.620,00 eksl. mva

Saksopplysninger.

Etter fornyet/rev. anbudsrunde med kunngjøring på Doffin og med anbudsfrist 29 januar 2010 kom det inn 6 anbud.
Disse er:
1. Ulf Kivijervi A/S -Alta
2. Snekkerne A/S - Alta
3. Nord Troms Bygg &Anlegg A/S -Birtavarre
4. Bargi Bygg
5. Nystad A/S - Balsfjord
6. Kvadro Bygg A/S - Tromsø

Et anbud ble forkastet ved anbudsåpningen.

Fornyet anbudsrunde:
Begrunnelsen for fornyet anbudsrunde er at første anbudsbeskrivelse var noe uklar, og at det delvis ikke var tatt hensyn til de nye byggeforskriftene som trådte i kraft høsten 09. Revidert beskrivelse vil i størts mulig grad bli knyttet opp mot NS-3431, hvor anbyder skal ha prosjekteringsanvaret i sin helhet med bakgrunn i de tegningene som er utarbeidet av tiltakshaver, og som benyttes.

Tildelingskriterier:
Anbudene er gjennomgått og vektet prosenvis etter kompetanse-fremdrift og pris.

Kompetanse:
Kriteriene som er lagt til grunn og vektlagt er :

- fremdriftsplan
- referanser
- org.plan av selskap og prosjekt inkl. underentreprenører
- HMS- ansvarlig
- CV- for nøkkelpersonell.

Framdrift:
Kriterier som er vektalgt:

- økonomiske resusser og soliditet
- årlig bemanning gjennomsnitt
- maskinpark
- entreprenørens kapasitet og resusser.

Utbyggingen av barnehagen har vært behandlet og godkjent i byggekomiteen og Arbeidsmiljøutvalget.

Vurdering

Etter en gjennomgang av tildelingskriteriene og vektingen med instillingen fra NNBK A/S , finner en at det som omfatter tilbyggingen/ombyggingen er tatt med.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2009/4241 -5
Arkiv: X53
Saksbehandler: Steinar Engstad
Dato: 08.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
32/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Fjellskred i Signaldalen. Sikring av boliger ved Skogly, eiendommen gnr 54 bnr 18

Henvisning til lovverk:
Naturskadeloven

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftstyre ber om at rådmannen arbeider videre med planene om flytting av boligene inkl bilgarasje på eiendommen gnr 54 bnr 18 til motsatt side av den kommunale vegen som et alternativ til bygging av fangvoll på eiendommen. Rådmannen gis fullmakt til å utarbeide forslag til avtale med grunneieren. Avtaleforslaget legges direkte fram for kommunestyret til eventuell godkjenning.

Saksopplysninger

26.juni 2008 gikk det et stort fjellskred inn på eiendommen gnr 54 bnr 18 og naboeiendommen gnr 54 bnr 17 i Signaldalen. Norges Geotekniske Institutt (NGI) utarbeidet en rapport etter skredet, 20081651-1 som konkluderte med at det bør bygges sikringsvoller på begge eiendommene for å sikre boligene mot framtidige skred. Eiendommen Skogly er mest utsatt for skred ettersom deler av bebyggelsen etter NGI,s vurdering ligger farligere enn 333 års skredgrense.

NGI har i rapport av 04.09.09 foreslått å bygge en 10 m høy fangvoll med om lag 100 m lengde som sikring av gårdene på eiendommen Skogly. Estimerte kostnader for prosjektet er ca 1,9 mill kr. Fangvollen vil bli liggende like bak fjøset.

Eieren av eiendommen gnr 54 bnr 18, Leif Skogly, har i møte med kommunen 27.02.09 og i brev av 16.03.09 uttrykt ønske om å flytte boligene på hans eiendom på nedsiden av den kommunale veien istedenfor å bygge sikringsvoll. Dersom boligen flyttes som foreslått, vil den ligge langt utenfor grensen for 1000 års skredet. Begrunnelsen for ønsket om å flytte boligene istedenfor å bygge en sikringsvoll var flere:

- Ved å flytte boligene, ville bebyggelsen bli 100 % sikret mot skred.

- Vollen vil legge beslag på dyrka mark.
- Vollen vil føre til mindre trivsel på gården ettersom den vil ligge ganske nær bebyggelsen.
- Det vil bli en del sandfokk på gården som en følge av vollen.

