

2019

Elvevoll Settefisk



AR-Ing AS firmapost@ar-ing.no

02.04.2019

Innhold

1 Sammendrag	3
2 Bakgrunn	3
2.1 Hensikten med planen	3
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	3
2.3 Tidligere vedtak i saken	3
2.4 Utbyggingsavtaler	3
2.5 Krav om konsekvensutredning?	3
3 Planprosessen	3
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. Planprogram	3
4 Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)	4
4.1 Overordnede planer	4
4.2 Gjeldende reguleringsplaner	4
4.3 Tilgrensende planer	5
4.4 Temaplaner	5
4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	5
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	5
5.1 Beliggenhet	5
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	5
5.3 Stedets karakter	5
5.4 Landskap – form og estetikk	6
5.5 Kulturminner og kulturmiljø	6
5.6 Naturverdier	6
5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder	6
5.8 Landbruk	7
5.9 Trafikkforhold	7
5.10 Barns interesser	8
5.11 Sosial infrastruktur	8
5.12 Universell tilgjengelighet	8
5.13 Teknisk infrastruktur	8
5.14 Naturmangfold	8
5.15 Grunnforhold	9
5.16 Støyforhold	11
5.17 Luftforurensing	11
5.18 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	11
5.19 Næring	12

5.20 Analyser/ utredninger	12
6 Beskrivelse av planforslaget	12
6.1 Planlagt arealbruk	12
6.3 Bebyggelsens plassering og utforming.....	14
6.3.1 Bebyggelsens høyde.....	14
6.3.2 Grad av utnytting (veileder) Forskrift.....	14
6.4 Boligmiljø/ bokvalitet	14
6.5 Parkering.....	14
6.6 Tilknytning til infrastruktur	14
6.7 Trafikkløsning	14
6.7.1 Kjøreatkomst	14
6.8 Planlagte offentlige anlegg.....	15
6.9 Miljøoppfølging	15
6.10 Universell utforming	15
6.11 Uteoppholdsareal	15
6.12 Landbruksfaglige vurderinger	15
6.13 Kollektivtilbud.....	15
6.14 Kulturminner	15
6.15 Sosial infrastruktur.....	16
6.16 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett	16
6.17 Plan for avfallshenting	16
6.18 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS	16
6.19 Rekkefølgebestemmelser.....	17
7 Konsekvensutredning	17
8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget	17
8.1 Overordnede planer.....	17
9 Innkomne innspill	17
9.1 Merknader	18
Sammendrag av mottatte merknader:	18
Vurdering av merknader etter offentlig høringsrunde:	21
10 Avsluttende kommentar	23

1 Sammendrag

Ellevoll Settefisk har behov for å utvide produksjonskapasiteten og fremmer derfor forslag om detaljregulering av nødvendig område. Det planlegges nybygg på oversiden av eksisterende bygningsmasse, og planforslaget er utformet med dette i tankene.

Planforslaget legger retningslinjer for utforming av avkjøring fra fylkesveien, atkomstvei med tilgjengelighet for allmennheten til friluftsområder utenfor planområdet, samt bestemmelser for bygninger og utforming av området rundt.

Det er ikke kommet inn høringsuttalelser som går mot planene i forbindelse med oppstartsvarselet, og alle mottatte merknader er innarbeidet i det endelige planforslaget.

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Planen legger til rette for eksisterende drift av settefiskanlegget og utvidelse av kapasiteten.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller er Ellevoll Settefisk AS. Kontaktperson er Sigmar Arnasson.

Plankonsulent er AR-Ing AS, Skjervøy. Kontaktperson er Anne Henriksen.

Ellevoll Settefisk AS er eiet av Arnøy Laks AS.

Planområdet eies dels av Ellevoll Settefisk AS og dels av Torild Randi Jakobsen, Tromsdalen.

Det er inngått avtale om at Ellevoll Settefisk AS skal kjøpe eiendommen på nedsiden av fylkesveien.

2.3 Tidligere vedtak i saken

Det er ikke gjort tidligere vedtak i saken.

2.4 Utbyggingsavtaler

Det foreligger ingen utbyggingsavtaler.

2.5 Krav om konsekvensutredning?

Plankonsulent har sammen med Storfjord kommune konkludert med at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger.

Dette begrunnes med at planområdet er avsatt til industriformål i kommuneplanens arealdel.

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. Planprogram

Varsel om oppstart ble kunngjort i Fremtid i Nord og på Storfjord kommunes hjemmeside 30.01.2018.

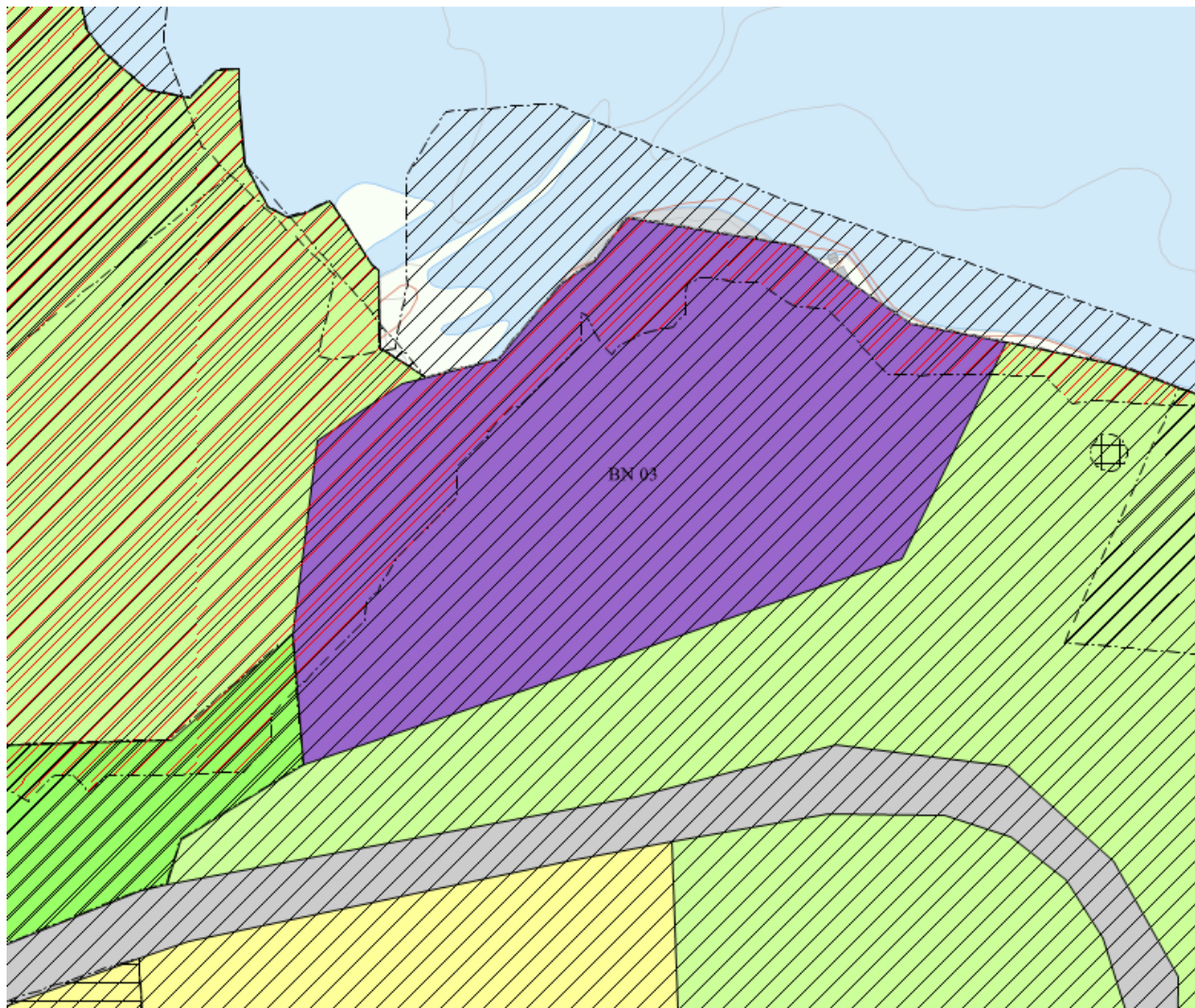
Berørte naboer og offentlige myndigheter ble direkte varslet ved brev datert 29.01.18 i henhold til liste over mottakere fra Storfjord kommune.

