Møteprotokoll

Utvalg: **Storfjord Plan- og driftsstyre**
Møtested: 3, Storfjord rådhus
Dato: 08.03.2012
Tidspunkt: 09:00 -

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Øistein Nilsen	Leder	STAP
Solveig Sommerseth	Nestleder	STAP
Øistein Steinlund	Medlem	STFJF
Maar Stangeland	Medlem	STSP
Birger Sommerseth	Medlem	STH

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Yngve Kaspersen	Driftsjef
Bente Høiseth	Sekretær
Ståle Sørensen	Planlegger
Ellen-Beate Jensen Lundberg	Rådmann
Sigmund Steinnes	Ordfører
May-Tove Lilleng	Oppvekstsjef

Fra eldrerådet møtte Gunnhild Johansen

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Øistein Steinlund Solveig Sommerseth

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 8/12	Referatsaker Plan- og driftstyret 08.03.2012		2012/1145
PS 9/12	Prisendringer på festeavgift- kommunale boligfelt.		2010/4073
PS 10/12	reguleringsendring		2011/4862
PS 11/12	Vann til familien Båhl i Skibotn		2010/4374
PS 12/12	Revisjon av renovasjonsforskrift		2010/5132
PS 13/12	Sluttbehandling av reguleringsplan; Skibotn sentrum		2009/4247
PS 14/12	Framføring av avløp til boliger øst for E6/Området Hansenskogen		2012/223
PS 15/12	Reguleringsplan Skibotn kai legges ut til høring og offentlig ettersyn		2009/2897
PS 16/12	Merknadsbehandling av innspill til planoppstart		2011/4363
PS 17/12	Innpill på alternative vegløsninger ved Oteren - vegomlegging E6		2009/7187
PS 18/12	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Storfjord Naturbarnehage 2012.		2012/64
PS 19/12	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark ifm. "Fjellreven Polar" - Guttorm Rognli.		2012/64
PS 20/12	Bestandsplan for elg - Kitdalsvaldet.		2012/1097

PS 8/12 Referatsaker Plan- og driftstyret 08.03.2012

Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.03.2012

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Sakene ble referert.

PS 9/12 Prisendringer på festeavgift- kommunale boligfelt.

Rådmannens innstilling til plan og driftsstyret 8.3.12

1. Fremfesteavgiften for alle kommunale festetomter økes med grunnlag i SSB konsumprisindeks.
2. Ihht inngåtte festeavtaler mellom Storfjord kommune og tomtefestere gjelder økningen for kontrakter som er 10 år eller eldre.
3. Eksisterende festekontrakter skal følges opp i administrasjonen slik at fremfesteavgift til tomtefestere økes første gang etter 10 år, senere hvert 10. år ihht tomtefesteloven § 15. Etter avtalens innhold økes fremfesteavgiften ihht SSB konsumprisindeks.
4. Fremtidige festekontrakter utformes slik at kommunen gis anledning til å øke fremfesteavgiften etter normal markedspris for boligtomter.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.03.2012

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak plan- og driftstyret 08.03.2012:

5. Fremfesteavgiften for alle kommunale festetomter økes med grunnlag i SSB konsumprisindeks.
6. Ihht inngåtte festeavtaler mellom Storfjord kommune og tomtefestere gjelder økningen for kontrakter som er 10 år eller eldre.
7. Eksisterende festekontrakter skal følges opp i administrasjonen slik at fremfesteavgift til tomtefestere økes første gang etter 10 år, senere hvert 10. år ihht tomtefesteloven § 15. Etter avtalens innhold økes fremfesteavgiften ihht SSB konsumprisindeks.
8. Fremtidige festekontrakter utformes slik at kommunen gis anledning til å øke fremfesteavgiften etter normal markedspris for boligtomter.

