



## Saksframlegg

--	--	--

### Revisjon av vinterforskriften etter matrikkeloven

#### Sammendrag:

Vinterforskriften totalt sett er en gunstig forordning for både utøvende landmålere, kommunen som tjenesteyter og kundene. En oppheving av fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret vil gi en styrket mulighet for bedre fordeling av forretninger gjennom hele året. Dette vil kunne gange både næringsliv, kunder og kommunen som tjenesteyter og tilrettelegger.

I utkast til revisjon av vinterforskriften er det lagt opp til en oppheving av fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret samt at frist for behandlingstid fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd ikke løper i perioden fra 1. november til 1. mai.

#### Henvisning til lovverk:

Hjemmel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18, jf. lov 17. juni 2005 nr. 101 om eignedomsregistrering (matrikkelova).

#### Vedlegg:

Vedl1\_Gjeldende vinterforskrift

Vedl2\_Forslag til revisjon av vinterforskriften

#### Saksopplysninger:

Pga. klimaforholdene i Norge gir Matrikkelforskriften hjemmel til å vedta en lokal «vinterforskrift» for den enkelte kommune. Vinterforskriften kan bl. a inneholde bestemmelser om hvilke tidsrom av året den generelle tidsfristen for gjennomføring av oppmålingsforretninger på 16 uker ikke skal løpe.

I matrikkelforskriften kapittel 6, tidsfrister og klage, § 18 fremkommer følgende:

#### **§ 18. Frister i saker som krever oppmålingsforretning**

*(1) Når rekvisisjon for oppmålingsforretning er mottatt og det ikke er avtalt noe annet med rekvirenten, skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføringen innen 16 uker.*

*(2) Når det er nødvendig med tillatelse etter plan- og bygningsloven eller seksjoneringsvedtak for å få saken matrikkelført, løper ikke fristen før tillatelsen eller vedtaket foreligger. Fristen forlenges for den tiden som går med til tinglysing og supplering av opplysninger fra rekvirenten. Fristene løper ikke når føringen blir påklaget eller når føringen er avhengig av*

*avgjørelse i klagesak. Dersom kommunen har sendt krav om forskuddspliktig gebyr, løper ikke fristen så lenge dette ikke er betalt.*

*(3) Fristen forlenges for den tiden som går med til utsettelse med hjemmel i § 39 andre ledd. Kommunen kan dessuten forlenge fristen med ytterligere fire uker dersom dette er nødvendig for å få parter til å møte til oppmålingsforretningen. Kommunestyret selv kan i forskrift vedta at fristen ikke løper i en bestemt tid om vinteren.*

*(4) Dersom kommunen oversitter fristen, skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere to måneder, skal gebyret avkortes med ytterligere en tredjedel.*

*(5) En avtale om lengre frist for matrikkelføring etter matrikkellova § 35 første ledd, gjelder bare inntil tre år før det må settes fram en ny rekvisisjon.*

Matrikkelforskriften §, 3. ledd, inneholder en unntaksbestemmelse fra hovedregelen om at kommunen gjennom denne bestemmelsen har anledning til å vedta en lokal vinterforskrift. Lokal forskrift kan f. eks inneholde bestemmelser om at tidsfristen ikke skal løpe i et konkret tidsrom om vinteren. Det er også mulig å sette rammer for gjennomføring av oppmålingsforretninger i områder der det kun vil være mulig å komme til på snøfrie adkomstveier etc.

Gjeldende forskrift utsetter fristen for gjennomføring av oppmålingsforretninger i vinterhalvåret, jf vedlegg 1. Dvs fristen løper ikke i perioden 1.oktober til 1.juni. Det er likevel slik at kommunen kan gjennomføre oppmålingsforretning dersom de klimatiske forholdene ligger til rette for det.

Kommunen kan i lokal forskrift sette frister for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret. Det er variasjon i hvilke datoer som kommuner over landet har valgt å bruke. Noen kommuner har fra 1. desember til 15. mars, andre har fra 1. oktober til 1. juni osv.

Det må gjøres et politisk vedtak om igangsetting av en revidering av forskrift. Frist for innspill settes til 30 dager.

