



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
129/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

Vurderinger av innkomne innsigelser, merknader og forespørsler

Henvi­sing til lovverk:
Pbl § 12

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Følgende forhold og endringer skal gjøres til/i høringsforslaget:

- Undernevnte punkter fra Sametinget og møtereferat fra møte med fylkeskommunen og Sametinget skal avklares med sektormyndigheter før planforslaget legges ut på en ny høring.
- Det skal gjøres grunnundersøkelse før en utvider småbåthavna. Dette skal legges til i bestemmelsene.
- Krysset til jokerbutikken utformes som et vegkryss og ikke med avkjøringspil.
- Utforming av bussholdeplass endres til å tilfredsstillere tovegs trafikk.
- Benevnelsen planfritt kryssing endres til T kryss i planbeskrivelsen.
- Det reguleres inn egen avkjørsel til eiendommene 45/166 og 45/2/28.
- Avkjørselen til eiendom 45/2 markeres med avkjøringspil.
- Ny plassering av pumpestasjoner reguleres inn på plankart.
- Gang- og sykkelveg utenfor eiendom 45/2/32 reguleres som opphøyd gangfelt og med skillegjerde mot E6.
- Formål annen veggrunn følger dagens eiendomsgrenser for eiendommene 45/125 og 45/118. Er det tilsvarende forhold for andre eiendommer skal dette vurderes.
- Campingplassen justeres etter "dekken" med forbehold om at det faktisk er regulert som campingplass.
- Tromsø Museum skal kontaktes når det foreligger mer nøyaktig opplysninger i forhold til beliggenhet og omfang.
- Butikkeier tas med i planlegging i forhold til utforming/varelevering.

- Avklare med vegvesenet om mulighet for kortere avstand mellom E6 gang- og sykkelsti gjennom sentrum. Hvorfor har vegvesenet gått bort fra ”miljøgate” med fortau. Mulighet for 30 km/t gjennom sentrum.

Rådmannens innstilling

Følgende forhold og endringer skal gjøres til/i høringsforslaget:

- Undernevnte punkter fra Sametinget og møtereferat fra møte med fylkeskommunen og Sametinget skal avklares med sektormyndigheter før planforslaget legges ut på en ny høring.
- Det skal gjøres grunnundersøkelse før en utvider småbåthavna. Dette skal legges til i bestemmelsene.
- Krysset til jokerbutikken utformes som et vegkryss og ikke med avkjøringspil.
- Utforming av bussholdeplass endres til å tilfredsstillere tovegs trafikk.
- Benevnelsen planfritt kryssing endres til T kryss i planbeskrivelsen.
- Det reguleres inn egen avkjørsel til eiendommene 45/166 og 45/2/28.
- Avkjørselen til eiendom 45/2 markeres med avkjøringspil.
- Ny plassering av pumpestasjoner reguleres inn på plankart.
- Gang- og sykkelveg utenfor eiendom 45/2/32 reguleres som opphøyd gangfelt og med skillegjerde mot E6.
- Formål annen veggrunn følger dagens eiendomsgrenser for eiendommene 45/125 og 45/118. Er det tilsvarende forhold for andre eiendommer skal dette vurderes.
- Campingplassen justeres etter ”dekken” med forbehold om at det faktisk er regulert som campingplass.
- Tromsø Museum skal kontaktes når det foreligger mer nøyaktig opplysninger i forhold til beliggenhet og omfang.
- Butikkeier tas med i planlegging i forhold til utforming/varelevering.

Saksopplysninger

Planoppstart ble varslet 07.01.2008.

Intensjonen med planen er å modernisere E 6 gjennom Skibotn sentrum ved å opparbeide vegen etter to standarder hvor prinsippet om miljøprioritet gjennomkjøring legges til grunn. Økt trafiksikkerhet er den andre viktige intensjonen hvor redusert hastighet, forlengelse av gangvegnettet, grønttrabatt mellom kjøreveg og g/s, sikre gangfelt, og belysning med mer. legges til grunn.

Planforslaget har vært ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 05.07.2010 – 15.09.2010.

