

Møteprotokoll

Utvalg: Storfjord Kommunestyre

Møtested: Skibotnsenteret

Dato: 05.04.2011

Tidspunkt: 14:00 - 16.30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Odd Geir Fagerli	Medlem	STSP
Tor Erik Skoglund	Medlem	STSP
Per Roger Aronsen	Medlem	STSP
Veronika Bakke	Medlem	STSP
Birger Sommerseth	Medlem	STH
Jan Kåre Pedersen	Medlem	STFRP
Inger Heiskel	Medlem	STAP
Terje Malin	Medlem	STAP
Kåre Eriksen	Medlem	STAP
Anne Marie Nilsen	Medlem	STAP
Øistein Nilsen	Medlem	STSKF
Arvid Lilleng	Medlem	STFL

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Steffen E. Dreyer	MEDL	STAP
Hallgeir Naimak	MEDL	STSP
Tore Isaksen	MEDL	STSP
Hanne Braathen	LEDER	STSP
Lill K. Berntsen	MEDL	STSKF

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ilmar Monlund	Hanne Braathen	STSP
Sten Egil Nystad	Tore Isaksen	STFRP
Leif Skogly	Hallgeir Naimak	STSP
Gaute Østeggen	Lill K. Berntsen	STSKF

Merknader

Ingen

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ellen-Beate Jensen Lundberg	Rådmann
Klara Steinnes	Sekretær

- Det må velges settevaraordfører siden ordfører har meldt forfall.

Forslag fra Arvid Lilleng:

Birger Sommerseth velges som settevaraordfører.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

- Kommunestyret dro på befaring til ICA-bygget.

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteboka er ført i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Skibotn, 05.04.2011

Kåre Eriksen

Birger Sommerseth

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 13/11	Krisesentertilbud		2010/5450
PS 14/11	Etablering av Nordkalottsentret		2010/4444

PS 13/11 Krisesentertilbud

Vedlegg:

- Kartlegging av hvilke organisasjonsformer ulike kommuner ser ut til å velge (gjort av Krisesentersekretariatet)
- Lov om kommunale krisesentertilbud av 2009-06-19 nr 44 – Lovdata

Rådmannens innstilling

SHS tilrår kommunestyret fatte slikt vedtak:

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å gjennomføre forhandlinger med andre aktuelle samarbeidskommuner for å sikre at Lov om krisesentertilbud blir fulgt opp på en faglig og økonomisk tilfredsstillende måte. Utgiftene dekkes innenfor rammen av omsorgsetatens budsjett.

Saksprotokoll i Storfjord Kommunestyre - 05.04.2011

Behandling:

Innstillingen fra styret for helse og sosial ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å gjennomføre forhandlinger med andre aktuelle samarbeidskommuner for å sikre at Lov om krisesentertilbud blir fulgt opp på en faglig og økonomisk tilfredsstillende måte. Utgiftene dekkes innenfor rammen av omsorgsetatens budsjett.

Saksprotokoll i Storfjord Styret for helse og sosial - 30.11.2010

Behandling:

Omsorgssjef Anne Dalheim orienterte i saken.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

SHS tilrår kommunestyret fatte slikt vedtak:

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å gjennomføre forhandlinger med andre aktuelle samarbeidskommuner for å sikre at Lov om krisesentertilbud blir fulgt opp på en faglig og økonomisk tilfredsstillende måte. Utgiftene dekkes innenfor rammen av omsorgsetatens budsjett.

PS 14/11 Etablering av Nordkalottsentret

Rådmannens innstilling

1. Etablering av Nordkalottsentret og kjøp av ICA-bygg i Skibotn: Foreløpig uten innstilling. Innstilling legges frem på møtet med bakgrunn i forhandlingsresultat.
2. Storfjord Formannskap godkjenner interimstyrets jobb av vedtekter, aksjonæravtale og leieavtaler for Nordkalottsentret AS.
3. Storfjord Formannskap bifaller at det gjøres nødvendige justeringer i vedtektene i tråd med aksjelovens krav når eiendomsselskapet stiftes, og at det ved etablering av selskapet opprettes et styre som er riktig sammensatt. Minst et medlem i styret skal ha formell styrekompetanse.

Saksprotokoll i Storfjord Kommunestyre - 05.04.2011

Behandling:

Kommunestyret dro på befaringsreise til ICA-bygget.

