



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
50/12	Storfjord Kommunestyre	27.06.2012

Høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan; Lindevollen

Henvising til lovverk:
PBL § 12-10.

Vedlegg

- 1 Reguleringskart
- 2 Reguleringsbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse

Saksprotokoll i Storfjord Kommunestyre - 27.06.2012

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Detaljreguleringsplan for området Lindevollen legges ut til høring og offentlig ettersyn i henhold til PBL § 12–10.

Endringer kan gjøres i planforslaget før utlegging om nødvendig, ved eventuelle merknader fra kulturmyndighet.

Rådmannens innstilling

Detaljreguleringsplan for området Lindevollen legges ut til høring og offentlig ettersyn i henhold til PBL § 12–10.

Endringer kan gjøres i planforslaget før utlegging om nødvendig, ved eventuelle merknader fra kulturmyndighet.

Saksopplysninger

Hensikt med plan

Hensikten med denne planen er å legge tilrettelegge for et godt oppholdsareal/møteplass for barn, unge og eldre for området Hatteng og andre besøkende.

Bakgrunn

Bakgrunn for utarbeiding av reguleringsplan var en forespørsel fra ”ballbingens venner” vedrørende muligheten for å etablere ballbinge ved området Lindevollen. Etter hvert kom det også inn andre interessenter som også ønsket å bruke området.

Hatteng vel (tidligere ballbingens venner) har fått bruksrett for deler av området. Før tiltaket kan gjennomføres skal det foreligge en godkjent reguleringsplan. Reguleringsplanen har som formål å belyse konsekvensene av tiltaket og gi berørte mulighet for medvirkning

Oppstart

Oppstart av planarbeid ble varslet i brev datert 04.11.2011

Viser til vedlegg og planbeskrivelse for mer utfyllende informasjon.

Vurdering

I tabellen under vil det kort bli referert til alle innkomne innspill og kommunens vurdering av disse:

Statens vegvesen har i brev dater 16.11.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens vurdering
Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget	Tatt til orientering.
Sametinget har i brev dater 25.11.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens vurdering
Sametinget varsler befarung av området før det kan gis uttalelse.	Avventer
Fylkeskommunen i Troms har i brev dater 29.11.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens vurdering
Fylkeskommunen varsler befarung av området føre det kan gis en uttalelse.	Avventer
Åshild og Håkon Silli har i brev dater 05.12.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens vurdering
Dersom utvikling av sentrum på Hatteng skal kunne skje, er det viktig å ha tilgang på gode arealer. Derfor ingen omregulering av Lindevollen. Tomt til ungdomsklubb er også planfesta til området like ved Hatteng skole. Brukerne av ungdomsklubben vil også være aktuelle brukere av de etableringer som er tenkt planlagt på Lindevollen. Derfor ser vi det som viktig å samle disse leke — og aktivitetstilbud ved Hatteng skole og ungdomsklubben. Slik vil mange kunne dra nytte av det. Dette vil være god samfunnsøkonomi og trivsel for mange flere enn ved plassering på Lindevollen, synes vi.	Lindevollen har en mer sentral beliggenhet enn skoleområdet og kan knyttes opp mot butikk, kiosk, bibliotek, campingplass og rådhus. En ønsker videre å kombinere lekeareal for barn og unge opp mot oppholdsareal for voksne og eldre. En slik kombinasjon er mindre sannsynlig ved skoleområdet som ligger utenfor ”sentrum”. Området vil trolig ha større tilsyn på kveldstid fra omkringliggende persontrafikk og bebyggelse.

Knut Jentoft har i e-post dater 06.12.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens vurdering
<p>Lindevollen er det mest verdifulle arealet som ikke er tatt i bruk her på Hatteng. Dersom man plasserer en ballbinge her, så er dette tomtearealet blokkert for annen utnyttelse.</p> <p>På Hatteng og ellers i kommunen er det mangel på bolig tomter og ledige boliger. Samtidig har politiske myndigheter i mange år "snakket" om at det er behov for en boligstiftelse.</p> <p>Lindevollen egner seg svært godt for kjedet rekkehus bebyggelse i halvsirkel med fellesområdet midt i.</p> <p>Jeg foreslår derfor at ballbingen plasseres oppe ved skolen, og at Lindevollen omreguleres til boligformål med tanke på etablering av kommunal boligstiftelse</p>	<p>Storfjord kommune lager reguleringsplan for Åsen området med formål boligbebyggelse. Ved ferdigstillelse av plan vil det være tilstrekkelig tilgang på boligtomter for området Hatteng.</p> <p>Hele Lindevollen blir ikke regulert og det vil fortsatt være mulig med annen etablering.</p> <p>Viser ellers til kommunens behandling under innspill fra Åshild og Håkon Silli.</p>
Skotthyllgjengen har i brev dater 07.12.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens vurdering
Støyaspektet. Det vil ikke være noe problem med støynivået.	Storfjord kommune har gjort en vurdert støyaspektet. Se kap. 6.2. Det videre reguleringsbestemmelser vedrørende støykrav og mulighet for begrensning av bruk av aktuell anlegg innenfor regulert område.
NVE har i e-post dater 29.12.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens vurdering
<p>I følge www.skrednett.no og aktsomhetskart er planområdet utsatt for potensiell skredfare. En nærmere vurdering vil kunne avgjøre reell skredfare.</p> <p>Med tanke på grunnforhold henviser vi til www.ngu.no og NGUs løsmassekart.</p> <p>Retningslinjene og veilederne bør legges til grunn i planarbeidet. NVE har ikke andre innspill til planarbeidet.</p>	<p>Storfjord kommune har i forbindelse med annet planarbeid fått utført skredvurderinger for Hatteng. Aktuelt område ligger utenfor fareområde skred.</p> <p>Tiltaket vil kun få mindre masseforflytning og stabilitetsforholdene er vurdert til å være tilfredsstillende.</p>

Sametinget har i brev datert 08.06.2012 ingen merknader til planforslaget etter befaring av området. De viser imidlertid til krigsminner innenfor området der Troms fylkeskommune er ansvarlig myndighet. Dette kan føre til endringer i høringsforslaget ikke samsvare med vedlagt planforslag (vedlegg). Det er imidlertid ønskelig at en 1. gangs behandler planforslaget i kommunestyret slik at en får planen ut til offentlig ettersyn i sommer. En håper derfor at kommunestyret kan fatte vedtak om utleggelse med mulighet for endring i planforslag.

På grunnlag av overnevnte forhold anbefales det at kommunestyret fatter vedtak om høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan Lindevollen.