

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Storfjord plan- og driftsstyre

**Møtested:** Otertind, Storfjord Rådhuset

**Dato:** 28.08.2015

**Tidspunkt:** 09:00 – 14:00

## Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Øistein Nilsen	Leder	AP
Solveig Sommerseth	Nestleder	
Øystein Steinlund	Medlem	FJ
Maar Stangeland	Medlem	SP
Birger Sommerseth	Medlem	H

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

## Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

## Merknader

Hilde Kibsgaard informerer ang «Regional forvaltningsplan for vannregion Troms 2016-2021».

Sak 56/15 og 57/15 ble behandlet før sak 52/15 og 53/15.

Øystien Steinlund fikk permisjon fra kl. 13:00.

## Fra administrasjonen/andre møtte:

Navn	Stilling
Trond Arne Hoe	Plan- og driftssjef
Hilde Kibsgaard	Ingeniør
Joakim S. Nilsen	Ingeniør
Gunhild Johansen	Repr. for Råd for eldre og funksjonshemmede
Charlotte Heimland	Sekretær

## Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteboka er ført i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hatteng, 28. august 2015

Solveig Sommerseth

Birger Sommerseth

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 42/15	Referatsaker Plan- og driftsstyret 28 august 2015		2015/508
PS 43/15	Andre gangs behandling av "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning m.m." og "Gebyrregulativ og betalingssetser"		2015/1076
PS 44/15	Andre gangs behandling av "Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning, Storfjord kommune, Troms (Vinterforskriften)		2015/716
PS 45/15	Reguleringsplan Strandbu camping, merknadsbehandling og godkjenning		2015/669
PS 46/15	Reguleringsplan Røykenes hyttefelt: Merknadsbehandling og egengodkjenning		2015/668
PS 47/15	Grensedragninger kommunal - privat VA-nett		2015/1248
PS 48/15	Retningslinjer for å sette krav til geotekniske undersøkelser - grunnboringer		2015/1249
PS 49/15	Egengodkjenning av Reguleringsplan Ny Oldereiv Bru		2015/231
PS 50/15	Fastsetting av Planprogram for regulering av Nalleuoppio reiselivsområde		2015/44
PS 51/15	Fastsetting av Planprogram, Reguleringsplan avfallsdeponi Skibotndalen - Utvidelse		2015/535
PS 52/15	Fradeling fra matrikkelenhet 49/1 - Kåre og Rannveig Dreyer/Line Henriksen		2015/98
PS 53/15	Fradeling fra matrikkelenhet 49/1 - Kåre og Rannveig Dreyer/Jørn Dreyer		2015/100
PS 54/15	Søknad om konsesjon på gnr 45 bnr 2 fnr 206 til caravanoppstillingsplass		2015/1132
PS 55/15	Søknad om konsesjon på gnr 41 bnr 7 til friltidsformål		2015/1147
PS 56/15	Ny jordlovsbehandling; fradeling av 11 daa til boligformål på gnr 49 bnr 1		2015/100
PS 57/15	Ny jordlovsbehandling - fradeling av tomt på 13 daa til boligformål på gnr 49 bnr 1		2015/98
PS 58/15	Ekstrasak - Motorferdsel i utmark		2015/15

## **PS 42/15 Referatsaker Plan- og driftsstyret 28 august 2015**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

#### **Behandling:**

Brev fra Riksantikvaren- Direktoratet for kulturminneforvaltning datert 29.06.15- Tilsagn: Krigens kulturminner, Vanntårnet på Brenna.

#### **Vedtak:**

Sakene ble referert.

## **PS 43/15 Andre gangs behandling av "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning m.m." og "Gebyrregulativ og betalingssetser"**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

#### **Behandling:**

Forslag fra Plan- og driftsstyret:

Punkt 4. Merinntekt i forbindelse med de nye betalingssetsene øremerkes til kapasitetsutvidelse i driftsetaten. Dette vil gi bedre service til innbyggerne i kommunen.