Folkemøte ble avholdt på Ellevoll samfunnshus 8. februar hvor det ble orientert om prosjektets omfang og hensikt, og det ble anledning til spørsmål og opplysninger fra de fremmøtte. Folkemøtet ble avholdt i en positiv tone.

4 Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)

4.1 Overordnede planer

Planforslaget berøres av kommuneplanens arealdel, og vil i all hovedsak være i samsvar med denne.



Utsnitt av kommuneplanens arealdel for området.

Planforslaget berører Regional Strategisk næringsplan samt Kommuneplan for friluft og fysisk aktivitet, og forslaget legger til rette for disse i den grad de berøres.

Det er ingen andre kommunale eller fylkeskommunale planer for området som berøres.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen reguleringsplaner i området.

4.3 Tilgrensende planer

Planområdet grenser ikke til andre planer, men strand- og sjøområdet utenfor omfattes av Kystsoneplanen for kommunen.

4.4 Temaplaner

Kommunedelplan for friluft og fysisk aktivitet samt Regional Strategisk næringsplan berøres av planforslaget.

4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Det er ingen rikspolitiske retningslinjer som berører planforslaget.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

Planområdet ligger ved utløpet av Storelva på Kobbøra i sørenden av Ellevoll, på vestsiden av Storfjorden.

Planområdet avgrenses av sjøen mot øst og nord, delvis av elveløpet mot nord, og følger grense for industriområde i kommuneplanens arealdel mot sør og vest i tillegg til atkomstvei fra Fylkesveien.

Atkomstveien med frisiktsoner er innarbeidet i planforslaget med utforming som avkjøring i tråd med Håndbok 100 – Veg- og Gateutforming samt Håndbok V121 – Geometrisk utforming av veg- og gatekryss fra Statens vegvesen.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Deler av planområdet er i dag i bruk til smoltanlegg på land av Ellevoll Settefisk AS med tilhørende atkomst, parkering- og trafikkareal.

Tilstøtende arealer er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål med reindrift, men det er ikke rapportert noen interessekonflikt i forhold til planforslaget i forbindelse med oppstartsvarslingen.

Tilstøtende arealer på Sandørneset sør for planområdet brukes til friluftaktiviteter og er tilrettelagt med parkering, grillplass etc.. Området mellom planområdet og fylkesvei 868 benyttes i all hovedsak til atkomst til planområdet og friluftsområdet på Sandørneset.

Strandområdene og elvebreddene i planområdet benyttes i liten grad til friluftsmål eller andre aktiviteter for allmennheten på grunn av områdets nærhet til eksisterende smoltanlegg, i tillegg til at elvebredden i noe avstand til smoltanlegget er ganske bratt og utilgjengelig.

5.3 Stedets karakter

Området er landlig og utenfor bebyggelsen i Ellevoll, men defineres likevel som en del av bygda.

Ut over settefiskanlegget er det ingen bebyggelse i planområdet eller nærområdene. I luftlinje er det ca. 270 m fra eksisterende bebyggelse ved settefiskanlegget til nærmeste bebyggelse. Langs fylkesveien er det ca. 70 m mellom avkjøring til settefiskanlegget og avkjøring til Råa boligfelt.

5.4 Landskap – form og estetikk

Området ligger på vestsiden av Storfjorden under Lyngsalpene ved utløpet av Storelva, som er summen og siste løpet av elvene Stållováhjohka og Guhkesvahjohka, hvor tre tinder møtes – Riidavárri, Stálloborri og Gaskabeaivárri/Middagsfjellet/Keskipäivänvaara.

Topografien i området er preget av et plantefelt med gran på sørsiden av planområdet, mens det er lyngheier med enkelte busker som karakteriserer selve planområdet. Langs elveløpet er det tettere løvskog med hovedvekt på bjørk, og bratte skråninger.

På sjøsiden er det store områder som ligger tørt ved fjære sjø.

Landskapet ligger åpent mot nordøst med de høyeste fjellene mot vest, og med høye fjell også på østsiden av Storfjorden.

Området ligger i grenseland mellom kyst og innland, men det lokale klimaet bærer mer preg av lite nedbør og innlandsklima. De høye fjellene og dype dalene medfører imidlertid at området kan være utsatt for fallvinder ved spesielle værforhold. Generelt sett er det lite vind i området.

Området ligger naturskjønt til, og åpner seg med utsikt over Storfjorden når man kommer sørfra på fylkesvei 868 rundt svingen til Ellevoll.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er kjente kulturminne i området fra tidligere, men disse befinner seg utenfor planområdet og vil ikke bli berørt av planforslaget.

Kulturvernmyndighetene har undersøkt området i forbindelse med planforslaget og har funnet ett nytt kulturminne. Dette er lokalisert i kanten av planområdet mot elveskrenten, og har derfor ingen betydning for planlagt bebyggelse i planområdet.

Innenfor regulerte hensynssoner rundt automatisk

5.6 Naturverdier

Planområdet består i hovedsak av lyngkledd skråning.

Planen berører grusforekomsten Sandørneset som er registrert i grus- og pukkdatabasen til NGU som lite viktig. Det er ikke aktuelt å regulere inn noe uttak av masser fra området.

Det er ingen kjente spesielle naturverdier som ellers blir berørt i forbindelse med reguleringsplanen.

5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Planområdet er i liten grad benyttet til rekreasjonsbruk da det er friluftsområder som er mer egnet lenger ut mot sjøen.

Planforslaget legger til rette for atkomst til friluftsområde på neset utenfor planområdet ved at den felles atkomstveien oppgraderes.

Friluftsområdet er et statlig sikret friluftsområde med navn Sandørneset.

Vestre Storfjord Lysløypelag har i samarbeid med Storfjord kommune og Ishavskysten friluftsråd skiltet og merket turløypene fra Sandørneset og inn gjennom Ellevolldalen. Dette løpesystemet er kåret til Troms fylke sin beste turrute i november 2018, hvor det i juryens vurdering heter blant annet:

« Løypene er lett tilgjengelig fra hele bygda, har flere vanskelighetsgrader og er gradert i hele spekteret fra grønt til svart.

Ellevoll-løypa er svært godt markedsført gjennom kommunens hjemmesider, samt gjennom turhefte, turkort og turkart utgitt av Ishavskysten friluftsråd. Løypene har også skilting av kulturhistorie. I tilknytning til løypene arrangeres flere aktiviteter i løpet av året, blant annet friluftskole og nisse- og solsnufesten. De har også vært arena for aktiviteten «Friluftsliv for alle». I tillegg til at løypene er viktig for nærmiljøet, er området samtidig et populært utfartssted for mange fra det omkringliggende området. Skoleklasser fra Storfjord, så vel som Tromsø, kommer hit for å dra nytte av det majestetiske landskapet og den gode tilretteleggingen.

Ellevoll-løypa er tilknyttet det statlig sikrede friluftsområdet ved Sandørneset som snart er ferdigstilt. Hele gradienten fra fjære til tind er merket. På Sandørneset er det blant annet tilrettelagt med bål plass, HC-toalett og universelt utformet turveg som skal inkludere alle.»

Atkomst til Sandørneset friluftsområde går via felles atkomstvei til Ellevoll Settefisk, og omlegging av avkjøringen mot fylkesveien medfører en forlenget strekning hvor myke trafikanter må følge fylkesveien. Det foreslås derfor at den gamle avkjøringen ikke fjernes, slik at den med noe tilpasning kan benyttes i framtiden som gang- og sykkelvei.