Rådmannen korrigerer følgende under punkt 7 i innstillingen:
disposisjonsfond aksjesalg kroner 3 498 470,53 endres til 2 752 134,15.

Forslag fra Fjordfolket v/Arvid Lilleng:

Nordkalotthuset

Formannskapet går inn for kommunal oppkjøp av omtalt tomt med påstående bygning. Det forutsettes at tomt og påstående bygning er heftefritt.

Det etableres et selskap under stiftelse med følgende formål:

Utrede videre mulig utbygging av kontorutleiebygg, basert på følgende forutsetninger:

Før endelig planlegging og etablering av selskapet finner sted skal min. 80% av planlagt

utleiebygg være sikret med kontrakt med aktuelle leietakere med min. 1 års husleieavtale sikret bankgaranti.

Storfjord kommune skal som eier av tomte leie tomte til evt fremtidig eiendomsselskap etter en omforent leiepris pr år.

Det velges en valgkomitee for valg av styre til SUS.

Forslag fra AP v/Inger Heiskel til punkt 1 i formannskapets innstilling:

Som medlem til valgkomiteen velges:

Åge Seppola

1 representant fra fam. Georgsen

Rådmannen

Møtet ble lukket.

Tilleggsforslag fra SP/H/FrP/KrF v/Tor-Erik Skoglund:

Nytt punkt 9 til formannskapets innstilling:

All inventar i forbindelse med kjøle og fryseanlegg i hht. takst forutsettes å følge med bygget.

Forslag fra SP/H v/Ilmar Monlund:

Medlem til valgkomiteen:

Hanne Braathen

rådmann

Det ble først votert over forslaget fra Fjordfolket v/Arvid Lilleng.
Forslaget ble forkastet med 14 mot 2 stemmer.

Formannskapets innstilling ble tatt opp til votering.
Innstillingen ble vedtatt med 14 mot 2 stemmer.

Tilleggsforslaget fra SP/H/FrP/KrF v/Tor-Erik Skoglund ble tatt opp til votering.
Tilleggsforslaget ble forkastet med 10 mot 6 stemmer.

Ilmar Monlund fikk permisjon og fratrådte møtet.

Etter en orientering fra rådmannen om at ordfører er generalforsamling for styret ble det ikke votert over om Hanne Braathen skal være med i valgkomiteen.

Det ble votert over om rådmannen skal være med i valgkomiteen.
Det ble enstemmig vedtatt at rådmannen skal være med.

Forslaget fra AP v/Inger Heiskel ble tatt opp til votering.
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Storfjord kommunestyre velger en valgkomité på tre personer bestående av rådmann, Åge Seppola og 1 representant fra fam. Georgsen. Valgkomiteen får i mandat å finne aktuelle kandidater som kan bekle verv som styreleder og styremedlemmer til eiendomsselskapet og til driftsselskapet. Styresammensetningen kan være den samme i begge styrene. Familien Georgsen representeres med ett medlem i valgkomiteen og Storfjord kommune med to medlemmer. Antallet i komiteen fordeles ut i fra størrelsen på innskutt aksjekapital i eiendomsselskapet.
2. Storfjord kommunestyre gir valgkomiteen fullmakt til å velge et kompetent styre bestående av 1 styreleder og 2 styremedlemmer til eiendomsselskapet og til driftsselskapet innen 6.mai 2011.
3. Storfjord kommunestyre kommer med skriftlige forslag på kandidater til styret ved å sende det til leder i valgkomiteen.
4. Det tas til etterretning at forprosjekt Nordkalottsentret er fullført.
5. Det etableres et eiendomsselskap i form av et AS med to eiere; Storfjord kommune og eier av eiendommen Per Einar Georgsen. Selskapet gis navn "Nordkalottsentret Skibotn AS". Sammensatt slik:

Fra Storfjord kommune kr. 3 000 000,- fordelt på 3000 aksjer à 1 000,-

Fra Per Einar Georgsen kr. 1 200 000,- fordelt på 1200 aksjer à 1 000,-.

Aksjekapitalen fra Per Einar Georgsen er et tingsinnskudd, eiendommen er verdsatt til kr. 1 200 000,-

Nordkalottsentret eiendomsselskap SUS kjøper butikklokalene (ICA butikken) til Randi Georgsen, Skibotn, til kroner 3 450 000,-

Eiendomsselskapet skal kunne leie ut eiendommene i form av grunn, bygninger og anlegg til driftsselskap.