Rådmannens innstilling og forslag fra Plan- og driftsetaten ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

1. Vedlagt forslag til "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning-byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn-delingsaker/oppmålingsforretning m.m.-havneavgifter, Storfjord kommune, Troms" og «Gebyrregulativ og betalingssetser», vedtas.
2. Forskriften trer i kraft fra den kunngjøres på lovtidende.
3. «Gebyrregulativ og betalingssetser» trer i kraft fra samme dato som forskriften i pkt. 1 kunngjøres på lovtidende.
4. Merinntekt i forbindelse med de nye betalingssetsene øremerkes til kapasitetsutvidelse i driftsetaten. Dette vil gi bedre service til innbyggerne i kommunen

## **PS 44/15 Andre gangs behandling av "Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning, Storfjord kommune, Troms (Vinterforskriften)**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

**Behandling:**Protokolltilførsel:

Plan- og driftsstyret gjør kommunestyret oppmerksom på at driftsetatens kapasitet på dette området er langt under det reelle behov. Dette går ut over kommunens innbyggere og etablerere.

Rådmannens vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Vedlagt forslag til «Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning, Storfjord kommune, Troms (Vinterforskriften)», vedtas.
2. Forskriften vil være gyldig fra den blir lagt inn i lovtidende.

**PS 45/15 Reguleringsplan Strandbu camping, merknadsbehandling og godkjenning****Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Storfjord driftsstyre godkjenner administrasjonens «innstilling til vedtak» som framkommer i dokumentet *Merknadsbehandling*, med følgende tillegg:
2. Planforslaget oversendes kommunestyret for sluttbehandling.

**PS 46/15 Reguleringsplan Røykenes hyttefelt: Merknadsbehandling og egengodkjenning****Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Vedlagte Reguleringsplan Røykenes hyttefelt med tilhørende bestemmelser sist revidert 04.03.2015, egengodkjennes av Storfjord kommune med følgende forbehold:

1. pkt. 2.1.2 c) og d) i reguleringsbestemmelsene endres til å samsvare med reguleringskart, iht. merknadsbehandling.

## **PS 47/15 Grensedragninger kommunal - privat VA-nett**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

### **Behandling:**

#### Forslag fra Plan- og driftsstyret:

Kum på øvresiden med tilhørende stikkledning til kum nedenfor vei betraktes som kommunal, og kommunen tar kostnadene med å skifte rørledning mellom de 2 kummene, og videre til hovedledning.

Rådmannens innstilling og forslag fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Styret for plan og drift bes ta stilling til om avmerket kum med tilhørende stikkledning ned til kommunal kum skal betraktes som kommunal, og om kommunen også tar kostnadene med å skifte røret som er skadet. De som er tilknyttet kummen er fortsatt ansvarlig frem til kum og tilknytning til denne.

Denne saken er å betrakte som enkeltstående, og vil ikke gi føringer til andre og sammenfallende tilfeller. Alle slike saker i fremtiden skal behandles som enkeltstående saker.

#### Forslag:

1. Kommunene overtar anlegget i den stand det er og tar kostnadene med å skifte ut røret mellom kummene.
2. Kommunen overtar anlegget etter at røret er skiftet og eierne selv bærer kostanden med utskifting.
3. Kommunen overtar ikke anlegget.

#### Forsalg fra Plan- og driftsstyret:

Kum på øvresiden med tilhørende stikkledning til kum nedenfor vei betraktes som kommunal, og kommunen tar kostnadene med å skifte rørledning mellom de 2 kummene, og videre til hovedledning.

## **PS 48/15 Retningslinjer for å sette krav til geotekniske undersøkelser - grunnbøringer**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

### **Behandling:**

#### Forslag fra Plan- og driftsstyret:

1 linje, knutepunkt fjernes ordet «IKKE».

#### Tillegg:

I vedtatte/eksisterende reguleringsplaner (RP) stilles det krav til GU ved nye tiltak innenfor RP's grenser. Ved innlysende «ikke farlige områder» skal uansett sektormyndighetene avklare dette skriftlig mot kommunen.

