

**REGULERINGSPLAN: LINDEVOLLEN**

I medhold til plan og bygningsloven § 12-12 har Storfjord kommunestyre i møte den _____ i sak ____ vedtatt reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser. Bestemmelsene er skrevet inn i samsvar med kommunestyrets vedtak og knyttes til reguleringsplan: 19392012xxx.

Storfjord den

Ordfører

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL DETALJREGULERINGSPLAN; LINDEVOLLEN, STORFJORD KOMMUNE	Plan nr. 19392012xxx
---	-------------------------

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Revisjon			
Kommunestyrets vedtak:			
2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn fra _____ til _____			
1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN:

- Lindevollen

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 18.06.2012

1. GENERELT

1.1 Området reguleres for følgende formål
(jfr. plan- og bygningslovens § 12.5)

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr.1)
- Nærmiljøanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr.2)
- Veg
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn – grøntareal

1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planen er å tilrettelegge for et godt oppholdsareal for befolkningen på Hatteng.

2. FELLES BESTEMMELSER

2.1 Krav til Områdeplan

Før tiltaket kan iverksettes skal det foreligge en godkjent områdeplan som viser bruken av området.

2.2 Miljøforhold

Støytiltak skal iverksettes dersom bruken av ballbinge og andre aktiviteter innenfor området fører til overskridelse av gjeldende støykrav.

2.3 Automatisk freda kulturminner

Dersom det under arbeid i marka kommer frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes omgående til kultturmyndighet (jfr. Kulturminneloven)

3. REGULERINGSFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg

- Nærmiljøanlegg

- a) Innenfor avgrenset areal kan det etableres ballbinge, sandvolleyballbane, skotthyllbane, akebakke, park/oppholdsareal og annen bebyggelse og anlegg som kan tilknyttes et nærmiljøanlegg.



- b) Innenfor avgrenset areal kan det etableres 2 mindre bygg.
Hvert bygg skal ha saltak og skal ikke overstige 15 m² BYA. Bygga skal brukes til lagring av benker, lekeapparater og annet utstyr som kan tilknyttes området formål.
- c) Bebyggelse og anlegg skal ha god estetisk utformig og skal ha et materialebruk som er av god kvalitet.
- d) Innenfor planområdet kan det etableres anlegg for belysning.
- e) Det tillates å etableres jordvoll mot eksisterende gang og sykkelveg.
- f) Storfjord kommunen kan komme med vilkår vedrørende tidsbruk av området.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg, gang/sykkelveg og annen veggrunn - grøntareal
 - a) Mål i plankart legges til grunn for etablering av ny overgang.