Høringsforslaget ble trukket før fristen gikk ut. Begrunnelsen for dette var kulturvernmyndigheten v/fylkeskommunen varslet en innsigelse til planforslaget. Planforslaget må bearbeides og endringene er av en slik karakter at det må legges ut på en ny høringsrunde.

Imidlertid vil en med dette saksframlegget behandle de innspilla som kom inn til den første høringsrunden slik at dette kan innarbeides inn i planen sammen med innsigelsene fra kulturvernmyndighetene.

Følgende høringsuttalelser har kommet til planforslaget:

1. Sametinget har i brev datert 09.09.2010 kommet med følgende **innsigelser**:
 - a. Vi kan ikke se at våre merknader er tatt til følge i denne planen og Sametinget reiser derfor innsigelse til planen slik den foreligger. Innsigelsen reises mot flg punkter:
 - i. bygging av et større bygg i den sentrale delen av den fredete markedsplassen,
 - ii. flytting av fredete hus,
 - iii. utbygging av ny bebyggelse i hensynssoner der det finnes fredete og verneverdige kulturminner,
 - iv. etablering av nytt trafikkareal i markedsplassen nord for forretningsområde Fl,
 - v. reduksjon av markedsplassen, både med innregulering av et større område for campingplass nedafor E6 og med etablering av nytt trafikkareal ved sida av forretningsområde Fl og gangvei på begge sider av E 6.
 - vi. selve utformningen av plandokumentene, der bl.a. fredete kulturminner ikke er inntegnet og hensynssonene i forbindelse med disse ikke utformet etter plan- og bygningsloven.
2. Fylkeskommunen kulturvernavdeling ville ha kommet med innsigelse hvis ikke kommunen hadde trukket forslaget. Det ble holdt møte med kulturvernmyndighetene fra fylkeskommunen og sametinget. Viser til møtereferrat i vedlegg.
3. Viser til telefonsamtale med NVE 16.09.2010.
 - a. Før det skal reguleres inn ny småbåthavn/utvidelse skal det foretas grunnundersøkelse i forhold til fare for utglidninger med mer. Det vurderes om småbåthavna ikke skal tas med i det nye høringsforslaget for Skibotn sentrumsplan. Siden planforslaget trekkes (overnevnte grunner) og et nytt forslag vil komme seinere, kan NVE se bort fra høringsforslag som ble utlagt med frist 15.09.2010.
4. Statens vegvesen har i brev datert 17.08.2010 kommet med følgende merknader:
 - a. Avkjørsel til ovennevnte "torgfunksjon" og butikk er i plankartet angitt som avkjørsel til gang- og sykkelvegen. Denne bør oppgraderes til vegkryss og tilknyttes riksvegen.
 - b. Nord i planområdet er det innregulert ensidig bussholdeplass nedenfor hotellet. I diskusjoner og avklaringer tidlig i planprosessen, er denne forutsatt utformet som ensidig plassering for tovegs trafikk. (Bussen kjører inn på bussholdeplassen i begge kjøreretninger). Utformingen av bussholdeplassen må derfor endres til å tilfredsstillе vegnormalenes krav.
 - c. I planbeskrivelsen står det fortsatt planfritt kryss selv om det ikke er lagt opp til det.
5. Edmund Gustavsen har i brev datert 15.09.2010 kommet med følgende merknad:
 - a. Avkjørsel til grunneiendom 45/166 er i planforslaget blitt flyttet om lag 100 meter lenger mot sør og adkomstvegen er kombinert kjøreveg – gang- og sykkelveg. Grunneier mener dette er uhensiktsmessig siden en blander bil trafikk sammen med gående og syklende. Grunneier ønsker at eksisterende avkjørsel skal lokaliseres som opprinnelig (el 5 m lenger sør).