Det etableres et driftsselskap i form av et AS. Selskapet benevnes "Nordkalottsentret Driftsselskap AS". I denne omgang skal selskapet være heleid av eiendomsselskapet. Aksjekapital settes til kroner 100 000 pluss etableringskostnader, det vil si kroner 115 000,-

6. Det gis fullmakt til rådmannen å arbeide videre med praktiske forhold rundt etablering av selskapet og til valgkomiteen å velge medlemmer til styrene. Valgkomiteen velges av Storfjord kommunestyre.
7. Aksjekapital fra Storfjord kommune, kroner 3 000 000,- finansieres med bruk av tomterefusjonsfond kroner 247 865,85 og disposisjonsfond aksjesalg kroner 2 752 134,15.
8. Storfjord Formannskap bifaller at det gjøres nødvendige justeringer i vedtektene som er utarbeidet i tråd med aksjelovens krav når eiendomsselskapet stiftes, og at det ved etablering av selskapet opprettes et styre som er riktig sammensatt. Minst et medlem i styret skal ha formell styrekompetanse. Eiendomsselskapet må følge opp justeringer i vedtektene.

Saksprotokoll i Storfjord Formannskap - 22.03.2011

Behandling:

Formannskapet erklærte ordfører Hanne Braathen inhabil i saken.

Per Einar Georgsen og Olaug Rasch Georgsen orienterte i saken.

Det ble gitt fullmakt fra formannskapet til varaordfører Jan Kåre Pedersen og rådmann Ellen-Beate J. Lundberg til å foreta forhandlinger med Per Einar Georgsen og Olaug Rasch Georgsen.

Forslag fra Fjordfolket v/ Arvid Lilleng:

Nordkalotthuset

Formannskapet går inn for kommunal oppkjøp av omtalt tomt med påstående bygning. Det forutsettes at tomt og påstående bygning er heftefritt.

Det etableres et selskap under stiftelse med følgende formål:

Utrede videre mulig utbygging av kontorutleiebygg, basert på følgende forutsetninger:

Før endelig planlegging og etablering av selskapet finner sted skal min. 80% av planlagt utleiebygg være sikret med kontrakt med aktuelle leietakere med min. 1 års husleieavtale sikret bankgaranti.

Storfjord kommune skal som eier av tomte leie tomte til evt fremtidig eiendomsselskap etter en omforent leiepris pr år.

Formannskapet velges som styre for selskap under stiftelse.

Det ble votert over forslaget fra Fjordfolket.

Forslaget ble forkastet med 1 mot 3 stemmer.

Forslag fra formannskapet:

1. Storfjord kommunestyre velger en valgkomité på tre personer (1 leder og 2 medlemmer) som får i mandat å finne aktuelle kandidater som kan bekle verv som styreleder og styremedlemmer til eiendomsselskapet og til driftsselskapet. Styresammensetningen kan være den samme i begge styrene. Familien Georgsen representeres med ett medlem i valgkomiteen og Storfjord kommune med to medlemmer. Antallet i komiteen fordeles ut i fra størrelsen på innskutt aksjekapital i eiendomsselskapet.
2. Storfjord kommunestyre gir valgkomiteen fullmakt til å velge et kompetent styre bestående av 1 styreleder og 2 styremedlemmer til eiendomsselskapet og til driftsselskapet innen 6.mai 2011.

3. Storfjord kommunestyre kommer med skriftlige forslag på kandidater til styret ved å sende det til leder i valgkomiteen.
4. Det tas til etterretning at forprosjekt Nordkalottsentret er fullført.
5. Det etableres et eiendomsselskap i form av et AS med to eiere; Storfjord kommune og eier av eiendommen Per Einar Georgsen. Selskapet gis navn "Nordkalottsentret Skibotn AS". Sammensatt slik:

Fra Storfjord kommune kr. 3 000 000,- fordelt på 3000 aksjer à 1 000,-

Fra Per Einar Georgsen kr. 1 200 000,- fordelt på 1200 aksjer à 1 000,-.

Aksjekapitalen fra Per Einar Georgsen er et tingsinnskudd, eiendommen er verdsatt til kr. 1 200 000,-

Nordkalottsentret eiendomsselskap SUS kjøper butikklokalene (ICA butikken) til Randi Georgsen, Skibotn, til kroner 3 450 000,-

Eiendomsselskapet skal kunne leie ut eiendomsmasse i form av grunn, bygninger og anlegg til driftsselskap.