PS 10/12 reguleringsendring

Rådmannens innstilling

Søknaden fra Alf Bjørn Agenturer A/S v/ Alf Bj. Nilsen om reguleringsendring av eiendommen 45/2 -193 fra forretningseiendom med påstående bygg til boligformål avslås.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.03.2012

Behandling:

Tilleggsforslag fra plan- og driftsstyret:
Begrunnelse: Det er prinsippielt uheldig å blande bolig og næring/industriformål reguleringsmessig.

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fra plan- og driftstyret ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Vedtak:

Søknaden fra Alf Bjørn Agenturer A/S v/ Alf Bj. Nilsen om reguleringsendring av eiendommen 45/2 -193 fra forretningseiendom med påstående bygg til boligformål avslås.
Begrunnelse: Det er prinsippielt uheldig å blande bolig og næring/industriformål reguleringsmessig.

PS 11/12 Vann til familien Båhl i Skibotn

Rådmannens innstilling

1. Storfjord kommune har vurdert henvendelsen om fremføring av kommunal vann til bebyggelsen på strekningen til familien Båhls bolig.
2. Kommunen kan ikke på nåværende tidspunkt forplikte seg til å investere i kommunal vanntilførsel til familien Båhl.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.03.2012

Behandling:

Tilleggsforslag fra plan- og driftstyret:
Begrunnelse:
I utgangspunktet er dette en sak hvor vedkommende selv må ta kostnadene med å sørge for tilfredsstillende drikkevann, enten ved å rense utbedre eksisterende vannkilde eller etablere alternativ vannkilde. Kommunen har i utgangspunkt ingen plikt til å sørge for kommunalt vannforsyning, det er opp til kommunens frie skjønn.

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fra plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

3. Storfjord kommune har vurdert henvendelsen om fremføring av kommunal vann til bebyggelsen på strekningen til familien Båhls bolig.
4. Kommunen kan ikke på nåværende tidspunkt forplikte seg til å investere i kommunal vanntilførsel til familien Båhl.

Begrunnelse:
I utgangspunktet er dette en sak hvor vedkommende selv må ta kostnadene med å sørge for tilfredsstillende drikkevann, enten ved å rense utbedre eksisterende vannkilde eller etablere alternativ vannkilde. Kommunen har i utgangspunkt ingen plikt til å sørge for kommunalt vannforsyning, det er opp til kommunens frie skjønn.

PS 12/12 Revisjon av renovasjonsforskrift

Rådmannens innstilling

Storfjord kommunes revisjonsforskrifter tas opp til revisjon. Frist for innspill settes til 30 dager fra annonsering.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.03.2012

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord kommunes revisjonsforskrifter tas opp til revisjon. Frist for innspill settes til 30 dager fra annonsering.

PS 13/12 Sluttbehandling av reguleringsplan; Skibotn sentrum

Rådmannens innstilling

Reguleringsplan Skibotn sentrum utlagt til offentlig ettersyn i perioden 19.12.2011 – 31.01.2012 godkjennes jfr. plan og bygningsloven § 12-12.

Følgende endringer gjøres i reguleringsplan jfr. merknadsbehandling av innkomne innspill:

- Eksisterende avkjørsel til Per R. Overelv (Skibotn pensjonat) opprettholdes.
- Eiendomsgrenser og gnr./bnr. legges inn i endelig reguleringskart.
- Småbåthavn tas ut fra planbeskrivelsen.
- Benevnelsen B1 endres i reguleringskart og bestemmelser.

- Oversiktskart på side 10 i planbeskrivelsen endres til riktig kart.
- Det legges inn hensynssoner på arealer med marin strandavsetning, med tilhørende bestemmelser.
- Vedsjå på grunneiendom 45/121 tegnes inn "linje": bygg som forutsettes fjernet.

Storfjord kommune utarbeider oversiktskart som viser tilgrensende planer og eventuelle planer/områder som vil bli erstattet.