Rådmannens innstilling og forslag fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I saksbehandling fremover følges følgende retningslinjer:

- I vedtatte/eksisterende reguleringsplaner (RP) stilles det krav til GU ved nye tiltak innenfor RP's grenser. Ved innlysende «ikke farlige områder» skal uansett sektormyndighetene avklare dette skriftlig mot kommunen.
- I bebygde områder hvor det ikke er utarbeidet en RP skal alltid sektormyndigheter kontaktes for en uttalelse. Det samme gjelder for såkalte dispensasjonssaker knyttet til tiltak LNFR-område. Ved innlysende «ikke farlige områder» skal uansett sektormyndighetene avklare dette skriftlig mot kommunen.
- Nye reguleringsplaner som utarbeides skal det alltid gjennomføres GU. Ved innlysende «ikke farlige områder» skal uansett sektormyndighetene avklare dette skriftlig mot kommunen.

## **PS 49/15 Egengodkjenning av Reguleringsplan Ny Olderelv Bru**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Storfjord kommune egengodkjenner Reguleringsplan Ny Olderelv Bru med tilhørende dokumenter:

- Planbeskrivelse, bestemmelser, plankart 17.06.2015

Planen vedtas uten merknader utover Statens vegvesen merknadsbehandling.

## **PS 50/15 Fastsetting av Planprogram for regulering av Nallevuoppio reiselivsområde**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Storfjord kommune fastsetter med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-9 planprogrammet for Nallevuoppio Reiselivsplan datert 28.04.2015 med følgende tillegg:

1. Det vil bli foretatt konsekvensutredning av:

- a) Reindrift (av personer med reindrifsfaglig kompetanse).
  - b) Landbruk (med arealregnskap som viser arealkvaliteter, arealtilstand, driftsforhold og effekt av tiltaket for planområdet og tilgrensende områder).
2. Merknader til planprogrammet vil behandles og tas til følge så langt det lar seg gjøre, mht.:
- a) Det vil etableres buffersone mellom eksisterende fritidseiendom og øvrige formålsområder.
  - b) Meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd vil tas med i planbestemmelsene.
  - c) Det medtas rekkefølgebestemmelser om atkomstvei og trafikkforhold.
  - d) Det medtas rekkefølgebestemmelse om avløpsanlegg som sikrer at naturreservatet ikke påvirkes.
  - e) Vurdering etter naturmangfoldloven skal fremgå av forslag til reguleringsplan.
  - f) Bestemmelser om universell utforming og tilgjengelighet skal fremgå av forslag til reguleringsplan, og krav om helhetlig utomhusplan tas inn som rekkefølgebestemmelse.
  - g) Plassering av bygninger/tiltak gjøres med sikte på å unngå risiko for f.eks. flom og skred.
  - h) Grunnforholdene vurderes i forhold til planlagt utbygging og avbøtende tiltak beskrives og tas med i planbestemmelsene.
  - i) Tiltakshaver ønsker i utgangspunktet ikke å regulere inn masseuttak av drivverdige sandforekomster, men temaet vil vurderes i planbeskrivelsen med forslag til alternative løsninger. Temaet vil også tas med i konsekvensutredningen.
  - j) Reguleringsgrensen i nor-østlige hjørne er styrt av fordelingen mellom intensjon- og kjøpsavtalene mellom Storfjord kommune og Varvik. Fastsetting av grense vil klargjøres før planforslag skal til 1.gangs politisk behandling. Justering av reguleringsgrensen i forhold til oppstartsmelding og planprogram innenfor parsellen må medregnes.
  - k) Sametingets rapport etter befaring vil tas til følge i forslag til reguleringsplan.
  - l) Sjekklister fra NVE med generelle innspill vil legges som utgangspunkt for vurdering av grunnforhold og fare for skred, etc..
  - m) Tiltak mot risiko for elektromagnetisk stråling fra kraftlinjer tas med i planforslaget og som faresone i plankartet.
  - n) Planene om midlertidig massedeponi vil vurderes sammen med Storfjord kommune med tanke på å ta formålet ut av planen, som ønsket fra Fylkesmannen i Troms 8. juni 2015. Det planlegges ikke noe område for råstoffutvikling i planområdet.