5.8 Landbruk

Det er ingen landbruksinteresser i planområdet.

Området er registrert som beiteområde og trekkvei for rein. Det er imidlertid ikke rapportert noen interessekonflikt fra reindriftnæringen i forbindelse med varslingen om oppstart av reguleringsplanarbeidet.

5.9 Trafikkforhold

Kjøreatkomst til planområdet er tatt inn i reguleringsplanforslaget og atkomstveien oppgraderes i henhold til retningslinjene fra Statens vegvesen for avkjøring som også benyttes til større kjøretøy.

Det er for øvrig ingen veier i planområdet eller tilrettelegging for kjøreatkomst utenom trafikk til planområdet og friluftsområdet. Atkomstveien vil være åpen for allmenn bruk til friluftssinteresser.

Trafikkmengde på atkomstveien forventes å bli svært liten og i all hovedsak begrenset til arbeidstakere og vareleveranser til Ellevoll Settefisk i tillegg til trafikk til friluftsområdet på Sandørneset.

Det er ingen kjente registrerte ulykker i forbindelse med settefiskanlegget.

Eksisterende avkjøring fra fylkesveien planlegges oppgradert i forbindelse med utbygging i planområdet. Dette medfører at trafikk til og fra planområdet og friluftsområdet får lettere atkomst og stigningsforhold i tillegg til at selve avkjøringen utvides og rettes opp.

Det legges ikke opp til spesielle tiltak for gående og syklende. Myke trafikanter vil være godt sikret ved oversiktlige trafikkforhold og kryss.

Det er lagt til rette for at kommunen kan ombygge den 'utrangerte' delen av avkjøringen til gang- og sykkelvei som tilknyttes atkomstveien. Dette er imidlertid ikke planlagt i forbindelse med reguleringsplanen, ut over at arealet er avsatt til formålet.

Eventuelle fyllingsskrånninger vil sikres i tråd med retningslinjer i Håndbok 100 – Veg- og Gateutforming.

Det er ingen spesielle kollektivtilbud som dekker planområdet. Rutegående buss passerer på fylkesveien.

5.10 Barns interesser

Det er ikke medtatt tiltak som berører barns interesser i planområdet.

Atkomstveien til Sandørneset, som berører barns interesser, er sikret i planarbeidet.

5.11 Sosial infrastruktur

Reguleringsplanforslaget får ingen direkte betydning for skolekapasitet, barnehagedekning eller annen sosial infrastruktur.

5.12 Universell tilgjengelighet

Planforslaget legger ikke til rette for universell tilgjengelighet ut over trinnfri atkomst til hovedinngang fra parkeringsplass for ansatte.

5.13 Teknisk infrastruktur

Planområdet har i dag privat vann og avløp, og det planlegges ingen endringer av dette. Tiltakshaver planlegger/vurderer imidlertid å bore etter grunnvann for å dekke vannbehovet til anlegget fra egen eiendom.

Tiltakshaver har etablert trafo i planområdet, og denne vil være tilstrekkelig til å dekke kraftbehovet til planlagte utbygging i planområdet.

Det planlegges ingen alternative energikilder, fjernvarme eller annet i forbindelse med planarbeidet.

5.14 Naturmangfold

Naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger iht. lovens §§ 8-12 i sine besluttede vedtak. Vurderingene om bærekraftig «bruk» skal vurderes på alle plannivå, herunder også reguleringsplaner. Omfanget av vurderingene her vil variere. Det avhenger også av hvor sterke føringer planen gir for fremtidig disponering av arealer som har konsekvenser for naturmangfoldet.

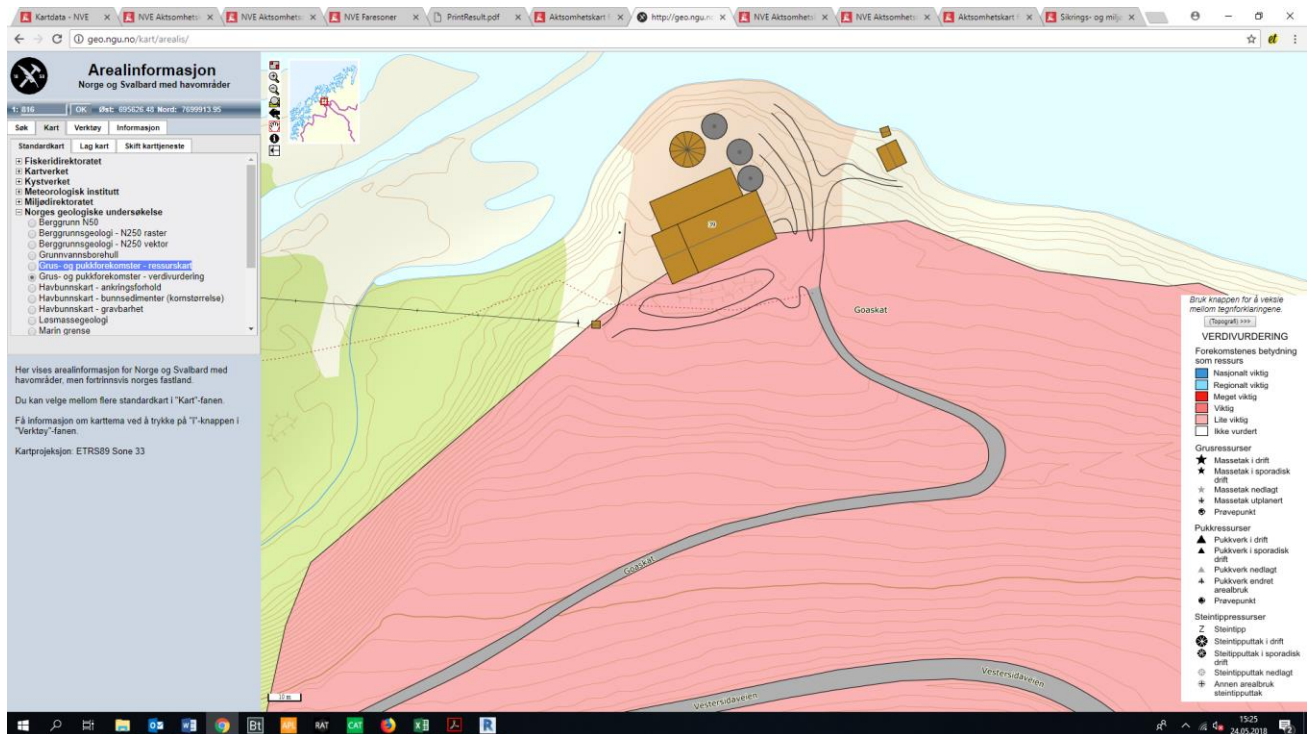
Vurderinger av naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt en konklusjon knyttet til effekten av påvirkninger.

Det er ikke registrert verdifulle naturtyper innenfor området. De vegetasjonstypene som er registrert er vanlige innenfor området, regionen og ellers i landet og innehar generelt få sårbare arter. Utfra topografien i området er det få eller ingen hekkeområder for rovfugl som kan bli berørt av prosjektet. Eneste kjente lokasjon av rødliste art i området er polarsnippe. Denne er da tidfestet tilbake til 2012.

Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

5.15 Grunnforhold

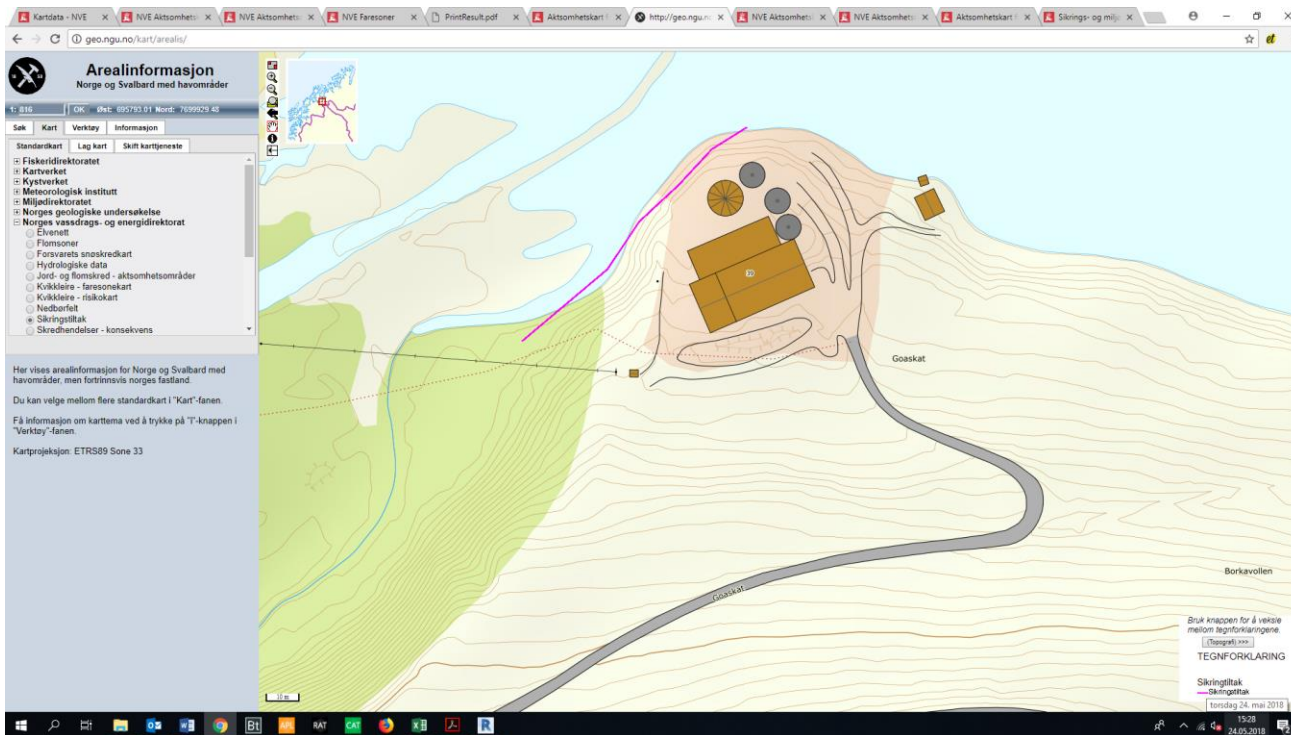
Grunnen består av granatglimmerskifer med kyanitt og stauro litt / med polymikt konglomerat (stedvis migmatittisk, stedvis blastomylonittisk), sandskifer og leirskifer, ifølge NGUs kartdatabase på nett.



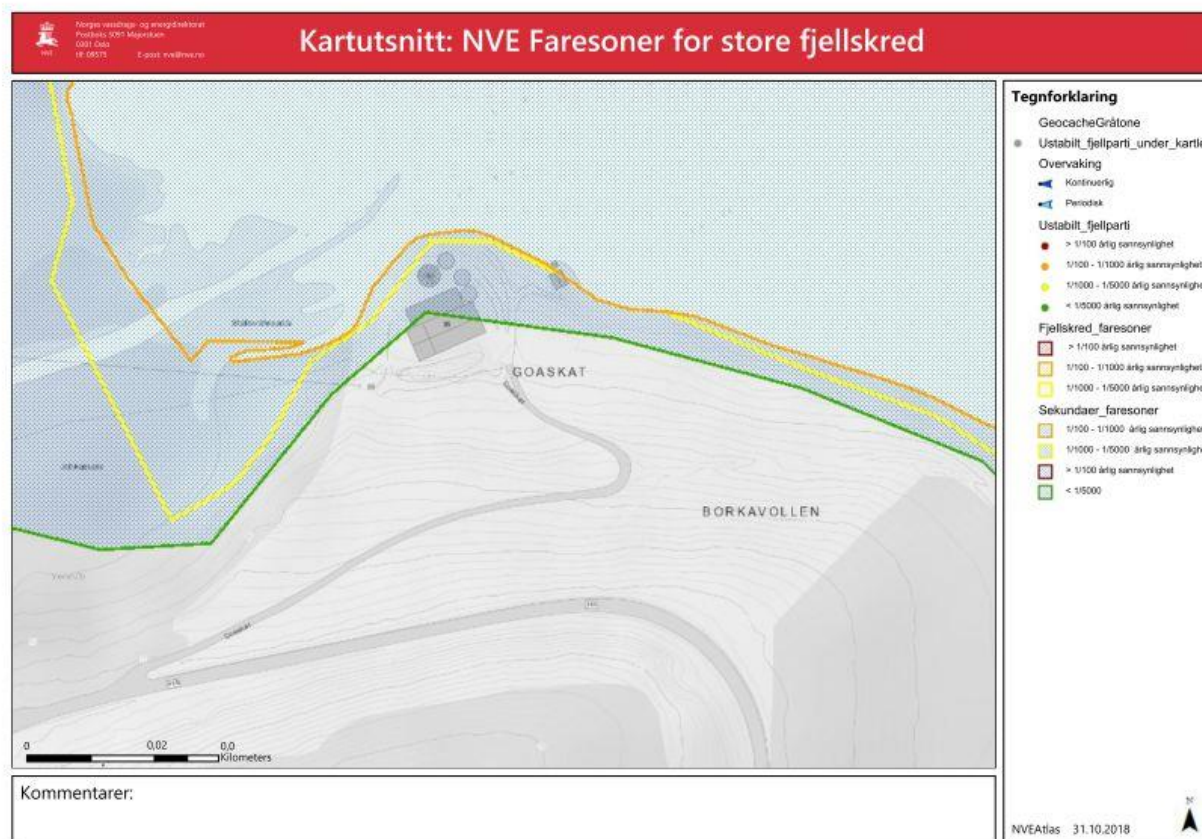
Store deler av planområdet dekkes av ressurskart for Grus- og pukkforekomster, men er vurdert som lite viktig.



Planområdet består av tykke strandavsetninger ifølge NGU kart som vist over.



NVE-kart viser sikringstiltak mot elvebredden ved planområdet.



Planområdet ligger utenfor fare- og aktsomhetsområder for skredhendelser/ras, men oppskyllingsgrense for flodbølge ved fjellskred dekker deler av eksisterende bebyggelse i planområdet.

Det er foretatt grunnundersøkelser i planområdet, og rapport fra denne følger som vedlegg til planen. I sammendraget til rapporten står følgende:

Elvevoll Settefisk AS har engasjert GeoNord AS for gjennomføring av grunnundersøkelse med hydraulisk borerigg på eiendom gnr/ bnr 61/30 på Elvevoll, Storfjord kommune.

Grunnundersøkelsene består av 7 totalsondering og 4 naverprøver i 2 punkter. Sonderingene viser relativ høy sonderingsmotstand på grunn av grus og stein. Det er ikke påvist kvikkleire. Laboratorieundersøkelsene viser at jordart hovedsakelig består av sandig og grusing materiale.

Det er ikke påvist sprøbruddsmateriale/kvikkleire på tomta. På bakgrunn av utførte grunnundersøkelser og terreng observasjoner vurderes det som lite sannsynlig for utvikling av ulike skredmekanismer.

Det må tas hensyn til telefarlighet (T1) i relevant fundamenteringsdybde. Grunnen består hovedsakelig av ikke telefarlige materiale.

Det er ingen kjente ledninger som krysser planområdet i konflikt med planlagt utbygging.

5.16 Støyforhold

Planforslaget medfører ingen støy for nærmiljø bortsett fra det som måtte oppstå i forbindelse med bygge- og anleggsarbeider i byggetiden.

5.17 Luftforurensing

Planforslaget medfører ingen luftforurensninger.