Følgende innspill på endringer til reguleringsplan Skibotn sentrum tas ikke til følge jfr. merknadsbehandling:

- Formålsgrenser gang- og sykkelveg og formål annen veggrunn – grøntareal opprettholdes jfr. utlagt høringsforslag.
- Småbåthavn tas ikke med i reguleringsplanen.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.03.2012

Behandling:

Forslag fra plan- og driftstyret:
Følgende endringer til rådmannens innstilling:
Første kulepunkt: Eksisterende avkjørsel til Per R. Overelv (Skibotn pensjonat) tas ikke til følge.
Siste kulepunkt: Småbåthavn tas med i reguleringsplan.

Forslag fra Birger Sommerseth (H):
Endring til reguleringsbestemmelser: pkt 1.3 bokstav b, strekpunkt 3, vedrørende område B7, strykes.

Rådmannens innstilling med forslag til endring fra plan- og driftstyret og tilleggsforslag fra Birger Sommerseth (H) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Reguleringsplan Skibotn sentrum utlagt til offentlig ettersyn i perioden 19.12.2011 – 31.01.2012 godkjennes jfr. plan og bygningsloven § 12-12.

Følgende endringer gjøres i reguleringsplan jfr. merknadsbehandling av innkomne innspill:

- Eiendomsgrenser og gnr./bnr. legges inn i endelig reguleringskart.
- Småbåthavn tas ut fra planbeskrivelsen.
- Benevnelsen B1 endres i reguleringskart og bestemmelser.
- Oversiktskart på side 10 i planbeskrivelsen endres til riktig kart.
- Det legges inn hensynssoner på arealer med marin strandavsetning, med tilhørende bestemmelser.
- Vedsjå på grunneiendom 45/121 tegnes inn "linje": bygg som forutsettes fjernet.
- Pkt 1.3 bokstav b, strekpunkt 3, vedrørende område B7, strykes.

Storfjord kommune utarbeider oversiktskart som viser tilgrensende planer og eventuelle planer/områder som vil bli erstattet.

Følgende innspill på endringer til reguleringsplan Skibotn sentrum tas ikke til følge jfr. merknadsbehandling:

- Eksisterende avkjørsel til Per R. Overelv (Skibotn pensjonat).
- Formålsgrenser gang- og sykkelveg og formål annen veggrunn – grøntareal opprettholdes jfr. utlagt høringsforslag.
- Småbåthavn tas med i reguleringsplanen

PS 14/12 Framføring av avløp til boliger øst for E6/Området Hansenskogen

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune framfører avløp (muligens også vann) til boliger (tomtegrense) sør for E6 visa vers framtidig boligfelt Hansenskogen. En forutsetning for gjennomføring er at berørte boliger må knytte seg til det kommunale avløpsanlegget.

Midler til tiltaket vil tas fra budsjettpost; Nærings- og boligområder i Indre Storfjord jfr. budsjett vedtatt i kommunestyremøte den 20.12.2011.

Tiltaket vil føres på føres på kontostreng:

- ½ Vann – 0662.345.2386
- ½ Avløp – 0664.353.2386

Tiltaket prosjekteres før det legges ut på anbud. Framtidig anbud skal inneholde:

- Framføring av vann og avløp fram til regulert grense Hansenskogen.
- Framføring av avløp (og vann) til tomtegrense på boliger 1 – 2 og 5 – 9 jfr. vedlagt oversiktsbilde.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.03.2012

Behandling:

Forslag fra plan- og driftstyret:
Storfjord kommune fremfører vann og avløp til boliger (tomtegrense) sør for E6 visa versa framtidig boligfelt Hansenskogen. En forutsetning for gjennomføring er at berørte boliger må knytte seg til det kommunale nettet.

Tilleggsforslag fra plan- og driftstyret:
Det opptas forhandlinger med berørte parter om kostnadsfordeling før anbud utarbeides.

Forslag- og tilleggsforslag fra plan- og driftstyret ble satt opp mot rådmannens innstilling.

Forslag- og tilleggsforslag fra plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i plan- og driftstyret 08.03.2012:

Storfjord kommune fremfører vann og avløp til boliger (tomtegrense) sør for E6 visa versa framtidig boligfelt Hansenskogen. En forutsetning for gjennomføring er at berørte boliger må knytte seg til det kommunale nettet.