## **PS 51/15 Fastsetting av Planprogram, Reguleringsplan avfallsdeponi Skibotndalen - Utvidelse**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Storfjord kommune fastsetter med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-9 planprogrammet for Skibotn Deponi datert 06.05.2015 med følgende tillegg:

1. Det vil bli avholdt informasjonsmøte etter at konsekvensutredning foreligger.
2. Det vil bli foretatt konsekvensutredning av:
  - a) Naturmiljø/nærmiljø/forurensning.
  - b) Reindrift (av personer med reindriftsfaglig kompetanse).
  - c) Landbruk (med arealregnskap som viser arealkvaliteter, arealtilstand, driftsforhold og effekt av tiltaket for planområdet og tilgrensende områder).
  - d) Grunnforhold.
  - e) Områdestabilitet dersom det finnes kvikkleire eller sprøbruddmaterialer i grunnen.»

**PS 52/15 Fradeling fra matrikkelenhet 49/1 - Kåre og Rannveig Dreyer/Line Henriksen****Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015****Behandling:**

Endring fra Plan- og driftsstyret:

Pkt 9 : «Fremtidige fradelingssøknader» endres til «Ytterligere fradelingssaker».

Rådmannens innstilling og endring fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det tillates opprettelse av grunneiendom fra matrikkelenhet 49/1 til boligformål. Totalt areal på parsellen skal være ca. 13000 m<sup>2</sup>.
2. Faktura for oppretting av grunneiendom og tinglygingsgebyr sendes til Kåre Dreyer, Horsnes, 9046 Oteren. Gebyrregulativ fra 2014 fastsetter fakturabeløpet. Oppretting av grunneiendom på matrikkelenhet 49/1 ikke ihht. kommuneplanens arealdel kr.11451,23 + tinglygingsgebyr kr. 525. Fakturabeløp til sammen kr 11 976,23.
3. Fakturaen må være betalt i sin helhet før den nye matrikkelenheten tinglyses.
4. Bolig og evt. andre tilhørende bygg skal plasseres inntil byggegrense langs kommunal vei/Horsnesveien.
5. Forbud mot tiltak i en sone på 50 meter langs eiendomsgrense til E6.
6. Området der poteter og grønnsaker skal dyrkes, må gjerdes inn.
7. Krav til sikker byggegrunn må vurderes i en framtidig byggesøknad.
8. Denne tillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.
9. Ytterligere fradelingssøknader på eiendommen gnr 49 bnr 1 vil utløse krav om reguleringsplan.
10. Skjøtte mellom hjemmelshaver og kjøper skal tinglyses straks hjemmelshaver mottar melding om at den nye matrikkelenheten er tinglyst.



## **PS 53/15 Fradeling fra matrikkelenhet 49/1 - Kåre og Rannveig Dreyer/Jørn Dreyer**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

### **Behandling:**

Endring fra Plan- og driftsstyret:

Pkt 9 : «Fremtidige fradelingssøknader» endres til «Ytterligere fradelingssaker».

Rådmannens innstilling og endring fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Det tillates opprettelse av grunneiendom fra matrikkelenhet 49/1 til boligformål. Totalt areal på parsellen skal være ca. 11000 m<sup>2</sup>.
2. Faktura for opprettning av grunneiendom og tinglysningsgebyr sendes til Kåre Dreyer, Horsnes, 9046 Oteren. Gebyrregulativ fra 2014 fastsetter fakturabeløpet. Opprettning av grunneiendom på matrikkelenhet 49/1 ikke ihht. kommuneplanens arealdel kr.11451,23 + tinglysningsgebyr kr. 525. Fakturabeløp til sammen kr 11 976,23.
3. Fakturaen må være betalt i sin helhet før den nye matrikkelenheten tinglyses.
4. Bolig og evt. andre tilhørende bygg skal plasseres inntil byggegrense langs kommunal vei/Horsnesveien.
5. Det tillates ikke at det settes opp gjerder eller stengsler som er til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.
6. Området der poteter og grønnsaker skal dyrkes, må gjerdes inn.
7. Krav til sikker byggegrunn må vurderes i en framtidig byggesøknad.
8. Denne tillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.
9. Ytterligere fradelingssøknader på eiendommen gnr 49 bnr 1 vil utløse krav om reguleringsplan.
10. Skjøte mellom hjemmelshaver og kjøper skal tinglyses straks hjemmelshaver mottar melding om at den nye matrikkelenheten er tinglyst.