Grunneierens ønske ble forelagt Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) ved oversendelse 30.04.09. NVE svarte bl.a. følgende i brev av 09.02.10:
"Det vises til tidligere kontakt i saken, og senest vår epost datert 9.9.2009. Som nevnt i eposten vil det bli opp til Storfjord kommune å ta stilling til om hvordan tildelte sikringsmidler skal benyttes. Dette innebærer at kommunen i forståelse med involverte parter står fritt til å velge mellom sikring med voller eller å gi tilskudd til flytting av bolig, slik en av beboerne ønsker. Tilskuddets størrelse på kr 2.000.000,- eks mva ligger fast."

Kostnader med å flytte bygninger:
Grunneieren har i brev av 08.03.10 konkludert at det er mulig å flytte det gamle våningshuset på eiendommen mens det ikke er mulig å flytte det nye våningshuset pga konstruksjonen. Det gamle huset har kjeller og er delvis oppført i tømmer. Den nye boligen er oppført med gulv på grunn.

Grunneieren foreslår derfor følgende løsning:
- Oppføring av helt ny bolig på motsatt side av kommunal veg.
- Flytting av gammelt våningshus
- Oppføring av ny garasje på det nye gårdstunet.

Antatte kostnader utgjør samlet ca kr 3.429.426 eks mva.

Vurdering

Storfjord kommune er enig i grunneierens vurdering av sikringstiltakene. Det vil være tryggere for beboerne å flytte bebyggelsen enn å bygge skredvoll på eiendommen. Dessuten følger det en del ulemper og ubehag med en jordvoll som ligger helt inntil bebyggelsen.
Kostnadene med å flytte hele gårdstunet over vegen er en del dyrere enn å bygge sikringsvoll mot skred. De ekstra kostnadene kan forsvares med at beboerne kan føle fullstendig sikkerhet mot skred samtidig som det må antas at eiendommen vil være best tjent med en slik framtidsrettet løsning.

Bakdelen med å flytte boligene og ikke å bygge skredvoll er at fjøset ved denne løsningen ikke blir sikret.

Dersom man velger den løsningen som grunneieren foreslår, må det opprettes en avtale mellom grunneieren og Storfjord kommune som regulerer prosjektet.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2009/1876 -4
Arkiv: M12
Saksbehandler: Steinar Engstad
Dato: 09.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
33/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Skibotn vannverk - høydebasseng. Vurdering av trykkøkningsanlegg.

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftstyre ber driftsetaten utarbeide planer og kostnadsoverslag for bygging av trykkøkningsstasjon i tilknytning til høydebassenget i Skibotn. Plan og kostnadsoverslag legges fram for plan- og driftstyret i neste møte.
Plan- og driftstyret ser at fordelene med trykkøkningsanlegget er store både for vanninntaket, for ledningsnettet, men også for forbrukernes installasjoner.

Saksopplysninger

Storfjord kommune har oppført nytt høydebasseng for vann i Skibotn sentrum. Høydebassenget skal forsynes med vann gjennom overføringsledning fra hovedvannverket i Apaja. Anlegget vil bli tatt i bruk sommeren 2010.
Vannleveransen til høydebassenget er planlagt med direkte forsyning fra vannbehandlings-anlegget i Apaja uten trykkforsterking underveis. Dette vil kreve et utgangstrykk fra vannverket på mellom 7 og 8 bar, noe som er et ganske høyt vanntrykk.

Vurdering

Hovedledningsnettet for vannforsyningen i Skibotn består av plastrør med forskjellig kvalitet og styrke. Erfaringer viser at det oppstår omkring 5 vannlekkasjer i Skibotn i løpet av et år. Dersom lekkasjene oppstår i perioden januar – mai, vil det oppstå kapasitetsproblemer i vanntilførselen på grunn av lav grunnvannstand og lite tilsig.
For å sikre vanntilførselen på best mulig måte anbefales det at Storfjord plan- og driftstyre godkjenner følgende justering av vannforsyningen tilknyttet høydebassenget i Skibotn:

1. Det monteres trykkforsterkningsanlegg for vann i tilknytning til høydebassenget. Anlegget monteres ved Sommersetlia boligfelt. Det er etablert ledningsnett opp til høydebassenget for en slik tilkobling.
2. Utgående vanntrykk fra vannbehandlingsanlegget i Apaja kan på bakgrunn av dette reduseres med omkring 1 bar i forhold til dagens utgangstrykk. Dette vil få positiv innvirkning på ledningsnettet og installasjonene i husstandene.
3. Det ventes ingen negative virkninger av tiltaket.
4. Kostnadene med oppføring av pumpestasjon ventes å bli omkring kr 500.000.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2009/1050 -24
Arkiv: L12
Saksbehandler: Ståle Sørensen
Dato: 09.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
34/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Reguleringsplan - eiendommene 1939/45/2 og 1939/45/105

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Rådmannens innstilling

- Innsigelsen fra Fylkesmannen tas til følge. Dette skjer (etter møte med tiltakshaver, Storfjord kommune og fylkesmannen) av hensynet til friluftsliv, landskap og allmenn ferdsel.
- Fylkeskommune og sametinget sin innsigelse vedrørende opprettholdelse av sitt nåværende vern bli tatt til følge.

