

Møteprotokoll

Utvalg: **Storfjord plan- og driftsstyre**

Møtested: Storfjord rådhus

Dato: 27.03.2015

Tidspunkt: 09:00 – 13:

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Øistein Nilsen	Leder	AP
Solveig Sommerseth	Nestleder	
Øystein Steinlund	Medlem	FJ
Maar Stangeland	Medlem	SP
Birger Sommerseth	Medlem	H

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader

Fra administrasjonen/andre møtte:

Navn	Stilling
Trond Arne Hoe	Plan- og driftsjef
Bente Høiseth	Sekretær
Joakim S. Nilsen	Ingeniør/saksbehandler
Hilde Kibsgaard	Ingeniør/saksbehandler

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteboka er ført i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hatteng, 27.03.2015

Birger Sommerseth

Øystein Steinlund

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 6/15	Referatsaker Plan- og driftsstyre 27. mars 2015		2015/508
PS 7/15	Klage på vedtak plan- og driftsstyret den 28.03.2014 i sak 61/14 vedrørende fradeling av matrikkelenhet 1939/65/2 i Storfjord kommune		2015/330
PS 8/15	49/1- Fradeling boligtomt til Torunn Dreyer		2015/741
PS 9/15	Fradeling boligtomt gnr 49 bnr 1 - Trine Dreyer		2015/103
PS 10/15	53/7-Fradeling Kitdal Jeger- og sportsfiskeforrening/Statskog		2015/256
PS 11/15	Søknad om deling av driftsenhet; fradeling av gnr 45 bnr 6 fra øvrig driftsenhet med gnr 45 bnr 13		2015/428
PS 12/15	Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning (vinterforskrift)		2015/716
PS 13/15	Fastsetting av Planprogram, Reguleringsplan Strandbu Camping		2015/669
PS 14/15	1.gangs behandling av Reguleringsplan Strandbu Camping		2015/669
PS 15/15	Dispensasjon reguleringsplan Brenna-Kitdalselva, 8 boligtomter, omgjøring av vedtak		2015/255
PS 16/15	1.gangs behandling av Reguleringsendring for Reguleringsplan Røykenesbukta		2015/668
PS 17/15	Endelig vedtak - Navnesak for veier i Storfjord kommune – del B Hatteng, Kitdalen, Signaldalen og Østre Storfjord		2015/326
PS 18/15	Forslag til planprogram for Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friskliv 2016 – 2019 for Storfjord kommune og varsel om oppstart av planarbeidet		2015/726
PS 19/15	***** *****	X	2015/15

PS 6/15 Referatsaker Plan- og driftsstyre 27. mars 2015

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 27.03.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Sakene ble referert.

PS 7/15 Klage på vedtak plan- og driftsstyret den 28.03.2014 i sak 61/14 vedrørende fradeling av matrikkelenhet 1939/65/2 i Storfjord kommune**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 27.03.2015****Behandling:**

Støtteskriv fra Advokat Elvenes AS, epost datert 26. mars 2015, ble referert på møtet.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Storfjord kommune behandler klagen fra Advokatfirmaet Elvenes AS på vegne av deres klient Per Ole Bjørn, da de klaget innen 3-ukersfristen etter at de ble gjort kjent med vedtaket.
2. Storfjord Plan- og driftsstyre opprettholder vedtaket gjort i Plan- og driftsstyre den 21.03.14 og godkjenner fradelt inntil 3282 m² av matrikkelenheten 1939/65/2 som tomt til Per Ole Bjørn. Klagen tas dermed ikke til følge.
3. Vedtaket er gyldig i 3 år fra vedtaksdato.
4. Saken oversendes til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

PS 8/15 49/1- Fradeling boligtomt til Torunn Dreyer**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 27.03.2015****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med grunnlag i plan- og bygningsloven innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fradeling godkjennes på følgende vilkår:

1. Tomtens areal skal være ca. 18 000 m².
2. Faktura for oppretting av grunneiendom og tinglysingsgebyr sendes Kåre Dreyer, 9046 Oteren
3. Gebyrregulativ for 2014 fastsetter fakturabeløpet:
Tinglysingsgebyr: kr. 525,-
Oppretting av grunneiendom ikke ihht arealplan: kr. 11451,-
- Fakturabeløp til sammen: kr. 11976,-
4. Faktura må være betalt i sin helhet før den nye matrikkelenheten tinglyses.

5. Bolig og evt. andre tilhørende bygg skal plasseres inntil byggegrense langs kommunal vei/Horsnesveien.
6. Bolighus og evt. andre bygninger må plasseres mot midten av den omsøkte parsellen for å styre unna fulldyrket jord og dyrkbar jord (ihht jordlovbehandling datert 18.03.15 delegert sak 16/15).
7. Det tillates ikke at det settes opp gjerder eller stengsler som er til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.
8. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

PS 9/15 Fradeling boligtomt gnr 49 bnr 1 - Trine Dreyer

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 27.03.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med grunnlag i plan- og bygningsloven innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fradeling godkjennes på følgende vilkår:

9. Tomtens areal skal være ca. 19 000 m².
10. Faktura for oppretting av grunneiendom og tinglysningsgebyr sendes Kåre Dreyer, 9046 Oteren
11. Gebyrregulativ for 2014 fastsetter fakturabeløpet:
Tinglysningsgebyr: kr. 525,-
Oppretting av grunneiendom ikke ihht arealplan: kr. 11451,-
- Fakturabeløp til sammen: kr. 11976,-
12. Faktura må være betalt i sin helhet før den nye matrikkelenheten tinglyses.
13. Bolig og evt. andre tilhørende bygg må plasseres som vist på kartet som er vedlagt saken.
14. Boligen er tenkt plassert i grensen for det som på kartverket er definert som dyrkbar jord. Fritidsboligen må ikke trekkes lenger sør enn det som er skissert på innsendt kart, for å styre unna dyrkbar jord. Slik boligen er tegnet inn på kartet vurderer administrasjonen at omdisponeringstillatelse etter jordlovens § 9 ikke er nødvendig
15. Det tillates ikke at det settes opp gjerder eller stengsler som er til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.
16. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

PS 10/15 53/7-Fradeling Kitdal Jeger- og sportsfiskeforrening/Statskog

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 27.03.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedatt.

Vedtak:

Med grunnlag i plan- og bygningsloven innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fradeling godkjennes på følgende vilkår:

1. Tomtens areal skal være et punktfeste
2. Faktura for oppretting av grunneiendom og tinglysingsgebyr sendes Kitdal Jeger og Sportsfiske forening, v/kasserer Ina Helen Mjøs, Kitdal, 9046 Oteren
3. Gebyrregulativ for 2014 fastsetter fakturabeløpet:
Tinglysingsgebyr: kr. 525,-
Oppretting av grunneiendom ikke ihht arealplan: kr. 11451,-
- Fakturabeløp til sammen: kr. 11976,-
4. Faktura må være betalt i sin helhet før den nye matrikkelenheten tinglyses.
5. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

PS 11/15 Søknad om deling av driftsenhet; fradeling av gnr 45 bnr 6 fra øvrig driftsenhet med gnr 45 bnr 13

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 27.03.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan og Driftsstyret i Storfjord kommune avslår søknaden om deling av gnr 45 bnr 6 fra driftsenheten med gnr 45 bnr 13, jfr jordlovens § 12.

Det pekes på at delingen vil medføre drifts og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det vil være en bedre løsning at fremtidig eier overtar eiendommene gnr 45 bnr 6 og 13 samlet.

PS 12/15 Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning (vinterforskrift)

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 27.03.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord kommune skal igangsette arbeid med: «Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning, Storfjord kommune, Troms (vinterforskriften). Frist for innspill settes til 30 dager fra annonsering.

PS 13/15 Fastsetting av Planprogram, Reguleringsplan Strandbu Camping**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 27.03.2015****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Vedlagte Planprogram for Reguleringsplan Strandbu Camping fastsettes.

PS 14/15 1.gangs behandling av Reguleringsplan Strandbu Camping**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 27.03.2015****Behandling:**

Tilleggsforslag fra Plan- og driftsstyret:

Nytt punkt 3: Koder i beskrivelse og bestemmelse justeres for å samsvare med plankartet mottatt den 26. mars 2015.

Tilleggsforslag fra Plan- og driftsstyret og rådmannens innstilling ble tatt opp til votering.

Tilleggsforslaget fra Plan- og driftsstyret og rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Reguleringsplan Strandbu Camping legges ut til offentlig høring og ettersyn, i henhold til Plan og bygningsloven § 12-11, med krav om følgende punkt før utleggelse:

1. Punkt 3.1 c) i reguleringsbestemmelsene omgjøres til å oppgi antall sanitærbygg, samt antall oppstillingsplasser.
2. Levering av komplett reguleringskart.
3. Koder i beskrivelse og bestemmelse justeres for å samsvare med plankartet mottatt den 26. mars 2015.

PS 15/15 Dispensasjon reguleringsplan Brenna-Kitdalselva, 8 boligtomter, omgjøring av vedtak

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 27.03.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Vedtak i sak 2/15 i Styret for plan og drift omgjøres til

1. Reguleringsendring av offentlig friareal, matrikkelenhet 1939/52/1/19, i reguleringsplan Brenna-Kitdalselva, avbrytes.

PS 16/15 1.gangs behandling av Reguleringsendring for Reguleringsplan Røykenesbukta

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 27.03.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til reguleringsendring for Røykenes hyttefelt gnr. 41/3 og 41/7, legges til offentlig høring og ettersyn, i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-11.

PS 17/15 Endelig vedtak - Navnesak for veier i Storfjord kommune – del B Hatteng, Kitdalen, Signaldalen og Østre Storfjord

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 27.03.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Innstilling til veinavn som framgår av vedlegget vedtas som nye adressefastsettende veinavn i Storfjord kommune. Vedtaket kunngjøres jfr. *Lov om stadnamn*.

PS 18/15 Forslag til planprogram for Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og

friskliv 2016 – 2019 for Storfjord kommune og varsel om oppstart av planarbeidet

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 27.03.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til planprogram for revidering av Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friskliv 2016 – 2019 legges ut til offentlig høring i minst 6 uker. Høringsfristen settes til 15. mai 2015.

Samtidig varsles planoppstart for Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friskliv 2016 – 2019 for Storfjord kommune.

PS 19/15 *****