## **PS 54/15 Søknad om konsesjon på gnr 45 bnr 2 fnr 206 til caravanoppstillingsplass**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Plan og driftsstyret innvilger konsesjon til Brennfjell Eiendom AS på festekontrakten på gnr 45 bnr 2 fnr 206 i Storfjord kommune jf. Konsesjonslovens §1. Varigheten på festekontrakten er til 2025 med mulighet for forlengelse med ett år om gangen.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- Fester må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang på utmarksbeitene i området.
- Brennfjell Eiendom AS skal innen 31.12.2016 sørge for at det utarbeides reguleringsplan for området, hvor beitebruk og gjerdehold tas opp som eget tema.

## **PS 55/15 Søknad om konsesjon på gnr 41 bnr 7 til frilidsformål**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

#### **Behandling:**

##### Tillegg fra Plan- og driftsstyret:

Ved ytterligere utbygging på gnr. 41 bnr. 7 i Storfjord stilles det krav om reguleringsplan og konsekvensutredning for det området som ikke allerede er regulert.

Rådmannens innstilling og tillegg fra Plan og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Plan og driftsstyret innvilger konsesjon til Bøa Invest AS på erverv av gnr 41 bnr 7 i Storfjord kommune til fritidsformål jf. Konsesjonslovens §1.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- Grunneier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang på utmarksbeitene i området.
- Ved ytterligere utbygging på gnr. 41 bnr. 7 i Storfjord stilles det krav om reguleringsplan og konsekvensutredning for det området som ikke allerede er regulert.

## **PS 56/15 Ny jordlovsbehandling; fradeling av 11 daa til boligformål på gnr 49 bnr 1**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Plan- og driftsstyret i Storfjord kommune godkjenner etter en samlet vurdering omdisponering av ca. 1 daa innmarksbeite til boligformål og fradeling en parsell på ca. 11 daa fra gnr 49 bnr 1 med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12.

Det er lagt vekt at de drifts og miljømessige ulempene som tiltaket gir på landbruket i området vurderes som små.

Det settes som vilkår for fradelingen at dyrkamarka på eiendommen skal leies bort på skriftlig kontrakt med en varighet på minst 10 år.

Fremtidige fradelingssøknader på eiendommen gnr 49 bnr 1 vil utløse krav om reguleringsplan.

## **PS 57/15 Ny jordlovsbehandling - fradeling av tomt på 13 daa til boligformål på gnr 49 bnr 1**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Plan- og driftsstyret i Storfjord kommune godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av en parsell på ca. 13 daa impediment skog fra gnr 49 bnr 1 til boligformål med hjemmel i jordlovens § 12. For å unngå å måtte omdisponere dyrkbar jord må bolighuset plasseres på areal som ikke er definert som dyrkbar.

Det er lagt vekt at de drifts og miljømessige ulempene som tiltaket gir på landbruket i området vurderes som små.

Det settes som vilkår for fradelingen at dyrkamarka på eiendommen skal leies bort på skriftlig kontrakt med en varighet på minst 10 år.

Fremtidige fradelingssøknader på eiendommen gnr 49 bnr 1 vil utløse krav om reguleringsplan.

## **PS 58/15 Ekstrasak - Motorferdsel i utmark**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

#### **Behandling:**

Saken ble tatt opp på møtet.

#### **Vedtak:**

Ved søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark skal tillatelse fra grunneier være vedlagt. Disse endringene gjelder fra 1.10.2015.