5.18 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar
Grunnforhold og risiko for ras	Ja	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Betydelig/ kritisk 3	3	Det er ikke funnet ustabile lag i grunnen.
Flodbølgefare i forbindelse med fjellskred (Nordnes)	Ja	Lite sannsynlig/ 1/100 – 1/1000 år 2	Mindre alvorlig/ en viss fare 2	4	Eksisterende bygg ligger innenfor/delvis innenfor estimert oppskyllingsgrense for flodbølge fra fjellskred.
Vind	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Det forventes ikke vind sterkere enn hva bygningene er dimensjonert for.
Støy	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Det foregår ingen støyende aktivitet i planområdet. Anlegget er ikke sårbart for støy.

Luftforurensning og forurensning i grunnen	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Det foregår ingen forurensende aktivitet i planområdet. Utslipp til luft og sjø renses før utslipp.
Beredskap og ulykkesrisiko	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	HMS og internkontroll sikrer at all aktivitet utføres i tråd med plan for helse, miljø og sikkerhet.

5.19 Næring

Planforslaget legger til rette for utvidelse av driften ved Elvevoll Settefisk AS og sikrer arbeidsplassene her i tillegg til at antall arbeidsplasser vil øke med tiden.

5.20 Analyser/ utredninger

Det er ikke foretatt spesielle analyser eller utredninger i forbindelse med planforslaget eller driften ved anlegget.

6 Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget er vist på vedlagte plankart datert 26.10.2018.

6.1 Planlagt arealbruk

6.1.1 Reguleringsformål

Planområdet reguleres til industriformål.

I tillegg reguleres atkomstvei til trafikkformål.

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

Arealene innenfor plangrensen er regulert til følgende formål:

Bygninger og anlegg (pbl § 12-5, ledd nr. 1)

- Industri

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 2)

- Kjøreveg
- Gangveg/gangareal
- Annen veggrunn – grøntareal

Hensynssoner (pbl § 12-6, jf. §§ 11-8 og 11-10))

- Frisiktsone
- Oppskyllingssone for flodbølge, lavrisiko
- Oppskyllingssone for flodbølge, middels risiko
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

6.2.1 Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives

Industriformål tillater utbygging av bygninger og anlegg for settefiskanlegg med tilhørende aktiviteter.

Det tillates ingen utfylling eller utgraving i planområdet grenser mot strand og elv, med unntak av eventuelle ledningstraseer som legges igjen og tilbakefører terrenget til opprinnelig stand.

Trafikkformål gjelder atkomst og avkjøring fra fylkesveien.

Vei opparbeides i minimum enkel skogsbilvei-standard, og med stigningsforhold og kurvatur som dimensjoneres for vogntog. Veg senterlinje, kjørebane kant, vegdekke kant og vegskulderkant innmåles og oversendes til Statens vegvesen i forbindelse med opparbeidelsen av adkomstveien. Dataene skal leveres i sosi-format på nærmere angitt format og 20 cm stedfestingsnøyaktighet.

Under arbeidet med veien må det tas særskilt hensyn til automatisk fredet kulturminne med hensynssone. Del av hensynssonen faller utenfor regulert område, men må likevel behandles på samme måte som regulert hensynssone. Det tillates ingen fylling eller graving innenfor hensynssonen, og eventuelt må det settes opp forstøtningsmur for å hindre at veifyllingen kommer inn på sikringssonen.

Veien er privat, men skal være åpen for fri ferdsel til friluftsområdene utenfor planområdet.

Annen veggrunn – grøntareal omfatter grøfter, støttemurer og fyllinger som er nødvendig for å oppnå stigningsforhold og kurvatur på adkomstveien i tråd med retningslinjene i Håndbok N100 Veg og gateutforming og Håndbok V121 - Geometrisk utforming av veg- og gatekryss fra Statens vegvesen.

Frisiktsone gjelder areal i forbindelse med avkjøring/kryss mot fylkesveien, og legger til rette for at siktforholdene er oversiktlige både for trafikk langs fylkesveien og kryssende trafikk til/fra planområdet.

Oppskyllingssone for flodbølge, lavrisiko gjelder område hvor det er beregnet maksimal oppskyllingshøyde for flodbølge som følge av fjellskred på Nordnes. Risikoen for en så stor flodbølge er satt til mindre enn 1/5000 år, og vil ikke medføre begrensninger for tillatt utnytting av området til industriformål. Særlig sensitive installasjoner eller lignende bør imidlertid plasseres utenfor denne sonen.

Oppskyllingssone for flodbølge, middels risiko gjelder område hvor flodbølge etter fjellskred på Nordnes er beregnet til å kunne skylle opp innenfor en sannsynlighet på 1/1000 år til 1/5000 år. Det tillates ingen nye bygninger innenfor denne faresonen.

NVE har også beregnet en høyere risikosone for flodbølge, hvor sannsynligheten er mellom 1/100 år til 1/1000 år. Denne faregrensen er tatt inn i planens begrensning for planforslaget, da det kun var et mindre og ubetydelig areal av opprinnelig planavgrensning som ble berørt.

Bevaring kulturmiljø er en 10 m buffersone rundt sikringssonen for automatisk fredet kulturminne for å hindre utilbørlig skjemming eller skade på kulturminnet. Det tillates ingen form for markinngrep eller kjøring med hjul- eller beltegående kjøretøy og ingen lagring av materiell innenfor buffersonen.

Båndlegging etter lov om kulturminner er område for automatisk freda kulturminne etter kulturminnelovens § 4 med sikringssone. Det tillates ingen form for markinngrep eller kjøring med hjul- eller beltegående kjøretøy og ingen lagring av materiell innenfor kulturminneområdet.

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Ny bebyggelse i planområdet plasseres mellom eksisterende bebyggelse og atkomstveien, med utforming tilsvarende eksisterende bygg på eiendommen.

Nye bygg gis en diskret utforming ved byggehøyde (kote), materialbruk, farge og/eller plassering av bygningskroppen delvis under terreng.

Materialer og farger har stor betydning for hvordan bygninger oppfattes. En mørk og slett flate oppleves mer dominerende enn en strukturert, naturfarget flate. Bruk av farger og materialer kan også bidra til å variere eller binde sammen bebyggelsen i et område.

6.3.1 Bebyggelsens høyde

Ny bebyggelse planlegges i et nivå ovenfor eksisterende bebyggelse, men vil bygges delvis inn i terrenget slik at gulvnivå blir omtrent som eksisterende bygg og total høyde ikke blir vesentlig høyere enn eksisterende bygningsmasse.

Det tillates møne-/gesimshøyde på inntil 7 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng rundt bygget.

6.3.2 Grad av utnyttning (veileder) Forskrift

Grad av utnyttning settes til bebygd areal BYA = 80%.

6.3.3 Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer

Planområdet legger til rette for inntil 12 faste arbeidsplasser i forbindelse med settefiskproduksjon.

6.3.4 Antall boliger, leilighetsfordeling

6.4 Boligmiljø/ bokvalitet

Det legges ikke til rette for boligutbygging i planområdet.

6.5 Parkering

Det etableres parkeringsplasser for ansatte og besøkende ved settefiskanlegget innenfor formålsområdet industri, samt manøvreringsareal og oppstilling for store kjøretøy.

6.6 Tilknytning til infrastruktur

Planområdet trafikkeres via regulert atkomstvei/avkjøring fra fylkesvei.

Eksisterende vann- og avløpsanlegg vil benyttes også ved utbygging i planområdet. Eventuelle søknader i forbindelse med dette vil ivaretas i forbindelse med utbygging.

Eksisterende trafo vil være tilstrekkelig som kraftforsyning til planområdet. Eventuelle utvidelser av kapasitet osv. vil ivaretas av hjemmelshaver i samråd med kraftleverandør.