Saksopplysninger

Tromsbygg Plan har utarbeidet reguleringsplan for noe av området mellom havet, Gammelveien, LHL og smia. Reguleringsplanen omfatter boligfelt B1 på eiendommen 45/105 og B2 på parsell av 45/2. I tillegg til dette er det regulert friluftsområde i sjø og på land, samt gangsti oppå skrenten ved fjæra.
Grunneierforhold:
Gnr 45 bnr 2: Statskog - vedrører boligfelt B2. Boligareal 2126 m2.
Gnr 45 bnr 105: Inger Marie Olsen -vedrører boligfelt B1. Boligareal 2523 m2
TU% BRA er for begge tomter 35 %.
Tiltakshaveren har avklaret grunnforholdene med Statskog.

Innsigelse og merknader til planen:
1. Brev av 16.11.2009 fra Fylkesmannen i Troms. Fylkesmannen har vurdert innsigelsen i lys av argumentene som ble framlagt på møte, og kommet fram til at innsigelsen opprettholdes (se brev datert 09.10.2009 innsigelse Fylkesmannen). De forhold som taler for skjerming av friluftsliv, landskap og strandsone er så vidt tungtveiende at planforslaget ikke børe realiseres slik det framstår nå.

2. Brev av 20.08.2009 fra Fylkeskommunen i Troms.
   - De ber om at omfang av reguleringsplan for markedsplassen opprettholdes og at den del av forslag til ny reguleringsplan som omfatter markedsplassen opprettholder sitt nåværende vern.
   - Bygningene innenfor planområdet må opprettholde sin nåværende status som vernede bygninger og må i ny plan avsettes som spesialområde bevaring med bestemmelser om at istandsetting og vedlikehold skal skje etter antikvariske prinsipper.
3. Brev av 30.10.2009 fra Sametinget. Det er ingen automatisk freda kulturminner i området etter befaring av området. Sametinget vil imidlertid anføre merknaden om at dette er et vernet område. Merknaden er den sammen som for Fylkeskommunen i Troms. Se punkt 2.
4. Brev av 01.11.2009 fra Ernst Viktor Rasmussen. Krav til innløsning av eiendom nr.45/2, tomt nr. 105, B1 i Skibotn, Storfjord. Undertegnede vil med dette kreve å få innløse tomt nr. 105, g.nr. 45, b.nr. 2 i Bl, Skibotn i Storfjord kommune. Leieforholdet ble inngått den 30.11.78 med Storfjord kommune jmf Vedlegg.
5. E-post datert 09.09.2009 fra Skibotn Bygdeutvalg. Stiller seg positiv til planforsalget så lenge allemannsretten overholdes.
6. Brev av 14.08.2009 fra Fylkeslandbruksstyret i Troms fremmer ingen innsigelser eller merknader til reguleringsplanen.
7. Brev av 17.08.2009 fra Statens vegvesen har ingen merknader til reguleringsplanen, da våre innspill/merknader er ivaretatt i reguleringsbestemmelser og i revidert plankart.

Vurdering

Til merknadspunkter over:

Til punkt 1:	Fylkesmannens sin innsigelse blir tatt til følge på grunn av hensynet til friluftsliv, landskap og allmenn ferdsel. Denne beslutningen er gjort etter møte med tiltakshaver, Fylkesmannen og kommunen.
Til punkt 2 og 3:	Innsigelsen fra fylkeskommunens og sametingets første punkt vil bli tatt til følge i og med at en godtar Fylkesmannens innsigelse. Fylkeskommunens og sametinget sitt andre punkt er noe usikkert. Dette bør diskuteres videre.
Til punkt 4:	Krav til innløsning av eiendom nr.45/2, tomt nr. 105, B1 i Skibotn, Storfjord ?

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2009/2659 -7
Arkiv: S01
Saksbehandler: Steinar Engstad
Dato: 09.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
35/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

KOMMUNEDELPLAN FOR ENERGI OG KLIMA I NORD-TROMS 2010-2014

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven.

Vedlegg:
Kommunedelplan for energi og klima for Nord-Troms 2010-2014
Vedlegg A til D.
Kortversjon av *Kommunedelplan for energi og klima for Nord-Troms 2010-2014.*

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune vedtar *Kommunedelplan for energi og klima for Nord-Troms 2010-2014*
I kraft av denne planen vedtar kommunen at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn sammen med samarbeidende kommuner i Nord Troms.