Det etableres et driftsselskap i form av et AS. Selskapet benevnes "Nordkalottsentret Driftsselskap AS". I denne omgang skal selskapet være heleid av eiendomsselskapet. Aksjekapital settes til kroner 100 000 pluss etableringskostnader, det vil si kroner 115 000,-

6. Det gis fullmakt til rådmannen å arbeide videre med praktiske forhold rundt etablering av selskapet og til valgkomiteen å velge medlemmer til styrene. Valgkomiteen velges av Storfjord kommunestyre.
7. Aksjekapital fra Storfjord kommune, kroner 3 000 000,- finansieres med bruk av tomterefusjonsfond kroner 247 865,85 og disposisjonsfond aksjesalg kroner 3 498 470,53.
8. Storfjord Formannskap bifaller at det gjøres nødvendige justeringer i vedtektene som er utarbeidet i tråd med aksjelovens krav når eiendomsselskapet stiftes, og at det ved etablering av selskapet opprettes et styre som er riktig sammensatt. Minst et medlem i styret skal ha formell styrekompetanse. Eiendomsselskapet må følge opp justeringer i vedtektene.

Forslaget fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Storfjord kommunestyre velger en valgkomité på tre personer (1 leder og 2 medlemmer) som får i mandat å finne aktuelle kandidater som kan bekle verv som styreleder og styremedlemmer til eiendomsselskapet og til driftsselskapet. Styresammensetningen kan være den samme i begge styrene. Familien Georgsen representeres med ett medlem i valgkomiteen og Storfjord kommune med to medlemmer. Antallet i komiteen fordeles ut i fra størrelsen på innskutt aksjekapital i eiendomsselskapet.
2. Storfjord kommunestyre gir valgkomiteen fullmakt til å velge et kompetent styre bestående av 1 styreleder og 2 styremedlemmer til eiendomsselskapet og til driftsselskapet innen 6.mai 2011.
3. Storfjord kommunestyre kommer med skriftlige forslag på kandidater til styret ved å sende det til leder i valgkomiteen.
4. Det tas til etterretning at forprosjekt Nordkalottsentret er fullført.
5. Det etableres et eiendomsselskap i form av et AS med to eiere; Storfjord kommune og eier av eiendommen Per Einar Georgsen. Selskapet gis navn "Nordkalottsentret Skibotn AS". Sammensatt slik:

Fra Storfjord kommune kr. 3 000 000,- fordelt på 3000 aksjer à 1 000,-

Fra Per Einar Georgsen kr. 1 200 000,- fordelt på 1200 aksjer à 1 000,-.

Aksjekapitalen fra Per Einar Georgsen er et tingsinnskudd, eiendommen er verdsatt til kr. 1 200 000,-

Nordkalottsenteret eiendomsselskap SUS kjøper butikklokalene (ICA butikken) til Randi Georgsen, Skibotn, til kroner 3 450 000,-

Eiendomsselskapet skal kunne leie ut eiendomsmasse i form av grunn, bygninger og anlegg til driftsselskap.

Det etableres et driftsselskap i form av et AS. Selskapet benevnes "Nordkalottsenteret Driftsselskap AS". I denne omgang skal selskapet være heleid av eiendomsselskapet.

Aksjekapital settes til kroner 100 000 pluss etableringskostnader, det vil si kroner 115 000,-

6. Det gis fullmakt til rådmannen å arbeide videre med praktiske forhold rundt etablering av selskapet og til valgkomiteen å velge medlemmer til styrene. Valgkomiteen velges av Storfjord kommunestyre.
7. Aksjekapital fra Storfjord kommune, kroner 3 000 000,- finansieres med bruk av tomterefusjonsfond kroner 247 865,85 og disposisjonsfond aksjesalg kroner 3 498 470,53.
8. Storfjord Formannskap bifaller at det gjøres nødvendige justeringer i vedtektene som er utarbeidet i tråd med aksjelovens krav når eiendomsselskapet stiftes, og at det ved etablering av selskapet opprettes et styre som er riktig sammensatt. Minst et medlem i styret skal ha formell styrekompetanse. Eiendomsselskapet må følge opp justeringer i vedtektene.