6.7 Trafikkløsning

6.7.1 Kjøreatkomst

Planområdet er tilknyttet fylkesvei 868 via regulert avkjøring. Det er ca. 10 km fra avkjøringen til kryss E6 på Oteren, ca. 15 km til Furufleten og ca. 32 km til Lyngseidet.

6.7.2 Utforming av veier

Bredde på atkomstvei er planlagt til ca. 3 m med breddeutvidelse i svinger og kryss. Gjennomsnittlig stigning er på ca. 8 %. Maksimal stigning som tillates i henhold til vegnormalen er 12 %, og dette påregnes på deler av veien.

6.7.3 Krav til samtidig opparbeidelse

Oppgradering av atkomstveien i henhold til vegnormalen skal gjøres samtidig med ny utbygging i planområdet. Nybygg/utvidelser kan ikke tas i bruk før atkomstveien er godkjent av Statens vegvesen.

6.7.4 Varelevering

Varelevering til planområdet skjer med store kjøretøy, og atkomstveien dimensjoneres for dette. Det påregnes ikke møtende trafikk på atkomstveien, men vegskulderen vil gi tilstrekkelig bredde til at personbiler kan passere hverandre.

6.7.5 Tilgjengelighet for gående og syklende

Det påregnes ikke gående og syklende til planområdet, men atkomstveien er fullt akseptabel også for dette med oversiktlige forhold.

6.7.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

Atkomstveien vil være privat og eiet av Elvevoll Settefisk AS. Veien vil likevel være åpen for allmenn ferdsel. Vedlikeholdsansvar påhviler eier. Atkomstveien vedlikeholdes ut fra eiers behov til enhver tid.

6.8 Planlagte offentlige anlegg

Det planlegges ingen nye offentlige anlegg i- eller i forbindelse med planområdet.

6.9 Miljøoppfølging

Det planlegges ingen spesielle miljøtiltak i forbindelse med planområdet eller utbyggingen i planområdet.

Åpenheten og utsikten fra fylkesveien vil bli tatt hensyn til ved høyderegulering av ny bebyggelse, og med krav til estetisk utforming og fargebruk.

En eventuell utvidelse av kapasiteten ved anlegget og øket utslipp må behandles særskilt etter forurensningsregelverket, og etter søknad til Fylkesmannen i Troms og Finnmark.

6.10 Universell utforming

Det stilles krav i plan- og bygningsloven til at arbeidsplasser og bygninger som er åpne for allmennheten skal være universelt utformet fra parkeringsplass. Dette vil ivaretas.

For øvrig er det ikke krav til tilgjengelighet i planområdet da det ikke vil være områder for allmenn bruk.

6.11 Uteoppholdsareal

Det er ikke krav til uteoppholdsareal, og planlegges ingen slike innenfor planområdet.

6.12 Landbruksfaglige vurderinger

Området vurderes å ha liten verdi for landbruket og reindriftsnæringen, og det er ikke innkommet merknader til planarbeidene fra berørte parter.

6.13 Kollektivtilbud

Det er ingen spesielle kollektivtilbud til planområdet.

6.14 Kulturminner

Det er gjennomført kartlegging av kulturminner i forbindelse med planforslaget, og rapporten fra disse følger som vedlegg til planen. Det ble funnet ett automatisk fredet funn innenfor planområdet, lokalisert på kanten av området mot elven. Dette sikres med

fredningsbestemmelse og sikringszone rundt. I tillegg ble det gjort ett funn som karakteriseres som objektfunn, og derved ikke medfører fredningszone.

Dersom det i forbindelse med gravearbeid blir registrert funn av automatisk fredede kulturminner i form av gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og kulturmyndighetene Sametinget og Troms fylkeskommune omgående varsles, jf. Kulturminnelova § 8, 2. ledd.

Kulturminner sikres ved at det ikke tillates noe tiltak eller bruk av området nærmere enn sikringssonen tillater.

6.15 Sosial infrastruktur

Planforslaget berører ingen sosial infrastruktur.

6.16 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Det planlegges ingen tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett. Eksisterende private vannforsyning og avløpsanlegg planlegges benyttet for utbygging i planområdet. Eventuell økning i kapasiteter ivaretas ved søknad til ansvarlig myndighet før byggestart.

6.17 Plan for avfallshenting

Settefiskanlegget er i dag tilknyttet offentlig renovasjonsanlegg, og dette vil videreføres også ved utbygging i planområdet med periodevis containertømming i tråd med avfallsselskapets rutiner.

6.18 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar
Grunnforhold og risiko for ras	Ja	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Betydelig/ kritisk 3	3	Grunnundersøkelser har ikke avdekket noen ustabile lag.
Flomfare i forbindelse med fjellskred (Nordnes)	Ja	Lite sannsynlig/ 1/100 – 1/1000 år 2	Mindre alvorlig/ en viss fare 2	4	Nybygg tillates ikke i faresonen
Vind	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Det forventes ikke vind sterkere enn hva bygningene dimensjoneres for iht. forskrifter.
Støy	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Det planlegges ingen støyende aktivitet i planområdet.
Luftforurensning og forurensning i grunnen	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Det planlegges ingen forurensende aktivitet i planområdet. Utslipp til luft og sjø renses før utslipp.

Beredskap og ulykkesrisiko	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	HMS og internkontroll sikrer at all aktivitet i planområdet utføres i tråd med plan for helse, miljø og sikkerhet.
----------------------------	-----	------------------------------------------	-----------------------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Det planlegges ingen nybygg i flodbølgeutsatte områder, men det planlegges heller ikke sikringstiltak for eksisterende bygg. Dette vurderes nemlig ikke som økonomisk forsvarlig i forhold til risiko da bygningene i strandkanten ikke inneholder faste arbeidsplasser.

Personsikkerheten i forbindelse med flodbølge vil være ivaretatt gjennom varslingsrutinene knyttet til Fjellskred Nordnes, interkommunal plan, og evakuering gjennomført av politiet på forhånd.

6.19 Rekkefølgebestemmelser

Atkomstvei skal opparbeides samtidig med utbygging i planområdet, og det kan ikke gis brukstillatelse for nye bygg i planområdet før atkomstveien med avkjøring og frisiktsoner er godkjent av Statens vegvesen.

7 Konsekvensutredning

Det er ikke gjennomført konsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet.

Reguleringsplanen utløser ikke krav om konsekvensutredning på bakgrunn av formål i tråd med overordnet plan.

8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

8.1 Overordnede planer

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, og ytterligere konsekvenser og virkninger av planen anses derfor ikke nødvendig å beskrive.

9 Innkomne innspill

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid ble kunngjort i avisa Fremtid I Nord **29. januar 2018 med svarfrist den 28. februar 2018. Innspillene som framkom har lagt føringer på utarbeidelse av planforslag.**

Berørte parter og myndigheter i henhold til vedlagt mottakerliste ble varslet i brev datert 29. januar 2018. I tillegg ble det sendt varsel til Universitetet i Tromsø på oppfordring fra Troms fylkeskommune.

Reguleringsplanforslaget ble behandlet i Plan- og driftsstyret 08.02.19 og senere lagt ut til offentlig ettersyn i 6 uker med svarfrist den 01.04.2019. Innen svarfristens utløp var det innkommet 6 merknader.