Saksopplysninger

Tidligere vedtak:
Rådmannsutvalget: 26.01.2009
Lokale vedtak?? Kommuneplan revidering etc.

Bakgrunn

Kommunene i Nord-Troms gikk sammen vinteren 2008 om å utarbeide en energi og klimaplan for hele regionen. Samarbeid på tvers av kommunegrensene i Nord-Troms har etter hvert blitt naturlig.

Enova kan under visse vilkår yte støtte til utarbeidelse av en slik plan, under forutsetning av at planen utarbeides som en kommunedelplan og har støtte på toppnivå i kommunene. Vi har fått tilsagn på 100.000,- kr til planarbeidet per kommune. Støttebeløpet utbetales etter at Enova har godkjent sluttrapport for prosjektet. Nordreisa kommune er prosjekteier for alle 6 Nord-Troms kommunene.

Energi og Klima har vært temaer som ikke har vært systematisert i en plan i noen av kommunene. Denne planen skal føre kommunene inn i en bevisst bærekraftig fremtid, med energi og klima som fokus i det daglige arbeidet. Rådmannsutvalget har vært styringsgruppe for planen.

Denne Energi og Klimaplanen gjelder for kommunene Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, Lyngen og Storfjord. Prosjektgruppa har bestått av representanter fra disse kommunene og nære samarbeidspartnere og kompetansegivere i dette arbeidet har vært Alta Kraftlag, Nord-Troms Kraftlag, Troms Kraft og Avfallsservice AS. Prosjektledelsen har vært satt til prosjektet *Planforum for Nord-Troms* ved Halti Næringshage AS. Disse har bidratt til et løft av kompetansen omkring klima og energi i kommunene i Nord-Troms.

Det har vært flere prosesser i forbindelse med utarbeidelsen av denne planen. I tillegg til lokale arbeidsgrupper har vi avholdt *"I Nord-Troms er vi helt GRØNN"*- seminar der referansegruppe (Miljøvernorganisasjoner, næringsliv, barn og ungdom, innbyggere, ordførere og politikere), styringsgruppe og prosjektgruppe har bidratt med sine ideer til handlingsplan og tiltak for regionen. Under seminaret hadde vi oppsummering av status for Nord-Troms og inspirerende foredrag fra Eid kommune og deres satsing på fornybar energi. Den ferdige Energi og Klimaplanen for Nord-Troms ble også lagt frem ved et seminar der temaet var: "Fra plan til handling". Her var igjen referansegruppe, prosjektgruppe, styringsgruppe og andre interesserte samlet. Hovedpunkter fra planen vil også bli lagt fram på regionrådets representantskaps møte 27. april 2010.

Etter høring og politisk behandling foreslås planen innarbeidet i kommunenes handlingsplaner. Planen må revideres innen 2014 for å konkretisere tiltak som skal gjennomføres etter 2014. Årlig revidering og rapportering av planen inngår i støtteordningen fra Enova, som kommunene har forpliktet seg til allerede.

Det anbefales at Regionrådet, ved ordførerne i Nord-Troms, tar et koordineringsansvar og danner arbeidsgruppe når det gjelder gjennomføring og resultatrapportering. Videreføring av prosjektgruppa er et alternativ.

Status:
I Nord-Troms er det 6 kommuner. Disse har til sammen et utslipp på 101 845 tonn i 2007. Det vil si 6,2 tonn per innbygger. Samlet energiforbruk er 349,73 GWh i 2005. Det utgjør 2250 KWh per innbygger. Forbruk i kommunale bygg er 25,9 GWh.

Kommune	Tonn per innbygger. 2007	KWh per innbygger i 2005
Kvænangen	9,9	1855,2
Storfjord	8,6	1933,82
Kåfjord	7,3	1739,51
Nordreisa	7,0	2004,64
Lyngen	5,0	2480,85
Skjervøy	2,2	2165,93
Nord Troms	6,2	2064,38
Troms	4,6	3213,04
Norge	11,6	2517,37

Visjon:
”Nord-Troms benytter bare fornybar energi, og utslippet av klimagasser ligger på et bærekraftig nivå”.

Hovedmål:
- Stabilisere de totale klimagassutslippene innen 2014.
- Redusere totale klimagassutslippene med 20 % sett i forhold til 1991 nivå innen 2020.
- Jobbe for økt bruk av fornybar energi i regionen

Hovedmålet for 2020 samsvarer med regjeringens mål om å redusere klimagassutslippene med 30 % innen 2020 (ref. 1990) når 2/3 skal tas innenlands.