Midler til tiltaket vil tas fra budsjettpost; Nærings- og boligområder i Indre Storfjord jfr. budsjett vedtatt i kommunestyremøte den 20.12.2011.

Tiltaket vil føres på føres på kontostreng:

- ½ Vann – 0662.345.2386
- ½ Avløp – 0664.353.2386

Det opptas forhandlinger med berørte parter om kostnadsfordeling før anbud utarbeides.

Tiltaket prosjekteres før det legges ut på anbud. Framtidig anbud skal inneholde:

- Framføring av vann og avløp fram til regulert grense Hansenskogen.
- Framføring av vann og avløp til tomtegrense på boliger 1 – 2 og 5 – 9 jfr. vedlagt oversiktsbilde.

PS 15/12 Reguleringsplan Skibotn kai legges ut til høring og offentlig ettersyn

Rådmannens innstilling

Reguleringsplan; Skibotn kai legges ut til høring og offentlig ettersyn jfr. pbl § 12-10 under forutsetning av at det ikke kommer inn krav om vesentlige endringer fra NVE og tiltakshavere; Skibotn hytteutbygging AS og Statskog SF.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.03.2012

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Reguleringsplan; Skibotn kai legges ut til høring og offentlig ettersyn jfr. pbl § 12-10 under forutsetning av at det ikke kommer inn krav om vesentlige endringer fra NVE og tiltakshavere; Skibotn hytteutbygging AS og Statskog SF.

PS 16/12 Merknadsbehandling av innspill til planoppstart

Rådmannens innstilling

- Storfjord kommune godkjenner kostnadsoverslag fra Sametinget og Troms fylkeskommune henholdsvis kr 4960,- og kr 11250,-
- Innspill fra Åshild og Håkon Silli i brev dater 05.12.2011 tas ikke til følge.
- Innspill fra Knut Jentoft i e-post dater 06.12.2011 tas ikke til følge.
-

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.03.2012

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Storfjord kommune godkjenner kostnadsoverslag fra Sametinget og Troms fylkeskommune henholdsvis kr 4960,- og kr 11250,-
- Innspill fra Åshild og Håkon Silli i brev dater 05.12.2011 tas ikke til følge.
- Innspill fra Knut Jentoft i e-post dater 06.12.2011 tas ikke til følge.

PS 17/12 Innpill på alternative vegløsninger ved Oteren - vegomlegging E6

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.03.2012

Behandling:

Forslag fra plan- og driftstyret:
Saken utsettes.
Plan – og driftstyret mener at man bør ta utgangspunkt i vedtak fra Storfjord kommunestyre nård det gjelder framtidig vegtrase gjennom Oteren. Det søkes avholdt folkemøte i samarbeid med Statens vegvesen.

Forslag fra plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.
Plan – og driftstyret mener at man bør ta utgangspunkt i vedtak fra Storfjord kommunestyre nård det gjelder framtidig vegtrase gjennom Oteren. Det søkes avholdt folkemøte i samarbeid med Statens vegvesen.

PS 18/12 Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Storfjord Naturbarnehage 2012.

Rådmannens innstilling

I medhold av § 4a i *'LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag'* og §§ 6 og 7 i forskrift *'FOR 1998-05-15 nr 356: Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag',* gis det dispensasjon til Storfjord Naturbarnehage til bruk av snøscooter i forbindelse med utedag på Helligskogsvannet. Dispensasjonen gjelder for inntil 5 turer i perioden 21.03.12 – 23.03.12. Kjøringen skal foregå etter inntegnet trase/i avmerket område vist

på vedlagt kart og det må ikke forekomme unødig kjøring i forbindelse med transporten. Dispensasjonen gjelder bare på snødekt mark og slede skal være påmontert under kjøring.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.03.2012

Behandling:

Tilleggsforslag fra plan- og driftstyret:
Skriftlig tillatelse fra grunneier innhentes og medbringes under kjøring.
Søker er selv ansvarlig for sikkerhet – og sikkerhetsmåling på isen.