#### Fremdrift:

- Vedtak om oppstart juni 2021.
- Første gangs behandling i Miljø-, plan- og driftsstyret av forskriften 17. september 2021.
- Høring med høringsperiode 6 uker.
- Andre gangs behandling i Miljø-, plan- og driftsstyret 5. november 2021.
- Sluttbehandling i kommunestyret 8. desember 2021.

Endelig vedtatt forskrift skal legges inn i Norsk lovtidende og på Storfjord kommunes hjemmeside.

Forskriften trer i kraft samtidig med kunngjøringen i Norsk lovtidende.

#### **Vurderinger:**

Vinterhalvåret med snø, is, tele og mørke skaper praktiske utfordringer for gjennomføringen av oppmålingsforretninger. Eksempler på dette er grunneieres påvisning av eksisterende eiendomsgrenser, grensemerking osv.

Vinterforskriften må ikke skape det inntrykket at det ikke skal foretas noen form for oppmålingsforretninger vinterstid. Dersom forholdene ligger til rette for det, f.eks. der grensene er koordinatfestede på forhånd, i urørt terreng uten eksisterende grenser og i en del andre tilfeller, vil det være mulig å foreta forretninger på vanlig måte innenfor de rammene som naturen selv setter.

Imidlertid vil en ulempe med vinterforskrift være at alle delingssaker som vedtas etter plan- og bygningsloven i løpet av fritaksperioden, forfaller til ferdigstilling på samme tid, dvs. 16 uker etter utløpet av «friperioden». Som regel inntreffer dette om sommeren i måneder som igjen oftest faller sammen med ferieavvikling etc, og skaper utfordringer for gjennomføringen. Imidlertid kan dette i praksis kompenseres med grundig forberedelse av sakene om vinteren og at en klarer å fullføre flest mulig av de oppmålingsforretningene som det er mulig å gjennomføre i fritaksperioden.

For de delene av kommunen hvor f.eks. nødvendige adkomstveier er vinterstengt vil ikke tidsfristen løpe før adkomstveiene er åpnet etter vinterstenging. For tilsvarende oppmålingsforretninger, f.eks. i områder som er underlagt ferdselsrestriksjoner med hjemmel i lov eller forskrift, er det vurdert at frist om saksbehandlingstid i tidsrom med slike restriksjoner ikke skal gjelde.

Gjeldende forskrift utsetter fristen for gjennomføring av oppmålingsforretninger i vinterhalvåret, men åpner for at kommunen kan utføre oppmålingsforretning dersom de klimatiske forholdene ligger til rette for det. Forslag til revisjon av forskriften opphever fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret. Det er likevel i revisjon av forskriften lagt opp til at tidsfristen ikke løper i de delene av kommunen hvor eksempelvis nødvendige atkomstveier er vinterstengt samt i områder som er underlagt ferdselsrestriksjoner med hjemmel i lov eller forskrift, uavhengig av klimatiske forhold (f.eks. i reinbeiteområder, naturreservater, verneområder m.m.).

I utkastet til forskrift legges det opp til en oppheving av fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret samt at frist for behandlingstid fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd ikke løper i perioden fra 1. november til 1. mai.

Det er kommunedirektørens vurdering at vinterforskriften totalt sett er en gunstig forordning for både utøvende landmålere, kommunen som tjenesteyter og kundene. En oppheving av fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret vil gi en styrket mulighet for bedre fordeling av forretninger gjennom hele året. Dette vil kunne gange både næringsliv, kunder og kommunen som tjenesteyter og tilrettelegger. En fornuftig praksis i utøvelsen av vinterforskriften vil også sikre kommunens gebyrinntekter.

Basert på utredningen ovenfor anbefaler Kommunedirektøren at det startes opp arbeid med revidering av lokal vinterforskrift for Storfjord kommune.

#### **Kommunedirektørens innstilling:**

1. Miljø-, plan- og driftsstyret vedtar oppstart av arbeid med revidering av «Forskrift om tidsfrister for saker som krever oppmålingsforretning, Storfjord kommune, Troms og Finnmark» (vinterforskriften) i hht vedlegg 2, Forslag til revisjon av vinterforskriften.
2. Revidert utkast til forskrift legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i Forvaltningsloven kap. VII.