Vurdering:
Gjennom planprosessen har 4 hovedområder vært fokus:
- Klimagassutslipp
- Energiforbruk
- Energiforsyning
- Holdningsskapende arbeid

Disse arbeidsområdene inneholder mål, strategier og tiltak. Jfr planen og vedlegg til planen.

Klimagassutslipp:
Klimaendringene vil berøre en rekke samfunnssektorer både nasjonalt, regionalt og lokalt. Norge er et langstrakt land med store lokale klimaforskjeller, og klimaendringene vil derfor slå ulikt til i de forskjellige landsdelene. For å gi et bilde av hvordan framtidens klima beregnes å bli, brukes ordet klimaframskrivinger, også kalt Klimascenarioer. På grunn av usikkerhet i klimaframskrivningene, gir ikke rapporten ett svar på hvordan temperatur og nedbør i Norge vil endre seg fram mot 2100: Den angir en lav, en middels og en høy framskrivning. For Norges gjennomsnittstemperatur gir den lave framskrivningen en oppvarming på 2,3 grader, den midterste 3,4 grader og den høye 4,6 grader. Temperaturøkningen vil få flere konsekvenser. Snøsesongen vil i mange lavlandsområder bli to til tre måneder kortere dersom temperaturen øker med 3,4 grader. Hvis nedbøren følger den høye framskrivningen, blir det 40–50 prosent mer vinternedbør i store deler av landet. Havnivået vil stige langs hele kysten vår. I Norge vil temperaturøkningen blant annet påvirke faktorer som vekstsesong, vannføring, snø og ismengde og utbredelse av skadedyr. Den beregnes å bli størst om vinteren og minst om sommeren. Det er store forskjeller mellom de ulike regionene. Temperaturen beregnes å øke mest i Nord-Norge, med mellom 3 til 5,4 grader i Finnmark. Det forventes mer nedbør i hele landet i årsgjennomsnitt. Lav framskrivning tilsier at årsnedbøren i Norge vil øke med 5 prosent mot slutten av århundret, mens høy framskrivning gir en økning på 30 prosent. Middelframskrivningen gir en økning på 18 prosent.

”Klima i Norge. 2100 – Hva skjer?” NOU Klimatilpassing, 2009.

For Nord-Troms vil utfordringene først og fremst ligge i økt skredfare, både snø is og jordskred. Fiskebestander kan flytte nordover som følge av høyere temperaturer i havområdene i Nord-Norge. Økt vekstsesong kan føre til bedre produksjoner, men også til utbredelse av skadedyr.

Faren for regnflom vil øke i vassdrag. Kortere perioder med snø vil føre til mer frostskader og issvuller. Skogbruket vil kunne få økte arealer da skoggrensa vil krype oppover og nordover. Dette gir økt biomasse, men også muligheter for økt infestering av barkebiller og andre skadedyr.

Skal man komme ned på bærekraftig nivå bør Nord-Troms samlet redusere sine utslipp med 69 153 tonn frem til 2050. Nord-Troms kommunene har ikke store utslipp hvis man sammenlikner med mange andre kommuner. Dette på grunn av at man ikke har stor industri eller andre næringer med store utslipp. Derimot har kommunene utfordringer i forhold til økt bilbruk og utslipp fra landbruket.

Delmål:

- Stabilisere klimagassutslipp fra veitrafikk innen 2014. Redusere dette med 5 % innen 2020 sett i forhold til 1991 nivå.
- Påvirke og gjøre gode tiltak for reduksjoner av utslipp fra et levende landbruk. Reduksjoner på 5 % i 2020 sett i forhold til 1991 nivå.
- Gjenvinningsgrad skal øke med 30 % innen 2014, ihht Avfallsservice AS sine målsetninger.

Energiforbruk:

EU's energidirektiv stiller krav til effektiv energibruk i bygg samt legger opp til en energimerking av alle bygg. Dette direktivet følges nå opp blant annet med forslag til endringer i byggeforskriftene hvor målet er 30% reduksjon i energibehovet for bygg.
I nylig vedtatt forskriftsendring til plan og bygningsloven (forskrift av 22.1.97 nr.33) heter det bl.a. om energi;

"§ 8-2 Energikrav
Byggverk skal utføres slik at det fremmer lavt energibehov. Byggverk skal lokaliseres, plasseres og/eller utformes med hensyn til energieffektivitet, avhengig av lokale forhold."

Storfjord kommune har allerede satt i gang tiltak for å redusere på energiforbruk og utslipp av klimagasser. Kommunen vil ha nytte av en kommunal energi- og klimaplan ved at energi- og klima systematisk settes på dagsorden, både i kommunal regi, næringsliv og privat sektor. Det er realistisk at kommunene kan spare opptil 25-45 % på energibruk i egne bygg ved å ha en strategisk plan på dette området. For Storfjord kommune vil dette kunne utgjøre kr 610.000 per år.