9.1 Merknader

Sammendrag av mottatte merknader **til oppstartsvarselet:**

Direktoratet for mineralforvaltning	12.02.2018	DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional eller nasjonal verdi eller masseuttak. Planen berører forekomsten Sandørneset, registrert i grus- og pukkdatabasen til NGU som lite viktig. Ressursen og konsekvenser bør omtales i planomtalen, men ut over dette har DMF ingen merknader. <i>Kommentar: Grusressursen omtales i planbeskrivelsen, men det er ikke aktuelt å legge til rette for uttak av grus i området.</i>
Sametinget	14.02.2018	Sametinget finner det sannsynlig at det kan være automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området som ikke er registrert. Vi må derfor foreta en befaring i form av visuelt overflatesøk samt eventuelle prøvestikk og innmåling med GPS før vi kan gi uttalelse i saken. <i>Kommentar: I påvente av befaring og rapport er det tatt med bestemmelser i planen om fredning og vern av eventuelle kulturminner i denne kategorien som måtte bli registrert innenfor planområdet.</i>
Kystverket Troms og Finnmark	14.02.2018	Planområdet er så langt som våre opplysninger nå tilsier ikke i berøring med Statens forvaltningsareal i kommunalt sjøområde. Dette betyr at eventuelle tiltak innenfor planområdet som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven, må få slik tillatelse fra kommunen. Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere. Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til tillatelser etter plan- og bygningsloven. Det bør blant annet opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må ha tillatelser i følge dette. Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften. <i>Kommentar: Planforslaget innebærer ingen tiltak mot sjøsiden, men det er ikke problematisk å ta med opplysninger om dette som ønsket.</i>
Statens vegvesen	20.02.2018	Statens vegvesen forutsetter at atkomstløsningen til planområdet kanaliseres gjennom eksisterende atkomst mot fylkesvegen. Det kan imidlertid se ut til at denne tilknytningen ikke tilfredsstillter dagens krav til utforming og sikt, jf. Håndbok N100 "Veg- og gateutforming" og håndbok V121 "Geometrisk utforming av veg- og gatekryss". Det bes derfor tatt inn som rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene at "Det skal ikke igangsettes utbygging i planområdet før atkomst til fylkesvegen er prosjektert og oppgradert i henhold til ovennevnte håndbok samt kontrollert og godkjent av oss." Tegninger over atkomsten mot fylkesvegen med tilhørende sikttrekanter bes oversendt oss for godkjenning. Vi forutsetter at atkomsten dimensjoneres i forhold til hvilke kjøretøy som vil trafikkere planområdet. Det må sørges for at området gjøres tilgjengelig for alle ved hjelp av prinsippene for universell utforming. For å unngå forsinkelser i planprosessen ønsker vil at forslag til plankart og bestemmelser som omhandler tilknytningen til fylkesvegen oversendes oss for uformell gjennomgang før planen legges ut til offentlig ettersyn.

		<i>Kommentar: Uttalelsen tas til etterretning, og bestemmelser om avkjøringen og utbygging i planområdet medtas som anvist.</i>
Tromsø Museum - Universitetsmuseet	27.02.2018	Søknaden omfatter utvidelse av biomasseproduksjon på eksisterende settefisk anlegg på Ellevoll. Det finnes ingen kjente kulturminner under vann i gjeldende tiltaksområdene og tiltaket blir begrenset i omfang. Vi vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten og har derfor ingen merknader til søknaden. Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd. <i>Kommentar: Uttalelsen tas til etterretning.</i>
Troms fylkeskommune, stabssjef	27.02.2018	Vi har i brev 23. februar 2018 varslet befaringsplanen for planområdet. Tidligere registreringer sammen med høyde over havet og lokaliseringen like ved ei elv gjør at vi vurderer potensialet for funn av hittil ikke kjente kulturminner som stort. Vi minner om at det i forkant av høring av planforslaget sendes sosi-fil og pdf, inkludert tegnforklaringen til plankartet, til Kartverket på e-post. Dette vil forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre høringsuttalelser til kommunen fra statlige og regionale instanser. <i>Kommentar: I påvente av befaringsplan og rapport er det tatt med bestemmelser i planen om fredning og vern av eventuelle kulturminner i denne kategorien som måtte bli registrert innenfor planområdet.</i>
Vestersia bygdeutvalg	27.02.2018	Sak 04/18. Vestersia bygdeutvalg (VB) har i møte 26.02.18 behandlet nevnte varsel om oppstart reguleringsarbeid Ellevoll settefisk. VB tar melding om oppstart detaljregulering Ellevoll settefisk 29.01.18 til etterretning. Enstemmig vedtak.
Fiskeridirkektoratet	16.03.2018	Planområdet ligger på land, men grenser også til sjø. Tiltaket som det planlegges for vil derfor kunne påvirke fiskeriaktivitet, samt marine ressurser og miljø i det tilgrensende sjøområdet. Fiskeridirkektoratet har over tid registrert kystnære fiskeridata (bruks- og ressursområder for fiskeriinteresser). I Storfjorden er det registrert fiskefelt for passive redskaper. Feltet grenser ikke til planområdet. Både vi og Havforskningsinstituttet (HI) har registrert gytefelt for torsk i Storfjorden. Begge registreringene har omtrent samme utstrekning i det aktuelle området. Gytefeltet grenser ikke til planområdet. Hele indre del av Storfjorden samt områdene langs land fra Ellevoll og Salmenes og utover fjorden er registrert som et oppvekst- og beiteområde for torsk, og grenser til planområdet. Dette er et stort område som kun delvis vil bli direkte berørt av tiltak i planområdet. Vi er ikke kjent

		<p>med andre spesielle forhold knyttet til marint biologisk mangfold i omsøkte område. Vi er ikke kjent med at det er spesielle samiske fiskeriinteresser i det aktuelle området. Med samiske fiskeriinteresser mener vi tradisjonell samisk fiskeri- og fangstaktivitet etter viltlevende marine ressurser i henhold til havressurslova. Vi vurderer konfliktpotensialet i forhold til de interesser vi skal ivareta å være lavt. Ut fra oversendte saksdokumenter virker det å være planer for tiltak som medfører utfyllinger i sjø, men dette er ikke konkretisert. Tidspunkt for utfyllinger og tiltak som berører sjø generelt bør primært skje på høsten og tidlig vinter. Det tilrådes at dette framkommer i bestemmelsene til reguleringsplanen, i tillegg til at det stilles krav om avbøtende tiltak for å hindre spredning av partikler og påvirkninger ut over tiltaksområdet. Vi forutsetter at eventuelle utfyllingsmasser er rene. Vi ber om at vi holdes orientert om framdriften i prosjektet.</p> <p><i>Kommentar: Planforslaget innebærer ingen utfylling i sjø eller andre tiltak mot sjøsiden.</i></p>
Statens vegvesen	11.06.2018	<p>Våre tidligere innspill til planarbeidet synes tilfredsstillende ivaretatt i plankart og bestemmelser. Vi forutsetter imidlertid at det er gjennomført kontroll på sporingskurver i kryssområdet og at forholdet til sikt og utforming av krysset er i henhold til våre håndbøker.</p> <p>Alle endringer av vegobjekter langs riks- og fylkesveger, som blant annet avkjørsler og kryss skal oppdateres i vår nasjonale vegdatabank. Vi ber derfor om at innmålinger gjennomføres og oversendes oss i ønsket format når vegkrysset oppgraderes.</p> <p><i>Kommentar: Sporingskurver for vogntog er ivaretatt, og frisisiktsoner i henhold til håndbøkene. Dokumentasjonskravet tas til etterretning.</i></p>
GeoNord AS	23.08.2018	<p>Geoteknisk rapport</p> <p>Grunnundersøkelsene består av 7 totalsondering og 4 naverprøver i 2 punkter. Sonderingene viser relativ høy sonderingsmotstand på grunn av grus og stein. Det er ikke påvist kvikkleire. Laboratorie-undersøkelsene viser at jordart hovedsakelig består av sandig og grusing materiale. Det er ikke påvist sprøbruddsmateriale/ kvikkleire på tomte. På bakgrunn av utførte grunnundersøkelser og terreng observasjoner vurderes det som lite sannsynlig for utvikling av ulike skredmekanismer.</p>
Troms fylkeskommune, Kulturetaten	16.10.2018	<p>Uttalelse om kulturminner etter endt befaring.</p> <p>Det ble påvist to kulturminnelokaliteter innafor planens avgrensning. Den mest sentrale lokaliteten er definert som et funnsted/løsfunn og får ikke konsekvenser for det videre plan- og utbygningsarbeidet. Lokaliteten som befinner seg innenfor planforslagets sørvestre del er definert som et aktivitetsområde fra yngre steinalder og er dermed et automatisk fredet kulturminne. Det videre planarbeidet må ta hensyn til lokaliteten enten ved A) innskrenking av planområdet slik at lokaliteten med buffersone tas ut av planforslaget, B) kulturminnet med sikringssone på 5 m og 10 m buffersone reguleres til hensynssoner med bestemmelser om at det ikke skal foretas noen form for markinngrep, ingen kjøring med hjul- eller beltegående maskiner og ingen form for lagring av materiell innenfor sonene, eller C) det gjøres ingen endringer i planens avgrensning eller opprettes hensynssoner, noe som ved offentlig ettersyn vil være en søknad om dispensasjon etter kulturminnelovens § 8, 4. ledd og skal behandles av Riksantikvaren. Vi ber om tilbakemelding vedrørende hvilket alternativ som velges.</p> <p><i>Kommentar:</i></p>