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fra plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av § 4a i *'LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag'* og §§ 6 og 7 i forskrift *'FOR 1998-05-15 nr 356: Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag',* gis det dispensasjon til Storfjord Naturbarnehage til bruk av snøscooter i forbindelse med utedag på Helligskogsvannet. Dispensasjonen gjelder for inntil 5 turer i perioden 21.03.12 – 23.03.12. Kjøringen skal foregå etter inntegnet trase/i avmerket område vist på vedlagt kart og det må ikke forekomme unødig kjøring i forbindelse med transporten. Dispensasjonen gjelder bare på snødekt mark og slede skal være påmontert under kjøring.
Skriftlig tillatelse fra grunneier innhentes og medbringes under kjøring.
Søker er selv ansvarlig for sikkerhet – og sikkerhetsmåling på isen.

PS 19/12 Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark ifm. "Fjellreven Polar" - Guttorm Rognli.

1 Søknad om dispensasjon - Guttorm Rognli.

2 Tillegg til søknad om dispensasjon - Guttorm Rognli.

3 Kjøretrase "Fjellreven Polar".

Rådmannens innstilling

I medhold av § 4a i *'LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag'* og §§ 6 og 7 i forskrift *'FOR 1998-05-15 nr 356: Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag',* gis det dispensasjon til Guttorm Rognli m.fl. til bruk av snøscooter i forbindelse med avvikling av evenementet "Fjellreven Polar". Dispensasjonen gjelder for inntil 4 snøskutere i perioden 11.04.12 – 15.04.12, med følgende sjåfører:

Guttorm Rognli, snøscooter m/reg.nr.: ZE 6913.
Stian Figenschau, snøscooter m/reg.nr.: FC 1910.
Yngve Rognli, snøscooter m/reg.nr.: ZX 8220.
Jan-Ivar Larsen, snøscooter m/reg.nr.: ZE 6912.

Kjøringen skal foregå etter inntegnet trase vist på vedlagt kart og det må ikke forekomme unødig kjøring i forbindelse med transporten. Dispensasjonen gjelder bare på snødekt mark og slede skal være påmontert under kjøring.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.03.2012

Behandling:

Tilleggsforslag fra plan- og driftstyret:
Skriftlig tillatelse fra grunneier skal innhentes og medbringes under kjøring.

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fra plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av § 4a i *'LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag'* og §§ 6 og 7 i forskrift *'FOR 1998-05-15 nr 356: Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag',* gis det dispensasjon til Guttorm Rognli m.fl. til bruk av snøscooter i forbindelse med avvikling av evenementet "Fjellreven Polar". Dispensasjonen gjelder for inntil 4 snøskutere i perioden 11.04.12 – 15.04.12, med følgende sjåfører:

Guttorm Rognli, snøscooter m/reg.nr.: ZE 6913.
Stian Figenschau, snøscooter m/reg.nr.: FC 1910.
Yngve Rognli, snøscooter m/reg.nr.: ZX 8220.
Jan-Ivar Larsen, snøscooter m/reg.nr.: ZE 6912.

Kjøringen skal foregå etter inntegnet trase vist på vedlagt kart og det må ikke forekomme unødig kjøring i forbindelse med transporten. Dispensasjonen gjelder bare på snødekt mark og slede skal være påmontert under kjøring.
Skriftlig tillatelse fra grunneier skal innhentes og medbringes under kjøring.

PS 20/12 Bestandsplan for elg - Kitdalsvaldet.

Rådmannens innstilling

Kommunen godkjenner bestandsplanen til Kitdalsvaldet. Kitdalsvaldet gis fellingstillatelse på inntil 5 valgfrie elger for planperioden 2012 – 2016.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.03.2012

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunen godkjenner bestandsplanen til Kitdalsvaldet. Kitdalsvaldet gis fellingstillatelse på inntil 5 valgfrie elger for planperioden 2012 – 2016.