Kommune	Innsparingspotensial egne bygg i kWh	I kroner per år basert på en strømpris på gj.snitt 0,5 kr per kWh	Innsparinger årlig i prosent
Nordreisa :	2 040 385	1 020 192,5	29,7 %
Lyngen	648 036	324 018	27,5 %
Kvænangen	1 282 998	641 499	34,9 %
Skjervøy	2 262 762	1 131 381	36,7 %
Storfjord	1 220 187	610 093,5	43,8 %
Kåfjord	2 037 639	1 018 819,5	43,7 %

En slik plan vil bidra til å kartlegge egne muligheter og tiltak – og ikke minst synliggjøre at Storfjord kommune tar et selvstendig ansvar. Den vil også kunne være et verktøy for å vurdere behov og muligheter til mer kostnadseffektive energisystemer og lokal verdiskapning, heve kompetansen i kommunen og profilere kommunen som en grønn og bærekraftig kommune.

Delmål:

- Redusere energiforbruket i den kommunale bygningsmasse med 10 % innen 2014 sett i forhold til 2008, 20 % i 2020.

Energiforsyning

Regjeringen har vedtatt en energiomlegging på 10 % innen 2010 med basis i elektrisitetsforbruk 2001. Dette målet er senere (-06) økt til ca 25% innen 2016. Denne omleggingen er fordelt på varme fra fornybare ressurser, vind og reduksjon i bruk av olje med like andeler frem til 2010. Det er så langt ikke satt mål eller krav til den enkelte kommune.

Delmål:

- Øke andel av stasjonær energibruk som dekkes av fornybar energi fra 11 % i 2005 til 15 % i 2014, og 20 % i 2020.

Holdningsskapende arbeid

Det holdningsskapende arbeidet er svært viktig om vi skal lykkes i klimapolitikken. Folkevalgte organ på ulike nivå kan vedta målsettinger. Men de har direkte innflytelse bare på deler av det som skal iverksettes. Det må skapes forståelse blant folk for nødvendigheten av de tiltak som igangsettes. Bare på den måten vil det være mulig å sette i gang den brede samfunnsdugnaden som må til for å få aksept for at det vil bli nødvendig med betydelige klimagassreduksjoner til beste for framtidige generasjoner.

Delmål:

- Kommunene skal jobbe for at kommunens innbyggere, ansatte, barn og næringsliv skal få større forståelse for hvilken betydning lokalt klimaarbeid har på globalutvikling, og dette arbeidet skal være fremtredende i kommunenes handlinger med andre.

Strategier

For å nå de foreslåtte mål og visjon, foreslås følgende strategier:

Strategier for stasjonær energibruk og energiforsyning

Kommunene skal jobbe for at:

- Kommunal bygningsmasse er energieffektive.
- Privat næringsliv og innbyggere i regionen skal få kunnskaper om og hjelp til å spare energi og penger.
- Alle kommunale enheter skal miljøfyrtårn sertifiseres.
- At kommunenes innbyggere er kjent med støtteordninger for fornybar energi.
- Kommunenes ENØK planer revideres og utføres så fremt det er økonomisk hensiktsmessig.
- Kommunene gjennomgår sine bygg for å kartlegge behov og søke om forprosjekt midler til varmeplan for bygg.
- Utfasing av oljefyring.
- Reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og byggesøknader for større områder skal inneholde kartlegging evt. varmeplan for området basert på mulighetene for fornybar energi. Muligheter for tilknytting til eksisterende, eller oppretting av nytt varmeanlegg skal synliggjøres i planene.
- Tilknyttingsplikt i konsesjonsområde for energisentraler skal vurderes. Ny teknisk forskrift, TEK07, fastsetter at bygninger skal utstyres med varmeanlegg slik at fjernvarme kan nyttes. Dette vil videre føre til at nybygg med enkelthet kan knyttes til

varmesentraler.

- Alle nye bygg skal tilfredsstille kravene for Lavenergiboliger; under 100-120 kWh/ kvm.
- Byggebransjen skal så fullt det er mulig påvires til at nye boliger i regionen er lavenergi boliger eller passivhus.
- Det skal ikke være oljefyring i nye bygg. Oljefyr skal utfases som nødenergikilde nr 2. Utfasingen skal skje innen 2015.