- b. Grunneier har i alle år leid traktor for å rydde snø mellom hovedveg og gangveg. Grunneier mener at dette er Statens vegvesen (Svv) sitt ansvar og krever at denne snøryddingen blir gjort SvV.
 - c. Edmund Gustavsen bemerker at eiendom (familie) 45/2 ikke har inntegnet avkjørsel. Dette må påtegnes på plankart. Dette gjelder også for eiendom 43/2/9 og muligens også for andre eiendommer.
6. Trond Eriksen har muntlig kommet med følgende merknad:
 - a. Se punkt 2a.
7. Nils Petter Beck har muntlig kommet med følgende merknad:
 - a. Kommer pumpestasjonene til å bli flyttet i forbindelse med kollektivholdeplass ved jokerbygg?
8. Turid M Grape og Alf Petter Benonisen (43/2/7) har i brev datert 14.09.2010 kommet med følgende merknader:
 - a. Er det behov for ny veg fra E6 til Gamlevegen nord for Georgsens butikk. Denne trafikken kan styres fra avkjørsel ovenfor båthavna (Museum). Uklar beskrivelse i pkt 3.a utbyggingsrekkefølge.
 - b. Nordkalott senter bør ikke bygges i 2 etasjer, men samme høyde som Museum. Byggehøyde 5 m.
 - c. Senteret plasseres slik at eksisterende fjøs og sjå kan beholdes.
 - d. Etablere internveg fra Olderelv til sentrum på østsiden av E6. Dette vil gjøre det mulig å fjerne flere avkjørsler og lokaltrafikken fra E6.
 - e. Internveg etableres og utbedres helt fram til asylmottak.
 - f. Elektrisk forsyning legges i bakken.
 - g. Støykrav må gjelde for eksisterende anlegg/næring.
9. Robert Fagerli og Lena Jacobsen har i brev kommet med følgende merknader:
 - a. Slik planforslaget foreligger er det ikke aktuelt for oss å akseptere det. På møte 15 april gjorde vi rede for hvilke løsninger vi ønsket for å unngå tap av store deler av vår tomt, femti meter hekk, samt seks store furutrær, som beskytter mot støv, støy og innsyn.
 - b. Viser til befaring som ble gjort sammen med driftstyre og SvV i 2007. Under denne befaringen ble det vurdert som mulig å anlegge opphøyd gangfelt og redusert hastighet ved Skibotn skole framfor ordinær gang- og sykkelveg. Dette valget ville bevart tomten våres.
10. Aud Hele Garden har i brev datert 12.09.2010 kommet med følgende merknader:
 - a. Vil ikke ha veien nærmere min tomt enn det den er i dag
 - b. Begrunnelse
 - i. Bolig er ca 10 meter fra dagens E6 og veibredden blir 1 meter bredere etter den nye planen. Resultatet er at en får mindre areal til snødeponering siden vegen kommer nærmere.
 - ii. Denne snøen vil presse på gjerde og ødelegge dette.
 - iii. Det fører til mer støv og forurensning på min eiendom.
 - c. Hvis planen presser igjennom krever jeg:
 - i. Vegskjerm, men ikke høyere enn at jeg mister utsikt til veg og naboer.
 - ii. En høy "vegg" vil forringe eiendommen
 - iii. Erstatning av tapt areal
11. Skibotn camping v/Åge Seppola har i brev datert 10.09.2010 kommet med følgende merknader:

- a. Reguleringsforslaget vil redusere driftsarealet med 20 %, noe som vil være ødelegg for den videre driften. En så vesentlig reduksjon vil som sakt rive vekk grunnlaget for økonomisk forsvarlig drift ved campingplassen.
 - b. Campingplassen beholder det arealet den i dag rår over
 - c. Bussholdeplassen og fotgjengerovergangen flyttes nord for campingplassens avkjørsel.
12. Tromsø Museum ved universitet har i brev datert 06.09.2010 kommet med følgende merknader:
- a. Viser til tidligere uttalelse 01.02.2008
 - b. Ingen merknader på det nåværende tidspunkt til tiltaket i sjø, men må vite nøyaktig hva som planlegges i form av nye tiltak innenfor området "småbåthavn" med opplysninger om beliggenhet og omfang.
13. Kystverket har i brev datert 01.09.2010 kommet med følgende merknader:
- a. Har ingen merknader til planen, men opplyser at kommunen at alle tiltak langs land og ut i sjøen må behandles etter havne- og farvannsloven i tillegg til pbl.
14. Reindriftsforvaltningen har ikke kommet med høringsuttalelse.
15. Varviks utleie ans, Skibotn varesenter as og Skibotn varesenter eiendom har i brev datert 14.09.2010 kommet med følgende merknader:
- a. Kommune og planlegger kritiseres. Har ikke tatt med innspill og kommentarer som vi har kommet med. Det har ikke vært god dialog med berørte i planprosessen. Planlegger har ikke kontaktet oss for å høre hvilke behov vi har i dag og for fremtiden.
 - b. Forutsetter at eksisterende avkjørsel til butikk og lensmannskontor blir som i dag.
 - c. Ønsker ingen avkjørsel fra vegen mot barnehagen og inn foran lensmannskontor om ambulansestasjon. En slik løsning vil ødelegge nesten alt av parkering for kontoret.
 - d. Bussholdeplassen må komme så langt vekk fra butikken som mulig.
 - e. Nødvendig plass for varemottak må opprettholdes.
 - f. Før det iverksetter noe av planen må vi være med i arbeidet, det er detalj planen som er viktig i neste fase.
 - g. Henvendelser må bli besvart av planlegger i framtiden.
16. Skibotn varesenter as har i brev datert 15.09.2010 kommet med følgende merknader:
- a. I og med at kommunen vil kjøpe bygg til Nordkalottsentra har vi følgende ønske.
 - b. Bussholdeplassen flyttes ned til påtenkt Nordkalottsentra.

Vurdering

1 - 2) Innsigelsen tas til følge og konsulent og Storfjord kommune bearbeider planen i nært samarbeid med kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen og Sametinget).

Det foreslås at hele reguleringsplanen Skibotn markeds plass tas med i neste høringsutkast.

3) Det skal foretas grunnundersøkelse før utvidelse av ny småbåthavn. Hvorfor ønsker en å utvide småbåthavna? Er det plassmangel eller er det for å få til en bedre kai? Det bør vurderes om småbåthavna trenger å være med i denne planen, eller om den kan reguleres som en engen plan.

4)

- a) Tas til følge og reguleres som vegkryss. Dette krysset har mye trafikk og utforming av avkjørsel som vegkryss (etter håndboka) vil være hensiktsmessig.
- b) Merknad tas til følge. Utforming av bussholdeplass endres til å tilfredsstille tovegs trafikk etter vegnormalenes krav.
- c) Feilen rettes opp av konsulent.

5)

- a) I utgangspunktet ønsker Svv sammen med kommunen å ha færrest mulig avkjørsler. I dette tilfelle fører dette til at grunneier må kjøre ca 90 meter på kombinert kjøreveg - g/s. En unngår en avkjørsel, men øker konflikten mellom biler og ”myke” trafikkanter. Farten skal senkes til 40 km/t og det er relativt god oversikt på det aktuelle stedet og det vurderes derfor å være fordelaktig å opprettholde en avkjørsel for eiendommene 45/166 og 45/2/28.
- b) Dette er forhold som ikke berører selve reguleringsplanen og vil ikke tas med her.
- c) Merknad tas til følge. Avkjørsel til eiendom 45/2 (nord på plankart) merkes av på kart.

6) Se punkt 5a.

7) Kommunen ønsker fortsatt å legge kollektivknutepunktet bak jokerbygg med ”rundkjøring” rundt jokerbygget. For å få til dette til må en justere plasseringen av pumpestasjonen.

8)

- a) Det vil ikke være gunstig at all trafikk til boligområde, kirke og framtidig Nordkalott senter legges til vegkryss ved Museum. Dette fører til økt gjennomgangstrafikk i boligområde. Det bør imidlertid vurderes om Nordkalottsentret nye beliggenhet får noe innvirkning på foreslått valg av nytt vegkryss/veg.
- b) Nordkalottsentret bør tilpasses terrenget og ikke få en ruvende fasade. Den bør videreføre noe av markedsplassen sin karakter (materialvalg) samtidig som det kan være nyskapende. Hvorvidt en bør legge inn i bestemmelsene at det kun skal være en etasje, er usikkert.
- c) Ny plassering av Nordkalottsentret vil ikke berøre eksisterende fjøs og sjå.
- d) Dette ligger utenfor planområde og vil ikke behandles her.
- e) Dette ligger utenfor planområde og vil ikke behandles her. Veggen er imidlertid i dårlig stand og bør utbedres.
- f) Elektriske forsyninger kan med fordel legges i bakken der en har nyetableringer av for eksempel veg og g/s.
- g) Det ligger utenfor reguleringsplanens arbeid.