		<i>Vi har gitt tilbakemelding om at kulturminnet er sikret i planforslaget med hensynssoner i tråd med alternativ B).</i>
Sametinget	24.10.2018	<p>Uttalelse etter befaring. Området er befart uten at det ble registrert automatisk fredete samiske kulturminner i feltet som reguleringen omfatter. Sametinget har ingen merknader til den foreslåtte reguleringsplanen. Skulle det likevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner §§ 8 og 9. Vi forutsetter at dette pålegget formidles til de som skal utføre arbeidet i marken.</p> <p><i>Kommentar:</i> <i>Uttalelsen tas til etterretning og er innarbeidet i planforslaget.</i></p>

Vurdering av merknader etter offentlig høringsrunde:

Statens vegvesen	22.02.19	<p>Sammendrag: Det vises til brev datert 6.2.2019 og til tidligere korrespondanse i denne sak. Statens vegvesen har ingen vesentlige merknader til detaljreguleringsplanen, da våre tidligere innspill til planarbeidet synes tilfredsstillende ivaretatt i plankart og bestemmelser.</p> <p>Kommunens vurderinger: Innspillet gir ingen endring av planforslaget.</p>
Troms Fylkeskommune	18.03.19	<p>Sammendrag: Friluftsliv I planbeskrivelsen kapittel 5.7 nevnes det at det er et tilrettelagt friluftsområde på neset. Vi ønsker å gjøre oppmerksom på at dette området er et statlig sikret friluftsområde med navn Sandørneset. Dette kan med fordel nevnes i for eksempel kapittel 5.7 i planbeskrivelsen. Vi kan heller ikke se at kartleggingen og verdisetningen av friluftsområder i Storfjord kommune er nevnt i planforslaget. Vestre Storfjord Lysløypelag har i samarbeid med Storfjord kommune og Ishavskysten friluftsråd, skiltet og merket turløypene fra Sandørneset og inn gjennom Elvevollidalen. Dette løypesystemet er nylig kåret til Troms fylke sin beste turrute.</p> <p>Lovbestemte krav i bestemmelsene I forslag til planbestemmelser, under § 2.2 om kulturminner, er det tatt inn en bestemmelse som viser til aktsomhets- og meldeplikten i kulturminneloven § 8. Dette har vært en etablert praksis over lang tid. Vi anbefaler i stedet at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven § 8 omtales i planbeskrivelsen. I denne planen foreslår vi at dette gjøres i kapittel 6.14.</p> <p>Bestemmelser til hensynssonene knyttet til kulturminne I forslag til planbestemmelser § 2 er det i andre ledd tatt inn følgende bestemmelse: Innenfor regulerte hensynssoner rundt automatisk freda kulturminne tillates ingen form for markinngrep, ingen kjøring med hjul-</p>

		<p>eller beltegående maskiner, og ingen form for lagring av materiell. Vi ber om at denne bestemmelsen flyttes inn under § 5 Hensynssoner i bestemmelsene som et nytt punkt § 5.5 Bevaring kulturmiljø.</p> <p>Plannavn Etter nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (del 1) kapittel 1.13 skal det være gjennomgående navnsetting på plandokumentene. Vi regner med at navnet på denne planen skal være «Detaljregulering for Elvevoll Settefisk». Fylkeskommunen anbefaler at planen får gjennomgående navnsetting i tråd med nasjonal produktspesifikasjon.</p> <p>Kommunens vurderinger: Innspillene tas med i detaljplan for Elvevoll Settefisk og innarbeides av plankonsulentene.</p>
Sametinget	18.02.19	<p>Sammendrag: Vi ser av plankart og bestemmelser at hensynet til kulturminner er tatt med i reguleringsplanen. Vi er godt fornøyd med dette. Sametinget har ellers ingen merknader til planen. Vi gjør oppmerksom på at uttalelsen bare gjelder for Sametinget, og viser til egen uttalelse fra fylkeskommunen.</p> <p>Kommunens vurderinger: Innspillet gir ingen endring av planforslaget.</p>
Forsvarsbygg	14.02.19	<p>Sammendrag: Forsvarsbygg viser til mottatt førstegangs høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Elvevoll Settefisk, og har ingen merknader til planen.</p> <p>Kommunens vurderinger: Innspillet gir ingen endring av planforslaget.</p>
Kystverket	25.03.19	<p>Sammendrag: Vi viser til Deres brev. Elvevoll Settefisk har behov for å utvide produksjonskapasiteten og fremmer derfor privat forslag om detaljregulering av nødvendig område. Det planlegges nybygg på oversiden av eksisterende bygningsmasse. Kystverket Troms og Finnmark har gjennomgått plandokumentene og har ingen kommentarer til detaljreguleringen. Kommunens vurderinger: Innspillet gir ingen endring av planforslaget.</p>
Fylkesmannen i Troms og Finnmark	29.03.19	<p>Sammendrag: Naturmangfoldloven vi minner om at naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger iht. lovens §§ 8-12 i sine besluttede vedtak. I plandokumentene som er sendt på høring er det ikke en slik vurdering, og kommunen må gjøre dette før vedtak i saken.</p> <p>Forurensning Fylkesmannen sendte 21.2.19 innspill til varsel om oppstart der vi blant annet skrev «En eventuell utvidelse av selve kapasiteten til anlegget og utslipp derfra må behandles særskilt etter forurensningsregelverket, og etter søknad hit». Dette innspillet er ikke nevnt under kapittel 9 i</p>

		<p>planbeskrivelsen. Vi anbefaler at dette omtales i planbeskrivelsen under kapittel 6.</p> <p>Byggegrense mot sjø I plankartet er det ikke satt en særskilt byggegrense mots jø. Dersom kommunen vil åpne for å bygge i 100-metersbeltet mot sjø, i dette tilfellet i området avsatt til industri, må det settes en særskilt byggegrense mot sjøen i plankartet, jf. Plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 2. Byggegrensen blir tydeligst om man gir arealformålet samme avgrensning mot sjø som byggegrensen.</p> <p>Kommunens vurderinger: Innspillene tas med i detaljplan for Elvevoll Settefisk og innarbeides av plankonsulenten.</p>
Fiskarlaget Nord	01.04.2019	<p>Sammendrag Fiskarlaget Nord viser til mottatt høring og offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan Elvevoll Settefisk. Planområdet som omfattes av reguleringsplanen er i sin helhet på land, men grenser til sjø.</p> <p>Ut ifra vedlagte saksdokumenter og kommentarer fra kommunen, kan vi ikke se at planforslaget legger til rette for tiltak i sjø i denne omgang. Reguleringsplanen vil, slik den foreligger nå, ikke ha noen negative konsekvenser for våre interesser. Vi har ingen ytterligere merknader.</p> <p>Kommunens vurderinger: Innspillet gir ingen endring av planforslaget.</p>

10 Avsluttende kommentar

Det er ikke kommet fram forhold som ligger til hinder for gjennomføring av planforslaget, og alle innkomne merknader er tatt til følge og innarbeidet i planforslaget.