Strategier for areal og transport:
Kommunene skal jobbe for:

- å redusere klimagassutslipp fra transport i egen organisasjon.
- at det i fremtiden skal være mulig å forsyne elektriske biler og tanke biodrivstoff i regionen.
- redusert klimagassutslipp fra transport i regionen generelt.
- økt bruk av manuelt arbeid.
- flere fjernvarmepunkter fra fornybar kilde der det er økonomisk lønnsomt og hensiktsmessig.
- Tiltak for reduksjon av veitrafikk skal prioriteres. Holdningsskapende tiltak i form av kampanjer, carpool, gå-, sykle- aksjoner, skal være medvirkende til nedgang i utslipp fra veitrafikk.
- Kommunene skal jobbe for at det skal være mulig å lade elektriske biler og fylle biodrivstoff i regionen.

Strategier for prosessutslipp, avfall og forbruk:
Kommunene skal jobbe for at landbruket kan:

- redusere bruken av mineralgjødsel.
- senke nitrogeninnholdet i for.
- øke bruk av biodiesel i landbrukets maskiner.
- Bruke en god landbruksplan.

Kommunene skal bidra med:

- økt skogplanting.
- jobbe for at andelen økologiske gårdsbruk skal øke, og for at kortreist mat skal være en prioritering.

Kommunenes strategier for reduksjon av avfall og forbruk:

- redusert forbruk i egen organisasjon.
- redusert forbruk hos befolkningen for øvrig.
- økt fokusering på bærekraftig og veloverveid innkjøp.
- Kommunene selv skal fremgå som et godt eksempel, og jobbe for at all virksomhet innen kommunenes handlingsrom skal være energieffektivt og miljøvennlig.
- Kommunene skal jobbe for miljøfyrtårnsertifisering av alle sine enheter.
- Kommunene skal være med på å få til økt kildesortering og informasjon om kildesortering
- Det skal strebes for at alle leverandører til kommunene skal inneha en miljøprofil.
- Økt gjenvinning skal være en prioritering.
- 30 % økt materialgjenvinning innen 2013.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2009/4241 -6
Arkiv: X53
Saksbehandler: Steinar Engstad
Dato: 09.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
36/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Fjellskred i Signaldalen. Plan for sikring av boliger på eiendommen Frydenlund.

Henvisning til lovverk:
Naturskadeloven

Rådmannens innstilling

1. Storfjord kommune vedtar å oppføre sikringsvoll på eiendommen Frydenlund i samsvar med plan utarbeidet av NGI under forutsetning av at grunneieren ikke har sterke motforestillinger mot dette. Dersom grunneieren har motforestillinger mot dette, stilles saken i bero inntil videre. På grunn av ferdigstillingsfrisen fra Naturskadefondet må eventuell sikringsvoll være fullført innen 31.12.2011.

2. Dersom grunneieren samtykker, bes driftsetaten innhente anbud på prosjektering og byggekontroll fra sakkyndig firma.

3. Byggeoppstart forutsettes igangsatt høsten 2010.

Saksopplysninger

26.06.2008 gikk det et stort fjellskred ovenfor gårdene Skogly og Frydenlund i Signaldalen. Norges Geotekniske Institutt (NGI) har i rapport 20081651-1 vurdert at skredet er på anslagsvis 400 000 m3. I samme skredrapport er det gjort beregninger som viser at på gården Skogly ligger en del av bygningene farligere enn 333 års skredgrense. På gården Frydenlund er skredfaren ved gårdene noe mindre. Her ligger deler av bebyggelsen farligere enn 1000 års skredgrense.

NGI har anbefalt at det bygges sikringsvoller ved begge gårdene. I den forbindelse har NGI utarbeidet rapport av 04.09.09, dokumentnr 20094532-00-60TN som omfatter foreløpig plan for sikringsvoller ved begge eiendommene. For gården Frydenlund vil en slik sikringsvoll bli utført som en ledevoll. Denne vil bli ca 10 m høy og ca 75 m lang. Foran denne vollen bør det være en minimum 10 m bred grøft. Vollen vil bli anlagt oppå nedre delen av skredet og vil derfor sannsynligvis ikke beslaglegge dyrka mark utenfor skredet. Estimerte kostnader for vollen er omkring 1,1 mill kr eks mva. I tillegg kommer prosjektering og byggekontroll.

Storfjord plan- og driftstyre har opprettet egen sak for hver av eiendommene ettersom grunneierne kan ha ulike interesser.

Vurdering

Det planlagte tiltaket vil føre til at eventuelle nye skred fra samme fjellområde vil bli ledet bort fra bebyggelsen på gården dersom skredutløpet skulle gå ut til grensen for 1000 års skredet. Sikkerheten på gården vil med dette tiltaket bli tilfredsstillende.