9) Dagens veg og framtidig veg er ca 1,6 meter fra grunneiers eiendomsgrense. Uansett løsning, (enten opphøyd gang- og sykkelveg eller ordinær gang- og sykkelveg) vil føre til at grunneier mister deler av eiendommen sin.

I utgangspunktet ønsker en å ha en gang- og sykkelveg som avgrenses til E6 med en 3 meter bred grøft/annet vegareal. Dette er hensiktsmessig sikkerhetsmessig og vedlikeholdsmessig (snørydding og annet vegarbeid). Mener imidlertid at opphøyd gangfelt med skillegjerde til E6 vil være tilstrekkelig sikkerhetsmessig, selv om det kan vanskeliggjøre vegvedlikeholdet. En bør legge veglinja lengst mot sørvest (etter eksisterende veg). Dette for å mulig spare hekk og furutrær. Dette alternativet må avklares med Svv.

10) Selve E6 vil ikke komme nærmere grunneiers eiendom, men vil faktisk komme lenger unna. Det er arealet annen veggrunn som vil komme inn på eiers eiendom. På det bredeste går foreslått annen veggrunn 0,6 meter inn på eiendommen og tapt areal utgjør til sammen ca 16 m².

Opprettholdelse av dagens eiendom vil være hensiktsmessig siden dagens forhold tilnærmet oppfyller SvV ønske om 3 meters belte med annen veggrunn.

De samme forholdene vil gjelde for eiendommen 45/128 i nord.

11)

- a) Merknaden tas til følge med forbehold om at kulturvernmyndighetene godkjenner dette. Dette er trolig en glipp da det ser ut som reguleringsplanen ikke har fulgt "dekken".
- b) Merknad tas ikke til følge. Bussholdeplass, fotgjengerovergang og g/s opptar kun et mindre areal og det vil ikke være hensiktsmessig å flytte det lenger mot nord.

12)

- a) Har ikke funnet dette innspillet.
- b) Tromsø Museum skal kontaktes når det foreligger mer nøyaktig opplysninger i forhold til beliggenhet og omfang.

15)

- a) Avkjørsel til butikk er i planutkastet lagt til eksisterende avkjørsel og er derfor ikke konflikt med grunneiers egent ønske. Den vil imidlertid bli regulert som et vegkryss. Denne skal dimensjoneres for lastebil (L) i forhold til vareleveranse.

Avkjørsel til lensmannskontor legges til vegen som ligger lenger nordøst og merknaden tas derfor ikke til følge. En mener at dette vil være en bedre løsning siden en får mer definerte avkjørsler samtidig som en ikke kommer i konflikt med planlagt gangfelt som går opp til kollektivknutepunkt.

En kan vurder om en kan legge avkjørselen til butikk og lensmannskontor nordvest for fotgjengerfelt og dermed unngå avkjørselen fra lensmannskontor til stikkveg i øst.

- b) Se punkt 13 a
- c) Merknad tas ikke til følge. Planutkastet legger opp til betydelig økning av parkeringsplass samt mulighet for utvidelse selv med veg og bussholdeplass. Dette er diskutert med grunneier etter befaring sammen driftstyre. Det blir opp til butikkeier å kjøpe dette arealet av Statskog.
- d) Merknad tas til følge. Det blir derfor viktig at butikkeier tas med i detaljplanleggingen av spesielt g/s langs E6 samt "rundkjøring" rundt jokerbygget.
- e) Se punkt d.
- f) Dette er en forutsetning for det videre arbeidet.

16) Se punkt 15c.

Merknader fra kommunen

Det bør reguleres inn en kjøreveg fra parkeringsplass og til Skibotn skole i forhold til vareleveranse. En bør også vurdere hvordan en har tenkt å bruke det eksisterende asfaltområde som ligger foran Skibotn hallen. Også i forhold til handikapparkering.