**HØGTUNS PLANKONTOR AS**

Referat

Dato : 28.10.2014

Tid : 1200 - 1415

Referent : Steinar Høgtun

**Planarbeid Strandbu Camping AS**

Sted : Strandbu Camping

Til stede: - Rasmus Engstad

- Stein-Are Engstad

- Knut Nergård, Fylkesmannen

- Liv Mølster, Fylkesmannen

- Willy Ørnebakk, Storfjord kommune

- Steinar Høgtun, Høgtuns Plankontor AS

|  |  |
| --- | --- |
| **Temaer: Befaring og synspunkter - utvidelse av campingplassen**  | **Ansvar** |
| Befaring:* Befaringen var en oppfølging av møte hos fylkesmannen 30.09.2014.

Utvidelse av campingplassområdet:* SAE orienterte om framtidig areal for campingplassen. Området ligger i sin helhet på dyrka mark avgrenset av skogsholter. Landbrukshensyn ble diskutert på møtet i september, men ikke denne gang. Faste installasjoner (sanitærbygg) er tenkt lokalisert utenfor dyrka mark.
* Tiltakshaver har diskutert makebytte av landbrukseiendom og nåværende arronderingen av området er forbedret siden forrige møte.
* Strøm må legges i kabler og ventes å bli en forholdsvis stor investering.

Hytteområdet:* Tiltakshaver ønsker å bygge 3-4 fritidsboliger for å bedre likviditeten før utbygging av infrastruktur til campingplassen.
* Bebyggelsen vil ligge i et skogholt og grenser opp mot eksisterende fritidsbebyggelse.
* Bygging av 3-4 fritidsboliger kan aksepteres. Det forutsettes at vegetasjonen i området i minst mulig grad fjernes og ny bebyggelse er av samme karakter som eksisterende fritidsbebyggelse i området.
* Dette forutsettes tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

Gang og sykkelveg:* Det er mulig å lage en sammenhengende gang- og sykkelforbindelse mellom Statoil og LHL-senteret. Nedre del er opparbeidet.
* På deler av strekningen kan gang- og sykkelvegen utformes etter vegnormalen (2,5 m). Elvebredden bør fortrinnsvis reguleres til friområde, men her vil en smalere, enkel gangsti være mest hensiktsmessig.
* Strandbu Camping ser det ikke som problematisk at deler av gang- og sykkelvegen legges gjennom campingplassen.
 | AlleSAESAEFMWØFMSAE |
| Naturreservatet* Befaringen gjør det mulig å vurdere inngrep/bebyggelse grundigere enn ut fra en teoretisk byggegrense (50 m) Eksisterende vegetasjon og terrengforhold har vært med i vurderingen av landskapshensyn/nødvendig avstand til naturreservatet.
* FM ønsker oppsatt en info-tavle med informasjon om naturreservatet i nedre del av campingplassen.
* Tiltakshaver imøtekommer forslaget.
 | FMFMSAE |
| Videre arbeid:* SH viser til møtet i dag (28.10.14) ved fastsetting av planprogram, videre beskrivelser og saksframlegg.
* SH kontakter NVE og ber om befaring/synspunkter før formell videreføring av planforslaget.
 | SHSH |

Skibotn, 31.10.2014 – SH