Det anbefales at sikringstiltaket blir gjennomført som skissert fra NGI dersom grunneieren ikke har sterke motforestillinger mot dette.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2010/1224 -2
Arkiv: 614
Saksbehandler: Steinar Engstad
Dato: 02.03.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
37/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	16.03.2010

Sprinkling av kaldloft ved Åsen omsorgssenter.

Henvisning til lovverk:
Brannvernlovgivningen.

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftstyre godkjenner, etter en risikovurdering utført av Cowi as, å trekke ut anbudet vedr sprinkling av kaldloftet ved Åsen omsorgssenter fra Aktiv VVS entreprise. Det forutsettes at Aktiv VVS as ikke skal ha kompensasjon for dette.

Storfjord plan- og driftstyre setter som vilkår for dette at det monteres adresserbart brannvarslingsanlegg ved Åsen omsorgssenter som omfatter hele hovedetasjen og kaldloftet. Dette arbeidet utføres som en del av det pågående brannsikringsarbeidet i løpet av 2010.

Driftsetaten bes innhente anbud på nytt brannvarslingsanlegg når finansieringen for prosjektet er avklaret.

Saksopplysninger

Storfjord kommune har innhentet anbud på sprinkling av Åsen omsorgssenter. Sprinklingen av hovedetasjen er fullført med unntak av et par sprinklerhoder som må monteres som tillegg til anbudet.
Anbudet omfatter også sprinkling av kaldloftet. Dette arbeidet er omfattende pga at bærekonstruksjonen for taket og valmen på taket tar mye plass og kompliserer arbeidet. Det vil bli svært trangt og vanskelig å føre fram sprinklerrørene forskriftsmessig.

Sprinkleranbudet på kaldloftet utgjør ca kr 220.000 eks mva. Denne anbudssummen kan trekkes ut av anbudet. På grunn av strengere forskrifter etter at anbudet var innhentet, må det påregnes en del tilleggsarbeider, så byggesummen vil sannsynligvis bli i overkant av kr 300.000 eks mva.

Driftsetaten har innhentet en brannteknisk vurdering av konsekvensene ved å trekke sprinklingen av kaldloftet ut av anbudet, jfr rapport fra Cowi as datert 22.02.10.
Hovedkonklusjonen deres er:

Personsikkerheten har økt vesentlig ved at det er montert heldekkende sprinkleranlegg i 1.etasje. Personsikkerheten vil ikke øke i like stor grad ved å montere et sprinkleranlegg på loftet. Derimot vil personsikkerheten bli betydelig øket når det blir montert røykdetektorer på loftet med kobling til brannalarmanlegget og direkte varsling til brannvesenet.
Verdisikkerheten øker også ved installasjon av et sprinkleranlegg. Dette gjelder spesielt når det blir montert i 1.etg. Dette for at det er her all aktivitet er. Det er få scenarier som vil gi brann på loftet.
Verdi- og personsikkerheten vil øke mest med heldekkende sprinkleranlegg i begge etasjer, men med kostnadene tatt i betraktning vil sprinkling av loftet ikke gi samme effekt som sprinkling av 1.etg.

Vurdering

Arealene ved Åsen omsorgssenter er delt opp med 2 brannvegger, en i den gamle avdelingen og 1 i den nye avdelingen. Ved en eventuell brann vil pasienter og personell i den berørte avdelingen i første omgang bli flyttet i sikkerhet bak den nærmeste brannveggen for deretter å bli evakuert bort fra omsorgssenteret. Sprinkleranlegget i første etasje vil gi tilstrekkelig tid til å fullføre rømmingen av bygget. Det kan også hende at sprinkleranlegget alene vil kunne slokke brannen.

Sprinkleranlegg på kaldloftet vil sikre både personell og materiell på best mulig måte. Ved en eventuell brann på kaldloftet må personellet og pasienter også rømme bygget. Det er imidlertid liten risiko for at en brann skal starte på kaldloftet.

Brannvarslingsanlegget ved Åsen omsorgssenter er gammelt og modent for utskifting. Anlegget er delt opp i soner og vil ved brannmelding kun oppgi hvilken sone det er brann i. Det angir ikke hvilket rom det brenner i. Anlegget bør skiftes ut med en moderne adresserbar sentral med nye detektorer i hele bygget. Et slikt varslingsanlegg vil angi hvilket rom det brenner. Kostnadene for dette vil sannsynligvis bli innenfor den summen sprinklingen av kaldloftet vil koste, dvs kr 300.000 eks mva. Et adresserbart brannvarslingsanlegg vil øke personsikkerheten ved omsorgssenteret i betydelig grad fordi man straks vet i hvilket rom en brann har oppstått.